

PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

1. DATOS DEL EXPEDIENTE

OBJETO DEL CONTRATO: TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE SISTEMA DE EXTINCIÓN DE PCI MEDIANTE AGUA NEBULIZADA Y BIE'S EN EL EDIFICIO DE USO ADMINISTRATIVO SITO EN LA PLAZA DEL MARQUÉS DE SALAMANCA, 8

REFERENCIA: TSA0066550

TIPO DE CONTRATO: OBRA

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS (387.796,65€), IVA no incluido.

TIPO DE PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO

LOTES: **Nº: 2**

LOTE 1. EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR SISTEMA DE AGUA NEBULIZADA. Valor estimado del contrato asciende a la cantidad de DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS (212.788,36 €) IVA no incluido.

LOTE 2 EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR BIE. Valor estimado del contrato asciende a la cantidad de CIENTO SETENTA Y CINCO MIL OCHO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (175.008,29 €) IVA no incluido.

Nº SOBRES: 2

2. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

2.1. Ofertas admitidas a licitación

Quedan admitidas las propuestas de las siguientes empresas al satisfacer todos los requerimientos del pliego:

- APER SEGURIDAD, S.L
- COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
- GENERA QUATRO, SL
- SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.L.
- ELEC NOR INFRAESTRUCTURAS, SA
- UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, SL
- MONTAJE INDUSTRIAL ELÉCTRICO MARÍN, SL (solo lote nº 2)
- GRUPO NORMEX DE PCI
- SIEF-2, SL

2.2. Ofertas excluidas

No hay ofertas excluidas

3. APERTURA

FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B: a las 10:00 h del 31 de enero de 2019

LUGAR APERTURA: TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

LOTE 1. EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR SISTEMA DE AGUA NEBULIZADA

Empresa Ofertante	Importe ofertado	Mejora de plazo
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A.	129.932,99	95 DÍAS
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.L.	165.759,48	85 DÍAS
SIEF-2, S.L.	176.785,00	65 DÍAS
GENERA QUATRO, S.L.	177.235,12	80 DÍAS
APER SEGURIDAD, S.L.	180.873,64	80 DÍAS
GRUPO NORMEX DE PCI	196.419,00	95 DÍAS
COBRA INSTALACIONES Y SERVICOS, S.A.	199.183,75	80 DÍAS
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	200.096,75	95 DÍAS

LOTE 2. EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR BIE's

Empresa Ofertante	Importe ofertado	Mejora de plazo
GRUPO NORMEX DE PCI	116.270,00	80 DÍAS
GENERA QUATRO, S.L.	121.892,28	65 DÍAS
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A.	129.231,33	80 DÍAS
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.L.	130.646,78	72 DÍAS
SIEF-2, S.L.	133.865,00	60 DÍAS
APER SEGURIDAD, S.L.	148.758,97	70 DÍAS
COBRA INSTALACIONES Y SERVICOS, S.A.	160.903,86	70 DÍAS
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	171.517,10	80 DÍAS
MONTAJE INDUSTRIAL ELÉCTRICO MARÍN, S.L.	1300.388,34	79 DÍAS

4. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

- **Precio (98%):** Se otorgarán **noventa y ocho (98) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida según este criterio de adjudicación en los diferentes lotes, se expone a continuación:

LOTE 1. EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR SISTEMA DE AGUA NEBULIZADA

EMPRESAS OFERTANTES	IMPORTE OFERTADO	PUNTUACIÓN PRECIO
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A.	129.932,99€	98,00
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.L.	165.767,80€	70,42
SIEF-2, S.L.	176.785,00€	61,94
GENERA QUATRO, S.L.	177.235,12€	61,59
APER SEGURIDAD, S.L.	180.873,64€	58,79
GRUPO NORMEX DE PCI	196.419,00€	46,83
COBRA INSTALACIONES Y SERVICOS, S.A.	199.183,75€	44,70
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECT, S.L	200.108,54€	43,99

LOTE 2. EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR BIE

EMPRESAS OFERTANTES	IMPORTE OFERTADO	PUNTUACIÓN PRECIO
GENERA QUATRO, S.L.	121.892,28 €	98,00
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A.	129.231,33 €	91,98
M.I.E MARÍN SL	130.388,34 €	91,03
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.L.	130.646,80 €	90,82
SIEF-2, S.L.	133.865,00 €	88,18
APER SEGURIDAD, S.L.	148.758,97€	75,96
GRUPO NORMEX DE PCI	158.654,00€	67,84
COBRA INSTALACIONES Y SERVICOS, S.A.	160.903,86 €	66,00
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECT, S.L	171.574,32 €	57,24

- **Mejora de plazo (2%):** se otorgarán hasta un total de **dos (2) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de ejecución de las obras, para lo cual deberán indicar el plazo en días naturales desde la formalización del contrato La oferta que presente un menor plazo de ejecución de la obra recibirá 2 puntos. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot \left(\frac{s}{t}\right)$$

Siendo M = puntuación obtenida por la oferta valorada, M_{\max} la puntuación máxima, s = menor plazo de ejecución de la obra de todos los incluidos en las ofertas recibidas y t = plazo de ejecución incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos.

La puntuación obtenida según este criterio de adjudicación en los diferentes lotes, se expone a continuación:

LOTE 1. EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR SISTEMA DE AGUA NEBULIZADA

EMPRESAS OFERTANTES	PLAZO OFERTADO (DÍAS NATURALES)	PUNTUACIÓN PLAZO
SIEF 2, S.L.	65 DÍAS	2,00
APER SEGURIDAD, S.L	80 DÍAS	1,63
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	80 DÍAS	1,63
GENERA QUATRO, S.L.	80 DÍAS	1,63
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	85 DÍAS	1,53
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS S.A	95 DÍAS	0,00
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECT., S.L.	95 DÍAS	0,00
GRUPO NORMEX DE PCI, S.L.	95 DÍAS	0,00

LOTE 2. EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR BIE

EMPRESAS OFERTANTES	PLAZO OFERTADO (DÍAS NATURALES)	PUNTUACIÓN PLAZO
SIEF 2, S.L.	60 DÍAS	2,00
GENERA QUATRO, S.L.	65 DÍAS	1,85
APER SEGURIDAD, S.L	70 DÍAS	1,71
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	70 DÍAS	1,71
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	72 DÍAS	1,67
M.I.E. MARIN S.L.	79 DÍAS	1,52
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS S.A	80 DÍAS	0,00
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITEC., S.L.	80 DÍAS	0,00
GRUPO NORMEX DE PCI, S.L.	80 DÍAS	0,00

5. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La oferta de la empresa ELECNOR INFRAESTRUCTURAS S.A incurre en el lote 1 en el supuesto de oferta anormalmente baja, por lo que a tenor de lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, la Mesa de Contratación de esta Unidad Territorial, les ha solicitado un informe que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, pudiendo aportar cuanta información y documentos resulten pertinentes a estos efectos. La empresa responde aportando documentación de justificación.

El informe realizado por el jefe de obra responsable de la actuación indica que la empresa presentando un informe en el que incluyen un desglose de los elementos principales de la instalación (grupo bombeo, difusor y tubería de acero inoxidable) indicando separadamente el precio del material, los rendimientos de montaje (mano de obra), se consideran adecuados a la ejecución, y los medios auxiliares (incluyendo específicamente los medios para fijación al techo).

Por otro lado, presenta oferta económica desglosada con el desglose de los precios unitarios. Presenta oferta del fabricante de las partidas de tubería de acero inoxidable. El informe considera válida la justificación dada.

6. CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Analizadas las propuestas económicas de las empresas licitantes, se obtiene la siguiente clasificación:

LOTE 1. EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR SISTEMA DE AGUA NEBULIZADA

EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN MEJORA PLAZO	PUNTUACIÓN TOTAL
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS S.A	129.932,99 €	98,00	1,35	99,37
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.A.	166.767,80 €	70,42	1,53	71,95
SIEF 2, S.L.	176.785,00 €	61,94	2,00	63,94
GENERA QUATRO, S.L.	177.235,12 €	61,59	1,63	63,22
APER SEGURIDAD, S.L.	180.873,64 €	58,79	1,63	60,42
GRUPO NORMEX DE PCI, S.L.	196.419,00 €	46,83	1,35	48,20
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	199.183,75 €	44,70	1,63	46,33
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	200.108,54 €	43,99	1,35	45,36

LOTE 2. EXTINCIÓN DE INCENDIOS POR BIE

EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN MEJORA PLAZO	PUNTUACIÓN TOTAL
GENERA QUATRO, S.L.	121.892,28 €	98,00	1,85	99,85
ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A.	129.231,33 €	91,98	0,00	91,98
M.I.E MARÍN SL	130.388,34 €	91,03	1,52	92,55

EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓN	PUNTUACIÓN MEJORA PLAZO	PUNTUACIÓN TOTAL
SEGURIDAD INTEGRAL SECOEX, S.L.	130.646,80 €	90,82	1,67	92,48
SIEF-2, S.L.	133.865,00 €	88,18	2,00	90,18
APER SEGURIDAD, S.L.	148.758,97 €	75,96	1,71	77,67
GRUPO NORMEX DE PCI	158.654,00 €	67,84	0,00	67,84
COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.	160.903,86 €	66,00	1,71	67,71
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECT, S.L	171.574,32 €	57,24	0,00	57,24

7. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de adjudicación a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- ✓ LOTE 1: A la empresa ELECNOR INFRAESTRUCTURAS, S.A por un importe de CIENTO VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (129.932,99€) IVA no incluido.
- ✓ LOTE 2: A la empresa GENERA QUATRO, S.L por un importe de CIENTO VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (121.892,28€) IVA no incluido.

Fecha: 20 de febrero de 2019

Fdo.: Inés Rodríguez Villalba
Secretaria de la mesa de
contratación UT4

Fdo.: Maximiliano García de Elordi
Gerente de zona de Toledo

Fdo.: Emilio Gascón Mainar
Presidente de la Mesa de
Contratación

e47

8. APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha: 20 de febrero de 2019

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez
Gerente de Operaciones UT4

Fdo.: Jose Joaquín Méndez de Vigo
Jefe de Unidad Territorial 4