

PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

1. DATOS DEL EXPEDIENTE

OBJETO DEL CONTRATO: INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y FONTANERÍA EN LA PLANTA 5ª DEL EDIFICIO SITUADO EN LA PLAZA DE SAN JUAN DE LA CRUZ, 10 EN MADRID.

REFERENCIA: TSA0065744

TIPO DE CONTRATO: OBRA

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (216.823,96 €) IVA no incluido.

TIPO DE PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO

LOTES:

Nº SOBRES: 2

2. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

Se admiten a licitación al satisfacer los requisitos establecidos en el pliego rector las ofertas presentadas por las siguientes empresas:

- TECFRISA INSTALACIONES E INGENIERÍA, S.L.U.
- FULTON, S.A.
- TRENASA, S.A.
- CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L.
- INSTAPOZO, S.L.
- ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- ATILCOBRA, S.A.
- UTE- BLUEDEC – ASSISTACASA 2005, S.L.
- ELECTROMECAÁNICA SOLER, S.L.
- UTE BECSA, S.A.-INDUSTRIAL DE ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L.
- VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.
-

3. APERTURA

FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B: a las 12:00 h del 31 de julio de 2018

LUGAR APERTURA: TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

Empresa Ofertante	Importe Ofertado	Plazo distribución de agua de red de climatización	Plazo instalación conductos de impulsión y retorno	Plazo montaje de cuarto técnico
TECFRISA INSTALACIONES E INGENIERÍA, S.L.U	175.627,64 €	No indica	No indica	No indica
FULTON, S.A.	171.679,38 €	2 semanas	4 semanas	3 semanas
TRENASA, S.A	166.238,93 €	2 semanas	4 semanas	3 semanas
CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L	146.634,38 €	2 semanas	4 semanas	3 semanas
INSTAPOZO, S.L.	125.620,64 €	3 semanas	4 semanas	3 semanas
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A	152.159,23 €	2 semanas	4 semanas	3 semanas
ATILCOBRA, S.A	149.209,73 €	4 semanas	4 semanas	3 semanas
UTE- BLUEDEC - ASSISTACASA 2005, S.L	172.817,27 €	3 semanas	5 semanas	3 semanas
ELECTROMECAÁNICA SOLER, S.L.	198.646,97 €	2 semanas	4 semanas	3 semanas
UTE BECSA, S.A.-IND.DE ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L	184.763,59 €	2 semanas	4 semanas	3 semanas
VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.	150.988,58 €	2 semanas	4 semanas	3 semanas

4. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La empresa INSTAPOZO, S.L. incurre en baja al encontrarse en el siguiente supuesto:

- Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado.

A tal efecto y según lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, se solicita justificación de su oferta para que precise las condiciones de la misma y en particular, en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación.

La empresa aporta la justificación de su oferta que consta de un dossier donde se aducen las siguientes razones:

- Precios óptimos de los suministros de los materiales por sus relaciones comerciales con proveedores, para reforzar este argumento adjuntan oferta de uno de los proveedores para el suministro del material objeto del presente contrato.
- Indican que conocen la obra, que han visitado para preparar la oferta y que tienen experiencia en este tipo de trabajos, habiendo realizados trabajos similares en el entorno de la obra, detallando el listado de los mismos.
- También indican que disponen de un equipo de trabajo propio. Al personal le abonan los salarios que dispone el Convenio Colectivo de aplicación.
- Así mismo indican que no reducen el presupuesto destinado al control de calidad y la gestión de residuos.

- En lo que respecta a los medios con los que se ejecutarán las obras, la empresa indica que la maquinaria y herramienta es propia y está amortizada, por lo que están en condición de poder presentar una mejor oferta.
- Por último, indican aspectos que avalan su solvencia (clasificación como Empresa Contratista del Estado, seguro de RC, servicio de PRL, trayectoria profesional de su equipo humano).

Así pues, se considera que la oferta está justificada, admitiéndose su oferta.

5. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida por las empresas ofertantes con arreglo a este criterio es la siguiente:

EMPRESA	OFERTA (€)	PUNTUACIÓN
INSTAPOZO, S.L.	125.620,64	90,00
CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L.	146.634,32*	73,27
ATILCOBRA, S.A	149.209,73	71,22
VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.	150.988,96*	69,81
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A.	152.159,23	68,87
TRENASA, S.A.	166.238,92	57,67
FULTON, S.A.	171.679,37	53,34
UTE- BLUEDEC - ASSISTACASA 2005, S.L.	172.816,18*	52,43
TECFRISA INSTALACIONES E INGENIERÍA, S.L.U.	175.627,46*	50,19
UTE BECSA, S.A.-INDUSTRIAL DE ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L.	184.760,19*	42,92
ELECTROMECAÁNICA SOLER, S.L.	198.647,62*	31,87

**Hay un error aritmético en la oferta presentada, siendo el importe correcto el que se expone en esta tabla.*

- **Plazo (10%):** dada la urgencia en la finalización de los trabajos, se valorará la reducción de los plazos parciales de ejecución de las siguientes instalaciones hasta con diez puntos. De manera que se otorgarán hasta un total de **10 puntos** a la oferta que presente menores plazos parciales de ejecución de las siguientes actuaciones:
 - Instalación de toda la distribución de agua de la red de climatización (4 puntos): se otorgarán hasta 2 puntos por semana reducida del plazo de esta fase, hasta una reducción máxima de 2 semanas (puntuación máxima 4). En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0

puntos.

- Instalación de todos los conductos de impulsión y retorno de climatización (4 puntos): se otorgarán hasta 2 puntos por semana reducida del plazo de esta fase, hasta una reducción máxima de 2 semanas (puntuación máxima 4). En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.
- Montaje de cuarto técnico de climatización (2 puntos): se otorgarán hasta 2 puntos por semana reducida del plazo de esta fase, hasta una reducción máxima de 1 semana (puntuación máxima 2). En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.

La puntuación obtenida por las empresas ofertantes se expone a continuación:

EMPRESA	Plazo distribución agua red climatiz.	Puntuación (máx. 4)	Plazo inst. conductos impulsión	Puntuación (máx. 4)	Plazo montaje cuarto técnico	Puntuación (máx. 2)	TOTAL PUNT. PLAZO
TECFRISA INSTALACIONES E INGENIERÍA, S.L.U	No indica	0,00	No indica	0,00	No indica	0,00	0,00
FULTON, S.A.	2 semanas	4,00	4 semanas	4,00	3 semanas	2,00	10,00
TRENASA, S.A	2 semanas	4,00	4 semanas	4,00	3 semanas	2,00	10,00
CLIMA SISTEMAS E INSTALACIONES, S.L	2 semanas	4,00	4 semanas	4,00	3 semanas	2,00	10,00
INSTAPOZO, S.L.	3 semanas	2,00	4 semanas	4,00	3 semanas	2,00	8,00
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A	2 semanas	4,00	4 semanas	4,00	3 semanas	2,00	10,00
ATILCOBRA, S.A	4 semanas	0,00	4 semanas	4,00	3 semanas	2,00	6,00
UTE- BLUEDEC - ASSISTACASA 2005, S.L	3 semanas	2,00	5 semanas	2,00	3 semanas	2,00	6,00
ELECTROMECAÁNICA SOLER, S.L.	2 semanas	4,00	4 semanas	4,00	3 semanas	2,00	10,00
UTE BECSA, S.A.-IND.DE ENERGÍA Y TECNOLOGÍA, S.L	2 semanas	4,00	4 semanas	4,00	3 semanas	2,00	10,00
VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA	2 semanas	4,00	4 semanas	4,00	3 semanas	2,00	10,00

6. CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Analizadas las propuestas económicas de las empresas licitantes y los plazos ofertados, se obtiene la siguiente clasificación:

EMPRESA	OFERTA (€)	PUNTUACIÓN PRECIO	PUNTUACIÓN PLAZO	TOTAL PUNTUACIÓN
INSTAPOZO, S.L.	125.620,64	90,00	8,00	98,00
CLIMA SISTEMAS E INSTALAC., S.L.	146.634,32*	73,27	10,00	83,27
VIVENDIO SOST. ENERGÉTICA, S.L.	150.988,96*	69,81	10,00	79,81
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A.	152.159,23	68,87	10,00	78,87
ATILCOBRA, S.A	149.209,73	71,22	6,00	77,22

EMPRESA	OFERTA (€)	PUNTUACIÓN PRECIO	PUNTUACIÓN PLAZO	TOTAL PUNTUACIÓN
TRENASA, S.A.	166.238,92	57,67	10,00	67,67
FULTON, S.A.	171.679,37	53,34	10,00	63,34
UTE- BLUEDEC-ASSISTACASA 2005, S.L.	172.816,18*	52,43	6,00	58,43
UTE BECSA, S.A.-IND. EN. Y TECN., S.L.	184.760,19*	42,92	10,00	52,92
TECFRISA INST. E INGENIERÍA, S.L.U.	175.627,46*	50,19	0,00	50,19
ELECTROMECAÁNICA SOLER, S.L.	198.647,62*	31,87	10,00	41,87

7. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de adjudicación del expediente a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- ✓ A la empresa INSTAPOZO, S.L. por un importe neto de CIENTO VEINTICINCO MIL SESISCIENTOS VEINTE EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (125.620,64 €).-

Fecha: 07 de agosto de 2018

Fdo.: Inés Rodríguez Villalba
Secretaria de la mesa de
contratación UT4

Fdo.: Beatriz Bezón Burgos
Coordinadora de calidad UT4

Fdo.: Maximiliano García de Elordi
Presidente de la Mesa de
Contratación

8. APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha: 07 de agosto de 2018

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez
Gerente de Operaciones UT4

Fdo.: Emilio Gascón Mainar
Gerente de Admón. y Control UT4