

PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

1. DATOS DEL EXPEDIENTE

OBJETO DEL CONTRATO: INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE SEGURIDAD DE LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DE EDIFICIO PARA USO ADMINISTRATIVO SITO EN PLAZA DEL MARQUÉS DE SALAMANCA, 8 DE MADRID

REFERENCIA: TSA000068588

TIPO DE CONTRATO: OBRA

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: QUINIENTOS VEINTE MIL NOVENTA EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (520.090,75 €), IVA no incluido.

TIPO DE PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO

LOTES: ☒ 2

- LOTE Nº 1. Instalación de seguridad equipos MAEC. Valor estimado del contrato: 184.298,26 €, sin IVA
- LOTE Nº 2. Instalación de seguridad. Valor estimado del contrato: 335.792,49 €, sin IVA

Nº SOBRES: 2

2. OFERTAS RECIBIDAS

Se admiten a licitación las ofertas de las empresas que se indican a continuación al satisfacer los requisitos establecidos en el Pliego rector de la licitación:

- ✓ TRC INFORMÁTICA, S.L. (Al lote nº2)
- ✓ UTE TRC INFORMÁTICA Y TRC SISTEMAS DE SEGURIDAD S.L (Al lote nº1)
- ✓ TECHCO SEGURIDAD, S.L (Al lote nº1)

3. APERTURA

FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B: a las 13:00 h del 09 de junio de 2020

LUGAR APERTURA: TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

LOTE Nº 1. Instalación de seguridad equipos MAEC.

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Plazo de ejecución
TECHCO SEGURIDAD, S.L	184.298,26	120 días hábiles
UTE TRC INFORMÁTICA Y TRC SISTEMAS DE SEGURIDAD S.L	160.045,15	30 días hábiles

LOTE Nº 2. Instalación de seguridad.

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Plazo de ejecución
TRC INFORMÁTICA, S.L.	210.368,92	30 días hábiles

4. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La oferta de la empresa ofertante TRC INFORMÁTICA, S.L. incurre en el supuesto de oferta anormalmente baja en el lote n°2 de la presente licitación, por lo que a tenor de lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, la Mesa de Contratación de esta Unidad Territorial, se le ha solicitado un informe que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, pudiendo aportar cuanta información y documentos resulten pertinentes a estos efectos. Concretamente, se le solicita la justificación de la viabilidad de su oferta y que precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación.

La empresa TRC INFORMÁTICA, S.L. presenta informe justificando su oferta para el lote 2, el cual es remitido al técnico responsable. El informe técnico emitido se incorpora al presente expediente de contratación y concluye descartando el presunto carácter anormal de la oferta presentada, por lo que procede a valorarse.

5. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

En el pliego se establecen los siguientes criterios de adjudicación para todos los lotes:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida por las empresas licitantes para cada lote, según el presente criterio de adjudicación es la siguiente:

LOTE Nº 1. Instalación de seguridad equipos MAEC.

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación precio
TECHCO SEGURIDAD, S.L	184,298,26	74,85
UTE TRC INFORMÁTICA Y TRC SISTEMAS DE SEGURIDAD S.L	160.045,15	90,00

LOTE Nº 2. Instalación de seguridad.

La oferta económica TRC INFORMÁTICA, S.L. por importe de 210.368,92 € alcanza la máxima puntuación (90,00), en el lote n°2 de la presente licitación.

- **Mejora de plazo de ejecución de los trabajos del lote (10%):** se otorgarán hasta un total de **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de ejecución de los trabajos del lote, para lo cual deberán indicar el plazo de ejecución en días hábiles desde la firma del acta de replanteo. La oferta que presente un menor plazo de ejecución recibirá diez puntos, el resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{\max} \cdot (s/t)$$

Siendo M = puntuación obtenida por la oferta valorada, $M_{\max}$ = la puntuación máxima, s = menor plazo de ejecución de todos los incluidos en las ofertas recibidas y t = plazo de ejecución incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren el plazo de ejecución máximo establecido en el pliego (159 días hábiles, aproximadamente 8 meses) recibirán cero puntos. Las ofertas que superen los plazos establecidos en la presente licitación no se tendrán en cuenta.

De acuerdo a los plazos de ejecución ofertados, las empresas licitantes obtienen la puntuación que se reseña a continuación para cada uno de los lotes:

LOTE Nº 1. Instalación de seguridad equipos MAEC.

Empresa ofertante	Plazo ejecución	Puntuación Plazo
TECHCO SEGURIDAD, S.L	120 días hábiles	2,50
UTE TRC INFORMÁTICA Y TRC SISTEMAS DE SEGURIDAD S.L	30 días hábiles	10,00

LOTE Nº 2. Instalación de seguridad.

TRC INFORMÁTICA, S.L mejora el plazo dispuesto, propone realizar la ejecución de los trabajos en 30 días hábiles, por lo que obtiene 10,00 puntos en el presente lote.

6. CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Analizadas las propuestas económicas y los plazos de ejecución ofertados por las empresas licitantes con arreglo a los criterios de adjudicación establecidos, se obtiene la siguiente clasificación respecto a cada uno de los lotes:

LOTE Nº 1. Instalación de seguridad equipos MAEC.

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación precio	Puntuación plazo	Puntuación total
UTE TRC INFORMÁTICA Y TRC SISTEMAS DE SEGURIDAD S.L	160.045,15	90,00	10,00	100,00
TECHCO SEGURIDAD, S.L	184,298,26	74,85	2,50	77,35

LOTE Nº 2. Instalación de seguridad.

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación precio	Puntuación plazo	Puntuación total
TRC INFORMÁTICA, S.L	210.368,92	90,00	10,00	100,00

7. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de oferta mejor valorada para cada lote a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- **LOTE Nº 1. Instalación de seguridad equipos MAEC.** A la UTE TRC INFORMÁTICA Y TRC SISTEMAS DE SEGURIDAD S.L. por un importe neto de CIENTO SESENTA MIL CUARENTA Y CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS (160.045,15 €).
- **LOTE Nº 2. Instalación de seguridad.** A la empresa TRC INFORMÁTICA, S.L por un importe neto de DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS (210.368,92 €).

Fecha: 15 de junio de 2020

Fdo.: Inés Rodríguez Villalba
 Secretaria de la Mesa de Contratación
 UT4

Fdo.: María Enríquez Gabeiras
 Coordinadora de Operaciones UT4

Fdo.: Emilio Gascón Mainar
 Presidente de la Mesa de Contratación
 UT4

8. APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha: 15 de junio de 2020

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez
 Gerente de Tragsa UT4

Fdo.: J. Joaquín Méndez de Vigo Hernanz
 Jefe de Unidad Territorial 4