

## INFORME-ESTUDIO TÉCNICO DE OFERTAS (SOBRE A)

**OBJETO DEL CONTRATO:** SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA FORMACIÓN DE CUBIERTAS PLANAS PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DE LA UNED EN EL CAMPUS DE LAS ROZAS (MADRID)

**REFERENCIA:** TSA67420

### 1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto realizar el estudio técnico de las ofertas recibidas del expediente de referencia, teniendo en cuenta las condiciones técnicas que se establecen en los Pliegos de Cláusulas Administrativas y en el de Prescripciones Técnicas.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

El contrato consistirá en el suministro de materiales para la formación de cubiertas planas para las obras de construcción de nuevo edificio de la UNED en el campus de Las Rozas (Madrid).

Valor estimado del contrato: 124.373,07 €, IVA no incluido

### 3. EMPRESAS OFERTANTES

Se han recibido las ofertas de las empresas que a continuación se relacionan:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| ✓ VICOM, S.L.                      | ✓ TOUCHIT, S.L.                           |
| ✓ SUMINISTROS RUFINO NAVARRO, S.L. | ✓ STRATA PAVIMENTOS, S.L.U.               |
| ✓ AIMSUR, S.L.                     | ✓ AISLAMIENTOS Y CUBIERTAS GONZÁLEZ, S.L. |

### 4. REQUISITOS MÍNIMOS SOLICITADOS EN EL SOBRE A

#### Solvencia económica

- ✓ Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a CIENTO VEINTICINCO MIL EUROS (125.000,00 €).

### Solvencia técnica

- ✓ En la oferta deberán incluirse la descripción y fotografías o bien aportar las fichas técnicas de todos los materiales ofertados

## **5. ANÁLISIS DEL CONTENIDO DEL SOBRE A**

### **5.1. Capacidad de obrar y solvencia económica**

- ✓ VICOM, S.L. El ofertante presenta la declaración responsable cumplimentada, en ella indica que va a recurrir a medios externos para acreditar su solvencia, indica no estar incurso en motivos de prohibición de contratar. Para acreditar su solvencia económica y financiera, indica un volumen anual de negocio superior al requerido en el pliego.
- ✓ SUMINISTROS RUFINO NAVARRO, S.L. En su oferta, presenta la declaración responsable en la que indica no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia y no estar incurso en motivos de prohibición de contratar. Su solvencia económica queda acreditada ya que el volumen anual de negocio que indica es superior al requerido en el pliego.
- ✓ AIMSUR, S.L. El licitador en su declaración responsable, indica no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia y no estar incurso en motivos de prohibición de contratar. Su solvencia económica la acredita mediante el volumen anual al que hace referencia que es superior al exigido en el pliego.
- ✓ TOUCHIT, S.L. En su oferta, presenta la declaración responsable en la que indica no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia y no estar incurso en motivos de prohibición de contratar. Su solvencia económica queda acreditada ya que el volumen anual de negocio que presenta es superior al requerido en el pliego.
- ✓ STRATA PAVIMENTOS, S.L.U. La empresa aporta el anexo II en el que declara no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia y no estar incursos en motivos de prohibición de contratar. Para acreditar su solvencia económica declara un volumen de negocio anual superior al exigido en el pliego.
- ✓ AISLAMIENTOS Y CUBIERTAS GONZÁLEZ, S.L. El licitador presenta la declaración responsable cumplimentada, indicando no estar incurso en prohibición de contratar y no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia. Indica un volumen anual de negocio que supera el exigido en el pliego para acreditar su solvencia económica

### **5.2. Solvencia técnica**

En la oferta deberán incluirse la descripción y fotografías o bien aportar las fichas técnicas de todos los materiales ofertados.

#### LÁMINA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD)

Lámina de polietileno de alta densidad DANODREN R-20, o equivalente, con nódulos de 20 mm de altura, dotados de rebosaderos. La lámina tendrá las siguientes características:

- Longitud 20 m
- Ancho 2 m
- Con nódulos de 20mm dotados de rebosaderos

#### LÁMINA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD (LDPE) 0,2MM. BARRERA DE VAPOR

Lámina de polietileno de baja densidad DANOPOL 250 BARRERA DE VAPOR, o equivalente, para formación de capa de barrero de vapor, de 0,2 mm de espesor. La lámina tendrá las siguientes características:

- Ancho 2.5 m
- Transmisión de Vapor de Agua (Valor Sd) >100 m, según norma UNE-EN 1931:2001
- Reacción al fuego E, según norma UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010
- Espesor mínimo nominal 0,2 mm, según norma UNE-EN 1849-2:2010
- Masa 180 g/m<sup>2</sup>, según norma UNE-EN 1849-2:2010

#### PLANCHA POLIESTIRENO EXTRUÍDO (XPS) 60 MM

Plancha rígida de espuma de poliestireno extruido (XPS) DANOPREN TR 60 o equivalente, con juntas perimetrales a media madera de 60 mm de espesor, dimensiones aproximadas 125x60 cm. La plancha tendrá las siguientes características:

- Espesor 60 mm según norma UNE-EN 823:2013, tolerancia de espesor -2/+3 mm
- Conductividad térmica 0,034 W/mK según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia térmica 1,80 m<sup>2</sup>K/W según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia a la compresión ≥300 kPa según norma UNE-EN 826:2013
- Reacción al fuego E Euroclase según norma UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010

#### PLANCHA POLIESTIRENO EXTRUÍDO (XPS) 80 MM

Plancha rígida de espuma de poliestireno extruido (XPS) DANOPREN TR 80, o equivalente, con juntas perimetrales a media madera, de 80 mm de espesor, dimensiones aproximadas 125x60 cm La plancha tendrá las siguientes características:

- Espesor 80 mm según norma UNE-EN 823:2013, tolerancia de espesor -2/+3 mm
- Longitud 125 cm según norma UNE-EN 822:2013, tolerancia de longitud -8/+8 mm
- Ancho 60 cm según norma UNE-EN 822:2013, tolerancia de anchura -8/+8 mm
- Planimetría 6 mm/m según norma UNE-EN 825:2013
- Rectangularidad 5 mm/m según norma UNE-EN 824:2013
- Conductividad térmica 0,036 W/mK según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia térmica 2,20 m<sup>2</sup>K/W según norma UNE-EN 12667:2002

- Resistencia a la compresión  $\geq 300$  kPa según norma UNE-EN 826:2013
- Reacción al fuego E Euroclase según norma UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010

#### PLANCHA POLIESTIRENO EXTRUÍDO (XPS) 100 MM

Plancha rígida de espuma de poliestireno extruido (XPS) DANOPREN TR 100, o equivalente, con juntas perimetrales a media madera, de 100 mm de espesor, dimensiones aproximadas 125x60 cm. La plancha tendrá las siguientes características:

- Espesor 100 mm según norma UNE-EN 823:2013, tolerancia de espesor  $-2/+3$  mm
- Conductividad térmica 0,037 W/mK según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia térmica 2,75 m<sup>2</sup>K/W según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia a la compresión  $\geq 300$  kPa según norma UNE-EN 826:2013
- Reacción al fuego E Euroclase según norma UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010

#### BALDOSA FILTRANTE

Baldosa aislante y drenante tipo Inverlosa de Chova o equivalente, de 115 mm de espesor total, constituido por plancha de poliestireno extruido de 80 mm unida a una capa superior de mortero de cemento (hormigón poroso), de 35mm. Color blanco. La baldosa tendrá las siguientes características:

- Dimensiones: 600 mm x 400 mm ( $\pm 3$ )
- Masa: 17,5 kg ( $\pm 2$ )
- Espesor total: 115 mm ( $\pm 4$ )
- Carga rotura Flexión (según UNE-EN 1339:2004)  $\geq 3,5$  MPa
- Rotura a compresión a 28 días (carga concentrada sobre  $\varnothing$  150 cm)  $\geq 30$  KN
- Comportamiento a un fuego externo BROOF (t1)
- Carga de rotura a tracción entre capas (adherencia) a 28 días  $\geq 0,08$  MPa
- Resistencia impacto 10 J ( $\varnothing$  mm)  $\leq 13$

#### *Características de la capa superior porosa*

- Espesor: 35 mm ( $\pm 3$ )
- Dimensiones aproximadas: Largo x ancho 597 mm x 397 ( $\pm 3$ )
- Reacción al fuego A
- Resistencia a flexión, según norma UNE-EN 1339:2004: 1,3 MPa

#### *Características de la base XPS*

- Espesor: 80 mm ( $\pm 2$ )
- Dimensiones aproximadas: Largo x ancho (mm) 600 x 400 ( $\pm 3$ )
- Densidad del XPS 33 kg/m<sup>3</sup> ( $\pm 3$ )
- Reacción al fuego E
- Conductividad térmica XPS,  $\lambda_D$ : 0,034 W/m K

- VICOM, S.L. La empresa incluye relación de materiales ofertados, indicando marca y modelo e incluye las fichas técnicas. El material ofertado satisface los requerimientos establecidos en el pliego, por lo que se consideran aptos.
- SUMINISTROS RUFINO NAVARRO, S.L. Para acreditar la solvencia técnica la empresa presenta declaración con la relación de marcas y modelos de los materiales ofertados, de los cuales aporta las fichas técnicas. Todo el material ofertado satisface los requisitos establecidos en el pliego.
- AIMSUR, S.L. Para acreditar la solvencia técnica indica la marca y modelo de los materiales ofertados y además presenta las fichas técnicas. Del estudio de las mismas se puede concluir que el material ofertado satisface las especificaciones del pliego técnico de la presente licitación.
- TOUCHIT, S.L. En el sobre A incluye las fichas técnicas del material ofertado. Su solvencia técnica queda acreditada ya que todo el material ofertado satisface los requisitos fijados en el pliego.
- STRATA PAVIMENTOS, S.L.U. La empresa incluye la relación de materiales ofertados y aporta sus fichas técnicas. El material cumple lo solicitado.
- AISLAMIENTOS Y CUBIERTAS GONZÁLEZ, S.L. Su solvencia técnica queda acreditada ya que todos los materiales ofertados coinciden en marca y modelo con los establecidos en el pliego de la presente licitación.

Fecha: 17 de julio de 2019

Fdo.: Beltrán Gil Zarza

Jefe de Obra



## CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN EL SOBRE A

### 1. DATOS DEL EXPEDIENTE

**OBJETO DEL CONTRATO:** SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA FORMACIÓN DE CUBIERTAS PLANAS PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DE LA UNED EN EL CAMPUS DE LAS ROZAS (MADRID)

**REFERENCIA:** TSA000067420

**TIPO DE CONTRATO:** SUMINISTRO

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** CIENTO VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON SIETE CÉNTIMOS (124.373,07 €), IVA no incluido

**TIPO DE PROCEDIMIENTO:** ABIERTO

**LOTES:**

**Nº SOBRES:** 2

### 2. OFERTAS RECIBIDAS

Se han recibido ofertas de las empresas que a continuación se relaciona:

- ✓ VICOM, S.L.
- ✓ SUMINISTROS RUFINO NAVARRO, S.L.
- ✓ AIMSUR, S.L.
- ✓ TOUCHIT, S.L.
- ✓ STRATA PAVIMENTOS, S.L.U.
- ✓ AISLAMIENTOS Y CUBIERTAS GONZÁLEZ, S.L.

### 3. REQUISITOS MÍNIMOS SOLICITADOS EN EL SOBRE A

#### Solvencia económica

- ✓ Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a CIENTO VEINTICINCO MIL EUROS (125.000,00 €).

### Solvencia técnica

- ✓ En la oferta deberán incluirse la descripción y fotografías o bien aportar las fichas técnicas de todos los materiales ofertados

## **4. ANÁLISIS DEL CONTENIDO DEL SOBRE A**

### **4.1. Capacidad de obrar y solvencia económica**

- ✓ VICOM, S.L. El ofertante presenta la declaración responsable cumplimentada, en ella indica que va a recurrir a medios externos para acreditar su solvencia, indica no estar incurso en motivos de prohibición de contratar. Para acreditar su solvencia económica y financiera, indica un volumen anual de negocio superior al requerido en el pliego.
- ✓ SUMINISTROS RUFINO NAVARRO, S.L. En su oferta, presenta la declaración responsable en la que indica no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia y no estar incurso en motivos de prohibición de contratar. Su solvencia económica queda acreditada ya que el volumen anual de negocio que indica es superior al requerido en el pliego.
- ✓ AIMSUR, S.L. El licitador en su declaración responsable, indica no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia y no estar incurso en motivos de prohibición de contratar. Su solvencia económica la acredita mediante el volumen anual al que hace referencia que es superior al exigido en el pliego.
- ✓ TOUCHIT, S.L. En su oferta, presenta la declaración responsable en la que indica no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia y no estar incurso en motivos de prohibición de contratar. Su solvencia económica queda acreditada ya que el volumen anual de negocio que presenta es superior al requerido en el pliego.
- ✓ STRATA PAVIMENTOS, S.L.U. La empresa aporta el anexo II en el que declara no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia y no estar incurso en motivos de prohibición de contratar. Para acreditar su solvencia económica declara un volumen de negocio anual superior al exigido en el pliego.
- ✓ AISLAMIENTOS Y CUBIERTAS GONZÁLEZ, S.L. El licitador presenta la declaración responsable cumplimentada, indicando no estar incurso en prohibición de contratar y no recurrir a medios externos para acreditar su solvencia. Indica un volumen anual de negocio que supera el exigido en el pliego para acreditar su solvencia económica

### **4.2. Solvencia técnica**

En la oferta deberán incluirse la descripción y fotografías o bien aportar las fichas técnicas de todos los materiales ofertados.

#### LÁMINA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD (PEAD)

Lámina de polietileno de alta densidad DANODREN R-20, o equivalente, con nódulos de 20 mm de altura, dotados de rebosaderos. La lámina tendrá las siguientes características:

- Longitud 20 m
- Ancho 2 m
- Con nódulos de 20mm dotados de rebosaderos

#### LÁMINA DE POLIETILENO DE BAJA DENSIDAD (LDPE) 0,2MM. BARRERA DE VAPOR

Lámina de polietileno de baja densidad DANOPOL 250 BARRERA DE VAPOR, o equivalente, para formación de capa de barrero de vapor, de 0,2 mm de espesor. La lámina tendrá las siguientes características:

- Ancho 2.5 m
- Transmisión de Vapor de Agua (Valor Sd) >100 m, según norma UNE-EN 1931:2001
- Reacción al fuego E, según norma UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010
- Espesor mínimo nominal 0,2 mm, según norma UNE-EN 1849-2:2010
- Masa 180 g/m<sup>2</sup>, según norma UNE-EN 1849-2:2010

#### PLANCHA POLIESTIRENO EXTRUÍDO (XPS) 60 MM

Plancha rígida de espuma de poliestireno extruido (XPS) DANOPREN TR 60 o equivalente, con juntas perimetrales a media madera de 60 mm de espesor, dimensiones aproximadas 125x60 cm. La plancha tendrá las siguientes características:

- Espesor 60 mm según norma UNE-EN 823:2013, tolerancia de espesor -2/+3 mm
- Conductividad térmica 0,034 W/mK según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia térmica 1,80 m<sup>2</sup>K/W según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia a la compresión ≥300 kPa según norma UNE-EN 826:2013
- Reacción al fuego E Euroclase según norma UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010

#### PLANCHA POLIESTIRENO EXTRUÍDO (XPS) 80 MM

Plancha rígida de espuma de poliestireno extruido (XPS) DANOPREN TR 80, o equivalente, con juntas perimetrales a media madera, de 80 mm de espesor, dimensiones aproximadas 125x60 cm La plancha tendrá las siguientes características:

- Espesor 80 mm según norma UNE-EN 823:2013, tolerancia de espesor -2/+3 mm
- Longitud 125 cm según norma UNE-EN 822:2013, tolerancia de longitud -8/+8 mm
- Ancho 60 cm según norma UNE-EN 822:2013, tolerancia de anchura -8/+8 mm
- Planimetría 6 mm/m según norma UNE-EN 825:2013
- Rectangularidad 5 mm/m según norma UNE-EN 824:2013
- Conductividad térmica 0,036 W/mK según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia térmica 2,20 m<sup>2</sup>K/W según norma UNE-EN 12667:2002

- Resistencia a la compresión  $\geq 300$  kPa según norma UNE-EN 826:2013
- Reacción al fuego E Euroclase según norma UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010

#### PLANCHA POLIESTIRENO EXTRUÍDO (XPS) 100 MM

Plancha rígida de espuma de poliestireno extruido (XPS) DANOPREN TR 100, o equivalente, con juntas perimetrales a media madera, de 100 mm de espesor, dimensiones aproximadas 125x60 cm. La plancha tendrá las siguientes características:

- Espesor 100 mm según norma UNE-EN 823:2013, tolerancia de espesor  $-2/+3$  mm
- Conductividad térmica 0,037 W/mK según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia térmica 2,75 m<sup>2</sup>K/W según norma UNE-EN 12667:2002
- Resistencia a la compresión  $\geq 300$  kPa según norma UNE-EN 826:2013
- Reacción al fuego E Euroclase según norma UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010

#### BALDOSA FILTRANTE

Baldosa aislante y drenante tipo Inverlosa de Chova o equivalente, de 115 mm de espesor total, constituido por plancha de poliestireno extruido de 80 mm unida a una capa superior de mortero de cemento (hormigón poroso), de 35mm. Color blanco. La baldosa tendrá las siguientes características:

- Dimensiones: 600 mm x 400 mm ( $\pm 3$ )
- Masa: 17,5 kg ( $\pm 2$ )
- Espesor total: 115 mm ( $\pm 4$ )
- Carga rotura Flexión (según UNE-EN 1339:2004)  $\geq 3,5$  MPa
- Rotura a compresión a 28 días (carga concentrada sobre  $\varnothing 150$  cm)  $\geq 30$  KN
- Comportamiento a un fuego externo BROOF (t1)
- Carga de rotura a tracción entre capas (adherencia) a 28 días  $\geq 0,08$  MPa
- Resistencia impacto 10 J ( $\varnothing$  mm)  $\leq 13$

#### *Características de la capa superior porosa*

- Espesor: 35 mm ( $\pm 3$ )
- Dimensiones aproximadas: Largo x ancho 597 mm x 397 ( $\pm 3$ )
- Reacción al fuego A
- Resistencia a flexión, según norma UNE-EN 1339:2004: 1,3 MPa

#### *Características de la base XPS*

- Espesor: 80 mm ( $\pm 2$ )
- Dimensiones aproximadas: Largo x ancho (mm) 600 x 400 ( $\pm 3$ )
- Densidad del XPS 33 kg/m<sup>3</sup> ( $\pm 3$ )
- Reacción al fuego E
- Conductividad térmica XPS,  $\lambda_D$ : 0,034 W/m K

- VICOM, S.L. La empresa incluye relación de materiales ofertados, indicando marca y modelo e incluye las fichas técnicas. El material ofertado satisface los requerimientos establecidos en el pliego, por lo que se consideran aptos.
- SUMINISTROS RUFINO NAVARRO, S.L. Para acreditar la solvencia técnica la empresa presenta declaración con la relación de marcas y modelos de los materiales ofertados, de los cuales aporta las fichas técnicas. Todo el material ofertado satisface los requisitos establecidos en el pliego.
- AIMSUR, S.L. Para acreditar la solvencia técnica indica la marca y modelo de los materiales ofertados y además presenta las fichas técnicas. Del estudio de las mismas se puede concluir que el material ofertado satisface las especificaciones del pliego técnico de la presente licitación.
- TOUCHIT, S.L. En el sobre A incluye las fichas técnicas del material ofertado. Su solvencia técnica queda acreditada ya que todo el material ofertado satisface los requisitos fijados en el pliego.
- STRATA PAVIMENTOS, S.L.U. La empresa incluye la relación de materiales ofertados y aporta sus fichas técnicas. El material cumple lo solicitado.
- AISLAMIENTOS Y CUBIERTAS GONZÁLEZ, S.L. Su solvencia técnica queda acreditada ya que todos los materiales ofertados coinciden en marca y modelo con los establecidos en el pliego de la presente licitación.

## 5. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

### 5.1. Ofertas admitidas a licitación

Las ofertas recibidas de las siguientes empresas cumplen los requerimientos establecidos en los pliegos de licitación, por lo que quedan admitidas a licitación:

- ✓ VICOM, SL
- ✓ SUMINISTROS RUFINO NAVARRO, SL
- ✓ AIMSUR, SL
- ✓ TOUCHIT, S.L.
- ✓ STRATA PAVIMENTOS, S.L.U.
- ✓ AISLAMIENTOS Y CUBIERTAS GONZÁLEZ, S.L.

### 5.2. Ofertas excluidas

NO hay ofertas excluidas.

## 6. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Concluido el análisis de las ofertas se confirma la admisión de las empresas licitadoras arriba relacionadas y se procede a convocar la apertura del sobre B para el día 22 de julio de 2019 a las 10:00 horas.

Fecha: 18 de julio de 2019

Fdo.: Inés Rodríguez Villalba  
Secretaria de la mesa de  
contratación UT4

Fdo.: María Enríquez Gabeiras  
Coordinadora de Operaciones UT4

Fdo.: Emilio Gascón Mainar  
Presidente de la Mesa de  
Contratación UT4