

	ADENDA AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA	CONTRATO Nº: 269.811
OBJETO DEL CONTRATO: SUMINISTRO Y EJECUCIÓN DE CARPINTERÍAS DE MADERA DEL PARADOR DE TURISMO DE MUXIA. Ref.: TSA0065570 CONTRATISTA: CARPINTERÍA ESTELAR, S.L. N.I.F.: B-36496248		

En Santiago de Compostela-A Coruña, a 14 de febrero de 2019

REUNIDOS

De una parte: D. MIGUEL ÁNGEL MOSTEIRO PAREDES, mayor de edad, con domicilio a los efectos del presente contrato en Lugar Ponte Linares-Lagartoons, s/n, A Estrada, Pontevedra y con NIF número 44.814.755-Z.

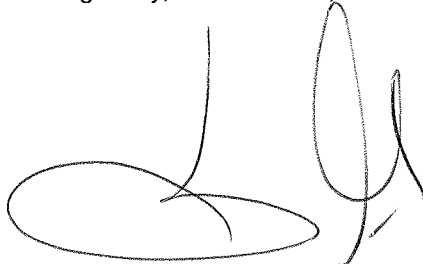
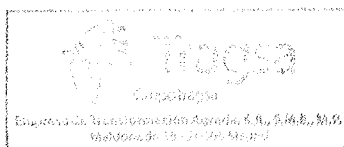
De otra: D. MANUEL VILLARROEL RIAL, mayor de edad, con domicilio en Polígono del Tambre-Vía Pasteur, 29-31 (15890 Santiago de Compostela-A Coruña) y con N.I.F. nº 50.716.136-D y D^a. MARIA DEL CARMEN OTERO FERREIRO, mayor de edad, con el mismo domicilio que el anterior a efectos del presente contrato, y con NIF: 77.402.875-D.

INTERVIENEN

El Sr. MOSTEIRO PAREDES, interviene en nombre y representación de CARPINTERÍA ESTELAR, S.L., domiciliada en Lugar Ponte Linares-Lagartoons, s/n, A Estrada, Pontevedra, y con C.I.F. B-36496248, teniendo facultades bastantes para este acto en su calidad de Administrador único de la sociedad, cargo que consta en la escritura de renuncia y nombramiento de Administrador, otorgada el día 28 de marzo de 2012, ante la Notario de A Estrada, Pontevedra, D^a. Carmen Alicia Calaza López, con el número 261 de su protocolo, las cuales, asegura, no le han sido revocadas ni disminuidas. En adelante el CONTRATISTA.

Los Sres. VILLARROEL RIAL y OTERO FERREIRO, en nombre y representación de la EMPRESA DE TRANSFORMACION AGRARIA, S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA), con C.I.F. número A-28/476208, domiciliada en Madrid, calle Maldonado 58, el primero, teniendo facultades bastantes para este acto, en virtud de escritura de poder otorgada a su favor el 5 de abril de 2013, ante el Notario de Madrid, D. Valerio Pérez de Madrid y Palá, con el número 997 de su protocolo, y, la segunda, teniendo facultades bastantes para este acto, en virtud de escritura de escritura de poder otorgada a su favor el 8 de agosto de 2018, ante el Notario de Madrid, D. Francisco Consegal García, con el número 5630 de su protocolo, las cuales aseguran no le han sido revocadas ni disminuidas.

Los comparecientes, según interviene, se reconocen entre sí la capacidad legal necesaria para contratar y obligarse y, en tal sentido,



Código Seguro de Verificación (CSV): 963B-48E3-EFCO-CF05-4678
Puede comprobar la integridad de este documento mediante el CSV en <http://csv.tragsa.es>
Este documento contiene 6 página(s)



MANIFIESTAN

I.- Que, con fecha de 20 de junio de 2018, TRAGSA y CARPINTERÍA ESTELAR, S.L., suscribieron un contrato para la ejecución de los trabajos de suministro e instalación de puertas y revestimientos interiores, en la obra de construcción del Parador de Turismo de Muxía (A Coruña), LOTE 1.

II.- Que, con fecha 14 de diciembre de 2018, ambas partes suscribieron adenda al contrato para la ampliación de su plazo de ejecución hasta el día 30 de junio de 2019.

III.- Que TRAGSA requiere de la ampliación del importe del contrato debido a la necesidad de disminuir alguna de las partidas contratadas inicialmente y de incluir en el contrato unidades no contempladas en el contrato inicial, por lo que ambas partes acuerdan la citada modificación, llevándose a efecto de acuerdo con las siguientes

ESTIPULACIONES

Primera.- Ambas partes acuerdan modificar el importe del contrato suscrito el día 20 de junio de 2018, por la necesidad de disminuir alguna de las partidas contratadas inicialmente y de incluir en el contrato unidades no contempladas en el contrato inicial, en los términos señalados en el Cuadro de Unidades y Precios del presente documento que, firmado por ambas partes, se incorpora al mismo formando parte inseparable y sustituye al Cuadro de Unidades y Precios del contrato de fecha 20 de junio de 2018.

La citada modificación supone una ampliación del importe del contrato CUARENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS (45.791,12€), IVA excluido, por lo que el importe total del contrato ascenderá a la cantidad de QUINIENTOS CUATRO MIL CUATROCIENTOS SEIS EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS (504.406,14€), IVA excluido.

Segunda.- Mantener la vigencia del citado contrato para la ejecución de los trabajos de suministro e instalación de puertas y revestimientos interiores, en la obra de construcción del Parador de Turismo de Muxía (A Coruña), LOTE 1, suscrito con CARPINTERÍA ESTELAR, S.L. el día 20 de junio de 2018, en todas sus cláusulas, términos y condiciones, con la modificación a que se refería la cláusula anterior y el Cuadro de Unidades y Precios adjunto.

OTORGAMIENTO

Una vez leído y en prueba de conformidad con cuanto antecede, ambas partes suscriben la presente adenda, por duplicado y a un sólo efecto, en el lugar y fecha del encabezamiento.

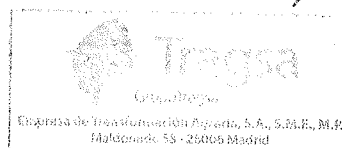
Por EL CONTRATISTA

D. MIGUEL ÁNGEL MOSTEIRO PAREDES

Por TRAGSA

D. MANUEL VILLARROEL RIAL

D^a. MARIA DEL CARMEN ÓTERO FERREIRO



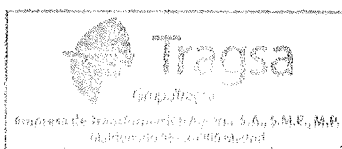
**ANEXO Nº I****CUADRO DE UNIDADES Y
PRECIOS**

CONTRATO Nº: 269.811

TSA0065570

Fecha: 14/02/2019

Nº Uds. Estimadas	Descripción	Precio Unitario	IMPORTE TOTAL
		(Sin IVA)	(Sin IVA)
3	ud. Puerta interior Pi-01 de dos hojas con apertura abatible (dimensiones de hojas, 825 + 625 x 2100 mm), enrasada con panelado por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por una cara y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	1.002,71	3.008,13
6	ud. Puerta interior Pi-02 cortafuegos de una hoja con apertura abatible (dimensiones de hojas, 825 x 2100 mm.), con certificación de resistencia al fuego EI2 30-C5, enrasada con panelado por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por una cara y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	912,97	5.477,82
4	UD. Puerta interior Pi-03 de dos hojas con apertura abatible (dimensiones de hojas, 825 + 825 x 2000 mm), con acabado HPL en los 2 lados. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	858,23	3.432,92
1	UD. Puerta interior Pi-04 cortafuego de dos hojas con apertura abatible, con certificación de resistencia al fuego EI2 30-C5 (dimensiones de las hojas: 825 + 825 x 2100 mm), con acabado en madera maciza acanalada de pino por un lado, y HPL por el otro cara. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	1.397,37	1.397,37
2	UD. Puerta interior Pi-05 de una hojas con apertura abatible de vaivén (dimensiones de hojas, 825 x 2100 mm), incluso mecanizado y vidrio en ojo de buey, enrasada con panelado por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por una cara y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	697,04	1.394,08
1	UD. Puerta interior Pi-06 de dos hojas con apertura abatible (dimensión de hoja, 825 + 625 (c/vidrio) x 2100 mm), incluso mecanizado y vidrio según documentación gráfica, enrasada con panelado de madera por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por ambas caras. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	890,98	890,98
15	UD. Puerta interior PI-07, de una hoja con apertura abatible (dimensiones de hoja 825 x 2000 mm), con acabado HPL por ambas caras. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	638,02	9.570,30
9	UD. Puerta interior Pi-08, (2 unidades de puerta), de una hoja abatible cada una, doble comunicación, Ambas con certificación acústica 50 dB, una de ellas con certificación de resistencia al fuego EI2 30-C5 (dimensión de hoja trapezoidal: 825 x 2200/2500 mm), con acabado en MDF hidrófugo emplastecido por las caras vistas. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	3.367,54	30.307,86

TSA0065570
14/02/2019

3	UD. Puerta interior Pi-09, de una hoja con apertura abatible (dimensiones de hojas, 825 x 2100 mm.), enrasada con panelado por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por una cara y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	681,31	2.043,93
4	UD. Puerta interior Pi-10 de una hoja con apertura abatible (dimensiones de hojas, 825 x 2000 mm + falso mainel a una cara de 780 mm de altura), con acabado en chapa de madera lacada en blanco. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	611,90	2.447,60
1	UD. Puerta interior Pi-11 de dos hojas con apertura abatible, (dimensiones de las hojas: 825 + 825 x 2100 mm), enrasada con panelado por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por una cara y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	1.062,49	1.062,49
1	UD. Puerta interior Pi-12, de una hoja con apertura abatible (dimensiones de hoja 925 x 2000 mm), con acabado HPL por ambas caras. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	645,97	645,97
1	UD. Puerta interior Pi-13 de 2 hojas con apertura abatible de vaivén (dimensiones de hojas, 825 x 2100 mm), incluso mecanizado y vidrio en ojo de buey, enrasada con panelado por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por una cara y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	1.177,02	1.177,02
65	Ud. Puerta de entrada a las habitaciones, Pi-14 de una hoja con apertura abatible de eje vertical hacia el exterior (dimensiones de hojas, 825 x 2100 mm.), con certificación de resistencia al fuego EI2 30-C5, aislamiento acústico exigido > 50dBA, enrasada con panelado por una cara, con acabado en chapa de madera de bambú por ambos lados. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	1.474,49	95.841,85
2	UD. Puerta interior Pi-15 cortatuego de dos hojas con apertura abatible, con certificación de resistencia al fuego EI2 30-C5 (dimensiones de las hojas: 825 + 825 x 2100 mm), enrasada con panelado, con acabado en chapa de madera de bambú y HPL por el otra cara. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	1.763,58	3.527,16
2	UD. Puerta interior Pi-16, de una hoja con apertura abatible (dimensiones de hojas, 825 x 2100 mm.), incluso mecanizado y vidrio según documentación gráfica, enrasada con panelado por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por una cara y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	696,72	1.393,44
3	UD. Puerta interior Pi-17, corredera de madera de una hoja (dimensiones de hoja 1500 x 2200/2500 mm.), trapezoidal, con acabado en mdf lacado. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	2.354,82	7.064,46
7	UD. Puerta interior Pi-18 de dos hojas con apertura abatible, (dimensiones de las hojas: 825 + 825 x 2100 mm), enrasada con panelado por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por ambas caras. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	1.036,70	7.256,90
2	UD. Puerta interior Pi-19, corredera de madera de una hoja (dimensiones de hoja 825x205 cm), con acabado en HPL por ambos lados. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	370,65	741,30
3	UD. Puerta interior Pi-20, de dos hojas con apertura abatible con cada hoja hacia lados opuestos (dimensiones de hoja 825+825 x 2100 mm + mainel superior), incluso mecanizado y vidrio en ojo de buey, enrasada con panelado por un lado, con acabado en chapa de madera de bambú por una cara y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y	1.167,26	3.501,78

	planos de la licitación.		
5	UD. Puerta interior Pi-21, corredera de madera de una hoja (dimensiones de hoja 82x205 cm), con acabado en MDF lacado por ambas caras. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	497,39	2.486,95
1	UD. Puerta interior Pi-22 corredera de madera de una hoja (dimensiones de hoja 2200 x 2500 mm.), con acabado en chapa de madera de bambú. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	1.301,75	1.301,75
6	UD. Puerta interior Pi-23, corredera de madera de una hoja (dimensiones de hoja 82x210 cm), con acabado chapa de madera de bambú por una cara, y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	475,06	2.850,36
10	UD. Puerta interior Pi-24, de una hoja con apertura abatible (dimensiones de hojas, 825 x 2100 mm.), enrasada con panelado acanalado de madera maciza por un lado, con acabado en madera maciza de pino acanalada por una cara, y HPL por la otra. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	662,61	6.626,10
1.780,00	M2.Suministro y colocación de revestimiento de paramentos interiores mediante panelado fabricado en tablero de fibras de densidad media hidrófugo, rechapado en madera de bambú, de 11 mm de espesor. Según especificaciones del pliego de prescripciones técnicas y planos de la licitación.	93,27	166.020,60
1.780	Ignifugar tablero MDF rechapado en bambú, para cumplimiento del CTE-DB-SI, cumpliendo clasificación C-s2,d0.	8,95 ✓	15.931,00
65	Suministro y ejecución de puertas de puerta de registro de cuadros eléctricos enrasadas con panelado, bastidor en tablero acabado melamina negra soft III de 19 mm de espesor Y puerta de doble tablero de MDF Ignífugo rechapado de Bambú canteado en todo su perímetro con chapa natural de Bambú formando un espesor total de 22 mm. Dimensiones aproximadas de 1200x 600,	188,51 ✓	12.253,15
1.000	Rastrelado de 10 a 22-44 mm, para enrasar panelados con pareamientos, Incluso formación de remate de duchas en madera de haya prelacada en color negro y tapa registrable sobre ducha para enrasar el panelado con los frentes sanitarios de vidrio	6,81 ✓	6.810,00
65	Suministro y colocación de premarco fabricado en madera de pino de sección hasta 246 mm de ancho y de hasta 35 mm de espesor, variable y ajustado a los huecos para puertas de tipo Pi-14.	52,26 ✓	3.396,90
65	Suministro y colocación de cierrapuertas oculto Boxer de Geze apto para puertas cortafuego, fuerza de cierre regulable EN 2-4, con brazo guía deslizante de 12 mm sin retención mecánica. Certificaciones EN 1154/1155. Incluso mecanizado de hoja y marco, montaje y regulación.	236,9 ✓	15.398,50
15	Suministro y colocación de Armario de BIE enrasada con panelado de Bambú, puerta formada con doble tablero de fibras de densidad media calidad ignífuga rechapada en chapa natural de bambú de 11+11 mm, canteado en la misma chapa, regrueso a 22 mm de los cantos de los tableros perimetrales y canteado en conjunto, apertura mediante 5 bisagras ocultas kubika K6100 acabado plata	391,27 ✓	5.869,05
16	Suministro y colocación de Armario de BIE formada con marco perimetral de tablero de fibras de densidad media calidad hidrófuga de 30 mm de espesor, rebaje posterior de 20 x 20 mm para inserción de listón de madera de abeto, fijación de este a pared y fijación oculta del módulo puerta formada por el mismo tablero de 22 mm de espesor, todo el conjunto lacado RAL a	365,51 ✓	5.848,16

	definir. Apertura mediante 5 bisagras ocultas kubika K6100 acabado plata		
59	Suministro y colocación de encimera de madera alistonada de roble calidad A/B de lama continua de 40 x 20 mm de sección, de dimensiones 2200 x 450 x 150 mm, canto lateral y frontal ingletado, pata hueca en mismo tablero de 450 x 450 x 150 mm de sección ingletada en el otro lateral, alistonado perpendicular al paramento, tablero base oculto de contrachapado de abedul desnudo de 18 mm de espesor. No incluye escuadras. Acabado mediante dos manos de barniz bonna mega extramate. Entregado en obra y montado.	463,66 ✓	27.355,94
228	Suministro y colocación de remate cortinero en habitaciones para ocultar rieles de cortina, de dimensiones 60+345+60 mm, fabricado en tablero de fibras de densidad media calidad hidrófuga de 19 mm de espesor, lacado RAL a definir. Incluso formación de rastelado para la fijación del mismo.	68 ✓	15.504,00
23	Curvar y ranurar panelado para formación de curvas en paredes.	47,84 ✓	1.100,32
250	Suministro y colocación de panelado acanalado macizo, de altura máxima 3100 mm, piezas de ancho 95 mm y 22 mm de espesor. Mecanizado en cara vista de canales de 10 x 10 mm con intermedios de 20 mm. Fabricado en madera de Pino Melis, ignifugada con clasificación B s2-d0, hidrofugada Riesgo 3, acabado con lasur transparente extramate. Anclada a rastrel de la misma madera de 10 mm de espesor mediante tornillo SHS inox y adhesivo, rastrel anclado a paramento de pladur mediante tornillo inox y taco.	133,88 ✓	33.470,00
IMPORTE TOTAL LOTE 1 (IVA NO INCLUIDO)		504.406,14€	

Por EL CONTRATISTA

ESTEBAN, S.L.
N.º 30.006240

Por TRAGSA

