

PROPUESTA MESA DE CONTRATACIÓN

1. DATOS DEL EXPEDIENTE

OBJETO DEL CONTRATO TRABAJOS DE EJECUCIÓN DE REVESTIMIENTOS DE MADERA Y MOBILIARIO DE OFFICE PARA LA OBRA DE ACONDICIONAMIENTO DEL EDIFICIO DE USO ADMINISTRATIVO SITO EN LA PLAZA DEL MARQUÉS DE SALAMANCA Nº 8 EN MADRID.

REFERENCIA: TSA000069589.

TIPO DE CONTRATO: OBRA

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTICINCO EUROS CON UN CÉNTIMO (296.125,01€), IVA no incluido.

TIPO DE PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO

LOTES: 2

- LOTE Nº1. REVESTIMIENTOS DE MADERA. Asciede el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CINCUENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (216.057,10 €), IVA no incluido.
- LOTE Nº2. MOBILIARIO OFFICE. Asciede el presupuesto base de licitación de este lote a la cantidad NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS (80.067,91 €), IVA no incluido

Nº SOBRES: 2

2. OFERTAS ADMITIDAS Y EXCLUIDAS

2.1. Ofertas admitidas a licitación

Quedan admitidas a licitación las ofertas presentadas por las siguientes empresas al considerarse acreditada su capacidad de obrar y solvencia de acuerdo a los requerimientos establecidos en los pliegos de licitación:

- ✓ GARNACHO, S.A. a ambos lotes
- ✓ FORMAS EN MADERA, S.A. a ambos lotes
- ✓ RICALPUR, S.L. a ambos lotes
- ✓ GALITEC DESARROLOS TECNOLÓGICOS, S.L. a ambos lotes
- ✓ UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L. a ambos lotes
- ✓ DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L. a ambos lotes
- ✓ CODEMA LOMBA, S.L. al lote nº2
- ✓ OPROYECTS IBÉRICA S.L. al lote nº2
- ✓ INSTALACIONES TORREJÓN, S.L. a ambos lotes

2.2. Ofertas excluidas.

Queda excluida la oferta de la empresa CODEMA LOMBA, S.L. al lote nº1 al no haber aportado la documentación técnica que acredite la validez del material propuesto para el revestimiento panel roble natural (Bs1d0). Se le solicita la subsanación y no lo aporta.

3. APERTURA

FECHA Y HORA APERTURA DE SOBRE B: a las 10:00 h del 13 de noviembre de 2020

LUGAR APERTURA: TOLEDO – UNIDAD DE CONTRATACIÓN UT4

Una vez realizada la apertura del sobre B se obtienen los siguientes valores para los criterios de adjudicación establecidos en el pliego rector de la licitación:

LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS DE MADERA

Empresa ofertante	Importe ofertado	Mejora plazo de ejecución
GARNACHO, S.A.	187.026,60 €	45 días hábiles
FORMAS EN MADERA, S.A	157.731,10 €	80 días hábiles
RICALPUR, S.L.	165.401,99 €	78 días hábiles
GALITEC DESARROLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	198.414,00 €	90 días hábiles
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	183.126,25 €	20 días hábiles
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	185.525,34 €	45 días hábiles
INSTALACIONES TORREJÓN, S.L.	149.426,30 €	70 días hábiles

LOTE Nº2: MOBILIARIO OFFICE

Empresa ofertante	Importe ofertado	Mejora plazo de ejecución
GARNACHO, S.A.	66.860,00 €	45 días naturales
FORMAS EN MADERA, S.A	64.280,00 €	45 días naturales
RICALPUR, S.L.	65.382,36 €	45 días naturales
GALITEC DESARROLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	56.840,00 €	50 días naturales
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	67.255,20 €	22 días naturales
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	75.595,09 €	30 días naturales
CODEMA LOMBA, S.L.	69.851,52 €	55 días naturales
OPROYECTS IBÉRICA S.L.	72.034,00 €	55 días naturales
INSTALACIONES TORREJÓN, S.L.	54.980,00 €	45 días naturales

4. OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS

La oferta de la empresa INSTALACIONES TORREJÓN, S.L., incurre en el supuesto de oferta anormalmente baja en los lotes 1 y 2 de la presente licitación y la oferta de la empresa GALITEC DESARROLOS TECNOLÓGICOS, S.L. en el lote nº2, por lo que a tenor de lo dispuesto en el artículo 149.4 de la LCSP, la Mesa de Contratación de esta Unidad Territorial, se le ha solicitado un informe que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, pudiendo aportar cuanta información y documentos resulten pertinentes a estos efectos. Concretamente, se le solicita la justificación de la viabilidad de su oferta y que precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación.

Las empresas INSTALACIONES TORREJÓN, S.L y GALITEC DESARROLOS TECNOLÓGICOS, S.L. presentan informe justificando su oferta para los lotes 1 y 2 la primera y para el lote 2 la segunda, los cuales son remitidos al técnico responsable. Los informes técnicos sobre las justificaciones aportadas por los licitadores, que se incorporan al presente expediente de contratación concluyen considerando suficientemente justificadas las bajas realizadas, descartando su presunto carácter anormal, por lo que ambas se admiten a licitación.

5. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

El pliego establece los siguientes criterios de adjudicación para la valoración de las ofertas. Todos los lotes se valoran del mismo modo:

LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS DE MADERA

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica para cada lote, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica. La puntuación obtenida por las empresas licitantes según el importe ofertado es la siguiente:

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación precio
LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS DE MADERA		
INSTALACIONES TORREJÓN, S.L.	149.426,30 €	90,00
FORMAS EN MADERA, S.A	157.731,10 €	84,44
RICALPUR, S.L.	165.401,99 €	79,31
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	183.126,25 €	67,45
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	185.525,34 €	65,84
GARNACHO, S.A.	187.026,60 €	64,84
GALITEC DESARROLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	198.414,00 €	57,22

- **Mejora de plazo (10%):** se otorgarán **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de ejecución de los trabajos del lote, para lo cual deberán indicar el plazo de ejecución en días hábiles contado desde la firma del acta de replanteo. La oferta que presente un menor plazo de ejecución recibirá 10 puntos, el resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot (s/t)$$

Siendo M la puntuación obtenida por la oferta valorada, M_{max} la puntuación máxima, s el menor plazo de ejecución de todos los incluidos en las ofertas recibidas y t el plazo de ejecución incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no

mejoren el plazo máximo establecido (104 DÍAS HÁBILES) recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas

Empresa ofertante	Plazo ofertado	Puntuación plazo
LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS DE MADERA		
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	20 días hábiles	10,00
GARNACHO, S.A.	45 días hábiles	4,44
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	45 días hábiles	4,44
INSTALACIONES TORREJÓN, S.L.	70 días hábiles	2,86
RICALPUR, S.L.	78 días hábiles	2,56
FORMAS EN MADERA, S.A	80 días hábiles	2,50
GALITEC DESARROLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	90 días hábiles	2,22

LOTE Nº2: MOBILIARIO OFFICE

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica para cada lote, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

La puntuación obtenida por las empresas licitantes según el importe ofertado es la siguiente:

Empresa ofertante	Importe ofertado	Puntuación precio
LOTE Nº2: MOBILIARIO OFFICE		
INSTALACIONES TORREJÓN, S.L.	54.980,00 €	90,00
GALITEC DESARROLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	56.840,00 €	86,62
FORMAS EN MADERA, S.A	64.280,00 €	73,08
RICALPUR, S.L.	65.382,36 €	71,08
GARNACHO, S.A.	66.860,00 €	68,39
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	67.255,20 €	67,67
CODEMA LOMBA, S.L.	69.851,52 €	62,95
OPROYECTS IBÉRICA S.L.	72.034,00 €	58,98
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	75.595,09 €	52,50

- **Mejora de plazo (10%):** se otorgarán **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de ejecución de los trabajos del lote, para lo cual deberán indicar el plazo de ejecución en días hábiles contado desde la firma del acta de replanteo. La oferta que presente un menor plazo de ejecución recibirá 10 puntos, el resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot (S/t)$$

Siendo **M** la puntuación obtenida por la oferta valorada, **M_{max}** la puntuación máxima, **s** el menor plazo de ejecución de todos los incluidos en las ofertas recibidas y **t** el plazo de ejecución incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren el plazo máximo establecido (60 DÍAS HÁBILES) recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

Empresa ofertante	Plazo ofertado	Puntuación plazo
LOTE Nº2: MOBILIARIO OFFICE		
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	22 días naturales	10,00
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	30 días naturales	7,33
GARNACHO, S.A.	45 días naturales	4,89
FORMAS EN MADERA, S.A	45 días naturales	4,89
RICALPUR, S.L.	45 días naturales	4,89
INSTALACIONES TORREJÓN, S.L.	45 días naturales	4,89
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	50 días naturales	4,40
CODEMA LOMBA, S.L.	55 días naturales	4,00
OPROYECTS IBÉRICA S.L.	55 días naturales	4,00

6. CLASIFICACIÓN DE PROPOSICIONES

Analizadas las propuestas económicas y las reducciones de plazo de las empresas licitantes, se obtiene la siguiente clasificación para cada lote en los que se compone la licitación:

Empresa ofertante	Importe ofertado (€)	Puntuación por precio	Puntuación por plazo	Puntuación total
LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS DE MADERA				
INSTALACIONES TORREJÓN, S.L.	149.426,30 €	90,00	2,86	92,86
FORMAS EN MADERA, S.A	157.731,10 €	84,44	2,50	86,94
RICALPUR, S.L.	165.401,99 €	79,31	2,56	81,87
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	183.126,25 €	67,45	10,00	77,45
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	185.525,34 €	65,84	4,44	70,29
GARNACHO, S.A.	187.026,60 €	64,84	4,44	69,28
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	198.414,00 €	57,22	2,22	59,44
LOTE Nº2: MOBILIARIO OFFICE				
INSTALACIONES TORREJÓN, S.L.	54.980,00 €	90,00	4,89	94,89
GALITEC DESARROLLOS TECNOLÓGICOS, S.L.	56.840,00 €	86,62	4,40	91,02
FORMAS EN MADERA, S.A	64.280,00 €	73,08	4,89	77,97
UNEN SERVICIOS PARA LA ARQUITECTURA, S.L.	67.255,20 €	67,67	10,00	77,67
RICALPUR, S.L.	65.382,36 €	71,08	4,89	75,97
GARNACHO, S.A.	66.860,00 €	68,39	4,89	73,28
CODEMA LOMBA, S.L.	69.851,52 €	62,95	4,00	66,95
OPROYECTS IBÉRICA S.L.	72.034,00 €	58,98	4,00	62,98
DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, S.L.	75.595,09 €	52,50	7,33	59,84

7. PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Por todo lo expuesto anteriormente, se somete la siguiente propuesta de ofertas mejor valoradas a aceptación por parte del Órgano de Contratación para que surta los efectos oportunos:

- ✓ **LOTE Nº1: REVESTIMIENTOS DE MADERA.** A la empresa INSTALACIONES TORREJÓN, S.L. por un importe de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTISÉIS EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS (149.426,30 €), I.V.A no incluido.
- ✓ **LOTE Nº2: MOBILIARIO OFFICE.** A la empresa INSTALACIONES TORREJÓN, S.L. por un importe de CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS (54.980,00 €), I.V.A no incluido.

Fecha: 27 de noviembre de 2020

Fdo.: Inés Rodríguez Villalba
Secretaria de la Mesa de Contratación UT4

Fdo.: María Enriquez Gabeiras
Coordinadora de Operaciones UT4

Fdo.: Emilio Gascón Mainar
Presidente de la Mesa de Contratación UT4

8. APROBACIÓN ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN APRUEBA LA PROPUESTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN.

Fecha: 27 de noviembre de 2020

Fdo.: Pedro M. Fábrega Martínez
Gerente de TRAGSA UT4

Fdo.: J. Joaquín Méndez de Vigo Hernanz
Jefe de Unidad Territorial 4