

## PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

### 1. DATOS DEL EXPEDIENTE

**OBJETO DEL CONTRATO:** ALQUILER DE CASETAS PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE SALUD DE LAS TABLAS EN MADRID

**REFERENCIA:** TSA000068237

**TIPO DE CONTRATO:**ALQUILER

**VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:** TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA EUROS (39.730,00 €), IVA no incluido

**TIPO DE PROCEDIMIENTO:** ABIERTO SIMPLIFICADO

**LOTES:**  5

- LOTE Nº 1. CONJUNTO MODULAR OFICINA TÉCNICA. Asciede el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE EUROS (19.220,00 €) IVA no incluido.
- LOTE Nº 2. CONJUNTO MODULAR COMEDOR. Asciede el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA EUROS (6.290,00 €) IVA no incluido.
- LOTE Nº 3. MÓDULO SANITARIO. Asciede el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS (4.740,00 €) IVA no incluido.
- LOTE Nº 4. MÓDULO PARA VESTUARIOS. Asciede el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad DOS MIL NOVECIENTOS CUATENTA EUROS (2.940,00 €) IVA no incluido.
- LOTE Nº 5. MÓDULO SEGURIDAD. Asciede el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad MIL SEISCIENTOS OCHENTA EUROS (1.680,00 €) IVA no incluido

**Nº SOBRES:** 2

### 2. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

#### 2.1 Ofertas admitidas a licitación

Las ofertas recibidas de las siguientes empresas cumplen los requerimientos establecidos en los pliegos de licitación, por lo que quedan admitidas a licitación:

- ✓ EUROPA PREFABRI, S.L. A todos los lotes.
- ✓ ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L A todos los lotes.
- ✓ ALQUIBALAT S.C. A los lotes 1, 3, 4 y 5.
- ✓ RENTA MAQUINARIA, S.L.U. A todos los lotes.

#### 2.2 Ofertas excluidas

No hay ofertas excluidas.

### 3 APERTURA

**FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B:** a las 10:00 h del 04 de febrero de 2020

**LUGAR APERTURA:** TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

#### LOTE Nº 1. CONJUNTO MODULAR OFICINA TÉCNICA

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	18.259,00
ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES,S.L	18.334,28
ALQUIBALAT, S.L.	19.220,00
PREFABRI, S.L.	16.120,00

#### LOTE Nº 2. CONJUNTO MODULAR COMEDOR

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	5.975,50
ALQUIBALAT, S.L.	6.290,00
PREFABRI, S.L.	6.110,00

#### LOTE Nº 3. MÓDULO SANITARIO

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	4.503,00
ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES,S.L	2.885,04
ALQUIBALAT, S.L.	4.710,00
PREFABRI, S.L.	3.620,00

#### LOTE Nº 4. MÓDULO PARA VESTUARIOS.

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	2.793,00
ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES,S.L	2.517,84
ALQUIBALAT, S.L.	2.910,00
PREFABRI, S.L.	2.850,00

#### LOTE Nº 5. MÓDULO SEGURIDAD

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	1.596,00
ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES,S.L	1.625,04
ALQUIBALAT, S.L.	1.668,00
PREFABRI, S.L.	2.810,00*

\*La oferta presentada por la empresa PREFABRI, S.L para el lote número 5 queda excluida al superar el precio base de licitación.

#### 4 OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La oferta de la empresa PREFABRI, S.L incurre en el supuesto de oferta anormalmente baja en el lote nº1 mientras que la oferta de la empresa ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L hace lo propio en el lote nº3, por lo que a tenor de lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, la Mesa de Contratación de esta Unidad Territorial, se le ha solicitado un informe que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, pudiendo aportar cuanta información y documentos resulten pertinentes a estos efectos. Concretamente, se le solicita la justificación de la viabilidad de su oferta y que precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación.

La justificación aportada por ambas empresas es remitida al técnico responsable de la actuación, quien emite informe que se incorpora al expediente de contratación. El informe concluye considerando las ofertas válidas.

#### 5 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas de cada uno de los lotes se valorarán con arreglo al siguiente criterio de adjudicación:

- **Precio (100%):** Se otorgarán **cien (100) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[ \frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo  $P_x$  la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos,  $P_{max}$  la puntuación máxima,  $O_x$  el importe de la oferta del licitador, y  $O_{mb}$  el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida según este criterio de adjudicación en cada uno de los lotes, se expone a continuación:

##### LOTE Nº 1. CONJUNTO MODULAR OFICINA TÉCNICA

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
PREFABRI, S.L.	16.120,00	100,00
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	18.259,00	86,73
ALGECO CONS.MODULARES,S.L	18.334,28	86,26
ALQUIBALAT, S.L.	19.220,00	80,77

##### LOTE Nº 2. CONJUNTO MODULAR COMEDOR

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	5.975,50	100,00
PREFABRI, S.L.	6.110,00	97,75
ALQUIBALAT, S.L.	6.290,00	94,74

**LOTE Nº 3. MÓDULO SANITARIO**

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
ALGECO CONS.MODULARES,S.L	2.885,04	100,00
PREFABRI, S.L.	3.620,00	74,53
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	4.503,00	43,92
ALQUIBALAT, S.L.	4.710,00	36,74

**LOTE Nº 4. MÓDULO PARA VESTUARIOS.**

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
ALGECO CONS.MODULARES,S.L	2.517,84	100,00
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	2.793,00	89,07
PREFABRI, S.L.	2.850,00	86,81
ALQUIBALAT, S.L.	2.910,00	84,42

**LOTE Nº 5. MÓDULO SEGURIDAD**

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	1.596,00	100,00
ALGECO CONS.MODULARES,S.L	1.625,02	98,18
ALQUIBALAT, S.L.	1.668,00	95,49

**6 CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES**

Analizadas las propuestas de las empresas licitantes de acuerdo al criterio de adjudicación establecido en el pliego, se obtiene la siguiente clasificación:

**LOTE Nº 1. CONJUNTO MODULAR OFICINA TÉCNICA**

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
PREFABRI, S.L.	16.120,00	100,00
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	18.259,00	86,73
ALGECO CONS.MODULARES,S.L	18.334,28	86,26
ALQUIBALAT, S.L.	19.220,00	80,77

**LOTE Nº 2. CONJUNTO MODULAR COMEDOR**

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	5.975,50	100,00
PREFABRI, S.L.	6.110,00	97,75
ALQUIBALAT, S.L.	6.290,00	94,74

**LOTE Nº 3. MÓDULO SANITARIO**

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
ALGECO CONS.MODULARES,S.L	2.885,04	100,00
PREFABRI, S.L.	3.620,00	74,53

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	4.503,00	43,92
ALQUIBALAT, S.L.	4.710,00	36,74

#### LOTE Nº 4. MÓDULO PARA VESTUARIOS.

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
ALGECO CONS.MODULARES,S.L	2.517,84	100,00
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	2.793,00	89,07
PREFABRI, S.L.	2.850,00	86,81
ALQUIBALAT, S.L.	2.910,00	84,42

#### LOTE Nº 5. MÓDULO SEGURIDAD

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación total
RENTA DE MAQUINARIA,S.L.U.	1.596,00	100,00
ALGECO CONS.MODULARES,S.L	1.625,02	98,18
ALQUIBALAT, S.L.	1.668,00	95,49

## 7 PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de oferta mejor valorada a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- **LOTE Nº 1. CONJUNTO MODULAR OFICINA TÉCNICA.** A la empresa PREFABRI, S.L. por un importe de DIECISEIS MIL CIENTO VEINTE EUROS (16.120,00 €), IVA no incluido.
- **LOTE Nº 2. CONJUNTO MODULAR COMEDOR.** A la empresa RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U. por un importe de CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS (5.975,50 €), IVA no incluido.
- **LOTE Nº 3. MÓDULO SANITARIO.** A la empresa ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L por un importe de DOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (2.885,04 €), IVA no incluido.
- **LOTE Nº 4. MÓDULO PARA VESTUARIOS.** A la empresa ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L por un importe de DOS MIL QUINIENTOS DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (2.517,84€), IVA no incluido.
- **LOTE Nº 5. MÓDULO SEGURIDAD.** A la empresa RENTA DE MAQUINARIA, S.L.U. por un importe de MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS (1.596,00 €), IVA no incluido.

Fecha: 24 de febrero de 2020

Fdo.: Inés Rodríguez Villalba  
Secretaria de la mesa de contratación  
UT4

Fdo.: María Enríquez Gabeiras  
Coordinadora de Operaciones UT4

Fdo.: Emilio Gascón Mainar  
Presidente de la Mesa de Contratación  
UT4

## 8 APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.

Fecha: 24 de febrero de 2020

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez  
Gerente de Tragsa UT4

Fdo.: Jose Joaquín Méndez de Vigo Hernanz  
Jefe de Unidad Territorial 4