

PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

1. DATOS DEL EXPEDIENTE

OBJETO DEL CONTRATO: TRABAJOS DE REVESTIMIENTOS Y RECERCADOS DE MADERA EN LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE USO ADMINISTRATIVO EN LA PLAZA DEL MARQUÉS DE SALAMANCA, 8 DE MADRID.

REFERENCIA: TSA0068602.

TIPO DE CONTRATO: OBRA

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (553.168,94 €), IVA no incluido

TIPO DE PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO

LOTES: 3

- **LOTE Nº 1. TECHOS.** Asciede el presupuesto de licitación de este lote a la cantidad de CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS (59.125,97€), IVA no incluido.
- **LOTE Nº 2. REVESTIMIENTOS VERTICALES.** Asciede el presupuesto de licitación de este lote a la cantidad de TRESCIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS ONCE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS (306.411,53 €), IVA no incluido.
- **LOTE Nº 3. RECERCADOS DE MADERA.** Asciede el presupuesto de licitación de este lote a la cantidad de CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS (187.631,44 €), IVA no incluido.

Nº SOBRES: 2

2. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

2.1. Ofertas admitidas a licitación

Las ofertas recibidas que se enumeran a continuación cumplen los requerimientos establecidos en los pliegos de licitación, por lo que quedan admitidas a licitación:

- ✓ CODEMA LOMBA, S.L (Al lote 3)
- ✓ DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L. (Al lote 3)

2.2. Ofertas excluidas

Queda excluida la oferta de la empresa GARNACHO, SA al lote nº 3 al no haber acreditado la solvencia técnica exigida (se solicitaba experiencia en la ejecución de obras similares al objeto de contratación, la empresa indica haber realizado suministros, por lo que no se considera válido), tampoco ha contestado a la subsanación solicitada.

3. APERTURA

FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B: a las 12:00 h del 02 de junio de 2020

LUGAR APERTURA: TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

LOTE Nº1. TECHOS

Se declara desierto al no haberse recibido ofertas.

LOTE Nº2. REVESTIMIENTOS VERTICALES

Se declara desierto al no haberse recibido ofertas.

LOTE Nº3. RECERCADOS DE MADERA

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Plazo de ejecución
CODEMA LOMBA, S.L.	178.003,74	60 días laborables
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	142.372,47	40 días laborables

4. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La oferta de la empresa DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L. incurre en el supuesto de oferta anormalmente baja en el lote nº3 de la presente licitación, por lo que a tenor de lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, la Mesa de Contratación de esta Unidad Territorial, se le ha solicitado un informe que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, pudiendo aportar cuanta información y documentos resulten pertinentes a estos efectos. Concretamente, se le solicita la justificación de la viabilidad de su oferta y que precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación.

La empresa DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L. presenta informe justificando su oferta, el cual es remitido al técnico responsable. El informe técnico sobre la justificación aportada por el licitador, que se incorpora al presente expediente de contratación concluye considerando suficientemente justificada la baja realizada, descartando su presunto carácter anormal, por lo que se admite a licitación.

5. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

En el pliego se establecen los siguientes criterios de adjudicación para todos los lotes:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa puntos (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida por las empresas licitantes para el lote nº3, según el presente criterio de adjudicación es la siguiente:

LOTE Nº3. RECERCADOS DE MADERA

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación precio
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	142.372,47	90,00
CODEMA LOMBA, S.L.	178.003,74	64,97

- **Mejora de plazo (10%):** Se otorgarán hasta un total de **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de ejecución de los trabajos del lote, para lo cual deberán indicar el plazo de ejecución, en días laborables, desde la formalización del contrato. La oferta que presente un menor plazo de ejecución recibirá 10 puntos, el resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot (s/t)$$

Siendo M = puntuación obtenida por la oferta valorada, M_{max} = la puntuación máxima, s = menor plazo de ejecución de todos los incluidos en las ofertas recibidas y t = plazo de ejecución incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos. No se considerarán válidas las ofertas que superen los plazos máximos establecidos para cada uno de los lotes:

- o Lote nº 1. Techos. Plazo máximo: 80 días laborables
- o Lote nº 2. Revestimientos verticales. Plazo máximo: 60 días laborables
- o **Lote nº 3. Recercados de madera. Plazo máximo: 80 días laborables**

De acuerdo al plazo de ejecución ofertado, las empresas licitantes obtienen la puntuación que se reseña a continuación para el lote nº3:

LOTE Nº3. RECERCADOS DE MADERA

Empresa ofertante	Plazo de ejecución	Puntuación plazo
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	40 días laborables	10,00
CODEMA LOMBA, S.L.	60 días laborables	6,67

6. CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Analizadas las propuestas económicas y los plazos de ejecución de las empresas licitantes con arreglo a los criterios de adjudicación establecidos, se obtiene la siguiente clasificación respecto al lote nº3 de la presente licitación:

LOTE Nº3. RECERCADOS DE MADERA

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación precio	Puntuación plazo de ejecución	Puntuación total
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	142.372,47	90,00	10,00	100,00
CODEMA LOMBA, S.L.	178.003,74	64,97	6,67	71,64

7. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de oferta mejor valorada para el lote nº3 de la licitación a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- **LOTE Nº3. RECERCADOS DE MADERA.** A la empresa DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L. por un importe neto de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (142.372,47 €).

Los lotes nº 1 y 2 se declaran desiertos al no haberse recibido ofertas.

Fecha: 10 de junio de 2020

Fdo.: Inés Rodríguez Villalba
Secretaria de la Mesa de contratación
UT4

Fdo.: María Enríquez Gabeiras
Coordinadora de Operaciones UT4

Fdo.: Emilio Gascón Mainar
Presidente de la Mesa de Contratación
UT4

8. APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha: 10 de junio de 2020

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez
Gerente de Tragsa UT4

Fdo.: J. Joaquín Méndez de Vigo Hernanz
Jefe de Unidad Territorial 4