

	ADENDA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA	CONTRATO Nº: 334.654
OBJETO DEL CONTRATO: TRABAJOS DE INSTALACIÓN TÉRMICA DE SALA DE MÁQUINAS Y CONEXIONADO HIDRÁULICO DE UTAS DE LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE USO ADMINISTRATIVO SITO EN PLAZA DEL MARQUÉS DE SALAMANCA, 8 DE MADRID. Ref.: TSA0067883 CONTRATISTA: ELEC NOR S.A. N.I.F.: A 48027056		

En Toledo, a 8 de febrero de 2021

REUNIDOS

De una parte: D. EDUARDO TRUJILLO GONZÁLEZ, mayor de edad, con domicilio a efectos del presente contrato en C/ Marqués de Mondéjar, 33, 28028 Madrid y con N.I.F. nº 46.931.541-H.

De otra: D. JOSÉ JOAQUÍN MÉNDEZ DE VIGO HERNANZ y D. EMILIO GASCÓN MAINAR, mayores de edad, con domicilio a los efectos del presente contrato en Toledo, Polígono Sta. María de Benquerencia, C/ Valdemaría s/n, y con N.I.F. nº 52.477.619-Z y nº 29.090.868-P, respectivamente.

INTERVIENEN

El Sr. TRUJILLO GONZÁLEZ, interviene en nombre y representación de ELEC NOR, S.A., domiciliada en C/ Marqués de Mondéjar, 33, 28028 Madrid, y con N.I.F. A-48027056, teniendo facultades bastantes para este acto en virtud de escritura de poder otorgada a su favor el día 19 de julio de 2017, ante el Notario de Madrid, D. Carlos Rives Gracia, con el número 1.997 de su protocolo, facultades que asegura no le han sido revocadas ni disminuidas. En adelante El SUMINISTRADOR.

Los Sres. MÉNDEZ DE VIGO HERNANZ y GASCÓN MAINAR, en nombre y representación de la EMPRESA DE TRANSFORMACION AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P., en adelante TRAGSA, con N.I.F. número A-28/476208, con domicilio a efectos del presente contrato, en Madrid, calle Maldonado 58, teniendo facultades bastantes para este acto, el primero, en virtud de escritura de poder otorgada a su favor el día 05 de abril de 2013, ante el Notario de Madrid D. Valerio Pérez de Madrid y Palá, con el número 998 de su protocolo, y el segundo, en virtud de escritura de poder otorgada a su favor el día 27 de marzo de 2012, ante el Notario de Madrid D. Valerio Pérez de Madrid y Palá, con el número 713 de su protocolo, las cuales aseguran no les han sido revocadas ni disminuidas.

Los comparecientes, según interviene, se reconocen entre sí la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse y, en tal sentido,



Código Seguro de Verificación (CSV): T785-5274-EFCO-96TC-4BD8
Puede comprobar la integridad de este documento mediante el CSV en <http://csv.tragsa.es>
Este documento contiene 7 página(s)



MANIFIESTAN

I.- Que, con fecha de 24 de octubre de 2019, TRAGSA y ELECNOR, S.A., suscribieron un contrato para la ejecución de los trabajos de instalación térmica de sala de máquinas y conexionado hidráulico de UTAS de la obra de acondicionamiento del edificio de uso administrativo sito en Plaza del Marqués de Salamanca, 8 de Madrid”, correspondientes al **LOTE 2 distribuidores verticales y LOTE 3 conexionado hidráulico – climatizadores (UTAS)**.

II.- Que, con fecha 7 de octubre de 2020, ambas partes suscribieron adenda al contrato para la modificación de su importe.

III.-. Que, con fecha 19 de noviembre de 2020, ambas partes suscribieron adenda al contrato para la ampliación de su plazo de vigencia hasta el día 15 de mayo de 2021.

IV.- Que TRAGSA requiere de la ampliación del importe del contrato debido a la necesidad de incrementar y/o disminuir alguna de las partidas inicialmente contratadas y de incluir unidades no contempladas en el contrato inicial, por lo que ambas partes acuerdan la citada modificación, llevándose a efecto de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera. - Ambas partes acuerdan expresamente en este acto ampliación del importe del contrato debido a la necesidad de incrementar y/o disminuir alguna de las partidas inicialmente contratadas y de incluir unidades no contempladas en el contrato inicial, en los términos establecidos en el Cuadro de unidades y precios adjunto al presente documento, el cual, firmado por ambas partes, pasa a formar parte inseparable y sustituye al Cuadro de Unidades y Precios del contrato de 24 de octubre de 2019.

El importe de la citada modificación asciende a NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS (95.993,91€) IVA no incluido, por lo que el importe total del contrato, tras la citada modificación, ascenderá a SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (681.318,96€) IVA excluido.

Segunda. - Mantener la vigencia del citado contrato para la ejecución de los trabajos de instalación térmica de sala de máquinas y conexionado hidráulico de UTAS de la obra de acondicionamiento del edificio de uso administrativo sito en Plaza del Marqués de Salamanca, 8 de Madrid”, correspondientes al LOTE 2 distribuidores verticales y LOTE 3 conexionado hidráulico – climatizadores (UTAS), de 24 de octubre de 2019, en todas sus cláusulas, términos y condiciones, con las modificaciones a que se refería la cláusula anterior y el Cuadro de Unidades y Precios.

OTORGAMIENTO

Una vez leído y en prueba de conformidad con cuanto antecede, ambas partes suscriben la presente adenda, por duplicado y a un sólo efecto, en el lugar y fecha del encabezamiento.

Por el CONTRATISTA

Por TRAGSA

D. EDUARDO TRUJILLO GONZÁLEZ

D. JOSÉ JOAQUÍN MÉNDEZ DE VIGO HERNANZ

D. EMILIO GASCÓN MAINAR

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE TOTAL
LOTE Nº 2. DISTRIBUIDORES VERTICALES				
		TUBERÍA Y AISLAMIENTOS		
596,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 50 mm de diámetro exterior. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	29,66	17.677,36
30,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 63 mm de diámetro exterior. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	33,68	1.010,40
335,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 75 mm de diámetro exterior. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	42,13	14.113,55
320,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 90 mm de diámetro exterior. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	51,19	16.380,80
700,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 110 mm de diámetro exterior. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	68,49	47.943,00
620,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 125 mm de diámetro exterior. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	77,86	48.273,20
1.150,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 160 mm de diámetro exterior. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	112,00	128.800,00
60,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 200 mm de diámetro exterior. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	178,51	10.710,60
		VALVULERIA Y ACCESORIOS		
46,00	Ud	Instalación y suministro de punto de vaciado formado por 10 m de tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 32 mm de diámetro exterior, PN=16 atm. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	170,06	7.822,76
20,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreada, DN 80 mm, 16 bar, con volante reductor manual, aislada. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	94,46	1.889,20
160,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreada, DN 65 mm, 16 bar, con volante reductor manual, aislada. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	79,63	12.740,80

60,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreada, DN 50 mm, 16 bar, con volante reductor manual, aislada. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	70,93	4.255,80
10,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de fundición, de 80 mm, caudal 19 m³/h, conexiones embreadas, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	555,17	5.551,70
80,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de fundición, de 65 mm, caudal 14 m³/h, conexiones embreadas, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	324,62	25.969,60
30,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de fundición, de 65 mm, caudal 11 m³/h, conexiones embreadas, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	322,44	9.673,20
35,00	Ud	Instalación y suministro de purgador automático de aire de gran capacidad con boya y rosca de 3/4" de diámetro, cuerpo y tapa de fundición GG25. con válvula. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	66,77	2.336,95
800,00	Ud	Instalación y suministro de etiquetas de vinilo adhesivo troqueladas para identificar los diferentes fluidos, valvulería y equipos. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	0,55	440,00
52	Ud	Vaciados Verticales Vigas Frías	469,23	24.399,96
20	Ud	Válvula de mariposa con volante reductor manual DN160	188,92	3.778,40
12	Ud	Válvula de mariposa con volante reductor manual DN125	159,26	1.911,12
670	M2	Suministro de chapa de aluminio para recubrimiento de tuberías	26,40	17.688,00
1	Ud.	Conexión adicional PAT 13 Planta 1	2.716,55	2.716,55
1	Ud.	Conexión adicional PAT 1 Planta 1	1.292,63	1.292,63
1	Ud.	Conexión adicional PAT 2 Planta Baja	1.147,12	1.147,12
1	Ud.	Conexión adicional PAT 1 Planta Baja	1.441,84	1.441,84
157	m	Instalación y suministro Tubería multicapa PP 110mm	68,49	10.752,93
150	m	Instalación y suministro Tubería multicapa PP 125mm	77,86	11.679,00
IMPORTE TOTAL LOTE 2 (SIN IVA)			432.396,47€	
LOTE Nº 3. CONEXIONADO HIDRÁULICO - CLIMATIZADORES (UTAS)				
		TUBERIA Y AISLAMIENTOS		
20,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 20 mm de diámetro exterior (coquilla recubierta con chapa de aluminio). Se incluye el suministro del material necesario.	25,93	518,60
172,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 25 mm de diámetro exterior (coquilla recubierta con chapa de aluminio). Se incluye el suministro del material necesario.	29,56	5.084,32
335,50	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 32 mm de diámetro exterior (coquilla recubierta con chapa de aluminio). Se incluye el suministro del material necesario.	34,86	11.695,53
462,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 40 mm de diámetro exterior (coquilla recubierta con chapa de aluminio). Se incluye el suministro del material necesario.	40,83	18.863,46

466,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 50 mm de diámetro exterior (coquilla recubierta con chapa de aluminio). Se incluye el suministro del material necesario.	44,53	20.750,98
730,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 63 mm de diámetro exterior (coquilla recubierta con chapa de aluminio)	49,19	35.908,70
195,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 75 mm de diámetro exterior (coquilla recubierta con chapa de aluminio). Se incluye el suministro del material necesario.	58,10	11.329,50
95,00	m	Instalación y suministro de tubería de distribución de agua fría y caliente de climatización formada por tubo multicapa de polipropileno de 90 mm de diámetro exterior (coquilla recubierta con chapa de aluminio). Se incluye el suministro del material necesario.	68,43	6.500,85
VALVULERIA Y ACCESORIOS				
36,00	Ud	Instalación y suministro de punto de vaciado formado por 10 m de tubo de policloruro de vinilo clorado (PVC-C), de 25 mm de diámetro exterior, PN=16 atm. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	130,64	4.703,04
6,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 80 mm, 16 bar, con volante reductor manual, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	113,65	681,90
35,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 65 mm, 16 bar, con volante reductor manual, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	97,22	3.402,70
69,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 50 mm, 16 bar, con volante reductor manual, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	87,68	6.049,92
3,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 50 mm, 16 bar, 3 vías, motorizada proporcional, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	449,93	1.349,79
6,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 40 mm, 16 bar, 3 vías, motorizada proporcional, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	330,12	1.980,72
2,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 32 mm, 16 bar, 3 vías, motorizada proporcional, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	300,31	600,62
1,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 25 mm, 16 bar, 3 vías, motorizada proporcional, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	222,80	222,80
3,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 65 mm, 16 bar, 2 vías, motorizada proporcional, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	728,57	2.185,71
9,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 50 mm, 16 bar, 2 vías, motorizada proporcional, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	311,93	2.807,37

41,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 40 mm, 16 bar, 2 vías, motorizada proporcional, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	262,27	10.753,07
9,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 32 mm, 16 bar, 2 vías, motorizada proporcional, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	245,11	2.205,99
5,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de mariposa de hierro fundido embreadada, DN 25 mm, 16 bar, 2 vías, motorizada proporcional, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	212,45	1.062,25
25,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de esfera de latón CW617N acabado cromado, de 1 1/2", para roscar, aislada y acabado en aluminio brillante. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	70,39	1.759,75
13,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de esfera de latón CW617N acabado cromado, de 1 1/4", para roscar, aislada y acabado en aluminio brillante. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	55,50	721,50
3,00	Ud	Instalación y suministro de filtro de agua de cestilla con bridas DN80 PN-16 con cuerpo de fundición de hierro y tamiz de acero inoxidable. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	138,95	416,85
16,00	Ud	Instalación y suministro de filtro de agua de cestilla con bridas DN65 PN-16 con cuerpo de fundición de hierro y tamiz de acero inoxidable. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	113,32	1.813,12
52,00	Ud	Instalación y suministro de filtro de agua de cestilla con bridas DN50 PN-16 con cuerpo de fundición de hierro y tamiz de acero inoxidable. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	95,73	4.977,96
17,00	Ud	Instalación y suministro de filtro de agua de cestilla roscado DN40 PN-16 con cuerpo de latón y tamiz de acero inoxidable, con una luz de 0,25 mm, aislado. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	54,69	929,73
6,00	Ud	Instalación y suministro de filtro de agua de cestilla roscado DN32 PN-16 con cuerpo de latón y tamiz de acero inoxidable, con una luz de 0,25 mm, aislado. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	46,26	277,56
6,00	Ud	Instalación y suministro de manguito antivibratorio de expansión de doble onda, DN80 PN-16, aislado y acabado en aluminio brillante. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	110,20	661,20
32,00	Ud	Instalación y suministro de manguito antivibratorio de expansión de doble onda, DN65 PN-16, aislado y acabado en aluminio brillante. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	90,32	2.890,24
64,00	Ud	Instalación y suministro de manguito antivibratorio de expansión de doble onda, DN50 PN-16, aislado y acabado en aluminio brillante. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	77,33	4.949,12
24,00	Ud	Instalación y suministro de manguito antivibratorio de expansión de doble onda, DN40 PN-16, para roscar, aislada y acabado en aluminio brillante. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	59,29	1.422,96
12,00	Ud	Instalación y suministro de manguito antivibratorio de expansión de doble onda, DN32 PN-16, para roscar, aislada y acabado en aluminio brillante. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	50,13	601,56

6,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de fundición, de 80 mm, caudal 19 m ³ /h, conexiones embridadas, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	578,25	3.469,50
16,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de fundición, de 65 mm, caudal 14 m ³ /h, conexiones embridadas, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	337,57	5.401,12
4,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de fundición, de 65 mm, caudal 11 m ³ /h, conexiones embridadas, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	337,57	1.350,28
10,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de latón estampado, de 50 mm, caudal 10 m ³ /h, conexiones roscadas, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	184,28	1.842,80
8,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de latón estampado, de 50 mm, caudal 7 m ³ /h, conexiones roscadas, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	184,28	1.474,24
16,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de latón estampado, de 40 mm, caudal 4 m ³ /h, conexiones roscadas, aislada y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	144,97	2.319,52
15,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de latón estampado, de 32 mm, caudal 3 m ³ /h, conexiones roscadas, aislado y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	127,81	1.917,15
6,00	Ud	Instalación y suministro de válvula de equilibrado dinámico de latón estampado, de 25 mm, caudal 2 m ³ /h, conexiones roscadas, aislado y acabado en aluminio. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	97,45	584,70
35,00	Ud	Instalación y suministro de purgador automático de aire de gran capacidad con boya y rosca de 3/4" de diámetro, cuerpo y tapa de fundición GG25. con válvula. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	68,77	2.406,95
138,00	Ud	Instalación y suministro de manómetro esfera D-100, 0-10bar, estanco en baño de glicerina, de acero inoxidable AISI 316 y rosca de 1/2", con válvula. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	49,91	6.887,58
66,00	Ud	Instalación y suministro de termómetro esfera D-100, 0-20 °C, con vaina de 1/2". <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	18,63	1.229,58
72,00	Ud	Instalación y suministro de termómetro esfera D-100, 0-100 °C, con vaina de 1/2". <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	18,63	1.341,36
800,00	Ud	Instalación y suministro de etiquetas adhesivo troqueladas para identificar los diferentes fluidos, valvulería y equipos. <u>Se incluye el suministro del material necesario.</u>	0,58	464,00
37,00	Ud	Conexiónado actuadores climatizadores	804,92	29.782,04
35,00	Ud	Filtros DN25 PN-16	39,92	1.397,20
48,00	Ud	Manguito antivibratorio DN25	45,20	2.169,60
250,00	Ud	Válvula de corte 3/4"	38,81	9.702,50
175,00	Ud	Válvula de corte 1/2"	29,16	5.103,00
IMPORTE TOTAL LOTE 3 (SIN IVA)			248.922,49€	
IMPORTE TOTAL LOTES 2 Y 3 (SIN IVA)			681.318,96€	

Por el CONTRATISTA

Por TRAGSA