

PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

1. DATOS DEL EXPEDIENTE

OBJETO DEL CONTRATO: TRABAJOS DE REVESTIMIENTOS EN MADERA E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE PASO EN LA OBRA DE TERMINACIÓN DEL EDIFICIO JUDICIAL DE NAVALCARNERO (MADRID)

REFERENCIA: TSA0070047

TIPO DE CONTRATO: OBRA

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (108.355,51 €), IVA no incluido

TIPO DE PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO

LOTES: 3

- LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES. Valor estimado del contrato: CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS DIEZ EUROS (46.710,00 €). IVA no incluido.
- LOTE Nº2: ENTARIMADOS. Valor estimado del contrato: SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (6.296,10 €). IVA no incluido.
- LOTE Nº 3: PUERTAS DE PASO. Valor estimado del contrato: CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS (55.349,41 €). IVA no incluido.

Nº SOBRES: 2

2. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

2.1 Ofertas admitidas a licitación

Quedan admitidas a licitación las ofertas presentadas por las empresas que a continuación se relacionan, al satisfacer los requerimientos del pliego:

- ✓ GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L. al lote nº3.
- ✓ FORMAS EN MADERA, S.A. a todos los lotes.
- ✓ GARNACHO, S.A. a los lotes nº1 y nº3.
- ✓ LIÉBANA CARPINTEROS, S.L. a la totalidad de los lotes.
- ✓ SERRAZAR, S.L. a los lotes nº1 y nº3.
- ✓ PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L. a la totalidad de los lotes.

2.2 Ofertas excluidas

- ✓ Queda excluida la oferta de TALLERES DE CARPINTERÍA DE MADERA, S.A. al lote nº3 al no cumplir con el 2% de sus trabajadores con discapacidad, dado que cuenta con más de 50 trabajadores en la empresa. Se le solicita subsanación y transcurrido el plazo, no contesta.

3 APERTURA

FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B: a las 10:00 h del 18 de enero de 2021

LUGAR APERTURA: TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Plazo de ejecución
LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES		
FORMAS EN MADERA, S.A	38.406,00	35 días naturales
GARNACHO, S.A.	44.634,00	35 días naturales
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	42.385,00	30 días naturales
SERRAZAR, S.L	44.391,80	25 días naturales
PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L	45.845,00	22 días naturales
LOTE Nº2: ENTARIMADOS		
FORMAS EN MADERA, S.A	5.162,80	10 días naturales
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	5.666,49	7 días naturales
PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L	5.456,62	8 días naturales
LOTE Nº 3: PUERTAS DE PASO		
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L	46.893,00	50 días naturales
FORMAS EN MADERA, S.A	45.385,90	78 días naturales
GARNACHO, S.A.	49.206,36	50 días naturales
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	51.805,00	60 días naturales
SERRAZAR, S.L	55.349,41	50 días naturales
PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L	34.651,32	No indica

4 OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La oferta de la empresa FORMAS EN MADERA S.A, incurre en el supuesto de baja en el lote nº 1, y la oferta de PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L incurre en el supuesto de baja en el lote nº 3 en la presente licitación, por lo que a tenor de lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, la Mesa de Contratación de esta Unidad Territorial, se le ha solicitado un informe que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, pudiendo aportar cuanta información y documentos resulten pertinentes a estos efectos. Concretamente, se le solicita la justificación de la viabilidad de su oferta y que precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la

prestación.

La empresa FORMAS EN MADERA, S.A responde en el plazo dispuesto aportando el informe de justificación de la baja en el lote nº1 de la presente licitación. El análisis de la justificación de la baja realizada por el técnico responsable de la obra, que se incorpora al expediente de contratación, concluye admitiendo la justificación realizada por dicha empresa.

Por su parte, PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L también contesta en el plazo establecido y aporta el informe de justificación de la baja en el lote nº3. El técnico responsable de la obra en el análisis de la documentación aportada, concluye no admitir la justificación realizada por la entidad debido a que no oferta el material con la calidad que se le requiere en la licitación ya que los cercos los ejecuta en madera mientras en las especificaciones técnicas de la licitación se solicita de aluminio.

Se adjuntan informes técnicos de las bajas.

5 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los siguientes criterios de adjudicación, en cada uno de los lotes en los que se divide la licitación:

- **Precio (80%):** Se otorgarán **ochenta (80) puntos** a la oferta más económica para cada lote, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida por las empresas ofertantes según el importe ofertado en cada uno de los lotes se expone a continuación:

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación por precio
LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES		
FORMAS EN MADERA, S.A	38.406,00	80,00
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	42.385,00	69,64
SERRAZAR, S.L	44.391,80	64,41
GARNACHO, S.A.	44.634,00	63,78
PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L	45.845,00	60,63
LOTE Nº2: ENTARIMADOS		
FORMAS EN MADERA, S.A	5.162,80	80,00
PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L	5.456,62	74,31
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	5.666,49	70,24
LOTE Nº 3: PUERTAS DE PASO		

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación por precio
FORMAS EN MADERA, S.A	45.385,90	80,00
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L	46.893,00	76,68
GARNACHO, S.A.	49.206,36	71,58
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	51.805,00	65,86
SERRAZAR, S.L	55.349,41	58,05

LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES:

- **Mejora de plazo (20%):** se otorgarán hasta veinte (20) puntos a las ofertas que mejoren el plazo de ejecución de los trabajos. Para ello, se otorgarán un (1) punto por cada día que se reduzca el plazo de ejecución de los trabajos del lote, admitiéndose una reducción máxima de veinte (20) días naturales (puntuación máxima = 1 punto/día reducido x 20 días reducidos = 20 puntos). El plazo computará desde la fecha de firma del acta de inicio. Las ofertas que no mejoren el plazo máximo establecido (45 DÍAS NATURALES) recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas. La puntuación obtenida por las empresas ofertantes según el plazo ofertado, en este lote se expone a continuación:

Empresa ofertante	Plazo ofertado	Puntuación plazo
LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES		
SERRAZAR, S.L	25 días naturales	20,00
PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L	22 días naturales	20,00
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	30 días naturales	15,00
FORMAS EN MADERA, S.A	35 días naturales	10,00
GARNACHO, S.A.	35 días naturales	10,00

LOTE Nº2: ENTARIMADOS

- **Mejora de plazo (20%):** se otorgarán hasta veinte (20) puntos a las ofertas que mejoren el plazo de ejecución de los trabajos. Para ello, se otorgarán diez tercios de punto (10/3 puntos) por cada día que se reduzca el plazo de ejecución de los trabajos, admitiéndose una reducción máxima de seis (6) días naturales (puntuación máxima = 10/3 puntos/día reducido x 6 días reducidos = 20 puntos). El plazo computará desde la fecha de firma del acta de inicio. Las ofertas que no mejoren el plazo máximo establecido (15 DÍAS NATURALES) recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas. La puntuación obtenida por las empresas ofertantes según el plazo ofertado, en este lote se expone a continuación:

Empresa ofertante	Plazo ofertado	Puntuación plazo
LOTE Nº2: ENTARIMADOS		
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	7 días naturales	20,00
PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L	8 días naturales	20,00
FORMAS EN MADERA, S.A	10 días naturales	16,67

LOTE Nº3: PUERTAS DE PASO

- **Mejora de plazo (20%):** se otorgarán hasta **veinte (20) puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de ejecución de los trabajos. Para ello, se otorgará medio punto (0,5 puntos) por cada día que se reduzca el plazo de ejecución de los trabajos del lote, admitiéndose una reducción máxima de cuarenta (40) días naturales (puntuación máxima = 0,5 puntos/día reducido x 40 días reducidos = 20 puntos). El plazo computará desde la fecha de firma del acta de inicio. Las ofertas que no mejoren el plazo máximo establecido (90 DÍAS NATURALES) recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas. La puntuación obtenida por las empresas ofertantes según el plazo ofertado, en este lote se expone a continuación:

Empresa ofertante	Plazo ofertado	Puntuación plazo
LOTE Nº3: PUERTAS DE PASO		
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L	50 días naturales	20,00
GARNACHO, S.A.	50 días naturales	20,00
SERRAZAR, S.L	50 días naturales	20,00
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	60 días naturales	15,00
FORMAS EN MADERA, S.A	78 días naturales	6,00

6 CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Analizadas las propuestas económicas de las empresas licitantes y las reducciones de los plazos de ejecución para cada lote, se obtiene la siguiente clasificación:

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación por precio	Puntuación plazo	Puntuación total
LOTE Nº1. REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES				
FORMAS EN MADERA, S.A	38.406,00	80,00	10,00	90,00
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	42.385,00	69,64	15,00	84,64
SERRAZAR, S.L	44.391,80	64,41	20,00	84,41
PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L	45.845,00	60,63	20,00	80,63
GARNACHO, S.A.	44.634,00	63,78	10,00	73,78
LOTE Nº2. ENTARIMADOS				
FORMAS EN MADERA, S.A	5.162,80	80,00	16,67	96,67
PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, S.L	5.456,62	74,31	20,00	94,31
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	5.666,49	70,24	20,00	90,24
LOTE Nº 3. PUERTAS DE PASO				
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L	46.893,00	76,68	20,00	96,68
GARNACHO, S.A.	49.206,36	71,58	20,00	91,58
FORMAS EN MADERA, S.A	45.385,90	80,00	6,00	86,00
LIÉBANA CARPINTEROS, S.L	51.805,00	65,86	15,00	80,86
SERRAZAR, S.L	55.349,41	58,05	20,00	78,05

7 PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de ofertas mejor valoradas a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- **LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES** A la empresa FORMAS EN MADERA, S.A por un importe de TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS (38.406,00€), IVA no incluido.
- **LOTE Nº2: ENTARIMADOS.** A la empresa FORMAS EN MADERA, S.A por un importe de CINCO MIL CIENTO SESENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (5.162,80 €), IVA no incluido.
- **LOTE Nº 3: PUERTAS DE PASO** A la empresa GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L por un importe de CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS (46.893,00 €), IVA no incluido.

Fecha: 01 de febrero de 2021

Fdo.: María Recio López-Triviño
Secretaria Mesa de Contratación UT4

Fdo.: María Enríquez Gabeiras
Coordinadora de Operaciones UT4

Fdo.: Emilio Gascón Mainar
Presidente de la Mesa de Contratación UT4

8 APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha: 01 de febrero de 2021

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez
Gerente de Tragsa UT4

Fdo.: Jose Joaquín Méndez de Vigo Hernanz
Jefe de Unidad Territorial 4