PROPUESTA QUE EMITE LA MESA TERRITORIAL DE CONTRATACIÓN UT5 DE EMPRESA DE TRANSFORMACIÓN AGRARIA S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), RELATIVA A LA ADMISIÓN, VALORACIÓN Y CLASIFICACIÓN DE OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE DESRATIZACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESINSECTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO TRAGSA EN SEVILLA, SITA EN EL POLÍGONO PARSI, CALLE PARSI 5, Nº 8, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
REF.: TSA0068715

1. OBJETO:

SERVICIO DE DESRATIZACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESINSECTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO TRAGSA EN SEVILLA, SITA EN EL POLÍGONO PARSI, CALLE PARSI 5, Nº 8:

- Presupuesto de Licitación: 9.387,18 € (IVA incluido)
- Valor estimado de contrato: 23.274,00 € (IVA no incluido)
- Nº de Obra: 5500201 - EDIFICIOS UT5
- Adjudicación por Lotes: No

2. OFERTAS PRESENTADAS:

En la tabla siguiente se relaciona las empresas licitadoras

Empresa	*N.I.F.:*	*Situación*
ALBERTO FERNANDEZ ALBERO	34032566H	RECIBIDA
AMISANDO SERVICIOS, S.L.	B90232489	RECIBIDA
COINSADA ESPAÑA S.L.	B90060872	RECIBIDA
GESTION Y MANTENIMIENTOS ALFERRO SL	B21558945	RECIBIDA
HISAN AGROALIMENTARIA, S.C.	J90129560	RECIBIDA
JUAN LUIS VELAZQUEZ DELGADO	47002586Q	RECIBIDA
LISERSURIN ESPAÑA, S.L.	B91951277	RECIBIDA
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	A28767671	RECIBIDA
SERVICIOS DE CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS SAU	A48148647	RECIBIDA
SISCOP DISTRIBUCIONES ARCADE, S.L.U.	B36550432	RECIBIDA
SOUTH PEST E.C.P., S.L.	B91052241	RECIBIDA
TECNISAN SANIDAD AMBIENTAL S.L.	B14574503	RECIBIDA

Se han presentado un total de 12 ofertas.

3. ADMISIÓN DE OFERTAS Y VALORACIÓN:

- ADMISIÓN:

Empresa:	*Estado:*	*Observaciones:*
ALBERTO FERNANDEZ ALBERO	ADMITIDA	
AMISANDO SERVICIOS, S.L.	ADMITIDA	
COINSADA ESPAÑA S.L.	ADMITIDA	
GESTION Y MANTENIMIENTOS ALFERRO SL	ADMITIDA	
HISAN AGROALIMENTARIA, S.C.	ADMITIDA	
JUAN LUIS VELAZQUEZ DELGADO	ADMITIDA	
LISERSURIN ESPAÑA, S.L.	ADMITIDA	
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	ADMITIDA	
SERVICIOS DE CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS SAU	ADMITIDA	
SISCOP DISTRIBUCIONES ARCADE, S.L.U.	NO ADMITIDA	El anexo II aportado en subsanación, lo aporta sólo en digital, pero no incluye firma digital.
SOUTH PEST E.C.P., S.L.	NO ADMITIDA	Sólo aporta la primera hoja del anexo II
TECNISAN SANIDAD AMBIENTAL S.L.	ADMITIDA	

- VALORACIÓN:

Antes de realizar la puntuación del criterio precio se procede a comprobar si alguna de las ofertas es anormalmente baja, según lo establecido en apartado 7 del pliego de este expediente.

Cálculos baja temeraria:

Media Inicial: 5.250,41 Corte superior: 5.775,45
Media final: 4.777,82 Baja: 4.300,04

Ofertantes que incurren en posible baja temeraria:	
Nombre:	*Importe:*
ALBERTO FERNANDEZ ALBERO	3.900,00
LISERSURIN ESPAÑA, S.L.	4.275,00

Las ofertas presentadas por ALBERTO FERNANDEZ ALBERO y LISERSURIN ESPAÑA, S.L., se consideran anormalmente bajas. Se les requiere que justifiquen esta situación, lo cual hacen en plazo. En el caso de ALBERTO FERNANDEZ ALBERO, la baja no queda suficientemente justificada desde el punto de vista económico, por lo que el licitador queda excluido del proceso de valoración, y sólo la justificación de LISERSURIN ESPAÑA, S.L. es aceptada por el Coordinador de Administración y Control UT5 (se adjunta).

Con lo que la clasificación obtenida en función del criterio establecido en el pliego es la siguiente:

PRECIOS. (Peso: 100%)				
Orden:	*Nombre:*	*Importe:*	*Puntos:*	*Observaciones:*
1ª	LISERSURIN ESPAÑA, S.L.	4.275,00	100	
2ª	AMISANDO SERVICIOS, S.L.	4.800,00	87,72	
3ª	RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	4.932,00	84,63	
4ª	TECNISAN SANIDAD AMBIENTAL S.L.	4.999,92	83,04	
5ª	GESTION Y MANTENIMIENTOS ALFERRO SL	5.760,00	65,26	
6ª	JUAN LUIS VELAZQUEZ DELGADO	5.820,00	63,86	
7ª	SERVICIOS DE CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS SAU	5.831,16	63,6	
8ª	COINSADA ESPAÑA S.L.	5.976,00	60,21	
9ª	HISAN AGROALIMENTARIA, S.C.	6.210,00	54,74	

En consecuencia, en atención al cumplimiento por parte de la empresa LISERSURIN ESPAÑA, S.L., de la totalidad de los requisitos exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas, la Mesa Territorial de Contratación HA RESUELTO:

Elevar al Órgano Territorial de Contratación de la Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA), la propuesta de la mejor oferta calidad-precio dentro del procedimiento abierto para la celebración de un contrato de "SERVICIO DE DESRATIZACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESINSECTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO TRAGSA EN SEVILLA, SITA EN EL POLÍGONO PARSI, CALLE PARSI 5, Nº 8" Ref.: TSA0068715 la cual se describe a continuación:

OFERTA MEJOR CLASIFICADA:

La oferta presentada por la empresa **LISERSURIN ESPAÑA, S.L.** por un importe de **CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS (4.275,00 €, Base Imponible).**

Y a los efectos oportunos se emite la presente propuesta, en Sevilla, 04 de junio de 2020.

MESA DE CONTRATACIÓN UT5:

El PRESIDENTE	EL SECRETARIO	EL VOCAL
Salvador Jiménez Moreno	Ángel Plazuelo López	Ismael Rodríguez Pérez
Gerente de Administración y Control UT	TSUP Admón. y Control UT5	Jefe de Obra

INFORME DE ADMISIÓN Y VALORACIÓN DE OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DE "SERVICIO DE DESRATIZACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESINSECTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO TRAGSA EN SEVILLA, SITA EN EL POLÍGONO PARSI, CALLE PARSI 5, Nº 8" A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.
REF.: TSA0068715

---

1. OBJETO.

SERVICIO DE DESRATIZACIÓN, DESINFECCIÓN Y DESINSECTACIÓN DE LAS INSTALACIONES DEL GRUPO TRAGSA EN SEVILLA, SITA EN EL POLÍGONO PARSI, CALLE PARSI 5, Nº 8:

- Presupuesto de Licitación: 9.387,18 € (IVA incluido)
- Valor estimado de contrato: 23.274,00 € (IVA no incluido)
- Nº de Obra: 5500201 - EDIFICIOS UT5
- Lugar de ejecución: C/ PARSI 5, Nº 8, Polígono Parque Sevilla Industrial, Sevilla
- Duración del contrato: 1 año
- Adjudicación por Lotes: No

2. OFERTANTES.

A continuación, se relacionan las empresas que han presentado oferta:

Empresa	*N.I.F.:*	*Situación*
ALBERTO FERNANDEZ ALBERO	34032566H	RECIBIDA
AMISANDO SERVICIOS, S.L.	B90232489	RECIBIDA
COINSADA ESPAÑA S.L.	B90060872	RECIBIDA
GESTION Y MANTENIMIENTOS ALFERRO SL	B21558945	RECIBIDA
HISAN AGROALIMENTARIA, S.C.	J90129560	RECIBIDA
JUAN LUIS VELAZQUEZ DELGADO	47002586Q	RECIBIDA
LISERSURIN ESPAÑA, S.L.	B91951277	RECIBIDA
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	A28767671	RECIBIDA
SERVICIOS DE CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS SAU	A48148647	RECIBIDA
SISCOP DISTRIBUCIONES ARCADE, S.L.U.	B36550432	RECIBIDA
SOUTH PEST E.C.P., S.L.	B91052241	RECIBIDA
TECNISAN SANIDAD AMBIENTAL S.L.	B14574503	RECIBIDA

Se han recibido 12 ofertas.

3. ESTUDIO DE LA OFERTA.

Tras procederse, el día 14 de mayo de 2020, a las 12:00 am, a la apertura de la oferta del concurso de referencia, se efectúa el estudio de la misma.

En el pliego se indica que el licitador deberá presentar los Anejos adjuntos a la misma, en concreto:

- Anexo I: Criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas.
- Anexo II: Declaración de responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar.

	ANEXO II	
EMPRESAS LICITANTES	**INFORMACIÓN DEL LICITADOR**	**MOTIVOS DE EXCLUSIÓN**
ALBERTO FERNANDEZ ALBERO	CUMPLE	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN
AMISANDO SERVICIOS, S.L.	CUMPLE(1)	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN (1)
COINSADA ESPAÑA S.L.	CUMPLE	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN
GESTION Y MANTENIMIENTOS ALFERRO SL	CUMPLE(2)	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN
HISAN AGROALIMENTARIA, S.C.	CUMPLE (3)	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN (3)
JUAN LUIS VELAZQUEZ DELGADO	CUMPLE	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN
LISERSURIN ESPAÑA, S.L.	CUMPLE (3)	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN (3)
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	CUMPLE (3) (4)	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN (3)
SERVICIOS DE CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS SAU	CUMPLE	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN
SISCOP DISTRIBUCIONES ARCADE, S.L.U.	NO CUMPLE (5)	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN (5)
SOUTH PEST E.C.P., S.L.	NO CUMPLE (6)	NO APORTA(6)
TECNISAN SANIDAD AMBIENTAL S.L.	CUMPLE	SIN MOTIVOS DE EXCLUSIÓN (1)

(1) Inicialmente no aporta todas las páginas del Anexo II, se le pide subsanación, lo aporta en plazo y es correcta.

(2) No indica inicialmente si se presenta o no en UTE a la licitación, se le pide subsanación, lo aporta en plazo y es correcta.

(3) Inicialmente no aporta el Anexo II, se le pide subsanación, lo aporta en plazo y es correcto.

(4) La empresa RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A en el apartado 1.1 del Anexo II declara no ser ni Microempresa ni PYME y tener un porcentaje de personal discapacitado

inferior al 2%, en el caso de que pudiera ser propuesto como adjudicatario se le solicitaría el número de trabajadores que tiene contratados, y si fuese superior a 50 que aportara las medidas compensatorias que tiene para cubrir el porcentaje que le falta para llegar al 2% de personal discapacitado que exige la Ley.

(5) Inicialmente no aporta Anexo II, se le reclama, lo aporta, pero no cumplimenta el apartado 1.3., además subsana por correo electrónico, firmando la declaración de forma manual, y no se recibe el original.

(6)

(7) Inicialmente no envía el Anexo II, se le pide subsunción y sólo aporta la primera página de la declaración.

Una vez revisada la documentación aportada por los licitadores, se verifica la validez de todas las ofertas presentadas salvo las aportadas por las empresas SISCOP DISTRIBUCIONES ARCADE, S.L.U y SOUTH PEST E.C.P., S.L. por no subsanar las incidencias detectadas en el Anexo II.

4. VALORACIÓN DE LA OFERTA.

Una vez estudiada la oferta, se procede a valorarla al comprobar que cumple con todas las condiciones técnicas y económicas exigidas en el Pliego, según el criterio de valoración de esta licitación:

- **Precio**: Se otorgarán **100 puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo $\boldsymbol{P_x}$ la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, $\boldsymbol{P_{max}}$ la puntuación máxima, $\boldsymbol{O_x}$ el importe de la oferta del licitador, y $\boldsymbol{O_{mb}}$ el importe de la oferta más económica.

Antes de puntuar este criterio se comprueba que si alguna de las ofertas es anormalmente baja, según lo establecido en el apartado 8 del pliego del expediente:

Cálculo de ofertas anormalmente bajas:
Media Inicial: 5.250,41 Corte superior: 5.775,45
Media final: 4.777,82 Baja: 4.300,04

Hay dos empresas que incurren en posible baja:

ALBERTO FERNANDEZ ALBERO	3.900,00
LISERSURIN ESPAÑA, S.L.	4.275,00

A ambas se les solicita que justifiquen esta situación y lo hacen en plazo.

ALBERTO FERNANDEZ ALBERO: presenta inicialmente un escrito con el que prácticamente se limita a decir qué importes ha ofertado en cada unidad y en el caso de la unidad para el interior de las instalaciones (unidad 1) desglosar la parte que corresponde a desinfección mediante aparatos bacteriostáticos y cual a desratización más desinfección, sin dar detalle alguno. Pero antes de finalizar el plazo completa escrito anterior con el precio de los productos a utilizar y el coste de la mano de obra del técnico que realizará el servicio. Como no queda claro qué incluye el coste de la mano de obra, ni detalla si es en base algún convenio o no se le pide aclaración, a la cual contesta en plazo aportando la nómina del trabajador y explicando que el coste bruto sería de 5 € y es de aplicación el Convenio de desinfección, desinsectación y desratización.

En base a la documentación aportada y al convenio de aplicación, se comprueba que los costes por hora de trabajo de personal, ascenderían realmente a 11,34 €, siendo muy superiores a los 5,00 € indicados para el cálculo del presupuesto.

Revisada la documentación, se considera que la baja desproporcionada de la empresa ALBERTO FERNANDEZ ALBERO, no queda suficientemente justificada desde el punto de vista económico, por lo que el licitador queda excluido del proceso de valoración.

La empresa LISERSURIN ESPAÑA, S.L. presenta un informe justificativo sobre la oferta económica, en el que se desglosan los costes referentes al personal (salario, seguros sociales, desplazamientos, reconocimientos médicos y formación en PRL, uniformidad), productos químicos y herramientas de aplicación, y gastos de gestión. El informe concluye con el balance de explotación, con un resultado positivo.

Revisada la documentación, se considera que la baja desproporcionada de la empresa LISERSURIN ESPAÑA, S.L., queda suficientemente justificada, por lo que el licitador se admite en el proceso de valoración.

A continuación, se indica la puntuación obtenida:

PRECIOS. (Peso: 100%)		
Nombre:	Importe (€):	Puntos:
LISERSURIN ESPAÑA, S.L.	4.275,00	100,00
AMISANDO SERVICIOS, S.L.	4.800,00	87,72
RENTOKIL INITIAL ESPAÑA S.A.	4.932,00	84,63
TECNISAN SANIDAD AMBIENTAL S.L.	4.999,92	83,04
GESTION Y MANTENIMIENTOS ALFERRO SL	5.760,00	65,26
JUAN LUIS VELAZQUEZ DELGADO	5.820,00	63,86
SERVICIOS DE CONTENEDORES HIGIENICOS SANITARIOS SAU	5.831,16	63,60
COINSADA ESPAÑA S.L.	5.976,00	60,21
HISAN AGROALIMENTARIA, S.C.	6.210,00	54,74

Se propone como empresa mejor clasificada a la empresa **LISERSURIN ESPAÑA, S.L.**, por un importe total de **CUATRO MIL DOSCINETOS SETENTA Y CINCO EUROS (4.275,00 €, Base Imponible).**

En Sevilla, a 4 de junio de 2020

Fdo.: Manuel Soto Pardo

Coordinador de Administración y Control UT5