

**INFORME DE ACEPTACIÓN DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS PARA EL
TSA0069105 INSTALACIÓN ESTORES EN LA OBRA "ACONDICIONAMIENTO DEL
EDIFICIO DE USO ADMINISTRATIVO SITO EN LA PLAZA DEL MARQUÉS DE
SALAMANCA Nº 8 DE MADRID"**

Ref. TSA0069105

1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto realizar la aceptación de dos ofertas presentadas anormalmente bajas para la licitación de instalación de estores en la obra de acondicionamiento del edificio de uso administrativo sito en plaza Marqués de Salamanca, Nº8, Madrid.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de los trabajos de instalación de estores en la obra "Acondicionamiento del edificio de uso administrativo sito en Plaza Marqués de Salamanca, Nº8, de Madrid.

3. ANALISIS DE LAS JUSTIFICACIONES DE LAS OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS ENTREGADAS.

KVADRAT IBERIA, S.L.

- Empresa textil con referencias a nivel europeo.
- Fabricantes del tejido lo que les hace poder ser muy competitivos en el mercado
- La fábrica se encuentra cerca de Madrid, en Boadilla del Monte.
- Empresas externas colaboradoras para la instalación, han ajustado los márgenes y por lo tanto el coste.
- Han ejecutado obras similares a la de Marqués de Salamanca lo que les hace conocer perfectamente los costes de instalación.
- Al tratarse de una obra de renombre han ajustado los precios.

FAMAD MOBILIARIO COMERCIAL Y DE OFICINA, S.L.

- Argumentan un exhaustivo estudio y mediciones de la obra.
- Personal propio en la empresa para la instalación de las cortinas.
- Son distribuidores de Bandalux por lo que no hay intermediarios.
- Se trata de una empresa internacional, no dependen de terceros para fabricación de cortinas.
- Mantienen los precios si las unidades de motores y mandos no cambian.
- Ofertan un tejido Thermometal con un coste de producción menor al tejido Verosol prescrito.
- Argumentan que al tratarse de una obra de renombre han ajustado los precios.

4. CONCLUSIÓN:

La justificación de la oferta anormalmente baja recibida por KVADRAT IBERIA, S.L. es totalmente válida.

La justificación de la oferta anormalmente baja recibida por FAMAD MOBILIARIO COMERCIAL Y DE OFICINA, S.L. es totalmente válida.

Técnico de obra:

Francisco José Águila