



ACTA DE MESA TSA0070813

Tipo Contrato: Servicios **Ámbito:** Asturias **Procedimiento:** Abto. Simplificado

1. OBJETO:

Objeto: SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y CASETAS DE DIFERENTES ACTUACIONES DEL GRUPO TRAGSA EN ASTURIAS A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

Obra: 4211044 Contrato mixto telemática 21-24, 4216514 Saneamiento Gafo EDAR Las Caldas 2017, 4211031 BRIF Campaña 2021, 4219434 EDAR Navia-Coaña, 4210224EDAR El Franco, 4219642 Mantenimiento Túneles Pajares, 4219164 Depuradora Pajares, 4211264 Asistencia Técnica Edar Gijón, 421120 Mantenimiento Instalaciones Jovellanos, 4211142 Mantenimiento Tuneles Carreteras y 4219504 Explotación colector industriales.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 97.374,94 € IVA no incluido
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 74.100,36 € IVA incluido **I.V.A.** 15.561,08 €

2. OFERTAS RECIBIDAS:

La relación de empresas ofertantes al proceso de licitación, sus ofertas económicas (importes sin impuestos) es la siguiente:

EMPRESA	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6
BEDUNDE, S.L.	3.212,52 €	5.054,52 €	12.121,00 €	4.693,08 €	3.857,31 €	4.994,70 €
BROCOLI, S.L.	3.439,68 €	5.374,08 €	13.778,73 €	6.879,48 €	5.120,64 €	7.321,65 €

EMPRESA	LOTE 7	LOTE 8	LOTE 9	LOTE 10	LOTE 11
BEDUNDE, S.L.	3.206,91 (*)	3.084,10 €	1.694,07 €	1.144,08 €	1.182,00 €
BROCOLI, S.L.	2.956,94 €	3.969,10 €	No oferta	No oferta	No oferta

() Se excluye la oferta presentada por BEDUNDE, S.L. al LOTE 7 por superar el Precio Base de Licitación Supera el Presupuesto Base de Licitación*

3. CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL PLIEGO

La acreditación de la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se realizará mediante:

- Inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o Registro equivalente.
- Declaración Responsable respecto a ostentar la representación de la sociedad que presenta la oferta; a contar con la adecuada solvencia económica, financiera y técnica, a no estar incurso en prohibición de contratar alguna; y pronunciarse sobre la existencia del compromiso a que se refiere el artículo 75.2 de la LCSP.
- Solvencia Económica y Financiera: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual, para cada lote o acumulado en el caso de optar a más de uno, de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a; Lote 1: 6.000 €; Lote 2: 10.000 €; Lote 3: 47.000 €; Lote 4: 13.000 €; Lote 5: 13.000 €; Lote 6: 34.000 €; Lote 7: 8.000 €; Lote 8: 9.000 €; Lote 9: 4.000 €; Lote 10: 4.000 €; Lote 11: 2.000 €. Estarán exentos de esta acreditación

los licitadores que dispongan de clasificación en servicios para el grupo U subgrupo 1 categoría 1. (Servicio de limpieza en general).

- Solvencia técnica: Relación de servicios de limpieza relativos al mismo código CPV: 90919200 "Servicios de limpieza de oficinas", realizados en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año natural de mayor ejecución, para cada lote o acumulado en el caso de optar a más de uno, no sea menos de: Lote 1: 2.500 €; Lote 2: 4.400 €; Lote 3: 21.600 €; Lote 4: 5.800 €; Lote 5: 5.800 €; Lote 6: 15.500 €; Lote 7: 3.600 €; Lote 8: 3.700 €; Lote 9: 1.800 €; Lote 10: 1.700 €; Lote 11: 800 € en el que se indique la fecha del servicio, el importe y el destinatario. Estarán exentos de esta acreditación los licitadores que dispongan de clasificación en servicios para el grupo U subgrupo 1 categoría 1.

Tras la apertura y revisión de esta documentación para apreciar posibles defectos u omisiones subsanables, el resultado es el siguiente:

Empresa	Documentación completa Sí/No
BEDUNDE, S.L.	No
BROCOLI, S.L.	Si

Se solicita al ofertante que en el plazo máximo de tres días hábiles corrija o subsane los siguientes defectos u omisiones:

BEDUNDE, S.L.

- Debe enviar el Anexo III

Tras la revisión de los requisitos mínimos enumerados anteriormente, para la admisión de la oferta del licitador de acuerdo con los niveles requeridos en Pliego, resulta la siguiente calificación:

Empresa	Incumple Requisito nº	Admisión / Exclusión
BEDUNDE, S.L.	Ninguno	Admitido
BROCOLI, S.L.	Ninguno	Admitido

4. DETERMINACIÓN DE LAS OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Ninguna de las ofertas presentadas para los lotes 1, 2 3 y 4 se hallan incursas en presunción de anormalidad:

(A) oferta de mayor importe		LOTE 1	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMA
BEDUNDE SL	3.212,52	-6,60%	NO
BROCOLI SL	3.439,68	0,00%	NO
2	3.439,68		

(A) oferta de mayor importe		LOTE 2	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMA
BEDUNDE SL	5.054,52	-5,95%	NO
BROCOLI SL	5.374,08	0,00%	NO
2	5.374,08		

(A) oferta de mayor importe		13.778,73	LOTE 3	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMAL	
BEDUNDE SL	12.121,00	-12,03%	NO	
BROCOLI SL	13.778,73	0,00%	NO	
2	13.778,73			

Las ofertas presentadas por BEDUNDE SL para los lotes 4, 5 y 6 se hallan incursas en presunción de anormalidad:

(A) oferta de mayor importe		6.879,48	LOTE 4	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMAL	
BEDUNDE SL	4.693,08	-31,78%	SI	
BROCOLI SL	6.879,48	0,00%	NO	
2	6.879,48			

(A) oferta de mayor importe		5.120,64	LOTE 5	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMAL	
BEDUNDE SL	3.857,31	-24,67%	SI	
BROCOLI SL	5.120,64	0,00%	NO	
2	5.120,64			

(A) oferta de mayor importe		7.321,65	LOTE 6	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMAL	
BEDUNDE SL	4.994,70	-31,78%	SI	
BROCOLI SL	7.321,65	0,00%	NO	
2	7.321,65			

La única oferta admitida para el Lote 7 no está incursa en presunción de anormalidad:

(A) Presupuesto Base de Licitación		3.010,00	LOTE 7	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMAL	
BROCOLI SL	2.956,94	-1,76%	NO	
1	2.956,94			

La presentada por BEDUNDE SL para el lote 8 se halla incursa en presunción de anormalidad:

(A) oferta de mayor importe		3.969,10	LOTE 8	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMAL	
BEDUNDE SL	3.084,10	-22,30%	SI	

BROCOLI SL	3.969,10	0,00%	NO
2	3.969,10		

Las únicas ofertas presentadas para los lotes 9, 10 y 11 no se hallan incursas en presunción de anormalidad:

(A) Presupuesto Base de Licitación	1.935,00	LOTE 9	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMAL
BEDUNDE SL	1.694,07	-12,45%	NO
1	1.694,07		

(A) Presupuesto Base de Licitación	1.280,00	LOTE 10	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMAL
BEDUNDE SL	1.144,08	-10,62%	NO
1	1.144,08		

(A) Presupuesto Base de Licitación	1.200,00	LOTE 11	
LICITADOR	OFERTA	%baja s/A	BAJA ANORMAL
BEDUNDE SL	1.182,00	-1,50%	NO
1	1.182,00		

Por este motivo se solicita a **BEDUNDE SL**, para los lotes 4, 5, 6 y 8:

1. *Justificación desglosando razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.*
2. *Se detallarán, por tanto, las condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a la justificación de los precios unitarios ofertados mediante su desglose de mano de obra, materiales y otros costes directos e indirectos que hayan sido considerados para la preparación de su oferta.*

Una vez evaluada toda la información y documentación presentada en plazo por **BEDUNDE SL**, la Mesa acuerda elevar la propuesta de **ACEPTACION** de la explicación del licitador por los siguientes motivos:

Presenta desglose de los precios mensuales por hora semanal en salarios, transporte, seguridad social, vestuario, seguros, pluses, absentismo, vacaciones y medios auxiliares, gastos generales y beneficio industrial que justifican los precios unitarios ofertados.

5. EVALUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE OFERTAS:

Con posterioridad al acto de apertura de ofertas se procede a su estudio clasificando las ofertas presentadas, teniendo en cuenta los criterios siguientes:

1. **Precio:** Se otorgarán **90 puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 90 \left(\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right)$$

Siendo Px la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, Pmax la puntuación máxima, Ox el importe de la oferta del licitador, y Omb el importe de la oferta más económica.

2. **Frecuencia de inspecciones:** Se otorgarán **10 puntos** en función de la frecuencia, a la que se comprometa el licitador, para la realización de las inspecciones “in situ” de la buena ejecución de los servicios, según la siguiente escala:

- 10 Puntos una inspección cada siete días naturales
- 5 Puntos una inspección cada 15 días naturales.
- 0 Puntos una inspección cada mes.

LOTE 1 : Oficina Plaza San Miguel (Oviedo) OBRA 4211044 Contrato mixto telemática 21-24

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	3.212,52	90,00	1/15	5	95,00
2º	BROCOLI, S.L.	3.439,68	83,64	1/7	10	93,64

LOTE 2 : Edar de Las Caldas (Oviedo) OBRA 4216514 Saneamiento Gafo EDAR Las Caldas 2017

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	5.054,52	90,00	1/15	5	95,00
2º	BROCOLI, S.L.	5.374,08	84,31	1/7	10	94,31

LOTE 3 : Base helicópteros (BRIF) Crucero - Tineo y Puntos Encuentro BLP OBRA 4211031 BRIF Campaña 2021

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	12.121,00	90,00	1/15	5	95,00
2º	BROCOLI, S.L.	13.778,73	77,69	1/7	10	87,69

LOTE 4 : Edar Navia-Coaña OBRA 4219434 EDAR Navia-Coaña

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	4.693,08	90,00	1/15	5	95,00
2º	BROCOLI, S.L.	6.879,48	48,07	1/7	10	58,07

LOTE 5 : Edar El Franco OBRA 4210224 EDAR El Franco

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	3.857,31	90,00	1/15	5	95,00
2º	BROCOLI, S.L.	5.120,64	60,52	1/7	10	70,52

LOTE 6 : Túneles de Pajares OBRA 4219642 Mantenimiento Túneles Pajares

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	4.994,70	90,00	1/15	5	95,00
2º	BROCOLI, S.L.	7.321,65	48,07	1/7	10	58,07

LOTE 7 : Oficinas depuradora Pajares OBRA 4219164 Depuradora Pajares

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
2º	BROCOLI, S.L.	2.956,94	90,00	1/7	10	100,00

LOTE 8 : Edar Gijón OBRA 4211264 Asistencia Técnica Edar Gijón

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	3.084,10	90,00	1/15	5	95,00
2º	BROCOLI, S.L.	3.969,10	64,17	1/7	10	74,17

LOTE 9 : Casetas obra Sasemar OBRA 4211203 Mantenimiento Instalaciones Jovellanos

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	1.694,07	90,00	1/15	5	95,00

LOTE 10 : Oficinas Tuneles de Riaño, Rañadoiro y Huca OBRA 4211142 Mantenimiento Tuneles Carreteras

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	1.144,08	90,00	1/30	0	90,00

LOTE 11 : Colector de Industriales (EDAR Maqua) OBRA 4219504 Explotación colector industriales

Orden	EMPRESA	Importe	Puntos Precio	Frec. Inspecc.	Puntos Frec.	Total Punt.
1º	BEDUNDE, S.L.	1.182,00	90,00	1/15	5	95,00

Se comprueba en el ROLECE, o registro equivalente de la Comunidad Autónoma, el alcance de la inscripción de la empresa que ha obtenido la mejor puntuación y siguiendo la recomendación de la Junta Consultiva de Contratación del Estado, de 24 de septiembre de 2018, sobre la ampliación temporal D.T. 3ª de la LCSP a los licitadores de los procedimientos simplificados, se verifican las siguientes condiciones de aptitud y circunstancias del licitador:

BEDUNDE S.L.

Requisitos mínimos y Solvencia	Inscrito en Registro Comunidad Autónoma:	Declarado responsablemente en Anejo II:
La empresa está debidamente constituida,	Sí	N/A
El firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta	Sí	N/A
Ostenta la solvencia económica, financiera o, en su caso la clasificación correspondiente	Sí	N/A
Ostenta la solvencia técnica o, en su caso la clasificación correspondiente	Sí	N/A
No está incurso en ninguna prohibición para contratar.	Sí	N/A

BRÓCOLI S.L.

Requisitos mínimos y Solvencia	Inscrito en Registro Comunidad Autónoma:	Declarado responsablemente en Anejo II:
La empresa está debidamente constituida,	Sí	N/A
El firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta	Sí	N/A
Ostenta la solvencia económica, financiera o, en su caso la clasificación correspondiente	Sí	N/A
Ostenta la solvencia técnica o, en su caso la clasificación correspondiente	Sí	N/A
No está incurso en ninguna prohibición para contratar.	Sí	N/A

Se informa al Órgano de Contratación y se solicita a

LOTE 1: Oficina Plaza San Miguel (Oviedo)	BEDUNDE, S.L.
LOTE 2: Edar de Las Caldas (Oviedo)	BEDUNDE, S.L.
LOTE 3: B. helicópteros El Crucero - Tineo y Puntos de Encuentro	BEDUNDE, S.L.
LOTE 4: Edar Navia-Coaña	BEDUNDE, S.L.
LOTE 5: Edar El Franco	BEDUNDE, S.L.
LOTE 6: Túneles de Pajares	BEDUNDE, S.L.
LOTE 7: Oficinas depuradora Pajares	BROCOLI, S.L.
LOTE 8: Edar Gijón	BEDUNDE, S.L.
LOTE 9: Casetas obra Sasemar	BEDUNDE, S.L.
LOTE 10: Oficinas Tuneles de Riaño, Rañadoiro y Huca	BEDUNDE, S.L.
LOTE 11: Colector de Industriales (EDAR Maqua)	BEDUNDE, S.L.

mediante comunicación electrónica para que constituya la garantía definitiva, la acreditación de las circunstancias que no se hallen inscritos en el Registro, así como para que aporte el compromiso al que se refiere el artículo 75.2 (si procede) y la documentación justificativa de que dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 (si procede); y todo ello en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación.

Mesa de Contratación de la Unidad Territorial Noroeste