

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO EJECUCIÓN DE DIVERSAS EDIFICACIONES CONTEMPLADAS EN LAS OBRAS DEL PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN EN REGADÍOS DE 1.200 HECTÁREAS DE LA ZONA REGABLE SINGULAR DE MONTERRUBIO DE LA SERENA (BADAJOZ), COFINANCIADO CON FONDOS FEADER



Ref. TSA0075922

Índice

1. Justificación de la contratación.	3
2. Justificación del procedimiento de licitación.	3
3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.....	3
4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.....	38
5. Justificación de los criterios de adjudicación.....	39
6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.....	39

1. Justificación de la contratación.

El objeto de la contratación es "EJECUCIÓN DE DIVERSAS EDIFICACIONES CONTEMPLADAS EN LAS OBRAS DEL PROYECTO DE TRANSFORMACIÓN EN REGADÍOS DE 1.200 HECTÁREAS DE LA ZONA REGABLE SINGULAR DE MONTEERRUBIO DE LA SERENA (BADAJOZ), COFINANCIADO CON FONDOS FEADER".

Con fecha 01 de noviembre de 2022 se adjudica a EMPRESA DE TRANSFORMACIONES AGRARIAS S.A, S.M.E., M.P. (TRAGSA), de ejecución de las obras del proyecto de TRANSFORMACIÓN EN REGADÍOS DE 1.200 HECTÁREAS DE LA ZONA REGABLE SINGULAR DE MONTEERRUBIO DE LA SERENA (BADAJOZ); siendo el Número de Actuación asignado el 08-82221.

Para desarrollar diferentes unidades contempladas en el proyecto, es necesaria la ejecución de diversas edificaciones.

- Lote 1: EDIFICIO DE CONTROL Y GESTIÓN DE LA COMUNIDAD DE REGANTES. Código CPV: 45210000-2 (Trabajos de construcción de inmuebles).
- Lote 2: ESTRUCTURAS METÁLICAS. Código CPV: 45262400-5 (Trabajos de montaje de estructuras de acero).
- Lote 3: EDIFICACIÓN ESTACIÓN DE BOMBEO Y ESTACIÓN DE FILTRADO. Código CPV: 45210000-2 (Trabajos de construcción de inmuebles).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

- .1- EL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a los precios del Proyecto.

LOTE 1:

COSTES DIRECTOS del proveedor	140.650,52 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	11.404,10 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	152.054,62 €
COSTES GENERALES (13%)	24.403,83 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	11.263,30 €

LOTE 2:

COSTES DIRECTOS del proveedor	151.833,42 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	12.310,82 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	164.144,24 €
COSTES GENERALES (13%)	26.344,14 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	12.158,83 €

LOTE 3:

COSTES DIRECTOS del proveedor	143.662,79 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	11.648,33 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	155.311,12 €
COSTES GENERALES (13%)	24.926,48 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	11.504,53 €

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 704.354,42 €.

Lote 1: EDIFICIO DE CONTROL Y GESTIÓN DE LA COMUNIDAD DE REGANTES

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
129,47	m3	Excavación zanja/pozo en tipo de terreno roca blanda Excavación en zanja/pozo de cualquier profundidad roca blanda, con retroexcavadora y martillo rompedor, con acopio de material a pie de zanja o carga sobre camión, limpieza y extracción de restos, rasanteo y compactación de fondo de excavación y parte proporcional de cualquier tipo de entibación y agotamiento si fuera necesario de acuerdo a las especificaciones del pliego de condiciones.	33,92	4.391,62
1,2	m3	Relleno zanja/pozo de cama de arena y relleno extendido de lecho de asiento de arena de tamaño máximo de 5 mm y relleno, exenta de materia orgánica, no plástica, compactada al 98% de PN, en tongadas de 10 cm, procedente de préstamo, todo ello según el Pliego de Prescripciones.	25,79	30,95
98,01	m3	Relleno zanja mat. Seleccionado proc. exc. Relleno de zanja con material procedente de la excavación con suelo según categoría de seleccionado según PG-3 Art. 330 con tamaño máximo de árido de 3 cm compactado hasta el 98% del PN en tongadas de 15 cm. Incluido el cribado y seleccionado del mismo en caso de ser necesario.	9,81	961,48
32,67	m3	Relleno zanja/pozo apoyo tubería con mat. proc. exc.. Relleno de zanja con material procedente de la excavación con suelo según categoría de seleccionado según PG-3 Art. 330 con tamaño máximo de árido de 3 cm compactado hasta el 98% del PN en tongadas de 15 cm. Incluido el cribado y seleccionado del mismo en caso de ser necesario	10,4	339,77
216,26	m2	Protección pasiva contra incendios estruc.metálica, con pintura Formación de protección pasiva contra incendios de estructura metálica mediante la aplicación de pintura intumescente, en	37,44	8.096,77

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta formar un espesor mínimo de 916 micras y conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos; previa aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m ² (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras).		
139,83	m2	Cubierta no transitable c/BV e11 HAE 40-PE+40-PE Azotea no transitable realizada con lámina para formación de barrera de vapor adherida con soplete sobre capa de imprimación, capa de 11 cm de hormigón de arcilla expandida para formación de pendientes comprendidas entre 1 <= p <= 5%, capa de regularización con 2cm de espesor de mortero impermeabilizante, capa separadora con fieltro de fibra de vidrio de 100 gr/m2, impermeabilización con solución bicapa no adherida, con lámina base no adherida, tipo LO-40-PE de oxiasfalto de 40 gr/dm2 de masa total, con armadura constituida por película de polietileno y lámina superior, completamente adherida con soplete a la anterior, tipo LO-40-PE de oxiasfalto de 40 gr/dm2 de masa total, con armadura constituida por película de polietileno, capa separadora a base de geotextil de fieltro de poliéster de 120 gr/m2 y capa de 5-6cm de grava lavada de 20/25mm, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo y lámina LBM-48/M-TV colocadas adheridas con soplete previa imprimación, mermas y solapos, según DB HS-1 del CTE y normas UNE-104.	95,47	13.349,57
139,83	m	Forj.Vig.Aut. 20+5, B-50 Cer. Forjado 20+5 cm., para luces entre 4 y 5 m., formado a base de viguetas de hormigón pretensadas autorresistentes, separadas 60 cm. entre ejes, bovedilla cerámica de 50x25x20	50,03	6.995,69

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		cm. y capa de compresión de 5 cm., de HA-25/B/16/I, de 25 N/mm ² ., consistencia blanda, T _{máx} .16 mm. y ambiente normal, de central, i/armadura ME 20x30 A Ø 5-5 B 500 T 6x2,2. Totalmente colocado y terminado. (Carga total 680 kg/m ²). Según normas EHE-08 y DB-SE-AE		
90,87	m2	Aplicación pintura esmalte en cubierta Pintura esmalte sobre cubierta, con medios especiales para trabajos en altura	19,1	1.735,62
188,02	m2	Fab.Bloque Split Color 40x20x20. Fábrica de bloques huecos decorativos de hormigón split en color de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, rellenos de hormigón HA-25/P/20/I y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m ² . Según DB-SE-F y RC-08.	62,59	11.768,17
392,94	m2	Fab.Bloque Liso 40x20x20. Fábrica de bloques huecos de hormigón liso de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, rellenos de hormigón HA-25/P/20/I y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m ² . Según DB-SE-F y RC-08.	50,85	19.981,00
193,56	m2	Fab. Ladrillo 1/2p. Hueco doble Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y	33,49	6.482,32

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.		
33	m2	Ais.Ac.Panel S.Rig LV. 50 mm. Aislamiento térmico-acústico realizado con panel semirrígido de lana de vidrio hidrofugada, aglomerada con resinas termoendurecibles de 50 mm. de espesor en cámaras de aire, i/p.p. corte, colocación, medios auxiliares y costes indirectos.	9,72	320,76
27,56	m3	Hormigón HL-150/B/20. Hormigón de limpieza HL-150/B/20 puesto en obra, para limpieza, rellenos, obras de fábrica y estructuras de cualquier tipo. Incluso fabricación, transporte y vertido mediante grua con cubilote o bomba de hormigón, vibrado y curado de acuerdo a las especificaciones de la EHE y del Pliego de Condiciones.	114,72	3.161,68
28,32	m3	Hormigón en masa HM-20/B/20. Hormigón en masa HM-20/B/20, de 20 N/mm2., consistencia blanda, Tmáx. 20 mm., elaborado en central, incluso vertido con grúa, vibrado, curado y colocado. Según EHE-08 y DB-SE-C.	78,95	2.235,86
306,01	m2	Solera de hormigón 0,30 m, gravas 50/70 e:0,30 y lámina PE. Formación de solera compuesta por lámina de polietileno de 50 micras y 48 g/m2, con capa de grava de 50-70 mm y 0,15 metros de espesor, y sobre ésta solera de hormigón de HA-25/P/20/I de 0,30 metros con mallazo de acero B-500-S de 15x15 Ø6 tanto superior como inferior. Incluye el encofrado, juntas, y cuantos elementos y medios auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución.	57,39	17.561,91
280,56	m2	Guarnecido Maestreado y Enlucido. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de	12,18	3.417,22

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.		
711,84	m2	Enfosc. Maestr.-Fratas. M-10 Ver. <3 m. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-10) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje (hasta 3 m de altura) , medido deduciendo huecos. Según RC-08	20,98	14.934,40
11,8	m	Canalón PVC pluviales de 250 mm. Suministro e instalación de canalón de PVC de 250 mm de sección trapecial, incluso fijaciones, acoples, y demás elementos necesarios para su instalación. Totalmente montado	26,48	312,46
24	m	Bajante PVC Pluviales 110 MM. Bajante de PVC de pluviales, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (en12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de p.v.c., funcionando.	25,14	603,36
141,61	m2	Ali.Plaq.Gres Esmaltado 15x30 cm. c/ Pegam. s/Cart.Yes.. Alicatado con plaqueta de gres esmaltado de 15x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con pegamento gris, aplicado con llana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, sobre soporte de cartón yeso o similar, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.Segun RC-08.	44,9	6.358,29
69,36	m2	Ali.Plaq.Gres Esmaltado 15x30 cm. c/ Pegam. s/Cart.Yes.. Alicatado con azulejo color 26x38 cm. 1ª, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/p.p. de cortes, .ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.Segun RC-08	35,54	2.465,05
280,56	m2	Pintu.Plast.Lisa Satinado Medio.	10,52	2.951,49

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Pintura plástica lisa vinílica satinado medio, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso imprimación con selladora acrílica, plastecido, lijado mecánico y dos manos de acabado		
7	ud	P.Paso SAPELLY barnizada Puerta de paso ciega normalizada, serie media, con tablero normal (CTN) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de sapelly 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas de latón, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	227,43	1.592,01
2	ud	P.Paso 2/H SAPELLY barnizada Puerta de paso ciega de 2 hojas normalizadas, serie media, con tablero normal (CTN) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de sapelly 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas de latón, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	432,54	865,08
1	ud	P.E. Blindada SAPELLY Puerta de entrada blindada normalizada, serie media, con tablero plafonado blindado (TPBL) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de sapelly 110x30 mm., tapajuntas lisos macizos de sapelly 90x15 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad con cantonera de 2 vueltas y 3 puntos de anclaje, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, totalmente montada, incluso con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura.	830,54	830,54
141,61	m2	F.Techo Escayola decorada 60x60 Falso techo de escayola decorada de 60x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos.	22,62	3.203,22

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
2,4	m	Pasamanos SAPELLY 65x70 P/B Pasamanos de madera de sapelly para barnizar, de 65x70 mm. de sección, fijado mediante soportes de cuadradillo de acero, atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.	42,55	102,12
2,4	m	Encimera SAPELLY M. 50x5 cm.PB Encimera para mostrador, realizada con madera de sapelly macizo para barnizar de 50x5 cm. de sección, fijada mediante dobles soportes de cuadradillos de acero, atornillados a la encimera, y recibidos al elemento soporte de la misma, totalmente montada y con p.p. de medios auxiliares.	131,06	314,54
1,8	m2	Vent.Fijo c/Partel.SAPELLY barn Marco ventanal fijo para acristalar, con partelunas en horizontal y en vertical, realizado en madera de sapelly, barnizado (para interiores), con cerco de sección 7x7 cm., colocado sobre precerco de pino 70x35 mm., incluso junquillos de 2x2 cm. y tapajuntas lisos de sapelly macizos 70x10 mm., en ambas caras, totalmente montado y con p.p. de medios auxiliares.	136,36	245,45
12	m2	Ventana Oscilobat. PVC 2 H. <2.5 Carpintería de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas, menores o iguales a 2,50 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares.	220,32	2.643,84
9,6	m	Vierteaguas piedra artificial e=3 cm a=25 cm. Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 25 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento cem ii/a-p 32,5 r y arena de río 1/6 (m-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco bl-v 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	29,56	283,78
12	m2	Reja hierro forjado cuad. 15x15.	190,62	2.287,44

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Reja de hierro forjado, construida en acero pucelado, cerco de llanta de 35x10 mm., con perforaciones para recibido de barrotes, barrotes verticales de cuadradillo macizo de 15x15 mm. y horizontales de 18x18, con troqueles de paso, i/garras de fijación de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).		
13,8	m2	Doble Luna+Cámara 6/6/6. Acristalamiento doble formado por dos lunas de 6 mm. y cámara de aire deshidratada de 6, 8 o 12 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos	62,73	865,67
35,6	m2	Puerta abatible chapa y tubo. Puerta abatible de dos hojas formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotes de tubo de 40x20x1 mm., soldados entre sí, zócalo de chapa de acero galvanizada y plegada de 0,80 mm., patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).	122,01	4.343,56
35,6	m	Albardilla chapa aluminio lacado. Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) y adhesivo de resina epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud. Segun RC-16.	36,52	1.300,11
24,2	m	Canalón oculto chapa galv. desarr.. 500 mm. Canalón oculto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, con un desarrollo de 500 mm, incluso colocación sobre muro portante, recibido con mortero de cemento 1/6 (M-5) y con p.p. de soldaduras en las uniones, elementos de dilatación y embocaduras para	47,19	1.142,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		las bajantes, completamente instalado, rematado y probado. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.		
24	m	Bajante PVC serie B D=90 mm. Bajante de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.	14,69	352,56
7	ud	Arqueta a pie de bajada 51x51x65cm. Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.	167,64	1.173,48
42	m	Bordillo de 12-15x25 cm tipo T-2 pref. hormigón. Bordillo de 12-15x25 cm, tipo T-2, de piezas prefabricadas de hormigón rectos y curvas, colocado con mortero seco de cemento 1:4. Totalmente colocado, incluso parte proporcional de pequeño material y medios auxiliares	23,83	1.000,86
42	m	Rigola pref. hormigón de 30 cm y 8 cm espesor.	16,49	692,58

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Rigola prefabricada de hormigón de 30 cm de anchura y 8 cm de espesor, adosada, colocada con mortero seco de cemento 1:4. Totalmente colocado, incluso parte proporcional de pequeño material y medios auxiliares.		
42	m2	Pav bald hidr 4 pastillas 20x20. Pavimento con baldosas de cemento hidráulicas de cuatro pastillas, botón, una pastilla u otras, de 20x20x2.5 cm., color a designar, colocadas sobre capa de arena de 3,5 cm. de espesor mínimo, tomadas con mortero de cemento M-40a (1:6), base de hormigón HM-15 de 10 cms de espesor, sub-base de zahorra artificial de 15 cms de espesor compactada al 98 % del Proctor Modificado, incluso rejuntado con lechada de cemento, eliminación de restos y limpieza, según NTE/RSR-4	24,11	1.012,62
6	ud	Imbornal Sif.Prefa.Hormigón.50x30x60 Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas pluviales, de 50x30x60 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-15/B/32, de 15 cm. de espesor, totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.	77,16	462,96
2	ud	Sumidero Sifónico Fund. 25x25 Sumidero sifónico de hierro fundido, para recogida de aguas pluviales o de locales húmedos, de 25x25 cm., totalmente instalado y conexionado a la red general de desagüe, incluso con p.p. de pequeño material de agarre y medios auxiliares, y sin incluir arqueta de apoyo, s/ normas de diseño y ejecución recogidas en el DB-HS5	30,49	60,98
88	m	Tubería enterrada PVC D=90 mm/ P.Consist. Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 90 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 27 mm., colocada sobre solera de hormigón en masa	22,46	1.976,48

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		HM-20/B/32/I 15 cm. espesor, en caso de terrenos de poca consistencia, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5		
2	ud	Base Pozo Prefab Hormigón D=80 cm. Cubeta base de pozo de registro, constituida por una pieza prefabricada de hormigón armado, de 80 cm. de diámetro interior y de 115 cm. de altura total, colocada sobre solera de hormigón HM-20/B/32/I, ligeramente armada con mallazo, incluso con p.p. de recibido de pates, preparada con junta de goma para recibir anillos de pozo prefabricados de hormigón, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.	232,44	464,88
4	m	Desarr. Pozo PrefabB. HM D=80. Desarrollo de pozo de registro, formado por anillos prefabricados de hormigón en masa, con junta machihembrada, de 80 cm. de diámetro interior, incluso con p.p. de sellado de juntas con mortero de cemento, recibido de pates y medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo, ni el relleno perimetral posterior, y para ser colocado sobre otros anillos o sobre cubetas de base, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.	190,56	762,24
2	ud	Cono asim.Pozo Pref.H.M.80/62. Cono asimétrico para brocal de pozo de registro, constituido por una pieza prefabricada de hormigón en masa, con junta machihembrada, de 80 a 62,5 cm. de diámetro interior y 60 cm. de altura total, para ser colocados sobre anillos de pozo prefabricados, incluso con p.p. de sellado de juntas con mortero de cemento, recibido de pates, recibido de tapa de hormigón armado de	225,21	450,42

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		62,5 cm. de diámetro y medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el DB-HS5.		
2	ud	Marco y tapa fundición dúctil Ø85. Marco y tapa de fundición Ø65 marco Ø85x10h D-400 con sistema antirrobo y junta en polietileno antirruido.	129,57	259,14
25	m	Cinta de señalización cableado eléctrico. Cinta de señalización de canalización eléctrica enterrada colocada para señalización del conjunto de conductos en toda su extensión longitudinal, totalmente colocada.	0,26	6,50
25	m	Tubo Curvable DN 160 mm de polietileno doble pared. Suministro e instalación de tubo curvable, suministrado en rollo, de polietileno de doble pared (interior lisa y exterior corrugada), de color naranja, de 160 mm de diámetro nominal, para canalización enterrada, resistencia a la compresión 250 N, con grado de protección IP 549 según UNE 20324, con hilo guía incorporado. Según UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 y UNE-EN 50086-2-4. Totalmente instalado	5,79	144,75
125	m	RZ1-K (AS) 0,6/1 kV Aluminio, Poliolefina termop(Z1), 1x25 mm ² Conductor de sección 1x25 mm ² . Características: - Tipo: RZ1-K (AS). - Tensión de aislamiento (kV): 0,6/1. - Tensión de prueba (kV): 3.500 V C.A.. durante 5 minutos. - Material conductor: Conductor de Aluminio Clase 2. - Material aislamiento: Polietileno reticulado (XLPE) tipo DIX 3 según UNE 21123, HD 603 S1 e IEC 60502-1. - Material cubierta: Poliolefina termoplástica tipo DMZ-E según UNE 21123 y UNE-HD 603-1. Colocado. Color según UNE 21089 y HD 308 S2 (marcados con colores para menos de cinco conductores), UNE-EN 50334 y EN 50334 (marcados por inscripción para más de cinco conductores).- No propagación de la llama según UNE-EN 60332-1-2, EN 60332-1-2 e IEC 60332-1-2.- No	2,96	370,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		propagación del incendio según UNE-EN 60332-3-24, EN 60332-3-24 e IEC 60332-3-24.- Bajo contenido de halógenos según UNE-EN 50267, EN 50267 e IEC 60754.- Baja emisión de gases corrosivos según UNE-EN 50267, EN 50267 e IEC 60754.- Baja emisión de humos opacos según UNE-EN 61034-2, EN 61034-2 e IEC 61034-2		
1	ud	Caja de protección y medida CPM1-S2 hasta 63 A, 1 contad. Monof Caja de protección y medida CPM1-S2, de hasta 63 A de intensidad, para 1 contador monofásico, formada por una envolvente aislante, precintable, autoventilada y con mirilla de material transparente resistente a la acción de los rayos ultravioletas, para instalación empotrada. Incluso equipo completo de medida, bornes de conexión, bases cortacircuitos y fusibles para protección de la derivación individual. Normalizada por la empresa suministradora. Según UNE-EN 60439-1, grado de inflamabilidad según se indica en UNE-EN 60439-3, con grados de protección IP 43 según UNE 20324 e IK 09 según UNE-EN 50102, con tubo liso, serie B, de 160 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1 y con tubo liso, serie B, de 110 mm de diámetro exterior y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, así como material auxiliar de montaje. Totalmente instalado, incluido contador monofásico	155,35	155,35
1	ud	Cuadro General de Protección Edif. C.R. Cuadro General de Protección para edificio de control de la Comunidad de Regantes compuesto por: - Interrupt. magnetotermicos de In 63A 3P+N, IN 25 A 1P+N, In 6A 1P+N, In 10A 3P+N, - Diferenciales In 63 A, sens. 1000 mA, In 25 A 300 mA - Limitadores de sobretensión transitorios - Conexiones, sujecciones y elementos necesarios para su correcta ejecución. - Envolvente con protección IP-55	792,35	792,35

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Todo ello según esquema unifilar de planos y especificaciones de Proyecto, totalmente montado y probado, y según especificaciones de compañía suministradora.		
315	m	RZ1-K (AS) 0,6/1 kV Cobre, Poliolefina termoplástica (Z1), 3G2.5. Conductor de sección 3G2.5 mm ² . Características: - Tipo: RZ1-K (AS). - Tensión de aislamiento (kV): 0,6/1. - Tensión de prueba (kV): 3.500 V C.A.. durante 5 minutos. - Material conductor: Cobre electrolítico flexible (Clase V) según UNE-EN 60228, EN 60228 e IEC 60228. - Material aislamiento: Polietileno reticulado (XLPE) tipo DIX 3 según UNE 21123, HD 603 S1 e IEC 60502-1. - Material cubierta: Poliolefina termoplástica tipo DMZ-E según UNE 21123 y UNE-HD 603-1. Colocado. Color según UNE 21089 y HD 308 S2 (marcados con colores para menos de cinco conductores), UNE-EN 50334 y EN 50334 (marcados por inscripción para más de cinco conductores).- No propagación de la llama según UNE-EN 60332-1-2, EN 60332-1-2 e IEC 60332-1-2.- No propagación del incendio según UNE-EN 60332-3-24, EN 60332-3-24 e IEC 60332-3-24.- Bajo contenido de halógenos según UNE-EN 50267, EN 50267 e IEC 60754.- Baja emisión de gases corrosivos según UNE-EN 50267, EN 50267 e IEC 60754.- Baja emisión de humos opacos según UNE-EN 61034-2, EN 61034-2 e IEC 61034-2.	2,18	686,70
315	m	Tubo rígido PVC Ø20 mm. Tubo rígido de PVC, diámetro nominal 20 mm, para canalización de superficie, con un grado de protección mecánica 7 y con un incremento sobre el precio del tubo del 30% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, totalmente instalado, sin incluir cableado, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Eléctrotécnico de Baja Tensión 2002	5,53	1.741,95
8	ud	Interruptor simple normal empotrado. Interruptor empotrado de calidad media con mecanismo completo de 10A/250 V con tecla y	15,31	122,48

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		con marco, incluso pequeño material y totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento.		
24	ud	Base enchufe estanca monofásica. Base enchufe monofásica estanca con embellecedor gama media color según DO	19,49	467,76
3	ud	Lámpara fluorescente 2x18 W. Suministro e instalación de luminaria de 666x170x100 mm para 2 lámparas fluorescentes TL de 18 W, con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético, protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Totalmente montado incluso pequeño material.	28,88	86,64
22	m	Lámpara fluorescente 4x36 W. Suministro e instalación de luminaria de 1225x597 mm con 4 lámparas fluorescentes TL de 36 W con cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio; reflector interior de chapa de acero, termoesmaltado, blanco; difusor de metacrilato; balasto magnético, protección IP 65 y rendimiento mayor del 65%. Totalmente montado incluso pequeño material.	67,78	1.491,16
9	ud	Alumbrado emergencia 1x8 W. Suministro e instalación de luminaria de emergencia de 1x8 W. Totalmente instalada	16,04	144,36
8	ud	Alumbr. ext. bajo consumo 100 W. Alumbrado exterior de bajo consumo de LEDs de 100 W, con alta eficiencia y eficacia luminosa de 100 Lm/W, con carcasa en aluminio inyectado, y tratamiento anticorrosivo, resistente a los rayos UV, protegida con cristal templado y protección IP65. Incluso bastidor y colocación en fachada. Totalmente montada	105,16	841,28
1	ud	Red de toma de tierra del neutro. Alumbrado exterior de bajo consumo de LEDs de 100 W, con alta eficiencia y eficacia luminosa de 100 Lm/W, con carcasa en aluminio inyectado, y tratamiento anticorrosivo, resistente a los rayos UV,	254,35	254,35

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		protegida con cristal templado y protección IP65. Incluso bastidor y colocación en fachada. Totalmente montada.		
1	ud	Contador 1 1/4" en armario 32 mm. Contador de agua de 1 1/4", colocado en armario de acometida, conexión al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 32 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior. Según DB-HS 4.	683,79	683,79
22	m	Tubería acero galvan. 1 1/2" 40mm. Tubería de acero galvanizado de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticondensación. Según DB-HS 4	20,15	443,30
1	ud	Llave de compuerta 1 1/2" 40 mm. Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4.	15,7	15,70
1	ud	Instalación de Videoportero. Instalación de videoportero en vivienda unifamiliar formado por placa de calle con telecámara, alimentador, monitor empotrado en caja con marco y abrepuerta, totalmente instalado, incluyendo cableado y conexión	2.633,33	2.633,33
2	ud	Equipo de aire acondicionado con unidad interior pared. Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire multi-split 4x1, con unidades interiores de pared, para gas R-410A, bomba de calor, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 10 kW, consumo eléctrico en	3.580,22	7.160,44

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		refrigeración 4,55 kW, SEER 5,1 (clase A), potencia calorífica nominal 11 kW, consumo eléctrico en calefacción 3,95 kW, SCOP 3,8 (clase A), formado por tres unidades interiores con las siguientes características cada una de ellas: caudal de aire 500 m ³ /h, presión sonora mínima/máxima: 28/37 dBA, potencia sonora máxima 52 dBA, dimensiones 265x790x170 mm, peso 9 kg, una unidad interior caudal de aire 630 m ³ /h, presión sonora mínima/máxima: 30/38 dBA, potencia sonora máxima 53 dBA, dimensiones 275x845x180 mm, peso 10 kg, filtro purificador del aire y panel liso de color blanco con pantalla LCD retroiluminada, y una unidad exterior con compresor tipo Inverter DC, caudal de aire 4000 m ³ /h, presión sonora 58 dBA, potencia sonora 68 dBA, dimensiones 790x924x427 mm, peso 69 kg, diámetro de conexión de la tubería de gas 3/8", diámetro de conexión de la tubería de líquido 1/4", longitud máxima de tuberías 20 m, diferencia máxima de altura entre la unidad exterior y las unidades interiores 70 m, diferencia máxima de altura entre las unidades interiores y la unidad exterior 10 m, con amortiguadores de muelles, soportes y fijaciones de las unidades interior y exterior, tubería de desagüe con sifón, conexión frigorífica entre unidades, conexión eléctrica entre unidades, sujeción y protección mecánica de los tendidos de líneas con ocultación bajo canaleta registrable en zonas vistas. Incluso elementos antivibratorios y soportes de pared para apoyo de la unidad exterior.		
1	ud	Calentador eléctrico 18 kW. Calentador eléctrico de agua de 18 kW. y 9,8 l/min., i/anclajes, tubería de cobre 15 mm. y llave de esfera, sin instalación eléctrica o gas.	470,95	470,95
1	ud	Inodoro T.Bajo S.Normal, blanco. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona,	169,28	169,28

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).		
1	ud	Inodoro Minusvalido tanque bajo. Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, totalmente instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2".	804,3	804,30
3	ud	Urito doméstico G.Tempor.blanco. Urito doméstico de porcelana vitrificada blanco, dotado de tapa lacada, y colocado mediante anclajes de fijación a la pared, con sifón incorporado al aparato, manguito y enchufe de unión, instalado con grifo temporizador cromado para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando	253,04	759,12
3	ud	Lav.70x56 S.Med. Col.G.Monobl.. Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifo monobloc cromado, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando.	265,15	795,45
3	ud	Grif.Termostática p/lavab. Suministro y colocación de grifería termostática para lavabo, (sin incluir el aparato sanitario), instalada con llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y 1/2", funcionando.	152,07	456,21
1	ud	Pararrayos punta Franklin. Pararrayos de punta FRANKLIN, sobre mástil de 6 m. de acero galvanizado y 50 mm. de	3.037,65	3.037,65

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		diámetro, sujeto por doble anclaje. De un sólo bajante de conductor de cobre trenzado de 50 mm ² de sección, sujeto por grapas adecuadas, tubo protector de 3 m. de altura, contador de rayos, puesta a tierra mediante placa de cobre electrolítico puro en arqueta registrable. Totalmente montado y conexionado.		
6	ud	Detec.Infrarr.Pasivo 10 m. Detector volumétrico infrarrojo pasivo de 10 m. de cobertura en ángulo de 90º, microprocesado con óptica de espejo, sofisticada elaboración de la señal y 5 cortinas. Medida la unidad instalada.	65,36	392,16
3	ud	Barrera Infra. Int.40 m, Ext. 20 m. Barrera de infrarrojos, de doble haz, para interior y exterior, máxima distancia de cableado 300 m., alineación simultanea de rayos paralelos, selección de canales, sistema óptico a prueba de humedad y suciedad. Alcance máximo 40 m. en interior y 20 m. en exterior. Medida la unidad instalada.	235,27	705,81
1	ud	Sirena piezoeléctrica. Sirena piezoeléctrica alimentación 12 V., potencia 110 dB a 1 m., caja de policarbonato color blanco. Medida la unidad instalada.	274,1	274,10
10	ud	Verja metálica decor plastificada h=2,00 m. Verja ornamental Decor de Rivisa o similar formada por bastidores de barrotes soldados para cerramientos parterres de jardines públicos, zonas residenciales, viviendas e industrias. Bastidores Decor de Rivisa están formados por perfiles 40x40x1,5mm (horizontales) y barrotes de perfil redondo D=20mm, esp. 1,5mm (verticales), postes fabricados con perfil de D=60x2mm y abrazadera de fijación de policarbonato o metálica. Altura del cerramiento es de 2,00 m., y la distancia entre eje de postes de 2,83 m. El conjunto tienen un acabado plastificado de tipo Protecline de espesor mínimo de 100 micras en color estándar verde RAL 6005 o blanco RAL 9010 (otros colores sobre pedido). Posibilidad	163,63	1.636,30

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		de plastificado RIVISA tipo Protecline Plus para obtener el más alto grado de protección.		
1	ud	Puerta corr. s/carril tubo 6x2. Puerta corredera sobre carril de una hoja de 6x2 m. formada por bastidor de tubo de acero laminado 80x40x1,5 mm. y barrotes de 30x30x1,5 mm. galvanizado en caliente por inmersión Z-275 provistas de cojinetes de fricción, carril de rodadura para empotrar en el pavimento, poste de tope y puente guía provistos de rodillos de teflón con ajuste lateral, orejitas para cerradura, elaborada en taller, ajuste y montaje en obra.	2.834,23	2.834,23
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):				187.721,75 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				39.421,57 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):				227.143,32 €

Lote 2: ESTRUCTURAS METÁLICAS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
113,74	Kg	Acero corrugado B 400 S Acero corrugado B 400 S, en pernos de anclaje en placas de anclaje, incluso cortado, doblado, colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE.	1,89	214,97
27.664,73	Kg	Acero S275JR estruct. y refuerzos, c/impr. Antioxidante Acero laminado S 275JR, en perfil laminado en caliente, para estructuras y refuerzos en perfiles laminados o plancha,, incluso corte,	5,56	153.815,90

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		elaboración, montaje y p.p. de soldaduras, cartelas, placas de apoyo, rigidizadores y piezas especiales; despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según CTE-DB-SE-A		
763,58	kg	Acero S275JR en placa de anclaje, c/impr. antioxidante Acero laminado S 275JR, en perfil laminado en caliente, para ejecución de placas de anclaje de estructuras metálicas, incluso corte, elaboración, montaje y p.p. de soldaduras, cartelas, placas base, rigidizadores pasantes y no pasantes, piezas especiales; despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, totalmente montado y colocado. Según CTE-DB-SE-A.	3	2.290,74
589,65	m2	Cubierta sandwich 2 planchas grecadas, acer. galv.+ prelac. pend Cubierta sándwich in situ con dos planchas grecadas, de acero galvanizado y prelacado de color verde con nervios cada 24 a 28 cm, de grueso 0,6 mm, con una inercia entre 12 y 13 cm ⁴ , y un peso entre 5,9 y 6,5 kg/m ² , con pendiente inferior a 30 %, perfiles omega de acero galvanizado de altura 60 mm como separadores, y aislamiento con fieltro de lana de roca de 20 a 25 kg/m ³ y de grueso 80 mm, colocada con fijaciones mecánicas.	49,5	29.187,68
43,5	m	Cumbrera p/cubierta continua bandeja aluminio Cumbrera para cubierta continua de bandejas de aluminio, de plancha de aluminio de 1 mm de espesor, preformada y de 60 cm de desarrollo, acabado gofrado, con parte proporcional de barrera de vapor, aislamiento térmico de lana de roca, carril de aluminio extruido con clips de sujeción, incluidas las piezas cortavientos del mismo acabado que la plancha y los perfiles y elementos de fijación, colocado	199,93	8.696,96
2	ud	Aireador Lineal Estático	180,32	360,64

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Aireador lineal estático, de chapa de acero galvanizado, de 3500 mm de longitud, 600 mm de anchura, apertura central de 250 mm de anchura, 350 mm de altura y 0,6 mm de espesor, con soporte metálico adaptable a la pendiente de la cubierta, para cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 10%. Incluso accesorios de fijación a las chapas.		
24	m2	Lucernario placa policarbonato celular 10 mm Lucernario de placa de policarbonato celular de 10 mm de espesor, con soportes de perfil de aluminio y juntas de estanqueidad, colocado	336,68	8.080,32
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):				202.647,21 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				42.555,91 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA incluido):				245.203,12 €

Lote 3: EDIFICACIÓN ESTACIÓN DE BOMBEO Y ESTACIÓN DE FILTRADO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
87,2	m	Albardilla chapa aluminio lacado Albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm. de espesor y 60 cm. de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (mortero tipo M-5) y adhesivo de resina epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud. Según RC-16.	36,52	3.184,54
59,2	ml	Canalón oculto chapa galv. desarr.. 500 mm. Canalón oculto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, con un desarrollo de 500	47,19	2.793,65

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		mm, incluso colocación sobre muro portante, recibido con mortero de cemento 1/6 (M-5) y con p.p. de soldaduras en las uniones, elementos de dilatación y embocaduras para las bajantes, completamente instalado, rematado y probado. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada		
27,56	ml	Canalón PVC pluviales de 250 mm. Suministro e instalación de canalón de PVC de 250 mm de sección trapecial, incluso fijaciones, acoples, y demás elementos necesarios para su instalación. Totalmente montado.	26,48	729,79
35,94	ml	Bajante PVC serie B D=90 mm Bajante de PVC, serie B, de 90 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5. Medida la longitud realizada.	14,69	527,96
16	ml	Bajante PVC Pluviales 110 MM Bajante de PVC de pluviales, de 110 mm de diámetro, con sistema de unión por junta elástica (en12200), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de p.v.c., funcionando.	25,14	402,24
8	ud	Arqueta a pie de bajada 51x51x65cm Arqueta a pie de bajante registrable, de 51x51x65 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre los paramentos, con codo de PVC de 45º, para evitar el golpe de bajada en la solera, y con tapa de hormigón armado prefabricada, conformando un cierre	167,64	1.341,12

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/ normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.		
796,11	m2	Fab.Bloque Split Color 40x20x20 Fábrica de bloques huecos decorativos de hormigón split en color de 40x20x20 cm. colocado a una cara vista, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, rellenos de hormigón HA-25/P/20/I y armadura según normativa, i/p.p. de formación de dinteles, zunchos, jambas, ejecución de encuentros y piezas especiales, llagueado, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza y medios auxiliares, medida deduciendo huecos superiores a 2 m2. Según DB-SE-F y RC-08	62,59	49.828,52
482,3	m2	Ais.Ac.Panel S.Rig LV. 50 mm. Aislamiento térmico-acústico realizado con panel semirrígido de lana de vidrio hidrofugada, aglomerada con resinas termoendurecibles de 50 mm. de espesor en cámaras de aire, i/p.p. corte, colocación, medios auxiliares y costes indirectos	9,72	4.687,96
477,39	m2	Fab. Ladrillo 1/2p. Hueco doble Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6, mortero tipo M-5, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/ DB-SE-F y RC-08, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	33,49	15.987,79
598,89	m2	Solera de hormigón 0,30 m, gravas 50/70 e:0,30 y lámina PE Formación de solera compuesta por lámina de polietileno de 50 micras y 48 g/m2, con capa de grava de 50-70 mm y 0,15 metros de espesor, y sobre ésta solera de hormigón de HA-25/P/20/I de 0,30 metros con mallazo de acero B-500-S de 15x15 Ø6 tanto superior como inferior. Incluye el encofrado, juntas, y	57,39	34.370,30

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		cuantos elementos y medios auxiliares sean necesarios para su correcta ejecución.		
89,55	m2	Ali.Plaq.Gres Esmaltado 15x30 cm. c/ Pegam.s/ Cart.Yes. Alicatado con plaqueta de gres esmaltado de 15x30 cm. con junta de 1 cm., recibido con pegamento gris, aplicado con lana dentada, macizando toda la superficie, i/enfoscado previo, sobre soporte de cartón yeso o similar, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento CEM II/B-M 32,5 R 1/2 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Según RC-08.	44,9	4.020,80
30,78	m2	Alic.Azulejo Color 26x38 cm. 1ª. Alicatado con azulejo color 26x38 cm. 1ª, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de miga 1/6 (mortero tipo M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.Segun RC-08.	35,54	1.093,92
61,6	m2	Guarnecido Maestreado y Enlucido. Guarnecido maestreado con yeso negro y enlucido con yeso blanco en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor, con maestras cada 1,50 m. incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal y colocación de andamios (hasta 3 m de altura), medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	12,18	750,29
460,42	m2	Guarnecido Maestreado y Enlucido. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río (M-15) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m. y andamiaje (a partir de 3 m de altura), medido deduciendo huecos. Según RC-08	28,18	12.974,64
458,87	m2	Pintu.Plást.Lisa Satinado Medio. Pintura plástica lisa vinílica satinado medio, sobre paramentos horizontales y verticales, lavable dos manos, incluso imprimación con	10,52	4.827,31

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		selladora acrílica, plastecido, lijado mecánico y dos manos de acabado.		
97,13	m2	F.Techo Escayola decorada 60x60. Falso techo de escayola decorada de 60x60 cm., recibida con esparto y pasta de escayola, i/repaso de juntas, limpieza, montaje y desmontaje de andamios, medido deduciendo huecos.	22,62	2.197,08
1	ud	P.Paso SAPELLY barnizada. Puerta de paso ciega normalizada, serie media, con tablero normal (CTN) de sapelly barnizada, incluso precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco visto de DM rechapado de sapelly 70x30 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar, de cierre y manivelas de latón, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	227,43	227,43
36,18	m2	Puerta abatible chapa y tubo. Puerta abatible de dos hojas formada por cerco y bastidor de hoja con tubos huecos de acero laminado en frío de 60x40x2 mm. y barrotos de tubo de 40x20x1 mm., soldados entre sí, zócalo de chapa de acero galvanizada y plegada de 0,80 mm., patillas para recibido a obra, herrajes de colgar y seguridad, cerradura y tirador a dos caras, elaborada en taller, ajuste y fijación en obra (sin incluir recibido de albañilería).	122,01	4.414,32
9,66	m2	Puerta metálica abatible chapa imprimada esmaltada. Puerta metálica abatible i/anclajes y p.p. de herrajes y cerradura, imprimada y esmaltada en color a elegir. Número de hojas en función de las dimensiones. Totalmente instalada.	127,74	1.233,97
52,62	m2	Ventana Oscilobat. PVC 2 H. <2.5. Carpintería de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas oscilobatientes de 2 hojas, menores o iguales a 2,50 m2. de superficie total, compuesta por cerco, hojas y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, totalmente instalada sobre	220,32	11.593,24

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		precerco de aluminio y ajustada, incluso con p.p. de medios auxiliares.		
52,62	m2	Doble Luna+Cámara 6/6/6. Acristalamiento doble formado por dos lunas de 6 mm. y cámara de aire deshidratada de 6, 8 o 12 mm., con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral (junta plástica), fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona incolora, incluso colocación de junquillos.	62,73	3.300,85
50,6	m	Vierteaguas piedra artificial e=3 cm a=25 cm. Vierteaguas de piedra artificial con goterón, formado por piezas de 25 cm de ancho y 3 cm de espesor, pulido en fábrica, recibido con mortero de cemento cem ii/a-p 32,5 r y arena de río 1/6 (m-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco bl-v 22,5 y limpieza, medido en su longitud.	29,56	1.495,74
46,62	m2	Reja hierro forjado cuad. 15x15. Reja de hierro forjado, construida en acero pucelado, cerco de llanta de 35x10 mm., con perforaciones para recibido de barrotes, barrotes verticales de cuadradillo macizo de 15x15 mm. y horizontales de 18x18, con troqueles de paso, i/garras de fijación de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	190,62	8.886,70
6	m2	Celosía fija lamas chapa galvanizada. Celosía fija de lamas fijas de acero galvanizado, con plegadura sencilla en los bordes, incluso soportes del mismo material, patillas para anclaje a los paramentos, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).	123,13	738,78
14,72	m2	Mosquitera enrollable PVC. Mosquitera enrollable vertical equipada con todos sus accesorios, totalmente montada, incluso p.p. de medios auxiliares.	94,58	1.392,22
12,29	m2	Verja Modular 125 35 6 h=2,00 m. Verja de protección formada por parte proporcional de panel de verja 2,00 m. de longitud y 2 m. de altura, incorporando reja	445,2	5.471,51

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		trenzada 125 35 6, marco oculto en pletina de 50x6 mm. con taladros previstos para fijar módulos a los postes mediante grapa regulable; poste formado por pletina de 60x10 mm., con placa de anclaje para atornillar a muro, i/tornillería de acero zincado y roblones para ocultar la cabeza de los tornillos. Todo ello tratado mediante Sistema Dúplex; galvanizado con espesor mínimo de 70 micras de zinc, y lacado al horno con poliéster ferrottexturado (ferrita, gris acero o negro forja), i/montaje y colocación en obra.		
1	ud	Equipo compacto tratamiento aguas residuales Equipo compacto para el tratamiento de aguas residuales para el vertido según la Ley de Aguas, de REMOSA o equivalente. Incluso suministro e instalación, en poliéster reforzado con fibra de vidrio, compuesto por un decantador y filtro biológico, boca de hombre con registro y tapa de ventilación, grupo soplante, arqueta de toma de muestras y cuantos elementos sean necesarios para su correcto funcionamiento, como obra civil necesaria, cuadros de control y demás elementos. Totalmente instalado y probado	2.033,96	2.033,96
12,5	m	Tubería acero galvan.1 1/2" 40mm. Tubería de acero galvanizado de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro nominal, en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales galvanizadas, totalmente instalado y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de coquilla anticondensación. Según DB-HS 4.	20,15	251,88
1	ud	Llave de compuerta 1 1/2" 40 mm. Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 1 1/2" (40 mm.) de diámetro, de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4.	15,7	15,70
18,45	m	Tubería enterrada PVC D=90 mm/ P.Consist.. Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 90 mm. de	22,46	414,39

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		diámetro exterior, espesor de pared 27 mm., colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I 15 cm. espesor, en caso de terrenos de poca consistencia, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el DB-HS5.		
55	m	Tubería enterrada PVC D=110 mm/ P.Consist.. Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 110 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 27 mm., colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I de 15 cm. espesor, en caso de terrenos de poca consistencia, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.	26,52	1.458,60
20,75	m	Tubería enterrada PVC D=160 mm/ P.Consist.. Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 160 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 27 mm., colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I de 15 cm. espesor, en caso de terrenos de poca consistencia, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.	32,64	677,28
75	m	Tubería enterrada PVC D=200 mm/ P.Consist.. Tubería enterrada de PVC liso de saneamiento, de unión en copa lisa pegada, de 200 mm. de diámetro exterior, espesor de pared 27 mm.,	65,08	4.881,00

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		colocada sobre solera de hormigón en masa HM-20/B/32/I de 15 cm. espesor, en caso de terrenos de poca consistencia, relleno lateral y superior hasta 15 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones, con p.p. de piezas especiales, sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, y con p.p. de medios auxiliares, cumpliendo normas de colocación y diseños recogidas en el CTE DB HS-5.		
1	ud	Arqueta registro 63x51x70 cm. Arqueta de registro de 63x51x70 cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HL-150/B/20 de 10 cm de espesor, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento, realizando medias cañas en los encuentros entre paramentos y con tapa de hormigón armado prefabricada , conformando un cierre hermético mediante la colocación de una junta de goma perimetral, totalmente terminada y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, s/normas de diseño recogidas en el CTE DB HS-5.	205,54	205,54
1	ud	Inodoro T.Bajo S.Normal, blanco. Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, totalmente instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando. (El manguetón está incluido en las instalaciones de desagüe).	169,28	169,28
1	ud	Lav.70x56 S.Med. Col.G.Monobl. Lavabo de porcelana vitrificada en color de 70x56 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifo monobloc cromado, con rompechorros y enlaces de alimentación	265,15	265,15

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", totalmente instalado y funcionando).		
1	ud	Grif.Termostática p/lavabo. Suministro y colocación de grifería termostática para lavabo, (sin incluir el aparato sanitario), instalada con llaves de escuadra de 1/2" cromadas y latiguillos flexibles de 20 cm. y 1/2", funcionando.	152,07	152,07
10	ud	Detec.Infrarr.Pasivo 10 m. Detector volumétrico infrarrojo pasivo de 10 m. de cobertura en ángulo de 90º, microprocesado con óptica de espejo, sofisticada elaboración de la señal y 5 cortinas. Medida la unidad instalada.	65,36	653,60
2	ud	Sirena piezoeléctrica. Sirena piezoeléctrica alimentación 12 V., potencia 110 dB a 1 m., caja de policarbonato color blanco. Medida la unidad instalada.	274,1	548,20
1	ud	Depósito PRFV.cilíndrico 2.000 l. Suministro y colocación de depósito cilíndrico de poliéster reforzado con fibra de vidrio, con capacidad para 2.000 litros de agua, dotado de tapa, y sistema de regulación de llenado, mediante llave de compuerta de 25 mm. y sistema de aliviadero mediante llave de esfera de 1" montado y nivelado con mortero de cemento, instalado y funcionando, y sin incluir la tubería de abastecimiento.	557,69	557,69
1	ud	Grupo Presión Doméstico 0,55 kW. Grupo de presión de uso doméstico, para rendimientos recomendados de 1,2 m3/h a 31 mca. Formado por bomba multicelular horizontal de 0,55 kW a 220 V, acumulador de membraba de 20 litros en acero inoxidable, racor de 5 vías, presostato y manómetro. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Según CTE DB HS	495,95	495,95
1	ud	Equipo aire acondicionado 5000 frigorías Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado de 5.000 frigorías con filtro de	489,17	489,17

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		alta densidad para reducción de polvo y polen, con control de condensación y compuesto por un split o unidad interior y una unidad exterior. Totalmente montado, incluso pequeño material de montaje y conducciones, conexionado, así como los medios auxiliares necesarios.		
Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA no incluido):				191.742,13 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				40.265,85 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 3 (IVA incluido):				232.007,98 €

.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 582.111,09 €.

Lote 1: EDIFICIO DE CONTROL Y GESTIÓN DE LA COMUNIDAD DE REGANTES
--

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	187.721,75 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 1 (IVA no incluido):	187.721,75 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

Lote 2: ESTRUCTURAS METÁLICAS

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	202.647,21 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	202.647,21 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

Lote 3: EDIFICACIÓN ESTACIÓN DE BOMBEO Y ESTACIÓN DE FILTRADO

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	191.742,13 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IVA no incluido):	191.742,13 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional a la anualidad media del mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

Solvencia técnica:

Declaración responsable, suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante, que indique que el licitador ha realizado actuaciones de tipología similar a la del objeto del contrato (CPV: 45210000-2 para el Lote 1, 45262400-5 para el Lote 2 y 45210000-2 para el Lote 3) durante los últimos cinco años naturales, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 106.000 € en el Lote 1, 114.000 € en el Lote 2 y 108.000 € en el Lote 3 (impuestos no incluido).

Junto con esta declaración se deberá incluir una relación de las actuaciones realizadas en la que aparezca la descripción de las mismas, las fechas de comienzo y de fin de las ejecuciones de las mismas, el cliente para el que se realizaron y el importe sin impuestos de las mismas.

A efectos de acreditar el cumplimiento de la solvencia técnica requerida en el Pliego, el licitador aportará certificados de buena ejecución, o en caso de haber realizado obras para una entidad privada, declaración de dicha entidad, de obras similares relativas a los mismos códigos CPV ejecutadas en los últimos cinco años cuyos importes anuales acumulados en el año de mayor ejecución sea igual o superior a 106.000 € en el Lote 1, 114.000 € en el Lote 2 y 108.000 € en el Lote 3 (impuestos no incluidos) en el que se indique la fecha de ejecución, el importe y el destinatario.

Solvencia económica:

Declaración responsable suscrita electrónicamente por el representante legal de la empresa licitante que indique que su cifra anual de negocios referida al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de las actividades del licitador y de presentación de las ofertas, es de importe igual o superior a 121.000 € en el Lote 1, 130.000 € en el Lote 2 y 123.000 € en el Lote 3 (Impuesto no incluido).

Clasificación de contratistas:

No se solicitará como condición obligatoria para participar en la licitación la clasificación de contratistas por no superar el valor estimado del contrato de cada lote los 500.000 € tal y como establece el artículo 77 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre.

No obstante, los empresarios podrán acreditar su solvencia en lo referente a la relación de obras similares y del volumen anual de negocio, mediante Certificado de Clasificación de Contratistas por cualquiera de las acreditaciones que se relacionan:

Lote 1: Grupo C – Subgrupo 4- Albañilería, revocos y revestidos. Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros).

Lote 2: Grupo C – Subgrupo 3- Estructuras metálicas. Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros).

Lote 3: Grupo C – Subgrupo 4- Albañilería, revocos y revestidos. Categoría 2 (cuantía superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros).

(La acreditación de este requisito se solicitará a la proposición seleccionada como mejor oferta, en la fase previa a la adjudicación del contrato).

5. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se ha seleccionado el criterio de adjudicación descrito a continuación, al estar vinculado directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar: $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "P" la puntuación máxima, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

Justificación: Las exigencias técnicas se definen de forma exhaustiva en el pliego y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el único factor determinante de la adjudicación. El algoritmo seleccionado permite ordenar las ofertas de manera objetiva y proporcional al importe de éstas, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

La comprobación del estricto pago que le adjudicatario ha de hacer a todos los contratistas que participen en la actuación objeto de contrato.

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.