

# **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS, FACHADAS EN UN LABORATORIO DE ALTA SEGURIDAD BIOLÓGICA, EN EL LABORATORIO CENTRAL DE SANIDAD ANIMAL DE SANTA FÉ (GRANADA), FINANCIADA CON FONDOS PROCEDENTES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)**



**Ref. TSA0075901**

# Índice

1. Justificación de la contratación. ....	3
2. Justificación del procedimiento de licitación. ....	3
3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.....	3
4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.....	29
5. Justificación de los criterios de adjudicación.....	29
6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.....	31

## **1. Justificación de la contratación.**

Mediante Orden de 23 de junio de 2021 el Ministro de Agricultura, Pesca y Alimentación declaró la urgencia y el excepcional interés público de las obras contempladas en el Proyecto básico de las obras para la construcción de un laboratorio de alta seguridad biológica en el Laboratorio Central de Sanidad Animal de Santa Fe.

Tragsa ha recibido el encargo por parte de la Dirección General de Servicios e Inspección del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación para la ejecución de las obras de Construcción de un Laboratorio de Alta Seguridad Biológica (P-3) en Santa Fe (Granada). El edificio de futura construcción amplía la infraestructura del laboratorio ya existente.

Para la ejecución de dicho encargo se requieren la contratación de los suministros recogidos en este expediente de contratación. El objeto de la contratación es "INSTALACIÓN DE CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS, FACHADAS EN UN LABORATORIO DE ALTA SEGURIDAD BIOLÓGICA, EN EL LABORATORIO CENTRAL DE SANIDAD ANIMAL DE SANTA FÉ (GRANADA), FINANCIADA CON FONDOS PROCEDENTES DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA (PRTR)".

- Lote 1: Fachadas y Cerramientos. Código CPV: 45451200-5 (Revestimiento con paneles).
- Lote 2: Carpintería exterior e interior, Cerrajería, Vidrios e Insonorización. Código CPV: 45421100-5 (Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos).

## **2. Justificación del procedimiento de licitación.**

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

## **3. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.**

.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base al desglose de los precios del proyecto.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA incluido): 153.502,91 €.

**Lote 1: Fachadas y Cerramientos**

<b>Nº Uds.</b>	<b>Ud.</b>	<b>Descripción</b>	<b>Precio unit. (IVA no incluido)</b>	<b>Importe (IVA no incluido)</b>
343	m2	<p>Instalación de revestimiento de fachadas a base de bandejas con plancha de Panel Composite de aluminio, de 4mm de espesor total (clasificación al fuego B-s1-d0), formada por doble lámina de aluminio (exterior e interior) de 0.5 mm de espesor, con núcleo intermedio de baja densidad y retardante de llama de 3 mm. de espesor y un peso total de aprox. 8,02 Kg/m2. Paneles suministrados por Tragsa.</p> <p>Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a contenedor de obra. Incluso medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	35,68	12.238,24
351,01	m2	<p>Instalación de revestimiento de paramentos verticales de fachada con chapa plegada de acero galvanizado y lacado, suministrado por Tragsa.</p> <p>Incluso elementos de unión, accesorios de fijación, grapas, angulares, perfiles de remate y/o inicio, tornillería de acero galvanizado, juntas estancas, elementos de nivelación, etc.</p> <p>Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, ayudas, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	31,06	10.902,37
448,11	m2	<p>Instalación de Parasol-Celosía de aluminio, (suministrado por Tragsa, fabricado a base de lamas huecas fijas de sección rectangular, con directriz vertical, módulo tipo formado por</p>	144,07	64.559,21

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>lamas de 3,93 m. y 1,44 m. de alto, con separación entre ellas de 0,20m. a ejes; de aluminio lacado o anodizado, formado por perfiles de fijación, tapas terminales), anclado a la estructura principal; fijación con tornillería de acero inoxidable. Ejecución según NTE-FDZ. Incluso aporte de tornillería de acero inoxidable, limpieza y retirada selectiva de escombros a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, ayudas, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>		
156,7	m	<p>Instalación de remate de chapa de acero prelacado de aproximadamente 500 mm de desarrollo en embocaduras de ventanas de fachada ventilada (vierteaguas, dintel y jambas), suministrado por Tragsa. Incluso parte proporcional de solapes, accesorios de fijación, juntas de estanqueidad, estructura auxiliar necesaria. Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a contenedor de obra. Medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	13,6	2.131,12
87,88	m	<p>Instalación de remate de zócalo en paramentos verticales con chapa lacada plegada de aluminio de hasta 40 cm de desarrollo, espesor de la chapa de 4mm., suministrado por Tragsa. Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a contenedor de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	26,45	2.324,43

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
<b>Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA no incluido):</b>				<b>92.155,37 €</b>
<b>Impuesto sobre el Valor Añadido:</b>				<b>19.352,63 €</b>
<b>Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IVA incluido):</b>				<b>111.508,00 €</b>

COSTES DIRECTOS del proveedor	61.953,19 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	15.488,30 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	77.441,49 €
COSTES GENERALES (13%)	<b>10.067,39 €</b>
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	<b>4.646,49 €</b>

## Lote 2: Carpintería exterior e interior, Cerrajería, Vidrios e Insonorización

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
11	ud	<p>Instalación de doble ventana fija de dimensiones de hueco de 1600x1200 mm, (suministrada por TRAGSA, formado por perfiles de acero de calidad 1.4307 (AISI 304L) laminados en frío, de 1,5 mm de espesor y 50 mm de profundidad. Junquillos clipados sobre tornillos ocultos autoperforantes). Anclaje con cerco directo a muro de hormigón. Se instalará una hoja a haces exteriores y otra a haces interiores del muro de cerramiento de hormigón.</p> <p>La instalación de la ventana o balconera en obra se basará en la fijación y montaje de esta en el hueco previsto en el cerramiento, de</p>	89,2	981,20

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>manera que se garanticen las prestaciones definidas en el proyecto arquitectónico. Entre otros aspectos, la instalación no deberá reducir los valores aportados por la ventana, en cuanto a aislamiento térmico, atenuación acústica, permeabilidad al aire, estanquidad al agua o resistencia al viento. Asimismo, el sistema de fijación debe garantizar el funcionamiento correcto, seguro y perdurable tanto de la ventana, como de la unión entre la ventana y la obra. En cualquier caso, se recomienda seguir las directrices y procedimientos contemplados en la norma UNE 85219:2016 en lo referente a los sistemas de instalación, fijaciones y tipología de sellantes.</p> <p>Incluso parte proporcional de replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales para este tipo de remate; sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; remate con impermeabilizaciones; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales, cualesquiera elementos constituyentes indicados en planos y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>		
3	ud	<p>Instalación de doble ventana fija de dimensiones de hueco de 800x1200 mm, (suministrada por TRAGSA, con perfiles de acero Inox de calidad 1.4307 (AISI 304L) laminados en frío, de 1,5 mm de espesor y 50 mm de profundidad. Junquillos clipados sobre tornillos ocultos autoperforantes). Anclaje con cerco directo a muro de hormigón. Se instalará una hoja a haces exteriores y otra a haces interiores del muro de cerramiento de hormigón.</p> <p>La instalación de la ventana o balconera en obra se basará en la fijación y montaje de esta</p>	89,2	267,60

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>en el hueco previsto en el cerramiento, de manera que se garanticen las prestaciones definidas en el proyecto arquitectónico. Entre otros aspectos, la instalación no deberá reducir los valores aportados por la ventana, en cuanto a aislamiento térmico, atenuación acústica, permeabilidad al aire, estanquidad al agua o resistencia al viento. Asimismo, el sistema de fijación debe garantizar el funcionamiento correcto, seguro y perdurable tanto de la ventana, como de la unión entre la ventana y la obra. En cualquier caso, se recomienda seguir las directrices y procedimientos contemplados en la norma UNE 85219:2016 en lo referente a los sistemas de instalación, fijaciones y tipología de sellantes.</p> <p>Incluso parte proporcional de replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales para este tipo de remate; sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; remate con impermeabilizaciones; montaje y desmontaje de andamios para cualquier altura de descuelgue y cualquier altura de trabajo, medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales, cualesquiera elementos constituyentes indicados en planos de detalle y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>		
1	ud	Instalación de doble ventana fija de dimensiones de hueco de 1850x2620 mm, (suministrada por TRAGSA, con perfiles de Inox calidad 1.4307 (AISI 304L) laminados en frío, de 1,5 mm de espesor y 50 mm de profundidad. Junquillos clipados sobre tornillos ocultos autoperforantes). Anclaje con cerco directo a muro de hormigón. Se instalará una hoja a haces exteriores y otra a haces	133,8	133,80

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>interiores del muro de cerramiento de hormigón.</p> <p>La instalación de la ventana o balconera en obra se basará en la fijación y montaje de esta en el hueco previsto en el cerramiento, de manera que se garanticen las prestaciones definidas en el proyecto arquitectónico. Entre otros aspectos, la instalación no deberá reducir los valores aportados por la ventana, en cuanto a aislamiento térmico, atenuación acústica, permeabilidad al aire, estanquidad al agua o resistencia al viento. Asimismo, el sistema de fijación debe garantizar el funcionamiento correcto, seguro y perdurable tanto de la ventana, como de la unión entre la ventana y la obra. En cualquier caso, se recomienda seguir las directrices y procedimientos contemplados en la norma UNE 85219:2016 en lo referente a los sistemas de instalación, fijaciones y tipología de sellantes.</p> <p>Incluso parte proporcional de replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales para este tipo de remate; sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; remate con impermeabilizaciones; montaje y desmontaje de andamios para cualquier altura de descuelgue y cualquier altura de trabajo, medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales, cualesquiera elementos constituyentes indicados en planos de detalle y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>		
6	u	<p>Instalación de puerta metálica de dos hojas abatible, código PM-1, suministrada por TRAGSA.</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra,</p>	28,99	173,94

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		incluyendo chapas o piezas especiales necesarias. Sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
187,48	m	Instalación de cinta precomprimida,( suministrada por TRAGSA), triple acción de dimensiones 44/2-12 mm, para carpintería de 50 mm autoexpansiva impregnada en resina sintética, aislamiento térmico $\lambda=0,048$ W/mK, estanqueidad exterior al viento y a la lluvia (600Pa), resistente a los rayos UV. Colocación perimetral previa al montaje de la ventana, previa limpieza de soportes de restos de materiales repelentes y polvo. Según DIN 18542, grupo estrés BG1-BGRi. Cumple con la norma DIN 4102-B1. EMICODE CE 1Plus. - Incluso sellado final con masillas o siliconas especiales para salas blancas. - Incluso limpieza previa de la ventana, libre de polvo y seca para perfecto pegado de la cinta. Y limpieza del perímetro del hueco donde se va a colocar. Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.	0,67	125,61
4	u	Instalación de puerta metálica de una hoja abatible, suministrada por TRAGSA. Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra,	26,76	107,04

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>incluyendo chapas o piezas especiales necesarias. Sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>		
59,25	m2	<p>Instalación de Muro Cortina, (suministrado por TRAGSA, de aluminio auto portante, exento de apoyos. Con parte proporcional de puerta de entrada de dimensiones 1700x2600 con todos sus correspondiente herrajes de cuelgue y cierre de seguridad con posibilidad de electrificación en el control. Material suministrado por Tragsa: Incluido perfiles especiales para remates a pared y estructuras de obra, soportes de construcción, anclajes de fachada.</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra o con albardilla en cubierta, incluyendo chapas o piezas especiales necesarias para este tipo de remate; sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; remate con impermeabilizaciones, medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	66,91	3.964,42
2	u	<p>Instalación de ventanas, suministradas por TRAGSA, versión compuesta por perfiles de aleación de aluminio 6063 y tratamiento térmico T-5.</p> <p>La instalación de la ventana o balconera en obra se basará en la fijación y montaje de esta</p>	16,79	33,58

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>en el hueco previsto en el cerramiento, de manera que se garanticen las prestaciones definidas en el proyecto arquitectónico. Entre otros aspectos, la instalación no deberá reducir los valores aportados por la ventana, en cuanto a aislamiento térmico, atenuación acústica, permeabilidad al aire, estanquidad al agua o resistencia al viento. Asimismo, el sistema de fijación debe garantizar el funcionamiento correcto, seguro y perdurable tanto de la ventana, como de la unión entre la ventana y la obra. En cualquier caso, se recomienda seguir las directrices y procedimientos contemplados en la norma UNE 85219:2016 en lo referente a los sistemas de instalación, fijaciones y tipología de sellantes.</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales para este tipo de remate; sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; remate con impermeabilizaciones; montaje y desmontaje de andamios para cualquier altura de descuelgue y cualquier altura de trabajo, medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales, cualesquiera elementos constituyentes indicados en planos de detalle y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución.</p> <p>Criterio de medición: medido en superficie realmente ejecutada. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>		
21,6	m	<p>Colocación de cinta precomprimida, suministrada por TRAGSA, triple acción de dimensiones 64/2-12 mm</p> <p>Colocación perimetral previa al montaje de la ventana.</p> <p>Incluso limpieza previa de la ventana, libre de polvo y seca para perfecto pegado de la cinta. Y</p>	0,67	14,47

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>limpieza del perímetro del hueco donde se va a colocar.</p> <p>Incluso limpieza y retirada selectiva de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>		
3	u	<p>Instalación de puerta metálica cortafuegos de una hoja abatible, código PF-8, suministrada por TRAGSA.</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales necesarias. Sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución.</p> <p>Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad. CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA-CARPINTERÍA INTERIOR</p>	11,15	33,45
40,78	m	<p>Instalación de barandilla escalera de 90 cm de altura sobre peldaños terminados, (suministrada por TRAGSA, construida con perfiles de tubo hueco de acero laminado en frío, con pasamanos de sección circular de diámetro 50 mm y 1 mm de espesor y barrote vertical de tubo redondo de 15 mm de diámetro, con prolongación para anclaje al canto de la losa, separados 10 cm). Elaborada en taller y montaje en obra mediante taco químico o mecánico.</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios; replanteo; remates</p>	34,35	1.400,79

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		con encuentros de obra, incluyendo piezas especiales necesarias. Sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
68,86	m	<p>Instalación de doble pasamanos formado por 2 tubos huecos de acero laminado en frío, suministrado por TRAGSA, de sección circular de D=50 mm, separados entre sí 300 mm a ejes de tubo cada tubo, y unidos en su inicio y final con prolongación en forma redondeada, haciendo solidarios el pasamanos superior y el inferior. Pasamanos elaborado en taller (suministrado por TRAGSA) Sujetos a soporte mediante taco químico o mecánico. Montaje en obra de pasamanos.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Incluso tornillería, elementos de fijación, medios auxiliares, replanteo, soldaduras, repaso de soldaduras, cortes, doblado y curvado de tubos, pequeño material, repasos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución.</li> <li>- Limpieza completa de tajos y retirada de restos a contenedor de obra. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</li> </ul>	20,07	1.382,02
47,05	m	<p>Instalación de peldaño prefabricado de chapa perforada de acero galvanizado, suministrado por TRAGSA. Fijado a elementos estructurales mediante soldadura.</p> <p>Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o</p>	7,46	350,99

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
1	ud	Instalación de estructura auxiliar (suministrada por Tragsa) en centro de transformación para apoyo y guías de transformadores. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.	44,6	44,60
9,41	m2	Instalación de separación metálica en centro de transformación (suministrado por Tragsa, formada por bastidor metálico L45.45.5mm y malla rizada 40x40x3), fijada a paramentos y a suelo mediante pletina de acero 30.3mm y taco metálico. Incluso medios auxiliares y elementos de seguridad. Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a contenedor de obra. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.	47,38	445,85
1	u	Instalación de puerta seccional de 3,00x2,20 m, (suministrada por Tragsa., construida en paneles de 26 mm de doble chapa de acero laminado, cincado, gofrado y lacado, con cámara interior de poliuretano expandido y chapas de refuerzo, juntas flexibles de estanqueidad, guías, muelles de torsión regulables y con guía de elevación en techo estándar, apertura automática mediante grupo electromecánico a techo con transmisión mediante cadena fija silenciosa, armario de maniobra para el circuito impreso integrado, componentes electrónicos de maniobra, accionamiento ultrasónico a distancia, pulsador interior, equipo electrónico digital, receptor, emisor monocanal, fotocélula de seguridad y demás elementos necesarios para su funcionamiento, elaborada en taller). Se incluye montaje en obra, ajuste, fijación mediante taco químico o mecánico, montaje de guías y motor, montaje componentes	624,4	624,40

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		electrónicos de maniobra, conexión a alimentación eléctrica, puesta en marcha y regulación. Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a contenedor de obra, pequeño material, elementos complementarios y medios auxiliares necesarios. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
1	u	Instalación de puerta de entrada de 160x250 cm formada por 2 hojas abatibles, suministradas por Tragsa. Incluso tornillería, elementos de fijación, remates, medios auxiliares, soldaduras, repaso de soldaduras, pequeño material, repasos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución. Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.	75,82	75,82
92,43	m	Instalación de barandilla de seguridad en cubierta, (suministrada por Tragsa, construida con perfiles de tubo hueco de acero galvanizado, formada por pasamanos horizontal y tubo intermedio y montantes verticales cada 1,5 m. con prolongación para anclaje en L sobre el paramento verticales del voladizo de cubierta, elaborada en taller) y fijada a obra mediante tornillería. - Incluso tornillería, elementos de fijación, medios auxiliares, replanteo, soldaduras en caso necesario, repaso de soldaduras, cortes, pequeño material, repasos y demás elementos necesarios para su correcta ejecución. - Limpieza completa de tajos y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel	30,98	2.863,48

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
3,54	m2	<p>Instalación de aspirador estático de chapa de acero para ventilación natural, (suministrado por Tragsa, incluso elementos de anclaje y sujeción).</p> <p>Incluso medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida.</p> <p>Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a contenedor de obra. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	133,8	473,65
<b>CARPINTERÍA INTERIOR</b>				
12	ud	<p>Instalación de precerco, (suministrado por Tragsa, de acero de dimensiones según ancho-alto-grueso de tabique y puerta, para puertas metálicas de 1 hoja, ejecutado mediante perfil en "U" que abraza la fábrica en el caso de albañilería húmeda y de perfil de acero tubular o en "C" telescópico para el caso de tabiquería seca).</p> <p>Incluso replanteo previo, aplomado, material auxiliar, sellados, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, medios auxiliares y demás elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	26,76	321,12
10	ud	<p>Instalación de precerco, (suministrado por Tragsa, de acero de dimensiones según ancho-alto-grueso de tabique y puerta, para puertas metálicas de 2 hojas, ejecutado mediante perfil en "U" que abraza la fábrica en el caso de albañilería húmeda y de perfil de acero tubular o en "C" telescópico para el caso de tabiquería seca).</p>	35,68	356,80

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Incluso replanteo previo, aplomado, material auxiliar, sellados, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, medios auxiliares y demás elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
1	u	<p>Instalación de puerta metálica cortafuegos de dos hojas abatibles, suministrado por Tragsa, código PF-1.</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales necesarias. Sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	22,31	22,31
2	u	<p>Instalación de puerta metálica cortafuegos de dos hojas abatibles, suministrado por Tragsa, código PF-2.</p> <p>Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	22,31	44,62
3	u	<p>Instalación de puerta metálica cortafuegos de dos hojas abatibles, suministrado por Tragsa, código PF-3.</p> <p>Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y</p>	22,31	66,93

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
1	u	<p>Instalación de puerta metálica cortafuegos de dos hojas abatibles, suministrado por Tragsa, código PF-4</p> <p>Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	22,31	22,31
3	u	<p>Instalación de puerta metálica cortafuegos de una hoja abatible, suministrada por Tragsa, código PF-5.</p> <p>Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	22,31	66,93
1	u	<p>Instalación de puerta metálica cortafuegos de dos hojas abatibles, suministrado por Tragsa, código PF-6.</p> <p>Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	22,31	22,31
3	u	<p>Instalación de puerta metálica cortafuegos de una hoja abatible, suministrado por Tragsa, código PF-7.</p> <p>Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales</p>	11,15	33,45

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
3	u	<p>Instalación de puerta abatible de 2 hojas asimétricas, suministrada por Tragsa, código PFe-1.</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales necesarias. Sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución.</p> <p>Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	66,91	200,73
13	u	<p>Instalación de puerta abatible de 1 hoja, suministrada por Tragsa, código PFe-2, con las siguientes características:</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales necesarias. Sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	44,6	579,80
168,17	m2	Instalación de revestimiento exterior de fachada ventilada con junta abierta de 8 a 12 mm, con paneles arquitectónicos de	24,2	4.069,71

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>fibrocemento (Cemento/Fibras), hidrofugada, con tratamiento lijado, suministrada por Tragsa.</p> <p>Incluso cualquier elemento necesario para la correcta instalación de los paneles y la subestructura. Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a contenedor de obra. Medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>		
2	u	<p>Instalación de puerta abatible de 2 hojas asimétricas, suministrada por Tragsa, código PFe-3.</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales necesarias. Sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	66,91	133,82
4	u	<p>Instalación de puerta abatible de 1 hoja, suministrada por Tragsa, código PFe-4.</p> <p>Incluso parte proporcional de cortes, plegados y mecanizados necesarios de perfiles y chapas; replanteo; remates con encuentros de obra, incluyendo chapas o piezas especiales necesarias. Sellados que doten de la estanqueidad a la unidad; medios auxiliares, limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, costes indirectos; ayudas, repasos, piezas especiales y en general todos aquellos elementos necesarios para su correcta ejecución. Se incluye el suministro de todo</p>	44,6	178,40

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
3	u	Instalación de puerta hermética batiente hoja tipo P50 HPL, suministrada por Tragsa. Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra, carga sobre camión y con transporte al vertedero o gestor de residuos, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.	245,31	735,93
8	u	Instalación de Sistema de 2 cierrapuertas aéreos para puerta de dos hojas y mecanismo de leva, con guía selectora GSR/V, suministrada por Tragsa. Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.	14,85	118,80
8	u	Instalación Cierrapuertas aéreo con guía deslizante y mecanismo de leva, suministrado por Tragsa, que aporta mayor suavidad de funcionamiento al abrir la puerta, facilitando el uso de la puerta a ancianos, discapacitados, etc., con momento de apertura rápidamente decreciente, fuerza de cierre ajustable EN 1-4, velocidad de cierre regulable en todo su recorrido. Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.	14,85	118,80

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
4	u	<p>Instalación de retenedor electromagnético para puerta cortafuegos, de montaje en suelo-pared, suministrado por Tragsa. Formado por electroimán encapsulado y soporte ajustable y abatible. Equipado con pulsador de desbloqueo en el retenedor. Funcionamiento para puerta normalmente abierta y desbloqueo automático de cierre de puerta en estado de alarma de incendio (corte de alimentación al electroimán).</p> <p>Instalado sobre puerta, incluso conexión eléctrica e instalación eléctrica de alimentación. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	22,31	89,24
4	ud	<p>Instalación de conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 1 hoja, con acabado en color plata, suministrado por Tragsa, sobre puerta.</p> <p>Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Incluso todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	36,15	144,60
5	u	<p>Instalación de conjunto de barra antipánico para apertura de puerta de 2 hojas, con acabado en color plata, suministrado por Tragsa, sobre puerta.</p> <p>Incluso limpieza y retirada de restos a contenedor de obra. Incluso todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	33,45	167,25
<b>VIDRIOS</b>				

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
28,85	m2	<p>Instalación de vidrio laminar de seguridad antiagresión reforzada y antibala reforzada de 22 mm de espesor, suministrado por Tragsa, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra.</p> <p>Incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte al vertedero o gestor de residuos, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	23,69	683,46
24	m2	<p>Instalación de vidrio laminar formado por dos hojas en sustrato incoloro de 6 mm unidas mediante 2 PVB incoloro de 0,76 mm de espesor, suministrado por Tragsa, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.</p> <p>Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte al vertedero o gestor de residuos, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	23,69	568,56
4,85	m2	<p>Instalación de Vidrio laminar 88.2 formado por dos hojas en sustrato incoloro de 8 mm unidas mediante 2 PVB incoloro de 0,76 mm de espesor, suministrado por Tragsa, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.</p>	30,8	149,38

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte al vertedero o gestor de residuos. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
59,25	m2	<p>Instalación de doble acristalamiento, formado por un vidrio laminado de seguridad 2B2, en el vidrio exterior con tratamiento de capa magnetronica selectiva con características de control solar + baja emisividad, HP Neutral 50/32 (tratamiento en cara 4) y un vidrio laminado de seguridad 2B2 en el vidrio interior, separados por cámara de aire deshidratado de 10 a 16 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos. Vidrio suministrado por Tragsa.</p> <p>Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte al vertedero o gestor de residuos, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución.</p> <p>Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	27,24	1.613,97
4,32	m2	Instalación de doble acristalamiento, formado por un vidrio de 6 mm en el vidrio exterior con tratamiento de capa magnetronica selectiva con características de control solar + baja emisividad, HP Neutral 50/32 (tratamiento en cara 2) y un vidrio incoloro de 6 mm en el vidrio interior, separados por cámara de aire deshidratado de 10 a 16 mm con perfil	27,24	117,68

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso colocación de junquillos. Atenuación del conjunto aproximada 35 dBA (-2;-5). Vidrio suministrado por Tragsa.</p> <p>Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte al vertedero o gestor de residuos, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>		
3,07	m2	<p>Instalación de mampara de 80 cm de altura (70 cm sobre muro y 10 cm encastrado en muro), suministrada por Tragsa, formada por palastro 20.1 en forma de U encastrado en muro 10 cm, todos los perfiles de acero inoxidable de 1ª calidad 18/8, panel de vidrio laminado 5+5 con lámina de butiral.</p> <p>Incluso sellados de vidrio, acuñado, nivelado, etc.</p> <p>Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte al vertedero o gestor de residuos, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.</p>	44,6	136,92
1	u	<p>Instalación de mampara frontal para bañera, de 80 a 100 cm de anchura y 195 cm de altura, formada por puerta abatible con apertura a 180º, de vidrio templado transparente de 6 mm de espesor, con perfilería metálica acabado en color plata brillo. Suministrada por Tragsa.</p> <p>Incluso anclajes, fijaciones y sellado de juntas.</p>	44,6	44,60

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		Incluso limpieza y retirada selectiva de escombros a pie de carga, carga sobre camión y con transporte al vertedero o gestor de residuos, medios y materiales auxiliares necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.		
<b>INSONORIZACIÓN</b>				
120	m2	Instalación de Cerramiento acústico, formado por estructura autoportante y paneles acústicos formados por material acústico y chapa galvanizada agujereada en su cara interior con lana de roca de 70kg/m3 y espesor de 80mm. Cerramiento suministrado por Tragsa. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.	84,82	10.178,40
1	ud	Instalación de Puerta acústica, especial para salas de máquinas, de construcción metálica. Completamente instalada. Suministrada por Tragsa. Se incluye el suministro de todo aquel elemento o material complementario necesario para la correcta ejecución/instalación de la unidad.	223	223,00
<b>Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA no incluido):</b>				<b>34.706,54 €</b>
<b>Impuesto sobre el Valor Añadido:</b>				<b>7.288,37 €</b>
<b>Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IVA incluido):</b>				<b>41.994,91 €</b>

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

COSTES DIRECTOS del proveedor	27.765,23 €
COSTES INDIRECTOS del proveedor	1.399,93 €
TOTAL COSTES ACTIVIDAD	29.165,16 €
COSTES GENERALES (13%)	3.791,47 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1.749,91 €

.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 92.155,37 €.

Lote 1: Fachadas y Cerramientos

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	92.155,37 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 1 (IVA no incluido):	92.155,37 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

**Lote 2: Carpintería exterior e interior, Cerrajería, Vidrios e Insonorización**

<b>Descripción</b>	<b>Importe total (Sin IVA)</b>
Total presupuesto base de licitación:	34.706,54 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IVA no incluido):	34.706,54 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

#### **4. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.**

No procede.

#### **5. Justificación de los criterios de adjudicación.**

Se han seleccionado los criterios de adjudicación descritos a continuación, al estar vinculados directamente al objeto del contrato, estando formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

##### **6.1- Criterios evaluables de forma automática:**

Se establece como primer criterio de adjudicación el precio, por tratarse de un suministro perfectamente definido y no ser posible a priori variar los plazos de ejecución ni introducir

---

*MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO*

modificaciones de ninguna clase en el contrato. Como segundo criterio, se establece el plazo de garantía, ya que parte de los elementos a suministrar contienen elementos electromecánicos, electropneumáticos y electromagnéticos, que condicionan la durabilidad de los equipos suministrados. De esta forma se cumple la vinculación de estos criterios directamente al objeto del contrato, estando formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad. Con los criterios seleccionados se obtiene la mejor relación calidad-precio.

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar:  $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "P" la puntuación máxima, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

- GARANTÍA: Periodo y condiciones de garantía. El período de garantía mínimo establecido por Tragsa será de dos años. Los plazos de garantía deberán darse por años completos.

Baremación: 10 puntos.

Garantía superior a 2 años y hasta 3 años: 2,5 puntos

Garantía superior a 3 años y hasta 4 años: 5 puntos

Garantía superior a 4 años y hasta 5 años: 7,5 puntos

Garantía superior a 5 años: 10 puntos

Las ofertas con menor plazo de garantía que el solicitado por Tragsa serán rechazadas.

## **6. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.**

Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario ha de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en la actuación objeto del contrato.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.