

## PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

### 1. DATOS DEL EXPEDIENTE

**OBJETO DEL CONTRATO:** INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD, VOZ Y DATOS PARA LOS TRABAJOS DE REFORMA DE LA PLANTA 5ª DEL EDIFICIO SITUADO EN LA PLAZA DE SAN JUAN DE LA CRUZ, 10 EN MADRID.

**REFERENCIA:** TSA000065865

**TIPO DE CONTRATO:** OBRA

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS (160.880,98 €), IVA no incluido

**TIPO DE PROCEDIMIENTO:** ABIERTO SIMPLIFICADO

**LOTES:**  **Nº DE LOTES:** np

**Nº SOBRES:** 2

### 1. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

#### 1.1. OFERTAS ADMITIDAS A LICITACIÓN

Concluido el estudio del sobre A, fueron admitidas a licitación las ofertas de las siguientes empresas:

- EKIDO INGENIERÍA GLOBAL, SLP
- DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL
- INSTALACIONES INABENSA, SA
- FIBRATEL, SL
- ELECNOR, SA
- TÉCNICAS 4 INGENIERÍA Y MONTAJES, SLU
- MONTAJES ELÉCTRICOS HERMANOS MERINO, SA
- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA
- EIFFAGE ENERGÍA, SLU
- GRUPO RENDER INDUSTRIA INGENIERÍA Y MONTAJE, SL
- DATA POWER SERVICIOS TECNOLÓGICOS, SL
- UNITEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE CASTILLA L MANCHA
- ELECTRO RUIZ, SA
- VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, SL
- SIADDE SOLUCIONES, SA

#### 1.2. OFERTAS EXCLUIDAS

Queda excluida de la licitación la oferta de HUGO MAREY, al no haber acreditado suficientemente su solvencia técnica en lo concerniente a las obras similares realizadas. Las fichas aportadas no son todas las exigidas por

lo que no ha sido posible verificar el cumplimiento de los requisitos técnicos. Se solicitó subsanación al licitante sin que haya dado respuesta a la misma.

## 2. APERTURA

**FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B:** a las 12:00 h del 04 de octubre de 2018

**LUGAR APERTURA:** TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

EMPRESA	IMPORTE OFERTADO	PLAZO
FIBRATEL, S.L.	104.384,52 €	Distribución electricidad y datos: 5 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 1 SEMANA
		Montaje de luminarias: 2 SEMANAS
ELECTRO RUIZ, S.A.	141.401,20 €	Distribución electricidad y datos: 4 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 3 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 2 SEMANAS
TÉCNICA 4 INGENIERIA Y MONTAJES, S.L.U.	109.574,97 €	Distribución electricidad y datos: 3 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 3 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA
ELEC NOR, S.A.	111.552,88 €	Distribución electricidad y datos: 2 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 2 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA
INSTALACIONES INABENSA, S.A.	108.541,74 €	Distribución electricidad y datos: 3 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 3 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 2 SEMANAS
DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.L.	121.017,46 €	Distribución electricidad y datos: 4 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 2 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA
SIADDE SOLUCIONES, S.A.	120.185,25 €	Distribución electricidad y datos: 2 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 2 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA
EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	133.891,61 €	Distribución electricidad y datos: 2 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 2 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA

EMPRESA	IMPORTE OFERTADO	PLAZO
GRUPO RENDER INGENIERÍA Y MONTAJE, S.L.	112.77,57 €	Distribución electricidad y datos: 2 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 2 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA
MONTAJES ELÉCTRICOS HNOS. MERINO, S.A.	107.842,02 €	Distribución electricidad y datos: 7 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 2 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 2 SEMANAS
VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.	120.422,71 €	Distribución electricidad y datos: 2 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 4 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA
UNITEL, S.L.	121.108,44 €	Distribución electricidad y datos: 3 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 3 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA
DATA POWER SERVICIOS TECNOLÓGICOS, S.L.	113.451,31 €	Distribución electricidad y datos: 2 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 2 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	147.670,46 €	Distribución electricidad y datos: 2 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 2 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA
EKIDO INGENIERÍA GLOBAL, S.L.	98.333,38 €	Distribución electricidad y datos: 2 SEMANAS
		Montajes cuadros eléctricos y conexionados: 2 SEMANAS
		Montaje de luminarias: 1 SEMANA

### 3. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La oferta de EKIDO INGENIERÍA GLOBAL, S.L.P, SL incurre en el supuesto de oferta anormalmente baja, por lo que a tenor de lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, la Mesa de Contratación de esta Unidad Territorial, les ha solicitado un informe que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, pudiendo aportar cuanta información y documentos resulten pertinentes a estos efectos. Concretamente, se le solicita la justificación de la viabilidad de su oferta y que precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación.

La empresa aporta un informe justificando la oferta presentada y ratificándose en la misma. Las principales razones aducidas por la empresa se exponen a continuación:

- Aportan un informe detallado con el desglose de materiales, mano de obra y gastos generales.
- Los materiales presentados son los mismos que en el proyecto.

Se ha procedido a analizar la oferta y la justificación presentada, obteniéndose las siguientes conclusiones:

- En la partida de líneas de alimentación, hay una bajada puntual del 70% donde el precio presentado es similar al del proyecto, sin embargo la mano de obra necesaria para la ejecución de la partida, baja ostensiblemente al realizarla por bandeja y tener toda la obra diáfana. La mayoría de las luminarias son de montaje en techo desmontable por lo que la colocación es muy rápida, incrementándose los rendimientos.
- En las partidas correspondientes a los cuadros eléctricos subcontratan el montaje, siendo la baja tan sólo de un 5%.
- En la partida del cableado UTP existe una bajada de un 50%, motivada por la rapidez de la ejecución. Dicha partida consiste en tender cable en una bandeja instalada por el suelo, lo que implica un rendimiento mucho mayor que si fuera por el techo. Por otro lado, la bandeja ofertada se une sin necesidad de tornillería lo que permite un montaje más rápido y el cable de tierra que acompaña a la bandeja es de cobre desnudo y tendido sobre la bandeja, siendo el precio del metro de cable de 2,26 €/m.
- El precio de la mano de obra es de 22,85 €/h, dentro de este precio, se encuentra incluida la parte proporcional de jefe de obra así como los gastos de explotación, por lo que también se permite un ahorro considerable.
- Finalmente, se han considerado dos equipos distintos tanto para las instalaciones eléctricas como para las instalaciones de voz y datos, permitiendo de este modo una disminución de los tiempos de ejecución de obra.

Por todo lo expuesto anteriormente se considera justificada la oferta presentada, por lo que se admite a licitación y se procede a realizar la valoración de la misma con base en los criterios de adjudicación establecidos en el pliego.

#### 4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

En el pliego se establecen los siguientes criterios de adjudicación:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **90 puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[ \frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo  $P_x$  la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos,  $P_{max}$  la puntuación máxima,  $O_x$  el importe de la oferta del licitador, y  $O_{mb}$  el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida según este criterio es la siguiente:

EMPRESA OFERTANTE	IMPORTE OFERTADO	PUNTUACIÓN PRECIO
EKIDO INGENIERÍA GLOBAL, SLP	97.462,60	90,00
FIBRATEL, SL	104.404,90	82,88
MONTAJES ELÉCTRICOS HERMANOS MERINO, SA	107.842,04	79,35
INSTALACIONES INABENSA, SA	108.541,74	78,63
TÉCNICAS 4 INGENIERÍA Y MONTAJES, SLU	109.558,11	77,59
ELECNOR, SA	111.544,18	75,55
GRUPO RENDER INDUSTRIA INGENIERÍA Y MONTAJE	112.777,57	74,29
DATA POWER SERVICIOS TECNOLÓGICOS, SL	113.451,31	73,60
SIADDE SOLUCIONES, SA	120.185,25	66,69
VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, SL	120.423,27	66,44
DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	121.046,24	65,80
UNITEL SISTEMA DE COMUNICACIONES DE CLM	121.096,92	65,75
EIFFAGE ENERGÍA, SLU	133.891,61	52,62
ELECTRO RUIZ, SA	141.401,20	44,92
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA	147.653,06	38,50

- **Plazo (10%):** dada la urgencia en la finalización de los trabajos, se valorará la reducción de los plazos parciales de ejecución de las siguientes instalaciones hasta con diez puntos. De manera que se otorgarán hasta un total de **10 puntos** a la oferta que presente menores plazos parciales de ejecución de las siguientes actuaciones:
  - o Distribución electricidad y datos (4 puntos): se otorgarán hasta 2 puntos por semana reducida del plazo de esta fase, hasta una reducción máxima de 2 semanas (puntuación máxima 4). En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.
  - o Montajes cuadros eléctricos y conexiones (4 puntos): se otorgarán hasta 2 puntos por semana reducida del plazo de esta fase, hasta una reducción máxima de 2 semanas (puntuación máxima 4). En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.
  - o Montaje de luminarias (2 puntos): se otorgarán hasta 2 puntos por semana reducida del plazo de esta fase, hasta una reducción máxima de 1 semana (puntuación máxima 2). En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.

Las empresas ofertantes reciben la siguiente puntuación en este apartado:

EMPRESA OFERTANTE	PLAZO DIST. ELECTRICIDAD Y DATOS	PLAZO MONTAJES CUADROS	PLAZO MONTAJES LUMINARIAS	PUNTUACIÓN PLAZO
EKIDO INGENIERÍA GLOBAL, SLP	2 SEMANAS	2 SEMANAS	1 SEMANA	10,00
FIBRATEL, SL	5 SEMANAS	1 SEMANA	2 SEMANAS	0,00
MONT. ELÉCTRI. HERMANOS MERINO, SA	7 SEMANAS	2 SEMANAS	2 SEMANAS	4,00
INSTALACIONES INABENSA, SA	3 SEMANAS	3 SEMANAS	2 SEMANAS	4,00
TÉCN. 4 INGENIERÍA Y MONTAJES, SLU	3 SEMANAS	3 SEMANAS	1 SEMANA	6,00
ELECNOR, SA	2 SEMANAS	2 SEMANAS	1 SEMANAS	10,00
GRUPO RENDER INDUSTRIA INGENIERÍA	2 SEMANAS	2 SEMANAS	1 SEMANA	10,00
DATA POWER SERVICIOS TECNOLÓGICOS,	2 SEMANAS	2 SEMANAS	1 SEMANA	10,00
SIADDE SOLUCIONES, SA	2 SEMANAS	2 SEMANAS	1 SEMANA	10,00
VIVENDIO SOSTE. ENERGÉTICA, SL	2 SEMANAS	4 SEMANAS	1 SEMANA	6,00
DARDI INSTALACIONES Y SERVICIOS, SL	4 SEMANAS	2 SEMANAS	1 SEMANA	6,00
UNITEL SISTEMA DE COM. DE CLM	3 SEMANAS	3 SEMANAS	1 SEMANA	6,00
EIFFAGE ENERGÍA, SLU	2 SEMANAS	2 SEMANAS	1 SEMANA	10,00
ELECTRO RUIZ, SA	4 SEMANAS	3 SEMANAS	2 SEMANAS	2,00
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, SA	2 SEMANAS	2 SEMANAS	1 SEMANA	10,00

## 5. CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Analizada la propuesta económica de la empresa licitante y los plazos ofertados, se obtiene la siguiente clasificación:

EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓN PRECIO	PLAZO DIST. ELECTR Y DATOS	PLAZO MONTAJE CUADROS	PLAZO MONTAJE LUMINARIAS	PUNTUACIÓN TOTAL PLAZO	PUNTUACIÓN FINAL
EKIDO ING.GLOB	97.462,60	90,00	2 SEM	2 SEM	1 SEM	10,00	100,00
ELECNOR, SA	111.544,18	75,55	2 SEM	2 SEM	1 SEM	10,00	85,55
DATA POWER	113.451,31	73,60	2 SEM	2 SEM	1 SEM	10,00	83,60
TÉCNICAS 4	109.558,11	77,59	3 SEM	3 SEM	1 SEM	6,00	83,59
M. ELÉC MERINO	107.842,04	79,35	7 SEM	2 SEM	2 SEM	4,00	83,35
FIBRATEL, SL	104.404,90	82,88	5 SEM	1 SEM	2 SEM	0,00	82,88
INSTA INABENSA,	108.541,74	78,63	3 SEM	3 SEM	2 SEM	4,00	82,63
SIADDE SOLUC,	120.185,25	66,69	2 SEM	2 SEM	1 SEM	10,00	76,69

EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓN PRECIO	PLAZO DIST. ELECTR Y DATOS	PLAZO MONTAJE CUADROS	PLAZO MONTAJE LUMINARIAS	PUNTUACIÓN TOTAL PLAZO	PUNTUACIÓN FINAL
VIVENDIO, SL	120.423,27	66,44	2 SEM	4 SEM	1 SEM	6,00	72,44
DARDI, SL	121.046,24	65,80	4 SEM	2 SEM	1 SEM	6,00	71,80
UNITEL S. CLM	121.096,92	65,75	3 SEM	3 SEM	1 SEM	6,00	71,75
EIFFAGE ENERGÍA	133.891,61	52,62	2 SEM	2 SEM	1 SEM	10,00	62,62
GRUPO RENDER	112.777,57	74,29	2 SEM	2 SEM	1 SEM	10,00	62,62
COBRA, SA	147.653,06	38,50	2 SEM	2 SEM	1 SEM	10,00	48,50
ELECTRO RUIZ,	141.401,20	44,92	4 SEM	3 SEM	2 SEM	2,00	46,92

## 6. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de adjudicación a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- ✓ A la empresa EKIDO INGENIERÍA GLOBAL SL. por un importe neto de NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS (97.462,60 €).

Fecha: 24 de octubre de 2018

Fdo.: Inés Rodríguez Villalba  
 Secretaria Mesa de Contratación UT4

Fdo.: M<sup>a</sup> del Rosario Varo Sánchez  
 Coordinadora de Desarrollo de Negocio  
 UT4

Fdo.: Maximiliano García de Elordi  
 Presidente de la Mesa de  
 Contratación

## 7. APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha: 24 de octubre de 2018

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez  
 Gerente de Operaciones UT4

Fdo.: Jose Joaquín Méndez de Vigo Hernanz  
 Jefe de Unidad Territorial 4