

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE MODULOS PREFABRICADOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ZONA DE VESTUARIOS, COMEDOR - COCINA PARA LA PLANTA DE EVALUACIÓN DE CERATITIS EN MONCADA (VALENCIA), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.**

**Nº ACTUACIÓN 0739166 CAERATITIS TIE 2019-2020**

**Ref. TSA0068536**

## **DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO**

Los trabajos objeto de la presente licitación consisten en el suministro de módulos prefabricados metálicos para la construcción de zona de vestuarios, comedor - cocina para la Planta de Evolución de Ceratitis en Moncada (Valencia).

A continuación se detallan los trabajos a realizar y normativa a aplicar.

### **1. OBJETO Y ALCANCE DEL PLIEGO**

Se incluye en esta petición de oferta el suministro, transporte y montaje (incluyendo las instalaciones que a continuación se detallan) mediante personal especializado y los medios auxiliares suficiente y adecuados.

Se incluye en la petición de oferta además de las especificaciones técnicas planos aproximados y previos que se adjuntan de referencia. Constará de 2 unidades de módulos prefabricados de la Serie MSN de Abc Arquitectura modular o similar, que cumplan funciones y especificaciones análogas a las aquí indicadas. La altura libre interior de los módulos será como mínimo de 2,50 m y una superficie de 110 m<sup>2</sup> aproximadamente repartidas por igual entre planta baja y primera, por lo tanto las dimensiones indicadas en los planos no tienen por qué ser exactamente 10,5 x 5 pero sí que se aproximen lo máximo posible.

Todos los datos que aquí se incluyen son datos aproximados, el suministrador que finalmente instale los módulos tendrá que justificar que sus instalaciones cumplen todo lo dispuesto y solicitado para este tipo de elementos con la normativa que le sea de aplicación, Reales Decretos, Reglamentos, etc.

Una vez adjudicado el suministro e instalación del edificio modular la empresa deberá presentar una memoria descriptiva y cálculos justificativos del conjunto modular para su aprobación por la DF. La memoria y los cálculos justificativos NO se visarán.

## 2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Definen a continuación los parámetros que debe de cumplir dicha edificación, que serían para un modelo teórico, y las características de los materiales que compondrán los elementos prefabricados, siendo por cuenta de la casa suministradora la justificación del cumplimiento de toda la normativa del modelo que propongan.

- **CONSTRUCCIÓN MODULAR.** Construcción modular modelo MSN o similar según plano adjunto, formado estructura autoportante metálica, que permite su ensamble por sus caras largas y cortas respectivamente y la superposición de otros módulos compuesta de bastidor de suelo formado por vigas UPN y travesaños de tubo estructural, bastidor de cubierta formado por largueros principales y travesaños en chapa de 3 mm de espesor, unidos en sus extremos, conformados mediante plegado y travesaños de tubo estructural, pilares de chapa plegada de 3 mm. de espesor en forma de "L" con los extremos vueltos para permitir el apoyo del cerramiento unidos al bastidor de suelo y techo por medio de tornillería de acero fijada a los casquillos de anclaje.
- **BASTIDOR DE SUELO.** Bastidor de suelo MSN10 o similar formado por vigas UPN y travesaños de tubo estructural, entarimado del bastidor de piso formado por largueros tubulares y tablero fenólico de 18 mm de espesor superior. Formación de suelo sobre el entarimado del bastidor de piso formado por largueros tubulares y tablero de 18 mm de espesor superior.
- **ESCALERA.** Escalera metálica exterior a los módulos, realizada en zancas metálicas tipo UPN y peldaños de chapa de acero antideslizante repujada 2-3, para huella y contrahuella, con barandilla en un lateral de barrotes cuadrados verticales y pasamanos superior. Acabado mediante aplicación antioxidante para metales y esmalte de poliuretano para acabado, color a definir por la DF.

Barandilla de 100 cm. de altura, realizada con perfiles metálicos hierro negro, bastidor formado por barandales superior e inferior y pilastras cada 2.5 m. de 50x50 mm., montantes de 20x20 mm. cada 12 cm., soldados a tope, acabada mediante aplicación antioxidante para metales y esmalte de poliuretano para acabado a definir por la DF.

- **BASTIDOR DE CUBIERTA.** Cubierta según la Norma NTE-QTG "Cubierta Tejados Galvanizados", formada por chapa grecada de acero galvanizado con forma trapezoidal de 40 mm, de altura de onda y 0,6 mm de espesor, con un aislamiento de 80 mm. De fibra de vidrio, canalón de desagüe a través de cuatro bajantes de P.V.C., una en cada esquina del módulo.
- **SUELO.** Bastidor de suelo MSN10 o similar formado por vigas UPN y travesaños de tubo estructural, entarimado del bastidor de piso formado por largueros tubulares y tablero fenólico de 18 mm de espesor superior.
- **FACHADA.** Cerramiento de fachada realizado mediante paneles tipo sándwich intercambiables, verticales y de 950 mm, y espesor de 40 mm. formados por dos láminas de acero prelacado de 0,5 y 0,5

mm. en perfil comercial gofrado y núcleo con espuma a base de resina de poliuretano de densidad de 40 kg./m<sup>3</sup> en color blanco.

El acabado de la fachada será mediante fachada ventilada de aplacado cerámico o similar, de manera que quedará oculta toda la estructura de los módulos prefabricados. Color a definir por la DF.

#### CARPINTERÍA DE FACHADA será:

2 Ud Puerta lisa metálica de 1 hoja de 90x200 cm para vestuarios sin patas para apertura exterior. Incluye cerradura y cierre telescópico. Color a definir por la DF.

1 Ud Puerta acristalada de 1 hoja de 90x200 cm para planta primera.

4 Ud Ventana corredera de 2 hojas de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 210x120 cm. espesor 60 mm. De medidas totales, compuesta por cerco, hojas y herrajes de deslizamiento y de seguridad, instalada sobre panel de cerramiento, sellado de juntas y limpieza. Acristalada con doble acristalamiento Climalit, formado por dos vidrios float incoloros de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 6 u 8 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona neutra, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos.

4 Ud Ventana basculante eje horizontal de 1 hoja de aluminio lacado blanco de 60 micras, de 100x60 cm. De medidas totales, compuesta por cerco, hoja y herrajes de colgar y de seguridad, instalada sobre panel de cerramiento y acristalada con vidrio monolítico carglass de 4 mm de espesor.

1 Ud Puerta acristalada medidas 950x2525x40 mm., serie básica.

#### ACABADOS:

- PAVIMENTO. Formación de suelo sobre el entarimado del bastidor de piso formado por largueros tubulares y tablero de 18 mm de espesor superior. Pavimento y rodapie Gres porcelánico o similar. Color a definir por la DF.
- FALSO TECHO. Acabado interior de techo mediante falso techo registrable y desmontable de lamina de chapa metálica plegada, galvanizada y lacada en color blanco en poliéster silicona y un espesor de 0,6 mm, colocadas en la estructura del bastidor de techo sobre perfilera apropiada para la correcta sujeción de las mismas, i/p.p. de remates, piezas especiales, accesorios de fijación, instalado s/NTE-RTP.
- PINTURA. Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, imprimación y plastecido con eliminación de pequeños restos o adherencias e imperfecciones
- ALICATADO. Alicatado con azulejo acabado liso, 20x20 cm, capacidad de absorción de agua E>10%, grupo BIII, recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris,

rejuntado con lechada de cemento blanco para junta mínima coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Se alicatarán todos los paramentos de los vestuarios.

#### INSTALACIONES:

- **INSTALACIÓN ELÉCTRICA.** La instalación eléctrica considerada cumplirá el REBT y la normativa sectorial que le sea de aplicación y estará formada por los elementos que se detallan en este apartado, cuyas características, número y disposición en el montaje se especifican en la documentación gráfica que se acompaña.

Estará formada por CEG, circuitos eléctricos para el interior realizados con manguera libre de halógenos para 1000 V y sección requerida según cálculo, desde el CEG, tendidas bajo tubo corrugado con cajas de registro y regletas de conexión, hasta los diferentes puntos de consumo siguientes.

Cuadro general de distribución y protecciones, con caja y puerta de material aislante autoextinguible y dispositivos de mando, maniobra y protección general hasta 8 elementos.

Luminaria de emergencia de Lúmenes 150 lm y una hora de autonomía, con modo de funcionamiento permanente instalada en superficie, Led, en color blanco con difusor transparente, con alimentación 230V 50/60Hz y dimensiones aproximadas 322 x 120 x 52 mm.

Luminaria de superficie LED con difusor opal de tipo downlight de 20W 1900 lm y 220 mm de diámetro con aro blanco, con UGR < 19 y Ra >80, tonalidad 4000K de la luz y temperatura de trabajo: -20°C + 40°C, incluso parte proporcional de tubo y Manguera Libre Halógeno 1000V 3x1,5 mm<sup>2</sup> necesarios para el correcto funcionamiento, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.

Luminaria LED de adosar al techo, con estructura realizada en aluminio y difusor de metacrilato opal de 45 W 4720 lm y 80x1200 mm, con UGR < 19 y Ra >80, tonalidad 4000K de la luz y temperatura de trabajo: -20°C + 40°C.

Interruptor de superficie ancho compuesto por un interruptor de la serie serie Teide BJC color blanco o similar, con parte proporcional de canaleta de PVC blanca y cable o manguera 3x1'5mm<sup>2</sup> libre de halógenos. Incluso marco, caja y pequeño material.

Detector de movimiento de infrarrojos de techo, para una potencia máxima de 1000 W, ángulo de detección 360°, para mando automático de la iluminación.

Base de enchufe encastrado en remate pilar, compuesto por base tipo Schuko 2P+TT de la serie Teide BJC color blanco o similar, con parte proporcional de tubo y cable o manguera 3x2'5mm<sup>2</sup> libre de halógenos. Incluso marco, caja y pequeño material.

Base de enchufe de superficie, compuesto por base tipo Schuko 2P+TT de la serie Teide BJC color blanco, con parte proporcional de canaleta de PVC blanca y cable o manguera 3x2'5mm<sup>2</sup> libre de halógenos. Incluso marco, caja y pequeño material.

- **INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN.** La instalación de climatización se realizará mediante acondicionadores individuales tipo SPLIT de pared, con bomba de calor. Las máquinas condensadoras se dispondrán sobre la cubierta o sobre la fachada posterior, mediante soportes adecuados. La ubicación será la adecuada para la correcta canalización de los conductos de desagüe. Se dotará de climatización a las dependencias principales, y la capacidad de las unidades será la adecuada para cada estancia, garantizándose una temperatura en invierno de 21º C a 23º C y en verano de 23º C a 25º C. Se compondrá de dos unidades, la interior para colocación mural y la exterior o condensadora con dispositivo de control de condensación. Los equipos irán dotados con accionamiento mediante mando a distancia. En total serán 3 unidades de equipos SPLIT HAIER 12 GS de 4.500 Frig/h – 4.5000 Kcal/h o similar.
- **INSTALACIÓN DE EXTRACCIÓN DE AIRE EN ASEOS PÚBLICOS.** Constará de 4 ventiladores helicoidales extraplanos (uno en cada aseo público), velocidad 2500 r.p.m., potencia máxima de 25 W, caudal de descarga libre 150-180 m<sup>3</sup>/h, nivel de presión sonora de 46 dBA, de dimensiones 186x109x186 mm, diámetro de salida 120 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. En el panel de cerramiento exterior, se instalarán dos rejillas de ventilación de chapa de acero lacadas exteriormente, con dimensiones aproximadas 200x 200mm.
- **INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS.** Estará constituida por:
  - Extintores de polvo seco polivalente de 6 Kg.
  - Extintor de CO2 de 5 Kg.
  - Señales foto-luminiscentes de riesgo diverso ubicadas según planos adjuntos.
  - Apertura anti-pánico en puerta doble de salida al andén.
- **INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.** Todo el conjunto irá equipado con preinstalación de fontanería y saneamiento. Las conducciones estarán realizadas mediante tubería de polibutileno o polipropileno con sus correspondientes accesorios, soportando el conjunto satisfactoriamente las pruebas de funcionamiento previstas en la normativa vigente y, estará dotada la instalación de llave general de corte. Las uniones se realizarán de forma que se consiga una perfecta estanqueidad. Las pruebas de la instalación deberán ser realizadas a una presión mínima de 1,5 veces superior a la establecida por el fabricante de cada uno de los elementos, y la velocidad del agua en las canalizaciones no será superior a 1,5 m/s. La

instalación de saneamiento estará formada por tubería y accesorios de PVC rígido, dotado de los correspondientes sifones hidráulicos. Las uniones se materializarán mediante adhesivos específicos de PVC para conseguir así, una perfecta estanqueidad. Se incluirá el conexionado entre sí de los desagües de los distintos aparatos sanitarios que conforman la construcción modular. Los accesorios de los servicios serán especialmente resistentes y anclados a sus soportes mediante uniones roscadas:

- **Lavabos**, modelo Victoria de Roca o similar color blanco, con pedestal, grifería temporizada, acabado cromado, aireador, con tiempo de flujo de 10 segundos, toallero y espejo, la tubería de alimentación será de 1/2", y la de desagüe de PVC rígido de Ø40 mm con sifón.
- **Inodoro** en porcelana sanitaria, con asiento, tapa y elementos de fijación necesarios, de salida vertical/horizontal de 3/8", con sifón, la tubería de desagüe de PVC rígido será de Ø110 mm. Cisterna con bastidor para empotrar en la cámara trasera del aseo, permaneciendo oculta.
- Los aseos contarán con un total de:
  - 4 dispensadores de jabón.
  - 4 portarrollos de papel higiénico para el wc.
  - 6 espejos.

El montaje incluirá la conexión a todos los servicios necesarios para el funcionamiento de la estación provisional.

La solera, zanjas para para colectores, arquetas, etc. se ejecutarán por parte de TRAGSA.

**No se admite la presentación de variantes.**

## **PLANOS**

Se adjuntan archivos en PDF