

PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

1. DATOS DEL EXPEDIENTE

OBJETO DEL CONTRATO: INSTALACIONES MECÁNICAS PARA LA REFORMA Y ADECUACION DEL CENTRO DE SALUD ANDRES MELLADO EN MADRID

REFERENCIA: TSA0066395

TIPO DE CONTRATO: OBRA

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (127.588,54 €) IVA no incluido

TIPO DE PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO

LOTES: **Nº: 3**

- **LOTE 1. INSTALACIONES DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA.** Valor estimado del contrato asciende a la cantidad de VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS (27.395,15 €), IVA no incluido.
- **LOTE 2. INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, ACS Y VENTILACIÓN.** Valor estimado del contrato asciende a la cantidad de NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS (91.649,72€), IVA no incluido.
- **LOTE 3. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS** Valor estimado del contrato asciende a la cantidad de OCHO MIL QUINIENTOS TRECE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS (8.513,67 €), IVA no incluido.

Nº SOBRES: 2

2. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

2.1. Ofertas admitidas a licitación

Quedan admitidas las propuestas de las siguientes empresas al satisfacer todos los requerimientos del pliego:

- GENERA QUATRO, S.L
- MONTAJE INDUSTRIAL ELÉCTRICO MARÍN, SL
- TECFRISA INSTALACIONES E INGENIERÍA, S.L
- INSTAPOZO, S.L

2.2. Ofertas excluidas

No hay ofertas excluidas

3. APERTURA

FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B: a las 14:00 h del 18 de enero de 2019

LUGAR APERTURA: TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

LOTE 1

Empresa Ofertante	Importe Ofertado	Plazo ofertado
TECFRISA INGENIERÍA E INSTALACIONES, S.L.	28.281,60 €	35 DÍAS NATURALES
GENERA QUATRO, S.L.		
MONTAJE INDUSTRIAL ELÉCTRICO MARÍN, S.L.		
INSTAPOZO, S.L.	22.649,50 €	25 DÍAS NATURALES

LOTE 2

Empresa Ofertante	Importe Ofertado	Plazo ofertado
TECFRISA INGENIERÍA E INSTALACIONES, S.L.	82.328,72 €	70 DÍAS NATURALES
GENERA QUATRO, S.L.	86.581,54 €	58 DÍAS NATURALES
MONTAJE INDUSTRIAL ELÉCTRICO MARÍN, S.L.	77.200,45 €	60 DÍAS NATURALES
INSTAPOZO, S.L.	79.933,53 €	55 DÍAS NATURALES

LOTE 3

Empresa Ofertante	Importe Ofertado	Plazo ofertado
TECFRISA INGENIERÍA E INSTALACIONES, S.L.	7.505,70 €	14 DÍAS NATURALES
GENERA QUATRO, S.L.	7.091,92 €	12 DÍAS NATURALES
MONTAJE INDUSTRIAL ELÉCTRICO MARÍN, S.L.		
INSTAPOZO, S.L.	6.973,23 €	12 DÍAS NATURALES

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas de los tres lotes se valoran con arreglo a los siguientes criterios:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida según este criterio de adjudicación en los lotes en los que se han recibido ofertas, se expone a continuación:

LOTE 1. INSTALACIONES DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓN PRECIO
INSTAPOZO, S.L	22.649,50 €	90,00
TECFRISA INST E INGENIERÍA S.L	28.281,60 €	65,13

LOTE 2. INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, ACS Y VENTILACIÓN

EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓN PRECIO
TECFRISA INST E INGENIERÍA S.L	74.541,92 €	90,00
MONTAJE IND ELÉCTRICO MARÍN	77.200,45 €	86,43
INSTAPOZO, S.L	79.933,53 €	82,77
GENERA QUATRO, S.L	87.031,54 €	73,24

LOTE 3. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓN PRECIO
INSTAPOZO, S.L	6.976,23 €	90,00
GENERA QUATRO, S.L	7.091,92 €	88,34
TECFRISA INST E INGENIERÍA S.L	7.505,70 €	82,41

- **Mejora de plazo (10%):** se otorgarán hasta un total de **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de ejecución, para lo cual deberán indicar el plazo de ejecución de la obra en días naturales desde la formalización del contrato. La oferta que presente un menor plazo recibirá 10 puntos. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot (s/t)$$

Siendo M = puntuación obtenida por la oferta valorada, M_{max} la puntuación máxima, s = menor plazo de ejecución de las obras de todos los incluidos en las ofertas recibidas y t = plazo de ejecución incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos.

LOTE 1. INSTALACIONES DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA (35 DÍAS NATURALES)

EMPRESA	PLAZO (DÍAS NATURALES)	PUNTUACIÓN PLAZO
INSTAPOZO, S.L	25 DÍAS	10,00
TECFRISA INST E INGENIERÍA S.L	35 DÍAS	0,00

LOTE 2. INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, ACS Y VENTILACIÓN (70 DÍAS NATURALES)

EMPRESA	PLAZO (DÍAS NATURALES)	PUNTUACIÓN PLAZO
INSTAPOZO, S.L	55 DÍAS	10,00
GENERA QUATRO, S.L	58 DÍAS	9,48
MONTAJE IND ELÉCTRICO MARÍN	60 DÍAS	9,17
TECFRISA INST E INGENIERÍA S.L	70 DÍAS	0,00

LOTE 3. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (14 DÍAS NATURALES)

EMPRESA	PLAZO (DÍAS NATURALES)	PUNTUACIÓN PLAZO
INSTAPOZO, S.L	12 DÍAS	10,00
GENERA QUATRO, S.L	12 DÍAS	10,00
TECFRISA INST E INGENIERÍA S.L	14 DÍAS	0,00

5. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

Ninguna empresa incurre en baja desproporcionada en ninguno de los tres lotes.

6. CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Analizadas las propuestas económicas de las empresas licitantes, se obtiene la siguiente clasificación:

LOTE 1. INSTALACIONES DE SANEAMIENTO Y FONTANERÍA

LOTE Nº 1	OFERTA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN PLAZO	PUNTUACIÓN TOTAL
INSTAPOZO, S.L	22.649,50 €	90,00	10,00	100,00
TECFRISA INSTALACIONES E ING., SL	28.281,60 €	65,13	0,00	65,13

LOTE 2. INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN, ACS Y VENTILACIÓN

LOTE Nº 2	OFERTA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN PLAZO	PUNTUACIÓN TOTAL
MONTAJE IND ELÉC MARÍN SL	77.200,45 €	86,43	9,17	95,60
INSTAPOZO, SL	79.933,53 €	82,77	10,00	92,77
TECFRISA INSTALACIONES E ING., SL	74.541,92 €	90,00	0,00	90,00
GENERA QUATRO, SL	87.031,54 €	73,24	9,48	82,73

LOTE 3. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

LOTE Nº 3	OFERTA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN PLAZO	PUNTUACIÓN TOTAL
INSTAPOZO, S.L	6.976,23 €	90,00	10,00	100,00
GENERA QUATRO, SL	7.091,92 €	88,34	10,00	98,34
TECFRISA INSTALACIONES E ING., SL	7.505,70 €	82,41	0,00	82,41

7. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de adjudicación a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- ✓ LOTE 1: A la empresa INSTAPOZO, S.L por un importe neto de 22.649,50 €.
- ✓ LOTE 2: A la empresa MONTAJE INDUSTRIAL ELÉCTRICO MARÍN, SL por un importe neto de 77.200,45 €
- ✓ LOTE 3: A la empresa INSTAPOZO, S.L por un importe neto de 6.976,23 € IVA

Fecha: 28 de enero de 2019

Fdo.: Inés Rodríguez Villalba
Secretaria de la mesa de
contratación UT4

Fdo.: Maximiliano García de Elordi
Gerente de zona de Toledo

Fdo.: Emilio Gascón Mainar
Presidente de la Mesa de
Contratación UT4

8. APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha: 28 de enero de 2019

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez
Gerente de Operaciones UT4

Fdo.: Jose Joaquín Méndez de Vigo
Jefe de Unidad Territorial 4