





MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO OBRAS VARIAS DE ADECUACIÓN CD DE MAYORES DE VALDEPEÑAS (CIUDAD REAL), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO

Ref.: 73640

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido el encargo de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para la ejecución de las obras de realización de actuaciones urgentes en centros sociales titularidad de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha para la adecuación de espacios e instalaciones a las nuevas necesidades derivadas de la COVID-19.

Entre las actuaciones a realizar se incluye los trabajos de construcción, sanitarios y falsos techos para obras varias de adecuación CD de mayores Valdepeñas, que supone el objeto de contratación.

La presente licitación se tramita en un único lote, con el código CPV: 45262520-2 (Trabajos de albañilería).

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 159.6 de la LCSP. Se hace constar que no se está realizando fraccionamiento del importe del contrato, ni se está alterando el objeto del contrato, para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

Las obras a ejecutar forman parte de una misma estructura. Dichos trabajos deben estar coordinados entre sí ya que se ejecutarán en un mismo lugar, por lo que la división en lotes dificultaría la ejecución y coordinación del contrato.

4. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. Del estado de mediciones se han obtenido las unidades que se precisan para ejecutar los trabajos. El presupuesto se obtiene aplicando a estas mediciones los precios unitarios de proyecto. A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas.













CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS

			PRECIO	IMPORTE
Nº UD	Ud.	DESCRIPCIÓN	UNITARIO	TOTAL (sin
			(sin IVA)	IVA)
		ADECUACIÓN DE ASEOS		
7	Ud.	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería, electricidad y calefacción,	348,69	2.440,83
		incluyendo mano de obra en carga y descarga, apertura y tapado de rozas,		
		recibidos, incluida parte proporcional de material auxiliar, limpieza y		
		medios auxiliares. Incluyendo equipos de protección individual y		
		colectivos.		
6,00	m	Recibido de barandilla metálica, en balcones o escaleras, con mortero de	31,28	187,68
		cemento 1/4, tipo M-10, incluida apertura y tapado de huecos para garras,		
		medido en su longitud. Incluyendo medios auxiliares, equipos de		
		protección individual y colectivos.		
61,31	m ²	Ejecución de tabicón de 8/9 cm de espesor con ladrillo hueco doble,	13,80	846,08
		recibido con mortero M-5, incluso replanteo, nivelación y aplomado,		
		rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según CTE. Medido deduciendo		
		los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección		
		individual y colectivos.		
61,31	m ²	Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido	6,35	389,32
		deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios		
		auxiliares, equipos de protección individual y colectivos.		
61,31	m ²	Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo	2,13	130,59
		los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares,		
		equipos de protección individual y colectivos.		
21,63	m	Colocación de perfil cantonera de caravista cuadrada para encuentros en	3,80	82,19
		esquinas alicatadas de Aluminio. Fabricado en aluminio natural, acabado		
		Nº 11. Perfil de 2,50 m. de longitud, con ala de fijación troquelada		
		mediante perforaciones en forma de octógono, destinado a complementar		
		baldosas u otro tipo de revestimientos con un espesor total de 12 mm,		
		colocado según se indica en la ficha técnica del fabricante. Incluyendo		
00.01	2	medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos.	4544	4.544.40
99,81	m ²	Solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de 30x30cm (UNE-	15,14	1.511,12
		ISO-10545), recibido con mortero de cemento y arena M-5 y 3 cm de		
		espesor, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 1 22,5 y limpieza,		
		con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento		
		UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Clase 3 según		
		UNE-41901:2017-EX. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos.		
		protection murvidually colectivos.		











			PRECIO	IMPORTE
Nº UD	Ud.	DESCRIPCIÓN	UNITARIO	TOTAL (sin
			(sin IVA)	IVA)
300,14	m ²	Enfoscado maestreado rugoso con mortero de cemento, en paramentos	17,19	5.159,41
		verticales de 20 mm de espesor, para posterior revestimiento, incluyendo		
		andamiaje, según NTE-RPE y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo		
		huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones)		
		según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos		
		de protección individual y colectivos.		
300,14	m ²	Alicatado con azulejo blanco de 25x25 o 30x30. (BIII según UNE-EN-14411),	21,36	6.410,99
		colocado a línea, recibido con adhesivo CO según EN-12004, sin incluir		
		enfoscado de mortero, parte proporcional de cortes, ingletes, piezas		
		especiales, rejuntado con adhesivo CG1 según EN-13888 junta fina, según		
		NTE-RPA-4, medido deduciendo huecos superiores a 1 m². Incluyendo		
		medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos		
18,18	m ²	Instalación de espejo, bordes biselados, realizado con una luna incolora de	17,18	312,33
		3 mm plateada por su cara posterior, incluido canteado perimetral y		
		taladros, según UNE EN 1051-2. Espejos de vidrio con marcado CE y DdP		
		(Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y		
		colectivos.		
10	Ud.	Instalación de dosificador de jabón metálico, de 0,50 l de capacidad; de	4,10	41,00
		instalación mural adosada a pared mediante tornillos y tacos. Formado		
		por cuerpo en acero inoxidable AISI-304 con acabado satinado, con visor		
		transparente de nivel; pulsador de acero inoxidable de accionamiento		
		manual. Dimensiones: $150x100x55$ mm (alto x ancho x fondo).		
		Totalmente instalado; incluyendo parte proporcional de material de		
		fijación y medios auxiliares. Incluyendo equipos de protección individual y		
		colectivos.		











Nº UD	Ud.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
10	Ud.	Instalación de secador de manos por aire caliente de accionamiento	6,14	61,40
10		mediante pulsador temporizado formado carcasa sin soldaduras de acero	0,2 1	01,10
		inoxidable AISI 304 acabado brillante o satinado de 1,5 mm, sujeta a la		
		base mediante 2 tornillos de seguridad antivandálicos y cierre con llave		
		especial, tobera giratoria y pulsador de inyección de zamac cromado. Base		
		de aluminio de 3 mm de espesor. Motor universal de 230 V-50 Hz, de 5500		
		rpm, clase F, sin mantenimiento con limitador térmico. Potencia máxima		
		de 2250 W. Turbina centrífuga de doble entrada. Resistencia con limitador		
		térmico. Ciclo del temporizador electrónico de 35 seg. Velocidad de salida		
		del aire de 100 km/h. Nivel sonoro (a 2 m) de 70 dB(A). Índice de		
		protección: IP23. Dimensiones: 276x245x214 mm. Instalación del		
		$conjunto\ carcasa-base\ sobre\ pared\ mediante\ tornillos\ y\ tacos\ universales.$		
		Completamente instalado, probado y funcionando; incluida parte		
		proporcional de fijaciones, conexiones y medios auxiliares. Incluyendo		
		equipos de protección individual y colectivos.		
3	Ud.	Instalación de espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y	8,02	24,06
		tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm.		
		Incluso elementos de fijación. Incluyendo medios auxiliares, equipos de		
		protección individual y colectivos.		
9	Ud.	Instalación de barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304)	7,06	63,54
		de D=32 mm. y longitud 60 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado		
		con tacos de plástico y tornillos a la pared. Incluyendo medios auxiliares,		
		equipos de protección individual y colectivos		
6	Ud.	Instalación de barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de	9,41	56,46
		longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de		
		bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical,		
		con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre		
		paramento; incluyendo parte proporcional de fijaciones mediante tacos y		
		tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9. Incluyendo		
		equipos de protección individual y colectivos.		
13	Ud.	Instalación de portarrollos de acero inoxidable 18/10 modulo simple de	4,71	61,23
		14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared. Incluyendo medios		
		auxiliares, equipos de protección individual y colectivos.		
		RENOVACIÓN DE SOLERÍA		











			PRECIO	IMPORTE
Nº UD	Ud.	DESCRIPCIÓN	UNITARIO	TOTAL (sin
			(sin IVA)	IVA)
518,97	m	Colocación de rodapié biselado de gres porcelánico no esmaltado, de 8x30	1,85	960,09
		cm, recibido con adhesivo porcelánico, incluyendo rejuntado con mortero		
		tapa juntas, junta fina blanca y limpieza, según NTE-RSR-2, con marcado		
		CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011,		
		$medido\ en\ superficie\ realmente\ ejecutada.\ Incluyendo\ medios\ auxiliares,$		
		equipos de protección individual y colectivos.		
27,00	m	Forrado de peldaño formado por huella y tabica en piezas de gres	17,73	478,71
		porcelánico rectificado de $33x34\ cm\ y\ 10x34\ cm\ con\ remate$ frontal curvo,		
		recibido con mortero cola, incluyendo rejuntado con mortero tapajuntas y		
		limpieza, según NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de		
		prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie		
		realmente ejecutada. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección		
		individual y colectivos.		
1280,72	m ²	Colocación de solado de baldosa de gres porcelánico antideslizante de	15,14	19390,1
		30x60cm (UNE-ISO-10545), recibido con mortero de cemento y arena M-5		
		y 3 cm de espesor, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 1 22,5 y $$		
		limpieza, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según		
		Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.		
		Clase 3 según UNE-41901:2017-EX. Incluyendo medios auxiliares, equipos		
		de protección individual y colectivos.		
		REFORMA DE ESCALERAS ATRIO		
13,66	m	Recibido de barandilla metálica, en balcones o escaleras, con mortero de	31,28	427,28
		cemento 1/4, tipo M-10, incluyendo apertura y tapado de huecos para		
		garras, medido en su longitud. Incluyendo medios auxiliares, equipos de		
		protección individual y colectivos.		
		REFORMA DE CUBIERTA		













			PRECIO	IMPORTE
Nº UD	Ud.	DESCRIPCIÓN	UNITARIO	TOTAL (sin
			(sin IVA)	IVA)
1,44	m ²	Ejecución de cerramiento de fachada formada por revoco de mortero	89,52	128,91
		hidrófugo monocapa color con acabado raspado sobre fachada formado		
		por fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de		
		espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de		
		río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para		
		revestir, aislamiento térmico con lana mineral de 75 mm de espesor,		
		fábrica de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de		
		espesor, y un acabado interior de guarnecido maestreado con yeso negro		
		y enlucido con yeso blanco de 15 mm de espesor. Medido deduciendo		
		huecos superiores a 1 m². Incluso parte proporcional de colocación en		
		obra, piezas especiales. Totalmente montados, según CTE DB-SE-F, CTE		
		DB-HE, NTE-FFL. Compatible con cerramientos F3.1 según catálogo de		
		elementos constructivos del CTE. U=0.2699 W/(m²·K). Grado de		
		impermeabilidad=3. RA=41 dBA. Materiales con marcado CE y DdP		
		(Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y		
		colectivos.		
2,10	m ²	Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro.	16,92	35,53
		Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y		
		colectivos.		
1	Ud.	Ejecución de remate superior de chimenea conformado a base de pilaretes	46,32	46,32
		de ladrillo macizo o perforado para revestir, recibidos con mortero de		
		cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-10, confeccionado		
		con hormigonera de 200 l, según RC-16, tapa de hormigón armado de		
		hasta 0,35 m² de sección y 4 cm de espesor, colocada sobre ellos, para		
		soportar remate de chimenea, incluso ejecución de esta y revestido de		
		pilaretes. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual		
	2	y colectivos.		
13,84	m ²	Ejecución de tabicón de 8/9 cm de espesor con ladrillo hueco doble,	13,8	190,99
		recibido con mortero M-5, incluso replanteo, nivelación y aplomado,		
		rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según CTE. Medido deduciendo		
		los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección		
40.07	2	individual y colectivos.	6.07	07.00
13,84	m ²	Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido	6,35	87,88
		deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios		
100:	2	auxiliares, equipos de protección individual y colectivos.	0.10	00.10
13,84	m ²	Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo	2,13	29,48
		los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares,		
		equipos de protección individual y colectivos.		











			PRECIO	IMPORTE
Nº UD	Ud.	DESCRIPCIÓN	UNITARIO	TOTAL (sin
			(sin IVA)	IVA)
		HUMEDADES DE FILTRACIÓN		
4,50	m ²	Enfoscado maestreado rugoso con mortero de cemento, en paramentos	17,19	77,36
		verticales de 20 mm de espesor, para posterior revestimiento, incluyendo		
		andamiaje, según NTE-RPE y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo		
		huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones)		
		según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos		
		de protección individual y colectivos.		
2,00	m ²	Aplicación de eliminador de manchas provocadas por problemas	6,65	13,3
		relacionados con la humedad y la contaminación orgánica. Indicado para		
		el lavado de fachadas, paredes interiores pintadas, juntas de silicona, etc.		
		Extender el producto de forma homogénea, aplicar de abajo hacia arriba		
		con pulverizador adaptado, brocha, cepillo o rodillo. Dejar actuar entre 15		
		y 20 minutos y aclarar posteriormente. Proteger de su contacto los		
		elementos de cinc, aluminio, galvanizado, cobre y la vegetación. Producto		
		con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento		
		(UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección		
		individual y colectivos.		
		REPARACIÓN PETOS FACHADA		
14,80	m ²	Instalación de malla de fibra de vidrio de 10x10 mm y 110 g/m2 para	3,11	46,03
		refuerzo de mortero que cubra la discontinuidad, incluyendo fijado y		
		tensado con un solape mínimo de 10 cm a cada lado, colocado con pasta		
		de cemento CEM II/A-P 42,5 R punteado. Malla con marcado CE y DdP		
		(Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.		
		Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y		
		colectivos.		
17,76	m ²	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm de 1 pie de espesor,	29,7	527,47
		recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo,		
		nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, para		
		revestir según CTE. medido deduciendo los huecos de superficie mayor de		
		2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos.		
37,74	m ²	Enfoscado maestreado rugoso con mortero de cemento, en paramentos	17,19	648,75
		verticales de 20 mm de espesor, para posterior revestimiento, incluyendo		
		andamiaje, s/ según NTE-RPE y UNE-EN 998-1:2018, medido deduciendo		
		huecos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones)		
		según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos		
		de protección individual y colectivos.		













Nº UD Ud. DESCRIPCIÓN UNITARIO (SIN TVA) TOTAL (sin (SIN TVA) 14,80 m Colocación de albardilla de hormigón prefabricado en blanco en piezas de 25 cm de ancho y 50 cm de largo con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS 202,62 m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 21,33 498,91 4				PRECIO	IMPORTE
14,80 m Colocación de albardilla de hormigón prefabricado en blanco en piezas de 25 cm de ancho y 50 cm de largo con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-IIS Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS 202,62 m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 59,04 m² Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PC de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034-1988, UNE 23035-2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo me	Nº UD	Ud.	DESCRIPCIÓN	UNITARIO	TOTAL (sin
25 cm de ancho y 50 cm de largo con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS 202,62 m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, 59,04 m² Pábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m², Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección individual y colectivos. 17 y emergencia 4 40x145 mm conforme al URE 23034:1988, UNE 23035:2003.				(sin IVA)	IVA)
cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS 202,62 m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS A Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Giuarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a URE 23033-1, UNE 23034-1988, UNE 23035-2003. Totalmente instalada y visible conform	14,80	m	Colocación de albardilla de hormigón prefabricado en blanco en piezas de	6,54	96,79
lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS. Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS 202,62 m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23033-1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectión individual y			$25\ \mathrm{cm}$ de ancho y $50\ \mathrm{cm}$ de largo con goterón, recibida con mortero de		
Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS 202,62 m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, 16,40 m² Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos.			cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, incluso rejuntado con		
prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos SUSTITUCIÓN DE CARPINTERIAS 202,62 m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, 59,04 m² Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza. Según CTE DB-HS.		
auxiliares, equipos de protección individual y colectivos SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS 202,62 m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			Medido en su longitud. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de		
SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS 202,62 m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, 59,04 m² Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluyendo medios		
m² Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colection individual y			auxiliares, equipos de protección individual y colectivos		
Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, 59,04 m² Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍAS		
colectivos. SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, 59,04 m² Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y	202,62	m ²	Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro.	16,92	3.428,33
SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS 23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, 59,04 m² Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y		
23,39 m² Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23033-1:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			colectivos.		
Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos, 59,04 m² Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			SEGURIDAD CONTRAINCENDIOS		
colectivos, 59,04 m² Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y	23,39	m ²	Recibido de cerco de puerta en tabique, con pasta de yeso negro.	21,33	498,91
Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y		
espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			colectivos,		
replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y	59,04	m ²	Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm, de 1/2 pie de	21,61	1.275,85
Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			espesor, recibida con mortero M-5, de 250 kg de cemento, incluso		
mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares.		
95,93 m² Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			Para revestir. Según CTE. Medido deduciendo los huecos de superficie		
deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			mayor de 2 m². Incluyendo equipos de protección individual y colectivos.		
auxiliares, equipos de protección individual y colectivos. 95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y	95,93	m ²	Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido	6,35	609,16
95,93 m² Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios		
los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			auxiliares, equipos de protección individual y colectivos.		
equipos de protección individual y colectivos 16 Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y	95,93	m ²	Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo	2,13	204,33
Ud. Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			los huecos de superficie mayor de 2 m^2 . Incluyendo medios auxiliares,		
instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			equipos de protección individual y colectivos		
evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300 minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y	16	Ud.	Instalación de señal para equipo o medio de extinción manual de	1,66	26,56
minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			instalación de protección contra incendios (P.C.I.), indicación de		
para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			evacuación o de emergencia de alta luminiscencia, Clase A (300		
emergencia 440x145 mm conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988, UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			minicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones máximas		
UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4. Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			para equipos PCI de 297x210 mm (DIN-A4) y para evacuación y		
Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y			emergencia $440x145\ \text{mm}$ conforme a UNE 23033-1, UNE 23034:1988,		
			UNE 23035:2003. Totalmente instalada y visible conforme al CTE DB SI-4.		
			Incluyendo medios auxiliares, equipos de protección individual y		
colectivos			colectivos		











			PRECIO	IMPORTE
Nº UD	Ud.	DESCRIPCIÓN	UNITARIO	TOTAL (sin
			(sin IVA)	IVA)
17,30	m ²	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos,	20,43	353,44
		hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de		
		escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje		
		y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección		
		colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Incluyendo		
		equipos de protección individual y colectivos.		
9,11	m ²	Ejecución de fábrica de ladrillo hueco doble de 1/2 pie de espesor,	24,86	226,47
		recibido con mortero M-5, incluso replanteo, nivelación y aplomado,		
		rejuntado, limpieza y medios auxiliares. Según CTE. Medido deduciendo		
		los huecos de superficie mayor de 2 $\mathrm{m}^2.$ Incluyendo equipos de protección		
		individual y colectivos.		
18,22	m ²	Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales. Medido	6,35	115,7
		deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m². Incluyendo medios		
		auxiliares, equipos de protección individual y colectivos.		
18,22	m ²	Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales. Medido deduciendo	2,13	38,81
		los huecos de superficie mayor de 2 m^2 . Incluyendo medios auxiliares,		
		equipos de protección individual y colectivos.		
	ı	REDISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS		
1	Ud.	Levantamiento de unidad interior de climatización (tipo split o similar)	80,19	80,19
		sin retirar su unidad exterior, por medios manuales, con recuperación de		
		la maquinaría para posterior reutilización, incluso limpieza y retirada de		
		escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con de medios		
		auxiliares. Incluyendo equipos de protección individual y colectivos.		
		TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)		47.820,97

El presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 10.042,40€.

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)	47.820,97
IVA	10.042,40
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	57.863,37

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de CUARENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (47.820,97 €), IVA no incluido. En este importe se han tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, no existiendo prórrogas ni modificaciones previstas.













5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los criterios siguientes:

Precio (95%): Se otorgarán noventa y cinco (95) puntos a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo de ejecución (5%)**: se otorgarán hasta **cinco (5) puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de ejecución de los trabajos contado desde la formalización del contrato. Para ello, se otorgará medio (1/2) punto por cada día natural que se reduzca el plazo de ejecución de los trabajos, admitiéndose una reducción máxima de diez (10) días naturales (puntuación máxima = (1/2) punto/día reducido x 10 días reducidos = 5 puntos). Para obtener puntuación las empresas deberán indicar el plazo de ejecución de los trabajos en días naturales. El plazo computará desde la formalización del contrato. Las ofertas que no mejoren el plazo máximo establecido (60 DÍAS NATURALES) recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

Se emplea, por un lado, una fórmula proporcional para valorar las ofertas económicas y, por otro lado, dada la premura existente en la finalización de la obra en la que se circunscribe esta licitación, se valora la mejora del plazo de ejecución de los trabajos por parte de las empresas ofertantes.

6. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos en los que se integra este contrato se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de promover un uso más eficiente de los materiales y disminuir la contaminación ambiental, toda la documentación que se genere durante la realización de los mismos se realizará en formato digital.

Toledo, agosto de 2022

