



**Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO PARA LAS OBRAS DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE EL CUERVO (SEVILLA), EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA- NEXGENERATIONEU



Ref. TSA0074077



Índice

1.	Justificación de la contratación.	3
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	3
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato.	3
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.	3
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	18
6.	Justificación de los criterios de adjudicación.	18
7.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	19

1. Justificación de la contratación.

Se le encomienda a TRAGSA la ejecución por parte del SERVICIO ANDALUZ DE SALUD Y FAMILIAS DE LA JUNTA DE ANDALUCIA a través del encargo de fecha del 30/06/2022 la ejecución de las obras de "CONSTRUCCION DE NUEVO CENTRO DE SALUD EN EL CUERVO (SEVILLA)"

Con objeto de cumplir con lo establecido en el proyecto se procede a la tramitación del expediente de contratación para el "INSTALACION DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO PARA LAS OBRAS DEL NUEVO CENTRO DE SALUD DE EL CUERVO (SEVILLA)".

Código CPV: 45330000-9 (Trabajos de fontanería).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

No se ha dividido el contrato en lotes ya que dificultaría la ejecución del mismo y la coordinación de los trabajos, pudiendo desembocar en retrasos en la ejecución de las actividades a realizar y por tanto de la propia obra.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a los precios del proyecto y las tarifas TRAGSA 2022 en vigor.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 85.477,43 €.

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		SANEAMIENTO		
		BAJANTES		
28	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de bajante para evacuación aguas residuales de PVC junta pegada, 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, de trazado según planos; incluso p.p. de piezas especiales, elementos de fijación y abrazaderas galvanizadas con junta de goma, registros, tramos horizontales para conexión red de saneamiento colgado, recibido a paramentos y a elementos de cubierta, accesorios y pequeño material. Incluidos calos de forjados, sellado de uniones, etc.	21	588,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		según CTE/DB-HS-5, normativa técnica de aplicación y datos del proyecto, incluso conexión y pruebas de servicio. Medida la longitud instalada.		
64	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de bajante para evacuación aguas residuales de PVC junta pegada, de 75 mm a 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (UNE EN1453-1), colocada con abrazaderas metálicas, de trazado según planos; incluso p.p. de piezas especiales, elementos de fijación y abrazaderas galvanizadas con junta de goma, registros, tramos horizontales para conexión red de saneamiento colgado, recibido a paramentos y a elementos de cubierta, accesorios y pequeño material. Incluidos calos de forjados, sellado de uniones, etc. según CTE/DB-HS-5, normativa técnica de aplicación y datos del proyecto, incluso conexión y pruebas de servicio. Medida la longitud instalada.	21	1.344,00
23	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de sumidero sifónico de PVC D=90/110/160 mm para recogida de aguas, totalmente instalado, según CTE/DB-HS 5. Incluidos calos de forjados, piezas especiales, sellado de uniones, etc. Medida la unidad instalada.	45	1.035,00
7	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de válvula de aireación con capacidad para suministrar aire a la instalación de evacuación, para su empleo como ventilación primaria y ventilación secundaria, incluido mecanismo automático de apertura en depresión y cierre en sobrepresión, ubicada en lugar registrable, cámara o falso techo con rejilla de ventilación, conexión en diámetro de 50 a 125 mm a la red de saneamiento incluyendo la bajante de hasta 3,5 m de longitud, p.p. de piezas especiales, elementos de fijación, abrazaderas galvanizadas con junta de goma y unión por junta elástica incorporada, incluso Documento de Idoneidad Técnica BBA, Marca de calidad RAL y Certificado de conformidad PA-I 3636. Incluso pequeño material, material complementario, piezas especiales según Documentación Técnica, incluso conexión y pruebas de servicio. Medida la unidad instalada.	35	245,00
		RED ENTERRADA		
2	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de acometida de saneamiento a la red general, a una profundidad media 1,20 m., sin incluir la excavación, con tubería Ø250mm, compuesta por dos paredes extruidas y soldadas simultaneamente con una altura del nervio de las paredes de 5,8 mm, la interior lisa y exterior corrugada, unión por enchufe con junta elástica de cierre, color teja, en tubos de longitud de 6 m., colocada sobre cama de arena de río lavada y posterior relleno de al menos 5 cm con arena seleccionada exenta de piedras mayores a 10 mm., con una pendiente mínima del 2 %, i/pp. de piezas especiales, instalación de acuerdo al Pliego de prescripciones Tecnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones (MOPU), según UNE EN 1329 y CTE/DB-HS 5, normativa técnica de aplicación y datos del proyecto, incluso conexión y pruebas de servicio. Medida la unidad instalada.	800	1.600,00
14	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de arqueta de paso o a pie de bajante enterrada, de dimensiones interiores 60x60 cm y	60	840,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		profundidad según planos, prefabricada de fibra de poliéster reforzado, con tapa prefabricada con cerco reforzada, para cargas de zonas peatonales, con cierre hermético al paso de los olores meffticos, Incluso conexión de tubos, pequeño material, piezas especiales y remates, según la documentación técnica, sin incluir la excavación, la ejecución asiento de solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, lecho de arena de 5 cm de espesor, relleno del trasdós con material granular, compactación y carga; construido según CTE DB HS-5. normativa técnica de aplicación y datos del proyecto, incluso conexión y pruebas de servicio. Medida la longitud instalada.		
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de arqueta de paso o a pie de bajante enterrada, de dimensiones interiores 60x60 cm y profundidad según planos, prefabricada de fibra de poliéster reforzado, con tapa registrable prefabricada con cerco reforzada, para cargas de zonas peatonales, prevista para aplicar acabado con soleria de iguales características a la estancia donde se ubique (no incluyendo el solado en el precio), con cierre hermético al paso de los olores meffticos, incluso conexión de tubos, pequeño material, piezas especiales y remates, según la documentación técnica, sin incluir la excavación, la ejecución asiento de solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, lecho de arena de 5 cm de espesor, relleno del trasdós con material granular, compactación y carga; construido según CTE DB HS-5. normativa técnica de aplicación y datos del proyecto, incluso conexión y pruebas de servicio. Medida la longitud instalada.	60	60,00
45,95	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector de saneamiento enterrado de PVC serie U de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro exterior de 110 mm. y 3,9 mm de espesor según norma y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, incluso p/p cinta señalizacion, accesorios, piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir movimiento de tierras. Construido según CTE-HS-5 y norma UNE-EN 1401-1. Medido entre ejes de arquetas.	30	1.378,50
128	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector de saneamiento enterrado de PVC serie U de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro exterior de 160 mm. y 3,9 mm de espesor según norma y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, incluso p/p cinta señalizacion, accesorios, piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir movimiento de tierras. Construido según CTE-HS-5 y norma UNE-EN 1401-1. Medido entre ejes de arquetas.	30	3.840,00
20	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector de saneamiento enterrado de PVC serie U de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro exterior de 200 mm. y 4,9 mm de espesor según norma y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, incluso p/p cinta señalizacion, accesorios, piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir movimiento de tierras. Construido según CTE-HS-5 y norma UNE-EN 1401-1. Medido entre ejes de arquetas.	35	700,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
12	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector de saneamiento enterrado de PVC serie U de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m ² ; con un diámetro exterior de 250 mm. y 4,9 mm de espesor según norma y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, incluso p/p cinta señalizacion, accesorios, piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir movimiento de tierras. Construido según CTE-HS-5 y norma UNE-EN 1401-1. Medido entre ejes de arquetas.	45	540,00
96	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canaleta prefabricada de drenaje para uso público de polipropileno, con refuerzo lateral de acero galvanizado, de 1000 mm de longitud, 100 mm de anchura y 170 mm de altura, con rejilla pasarela de acero galvanizado clase A-15 según UNE-EN 124 y UNE-EN 1433. No incluida la excavación ni relleno. Medida la longitud instalada	95	9.120,00
2	Ud	EJECUCIÓN de pozo de registro circular de 1,10 m de diámetro y 2,50 m de profundidad media, formado por:solera de hormigón HM-20 de 20 cm de espesor con canaleta de fondo, fábrica de ladrillo perforado de 1 pie de espesor, enfoscado y bruñido por el interior, patés de hierro de 30 mm de diámetro,tapa y cerco de hierro fundido reforzado modelo municipal. No incluido el movimiento de tierras ni solera ni lecho de arena de 5 cm de espesor, relleno del trasdós con material granular, compactación y carga; construido según Ordenanza Municipal. Medida la unidad ejecutada	800	1.600,00
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de grupo de presión completo, para evacuación de agua en cuartos de instalaciones en sótano, con capacidad de elevación del agua entre 4 y 6 metros, formado por electrobomba de 0,5 kW a 220 V, incluso con p.p. de tubos y piezas especiales para conexión a red de saneamiento, incluso conexionado eléctrico de la bomba. Según DB-HS 4. Medida la unidad instalada.	450	450,00
		RED COLGADA		
64	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm ² , de 63 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	20	1.280,00
33	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm ² , de 200 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo,pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.	30	990,00
18	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm ² , de 250 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo,pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada,	45	810,00
253	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector colgado de PVC, presión 4 kg/cm ² , de 160 mm de diámetro nominal, incluso p.p. de piezas especiales, abrazaderas, contratubo,pequeño material y	30	7.590,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		ayudas de albañilería; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.		
15	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de Cazoleta de EDPM de 250 mm de diámetro, salida de 110 mm de diámetro, incluso rejilla cilíndrica par gravillas de PVC. Conexión a bajante, sellado de uniones , paso de forjados (incluidos calos de forjados) y P.P. de piezas especiales. Medida la unidad instalada.	60	900,00
		FONTANERÍA		
		ACOMETIDA		
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 63 a 90 mm de diámetro, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. No incluido excavación en tierras, ejecución asiento ni lecho de arenay relleno con material granular, compactación y carga. Medida la cantidad ejecutada.	1.500	1.500,00
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de contador general de agua, hasta 80 mm de calibre, instalado en cámara de 2,50x0,8x0,9 m, incluso llaves de compuerta grifo de comprobación, manguitos, pasamuros y p.p. de pequeño material y conexiones ; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.	550	550,00
35	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canalización de polietileno PE de alta densidad con uniones mecánicas, empotrada, hasta de 90 mm de diámetro exterior y 6,7 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10, incluso p.p. piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. No incluido excavación en tierras, ejecución asiento ni lecho de arenay relleno con material granular, compactación y carga. Medida la unidad ejecutada.	20	700,00
		RED DE DISTRIBUCION GENERAL		
40	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canalización para redes de agua para consumo, realizada con tubería multicapa (tubo compuesto por tres capas polimétricas en su estructura, a saber: Una capa exterior de polietileno (PE), aluminio (AL) que hace de barrera al oxígeno y una capa interior de polietileno reticulado (PEX), donde al menos 60% del espesor del tubo es material polimérico) con uniones prensadas de 28 mm de diámetro y 1.5 mm de espesor, de calidad AISI 304 y PN16 según UNE 19.049, con accesorios en el mismo material, con unión por herramienta de prensado, instalada en montaje superficial con abrazaderas o soportación isofónicas y separación según UNE 100.152, incluso accesorios montaje, derivaciones, codos, Tes, dilatadores lineales y otros accesorios, elementos de sujeción y juntas de EPDM o equivalente. Medida la unidad ejecutada.	12	480,00
40	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de aislamiento de tubería de 28 mm (1 1/4") de diámetro exterior, con espesor según RITE-07 para instalación de climatización o calefacción en los edificios (6 mm), mediante coquilla de espuma elastomérica flexible autoextinguible, con un coeficiente de conductividad térmica	3	120,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		mínimo a 10° C. de 0,040 W/(m.K.) y temperatura de utilización máxima de 105°C, incluso accesorios de montaje y de instalación. Medida la longitud ejecutada.		
215	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de aislamiento de tubería de 22 mm (1") de diámetro exterior, con espesor según RITE-07 para instalación de climatización o calefacción en los edificios (6 mm), mediante coquilla de espuma elastomérica flexible autoextinguible, con un coeficiente de conductividad térmica mínimo a 10° C. de 0,040 W/(m.K.) y temperatura de utilización máxima de 105°C, incluso accesorios de montaje y de instalación. Medida la longitud ejecutada.	3	645,00
215	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canalización para redes de cagua para consumo, realizada con tubería multicapa (tubo compuesto por tres capas poliméricas en su estructura, a saber: Una capa exterior de polietileno (PE), aluminio (AL) que hace de barrera al oxígeno y una capa interior de polietileno reticulado (PEX), donde al menos 60% del espesor del tubo es material polimérico) con uniones prensadas de 22 mm de diámetro y 1.2 mm de espesor, de calidad AISI 304 y PN16 según UNE 19.049, con accesorios en el mismo material, con unión por herramienta de prensado, instalada en montaje superficial con abrazaderas o soportación isofónicas y separación según UNE 100.152, incluso accesorios montaje, derivaciones, codos, Tes, dilatadores lineales y otros accesorios, elementos de sujeción y juntas de EPDM o equivalente. Medida la unidad ejecutada, terminada.	12	2.580,00
		RED DE DISTRIBUCION CUARTOS HÚMEDOS		
15	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de fontanería (agua fría y caliente) y saneamiento e instalación completa conectada de consulta, formado por: 1 lavabo, con tubería multicapa para consumo, con uniones prensadas, según secciones definidas en planos, con dos llaves de paso de entrada a local humedo con dimensiones según diámetro de tubería indicada en planos, con una llave de corte o de independización por cada uno de los aparatos, sifón individual para cada lavabo y tuberías de evacuación en PVC en tramos comunes según indicación en planos. Incluso muestreo de presión en cada punto de consumo y reductor de presión en caso necesario, de forma que la presión disponible en cada punto de consumo quede conforme con CTE, HS-4, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	150	2.250,00
3	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de fontanería (agua fría y caliente) y saneamiento e instalación completa conectada de consulta más punto adicional de agua fría, formado por: 1 lavabo, con tubería de multicapa para consumo, con uniones prensadas, según secciones definidas en planos, una toma de agua para riego o fuente, dos llaves de paso de entrada a local humedo con dimensiones según diámetro de tubería indicada en planos, con una llave de corte o de independización por cada uno de los aparatos, sifón individual para cada lavabo y tuberías de	150	450,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		evacuación en PVC en tramos comunes según indicación en planos. Incluso muestreo de presión en cada punto de consumo y reductor de presión en caso necesario, de forma que la presión disponible en cada punto de consumo quede conforme con CTE, HS-4, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.		
3	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de fontanería (agua fría y caliente) y saneamiento e instalación completa conectada de aseo de pediatría, formado por: 1 inodoro + 1 lavabo, con tubería de multicapa para consumo, con uniones prensadas, según secciones definidas en planos, con dos llaves de paso de entrada a local humedo con dimensiones según diámetro de tubería indicada en planos, con una llave de corte o de independización por cada uno de los aparatos, sifón individual para cada lavabo, manguetón de inodoro en PVC de 110 mm de diámetro y tuberías de evacuación en PVC en tramos comunes según indicación en planos, con un sumidero sifónico para cuarto húmedo con diámetro 63 mm. Incluso muestreo de presión en cada punto de consumo y reductor de presión en caso necesario, de forma que la presión disponible en cada punto de consumo quede conforme con CTE, HS-4, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	350	1.050,00
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de fontanería (agua fría y caliente) y saneamiento e instalación completa conectada de aseo de mujeres, formado por: 2 inodoros + 2 lavabos y toma para fuente en zona de espera, con tubería de multicapa para consumo, con uniones prensadas, según secciones definidas en planos, con dos llaves de paso de entrada a local humedo con dimensiones según diámetro de tubería indicada en planos, con una llave de corte o de independización por cada uno de los aparatos, sifón individual para cada lavabo, manguetón de inodoro en PVC de 110 mm de diámetro y tuberías de evacuación en PVC en tramos comunes según indicación en planos, con un sumidero sifónico para cuarto húmedo con diámetro 63 mm y sumidero sifónico para fuente con diámetro 32 mm. Incluso muestreo de presión en cada punto de consumo y reductor de presión en caso necesario, de forma que la presión disponible en cada punto de consumo quede conforme con CTE, HS-4, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada,	600	600,00
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de fontanería (agua fría y caliente) y saneamiento e instalación completa conectada de aseo de hombres, formado por: 1 inodoro + 2 lavabos + 2 urinarios, con tubería de multicapa para consumo, con uniones prensadas, según secciones definidas en planos, con dos llaves de paso de entrada a local humedo con dimensiones según diámetro de tubería indicada en planos, con una llave de corte o de independización por cada uno de los aparatos, sifón individual para cada lavabo, manguetón de inodoro en PVC de 110 mm de	600	600,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		diámetro y tuberías de evacuación en PVC en tramos comunes según indicación en planos, con un sumidero sifónico para cuarto húmedo con diámetro 63 mm. Incluso muestreo de presión en cada punto de consumo y reductor de presión en caso necesario, de forma que la presión disponible en cada punto de consumo quede conforme con CTE, HS-4, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.		
2	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de fontanería (agua fría y caliente) y saneamiento e instalación completa conectada de vestuario personal, formado por: 1 inodoro + 2 lavabos + 1 ducha + toma para fuente en zona de espera o toma para riego en patio, con tubería de multicapa para consumo, con uniones prensadas, según secciones definidas en planos, con dos llaves de paso de entrada a local húmedo con dimensiones según diámetro de tubería indicada en planos, con una llave de corte o de independización por cada uno de los aparatos, sifón individual para cada lavabo, manguetón de inodoro en PVC de 110 mm de diámetro y tuberías de evacuación en PVC en tramos comunes según indicación en planos, con un sumidero sifónico para cuarto húmedo con diámetro 63 mm. Incluso muestreo de presión en cada punto de consumo y reductor de presión en caso necesario, de forma que la presión disponible en cada punto de consumo quede conforme con CTE, HS-4, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	550	1.100,00
3	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de fontanería (agua fría) y saneamiento e instalación completa conectada de oficina o cuarto de residuos, formado por: 1 toma de agua, con tubería de multicapa para consumo, con uniones prensadas, según secciones definidas en planos, con llave de paso de entrada a local húmedo con dimensiones según diámetro de tubería indicada en planos, con una llave de corte o de independización por aparatos, sifón individual para sanitario y tuberías de evacuación en PVC en tramos comunes según indicación en planos. Incluso muestreo de presión en cada punto de consumo y reductor de presión en caso necesario, de forma que la presión disponible en cada punto de consumo quede conforme con CTE, HS-4, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	120	360,00
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de fontanería (agua fría) y saneamiento e instalación completa conectada de cuarto de basuras, formado por: 1 toma de agua, con tubería de multicapa para consumo, con uniones prensadas, según secciones definidas en planos, con llave de paso de entrada a local húmedo con dimensiones según diámetro de tubería indicada en planos, con una llave de corte o de independización por aparatos, sifón individual para sanitario, sumidero sifónico para cuarto húmedo con diámetro 63 mm y tuberías de evacuación en PVC en tramos comunes según indicación en planos. Incluso muestreo de presión en cada punto de consumo y reductor de presión en caso	120	120,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		necesario, de forma que la presión disponible en cada punto de consumo quede conforme con CTE, HS-4, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.		
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de fontanería (agua fría) y saneamiento e instalación completa conectada de cuarto/s de instalaciones, formado por: 5 tomas de agua, con tubería de multicapa para consumo, con uniones prensadas, según secciones definidas en planos, con dos llaves de paso de entrada a local húmedo con dimensiones según diámetro de tubería indicada en planos, con una llave de corte o de independización por cada uno de los aparatos y tuberías de evacuación en PVC en tramos comunes según indicación en planos, con seis sumideros sifónicos para cuarto húmedo con diámetro 110 mm. Incluso muestreo de presión en cada punto de consumo y reductor de presión en caso necesario, de forma que la presión disponible en cada punto de consumo quede conforme con CTE, HS-4, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	400	400,00
55	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de materiales de saneamiento e instalación completa de desagüe de fancoil con formación de sifón individual, conectada a red de saneamiento existente o red nueva, material auxiliar y complementario necesario para completar la unidad y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada.	45	2.475,00
		SANITARIOS Y GRIFERIA		
		INSTALACIÓN DE SANITARIOS Y GRIFERIAS		
2	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Equipo de grifería para ducha de latón cromado de calidad media, con crucetas cromadas, uniones, soporte de horquilla, maneral-telefono con flexible de 1,50 m y desagüe sifónico; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Incluido en precio: - Mano de obra - Piezas especiales para acople (esentrías, flexos, etc) - Pequeño material (teflón, sellador, etc). Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	35	70,00
20	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Equipo de grifería temporizada, para lavabo, de latón cromado de primera calidad, con desagüe automático y llaves de regulación; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Incluido en precio: - Mano de obra - Piezas especiales para acople (esentrías, flexos, etc) - Pequeño material (teflón, sellador, etc) . Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	35	700,00
5	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE:	90	450,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Inodoro especial para minusválidos de porcelana vitrificada blanca, con fluxor de 3/4" cromado con embellecedor y llave de paso con tubo de descarga curvo D=28 mm. y dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, incluso racor de unión y brida. Instalado y funcionando. Incluido en precio: <ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra - Piezas especiales para acople (llaves, esentrías, flexos, etc) - Tubo de descarga con sifón - Pequeño material (teflón, sellador, etc). Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.		
2	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Equipo de grifería temporizada para urinarios de pie y murales, de latón cromado, primera calidad, funcionamiento con debiles presiones y tiempo aproximado de 6 a 7 seg.; instalado según CTE e instrucciones del fabricante. Incluido en precio: <ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra - Piezas especiales para acople (esentrías, flexos, etc) - Pequeño material (teflón, sellador, etc) . Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	35	70,00
2	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Plato de ducha accesible para personas con discapacidad, para revestir, en plástico ABS, en color blanco de 700x700 mm, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	90	180,00
1	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Inodoro de fluxometro, de porcelana vitrificada, de color blanco, formado por, taza con salida vertical, manguito tubo y válvula de descarga, tornillos de fijación, asiento y tapa, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. . Incluido en precio: <ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra - Piezas especiales para acople (llaves, esentrías, flexos, etc) - Tubo de descarga con sifón - Pequeño material (teflón, sellador, etc). Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	90	90,00
20	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Lavabo mural de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, dos soportes articulados de hierro fundido con topes de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Incluido en precio: <ul style="list-style-type: none"> - Mano de obra 	60	1.200,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		- Piezas especiales para acople (llaves, esentrías, flexos, etc) - Sifón de descarga tipo botella cromado. - Pequeño material (teflón, sellador, etc). Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.		
1	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soportes fijos con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Incluido en precio: - Mano de obra - Piezas especiales para acople (llaves, esentrías, flexos, etc) - Sifón de descarga tipo botella cromado. - Pequeño material (teflón, sellador, etc). Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	60	60,00
2	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Urinario mural de porcelana vitrificada, color blanco con borde rociador integral, no desborde y alimentación exterior, de 0,46x0,403x0,65 m, juego de tornillos y ganchos de suspensión, incluso colocación y ayudas de albañilería; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Incluido en precio: - Mano de obra - Piezas especiales para acople (llaves, esentrías, flexos, etc) - Tubo de descarga con sifón - Pequeño material (teflón, sellador, etc) . Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	90	180,00
5	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Equipo de grifería para lavabo especial de minusválidos, de latón cromado de primera calidad, con grifo mezclador monomando, con palanca larga, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando, s/CTE-DB-SUA. Incluido en precio: - Mano de obra - Piezas especiales para acople (esentrías, flexos, etc) - Pequeño material (teflón, sellador, etc). Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	35	175,00
1	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Equipo de grifería monomando para piletta vertedero de latón cromado de calidad media, de tipo robusto, antirrobo, con caño central y válvula de desagüe con tapon; construido según CTE DB HS-4 e instrucciones del fabricante. Incluso p.p. de ayudas de albañilería. Incluido en precio:	20	20,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		- Mano de obra - Piezas especiales para acople (esentrías, flexos, etc) - Pequeño material (teflón, sellador, etc) . Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.		
1	Ud	MONTAJE incluido PEQUEÑO MATERIAL PARA INSTALACIÓN DE: Pileta vertedero de porcelana vitrificada, en color blanco, formada por pileta de 0,35x0,50 m, tornillos de fijación de acero inoxidable, reja cromada y almohadilla de goma construida según CTE DB HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Incluido en precio: - Mano de obra - Piezas especiales para acople (llaves, esentrías, flexos, etc) - Tubo de descarga con sifón - Pequeño material (teflón, sellador, etc). Instalación terminada, probada y funcionando. Medida la unidad ejecutada.	20	20,00
		RED DISTRIBUCION ACS		
60	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canalización para redes de agua para consumo, realizada con tubería multicapa (tubo compuesto por tres capas poliméricas en su estructura, a saber: Una capa exterior de polietileno (PE), aluminio (AL) que hace de barrera al oxígeno y una capa interior de polietileno reticulado (PEX), donde al menos 60% del espesor del tubo es material polimérico) con uniones prensadas de 28 mm de diámetro y 1.5 mm de espesor, de calidad AISI 304 y PN16 según UNE 19.049, con accesorios en el mismo material, con unión por herramienta de prensado, instalada en montaje superficial con abrazaderas o soportación isofónicas y separación según UNE 100.152, incluso accesorios montaje, derivaciones, codos, Tes, dilatadores lineales y otros accesorios, elementos de sujeción y juntas de EPDM o equivalente. Medida la unidad ejecutada.	12	720,00
155	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canalización para redes de cagua para consumo, realizada con tubería multicapa (tubo compuesto por tres capas poliméricas en su estructura, a saber: Una capa exterior de polietileno (PE), aluminio (AL) que hace de barrera al oxígeno y una capa interior de polietileno reticulado (PEX), donde al menos 60% del espesor del tubo es material polimérico) con uniones prensadas de 22 mm de diámetro y 1.2 mm de espesor, de calidad AISI 304 y PN16 según UNE 19.049, con accesorios en el mismo material, con unión por herramienta de prensado, instalada en montaje superficial con abrazaderas o soportación isofónicas y separación según UNE 100.152, incluso accesorios montaje, derivaciones, codos, Tes, dilatadores lineales y otros accesorios, elementos de sujeción y juntas de EPDM o equivalente. Medida la unidad ejecutada.	12	1.860,00
30	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canalización para redes de agua para consumo, realizada con tubería multicapa (tubo compuesto por tres capas poliméricas en su estructura, a saber: Una capa exterior de polietileno (PE), aluminio (AL) que hace de barrera al oxígeno y una capa interior de polietileno reticulado (PEX), donde	12	360,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		al menos 60% del espesor del tubo es material polimérico) con uniones prensadas de 18 mm de diámetro y 1 mm de espesor, de calidad AISI 304 y PN16 según UNE 19.049, con accesorios en el mismo material, con unión por herramienta de prensado, instalada en montaje superficial con abrazaderas o soportación isofónicas y separación según UNE 100.152, incluso accesorios montaje, derivaciones, codos, Tes, dilatadores lineales y otros accesorios, elementos de sujeción y juntas de EPDM o equivalente. Medida la unidad ejecutada.		
60	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de aislamiento de tubería de 22 mm (1 1/4") de diámetro exterior, con espesor según RITE-07 para instalación de climatización o calefacción en los edificios (30mm), mediante coquilla de espuma elastomérica flexible autoextinguible, con un coeficiente de conductividad térmica mínimo a 10° C. de 0,040 W/(m.K.) y temperatura de utilización máxima de 105°C, incluso accesorios de montaje y de instalación. Medida la longitud ejecutada.	3	180,00
155	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de aislamiento de tubería de 22 mm (1") de diámetro exterior, con espesor según RITE-07 para instalación de climatización o calefacción en los edificios (30mm), mediante coquilla de espuma elastomérica flexible autoextinguible, con un coeficiente de conductividad térmica mínimo a 10° C. de 0,040 W/(m.K.) y temperatura de utilización máxima de 105°C, incluso accesorios de montaje y de instalación. Medida la longitud ejecutada.	3	465,00
30	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de aislamiento de tubería de 18 mm (3/4") de diámetro exterior, con espesor según RITE-07 para instalación de climatización o calefacción en los edificios (30mm), mediante coquilla de espuma elastomérica flexible autoextinguible, con un coeficiente de conductividad térmica mínimo a 10° C. de 0,040 W/(m.K.) y temperatura de utilización máxima de 105°C, incluso accesorios de montaje y de instalación. Medida la longitud ejecutada.	3	90,00
		ALCANTARILLADO		
1	Ud	EJECUCIÓN de arqueta de paso o a pie de bajante de fibra de poliéster reforzado, de 60x60 cm y profundidad necesaria desde cara inferior de forjado o solera, incluso asiento formado por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, lecho de arena de 5 cm. de espesor, tapa de hormigón armado sobre arqueta o en forjado, con cerco y precerco de perfil galvanizado, conexión de tubos, No incluido excavación en tierras, ejecución asiento de solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor ni lecho de arena de 5 cm de espesor, relleno del trasdós con material granular, compactación y carga; construido según CTE DB HS-5. Medida la unidad terminada.	60	60,00
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de marco y tapa oculta de arqueta de acero inoxidable estanca rellenable con solería, incluso elementos de fijación y colocación. Medida la unidad ejecutada.	60	60,00
17,8	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector enterrado de tubería presión de PVC, SN-4, aplicación UD, de 160 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho y envolvente de arena de 15 cm de	30	534,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		espesor, incluso p.p. de cinta de señalización y piezas especiales. No incluido en precio los trabajos y materiales para la apertura de zanja, ejecución de cama de arena, relleno lateralmente y superiormente por encima de la generatriz superior con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Medido entre ejes de arquetas.		
45	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canaleta de drenaje superficial para zonas de carga pesada, formada por piezas prefabricadas de hormigón polímero de 200x180 mm. de medidas exteriores, sin pendiente incorporada y con rejilla de fundición dúctil de medidas superficiales 1000x200 mm., colocadas sobre cama de arena de río compactada, incluso con p.p. de piezas especiales y pequeño material. No incluido en precio la excavación previa con medios manuales ni el posterior relleno del trasdós con hormigón. Medida la longitud totalmente montada.	65	2.925,00
38,8	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de colector enterrado de tubería presión de PVC, SN-4, aplicación UD, de 200 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho y envolvente de arena de 15 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización y piezas especiales. No incluido en precio los trabajos u materiales para la apertura de zanja, ejecución de cama de arena, relleno lateralmente y superiormente por encima de la generatriz superior con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Medido entre ejes de arquetas.	35	1.358,00
9,4	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de sumidero lineal, formado por: canal de hormigón polímero, con pendiente continua de 236 mm de ancho y 225 mm de altura media y rejilla de acero galvanizado, carga C250, colocada enrasada con pavimento, fijada con tornillos, colocado a la vez del hormigón de la solera armada y enrasado con el pavimento, incluso p.p. de conexión, piezas de registro con arenero en conexión, piezas de registro con arenero en conexión, accesorios y ayudas de albañilería. No incluido en precio la excavación previa con medios manuales ni el posterior relleno del trasdós con hormigón. Medida la longitud totalmente montada.	150	1.410,00
		RIEGO		
125	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de línea de distribución ejecutada con cable de cobre de 3x2.5+TTx2.5 mm ² ., con aislamiento de 0,6/1 kV, RZ1-K(AS), no propagador del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, instalado bajo canalización existente, incluso p.p. de conexión de conductores, material de señalización y p.m.. Medida la longitud ejecutada.	5	625,00
125	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canalización doble capa, para conducción de instalaciones, de 75 mm de diámetro exterior, construido en polietileno según UNE-EN 61386, instalada en forma subterránea o empotrada, incluso elementos de instalación, ayudas de albañilería y medios auxiliares. Medida la longitud ejecutada.	20	2.500,00
1	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de arqueta para elementos de riego, fabricada en polipropileno, de forma de rectangular de 266x394 mm y 312 mm de altura, con tapadera en color verde y	45	45,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		sin fondo, incluso elementos de instalación y válvula de corte y derivación. Medida la unidad ejecutada.		
4	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de arqueta para elementos de riego, fabricada en polipropileno, de forma de rectangular de 372x539 mm y 307 mm de altura, con tapadera en color verde y sin fondo, Conjunto de valvula de esfera, electrovalvula, fabricada en fibra de vidrio y nylon, apertura manual con desagüe interno, presión max de trabajo 11 kg/cm2, toma rosca hembra o equivalente, filtro de malla, línea eléctrica de alimentación y válvula reductora de presión, en arqueta de material plastico, i/accesorios para conexion, totalmente instalado y funcionando , incluso la excavación, relleno y compactacion perimetral posterior. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, segun Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.	45	180,00
125	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de canalización para redes de fontanería, realizada con tubería de polietileno de media densidad PE-40, de 16mm, PN-10, fabricada según UNE-EN 12201, con accesorios en metal con unión mediante rosca-presion, instalada en montaje empotrado o superficial con p.p. de abrazaderas isotónicas, incluso accesorios montaje y elementos de sujeción. Medida la longitud ejecutada.	5	625,00
60	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de riego subterráneo por goteo para praderas y macizos a una profundidad aproximada de unos 15 cm., realizado con tubería de polietileno de baja densidad con goteo integrado autolimpiante y autocompensante cada 30 cm. de 16 mm. de diámetro, i/apertura de zanjas, colocación de tuberías y tapado de las mismas, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, piezas pequeñas de unión, sin incluir tubería general de alimentación, ni los automatismos y controles. Medida la longitud ejecutada.	5	300,00
56	m	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de suministro e instalación de canalización para redes de fontanería, realizada con tubería de polietileno de media densidad PE-40, de 32mm, PN-10, fabricada según UNE-EN 12201, con accesorios en polietileno con unión mediante electrosoldadura, instalada en montaje empotrado o superficial con p.p. de abrazaderas isotónicas, incluso accesorios montaje y elementos de sujeción. Medida la longitud ejecutada.	30	1.680,00
2	Ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN de boca de riego, prevista de grifo curvo de 3/4" conexión por récord barcelona, con arqueta de protección de polipropileno, incluso accesorios de conexión e instalación. Medida la unidad ejecutada.	280	560,00
Total presupuesto base de licitación (IVA no incluido):				70.642,50 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				14.834,93 €

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
Importe total del presupuesto base de licitación (IVA incluido):				85.477,43 €

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 70.642,50 €.

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	70.642,50 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado (IVA no incluido):	70.642,50 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

No procede.

6. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se ha seleccionado el criterio de adjudicación indicado como criterio único ya que los trabajos a ejecutar están perfectamente definidos técnicamente y a priori, no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el criterio más objetivo y principal factor determinante de la adjudicación.

Este criterio está vinculado directamente al objeto del contrato, y formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar:
$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{\max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

7. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establecen como condición especial en relación con la ejecución del contrato El estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario ha de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en la actuación objeto del contrato

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.