

CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)
REALIZADA EN EL AÑO 2016 EN LAS OFICINAS DE VALENTÍN BEATO 6 DE MADRID.
REF. TEC0004985

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)				ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.		UTE SEGMAN, S.L.U. - G.D.E. CONSTRUCCIÓN		EDYMAR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.		ANCODARQ, S.L.		INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.		P2 PROYECTAMOS TU FUTURO, S.L.	
Nº Uds. Estimadas	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
CAPÍTULO 1 FACHADAS MEDIANERAS IZQUIERDA Y POSTERIOR															
230,52	M2. PICADO PROFUNDO PARAMENTOS VERTICALES	9,63 €	2.219,91 €	17,93 €	4.133,22 €	9,00 €	2.074,68 €	14,23 €	3.280,30 €	26,25 €	6.051,15 €	9,45 €	2.178,41 €	13,15 €	3.031,34 €
1.152,60	M2. RASCADO PINTURA EN PARAMENTOS	3,76 €	4.333,78 €	5,38 €	6.200,99 €	3,25 €	3.745,95 €	2,84 €	3.273,38 €	10,15 €	11.698,89 €	3,52 €	4.057,15 €	5,21 €	6.005,05 €
230,52	M2. ENFOSCADO FRATASADO M15 VERTICAL	21,63 €	4.986,15 €	19,84 €	4.573,52 €	21,00 €	4.840,92 €	14,23 €	3.280,30 €	33,65 €	7.757,00 €	20,38 €	4.698,00 €	20,06 €	4.624,23 €
1.152,60	M2. PINTURA AL PLIOLITE TEXTLITE REVETÓN	23,76 €	27.385,78 €	10,05 €	11.583,63 €	23,80 €	27.431,88 €	11,38 €	13.116,59 €	22,15 €	25.530,09 €	17,51 €	20.182,03 €	17,10 €	19.709,46 €
90,5	M. REMATE ENC. CUB. FACHADA DE POLIÉSTER+FV. (2x300gr)	35,75 €	3.235,38 €	54,18 €	4.903,29 €	34,20 €	3.095,10 €	14,23 €	1.287,82 €	33,65 €	3.045,33 €	32,43 €	2.934,92 €	33,76 €	3.055,28 €
121	M. VIERTEAGUAS DE ALUMINIO	35,72 €	4.322,12 €	48,10 €	5.820,10 €	34,20 €	4.138,20 €	24,66 €	2.983,86 €	26,25 €	3.176,25 €	37,06 €	4.484,26 €	34,30 €	4.150,30 €
2	UD. TRABAJOS COLGADOS EN FACHADAS	5.082,80 €	10.165,60 €	5.320,65 €	10.641,30 €	4.960,00 €	9.920,00 €	3.116,08 €	6.232,16 €	2.200,00 €	4.400,00 €	5.095,75 €	10.191,50 €	5.100,00 €	10.200,00 €
90,5	M. PLATAFORMAS DE SEGURIDAD SOBRE CUBIERTAS	16,05 €	1.452,53 €	34,95 €	3.162,98 €	17,20 €	1.556,60 €	113,83 €	10.301,62 €	13,85 €	1.253,43 €	18,53 €	1.676,97 €	14,92 €	1.350,26 €
1	PA. REDES DE PROTECCIÓN DE ESCOMBRO	1.693,83 €	1.693,83 €	864,13 €	864,13 €	1.250,00 €	1.250,00 €	569,16 €	569,16 €	1.840,00 €	1.840,00 €	787,53 €	787,53 €	1.800,00 €	1.800,00 €
CAPÍTULO 2: FACHADA MEDIANERA DERECHA															
567	M2. LIMPIEZA DE POLVO EN PARAMENTO	0,43 €	243,81 €	3,10 €	1.757,70 €	0,43 €	243,81 €	0,47 €	266,49 €	1,15 €	652,05 €	0,83 €	470,61 €	0,63 €	357,21 €
567	M2 PINTURA AL PLIOLITE TEXTLITE REVETÓN	18,52 €	10.500,84 €	10,05 €	5.698,35 €	18,10 €	10.262,70 €	11,38 €	6.452,46 €	18,90 €	10.716,30 €	16,68 €	9.457,56 €	12,60 €	7.144,20 €
CAPÍTULO 3: FACHADA PRINCIPAL															
263,8	M2. CEPILLADO ALAMBRES PINTURAS S/HIERRO	10,64 €	2.806,83 €	4,57 €	1.205,57 €	6,25 €	1.648,75 €	1,42 €	374,60 €	11,05 €	2.914,99 €	9,73 €	2.566,77 €	9,95 €	2.624,81 €
263,8	M2. IMPRIMACIÓN WASH-PRIMER	4,17 €	1.100,05 €	7,55 €	1.991,69 €	4,22 €	1.113,24 €	8,54 €	2.252,85 €	4,80 €	1.266,24 €	4,63 €	1.221,39 €	3,94 €	1.039,37 €
263,8	M2. ESMALTE BRILLO ALTO RENDIMIENTO EXTERIOR	20,70 €	5.460,66 €	14,73 €	3.885,77 €	19,10 €	5.038,58 €	11,38 €	3.002,04 €	17,05 €	4.497,79 €	18,53 €	4.888,21 €	20,37 €	5.373,61 €
CAPÍTULO 4: CUBIERTA DE ESCALERA PRINCIPAL															
119	M2. PICADO GUARNECIDO DE YESO	9,45 €	1.124,55 €	11,14 €	1.325,66 €	9,00 €	1.071,00 €	6,64 €	790,16 €	7,40 €	880,60 €	8,34 €	992,46 €	9,50 €	1.130,50 €
19,2	M2. PICADO REVOCO CEMENTO FACHADA C/MARTILLO ELÉCTRICO	10,66 €	204,67 €	17,93 €	344,26 €	10,10 €	193,92 €	7,59 €	145,73 €	8,75 €	168,00 €	9,27 €	177,98 €	13,15 €	252,48 €
45,6	M2. LEVANTADO PAVIM. BALDOSA CERÁMICA A MANO	8,38 €	382,13 €	12,23 €	557,69 €	7,15 €	326,04 €	9,48 €	432,29 €	7,85 €	357,96 €	8,25 €	376,20 €	9,19 €	419,06 €
45,6	M2. LEVANTADO Y RETIRADA DE TELA ASFÁLTICA CUB. PLANA	8,02 €	365,71 €	11,03 €	502,97 €	7,01 €	319,66 €	5,69 €	259,46 €	5,55 €	253,08 €	8,25 €	376,20 €	8,34 €	380,30 €
45,6	M2. IMPERM. CUB. PLANA NO TRANSIT. INVERTIDA TEXSA	38,53 €	1.756,97 €	60,05 €	2.738,28 €	42,20 €	1.924,32 €	21,82 €	994,99 €	35,05 €	1.598,28 €	31,96 €	1.457,38 €	42,53 €	1.939,37 €
45,6	M2. AISL. POLIEST. EXTR. DANOPREN-60	21,35 €	973,56 €	6,79 €	309,62 €	19,07 €	869,59 €	7,59 €	346,10 €	11,05 €	503,88 €	20,38 €	929,33 €	11,34 €	517,10 €
45,6	M2. SOLADO DE GRES EXTERIOR C3	40,87 €	1.863,67 €	39,29 €	1.791,62 €	35,30 €	1.609,68 €	33,20 €	1.513,92 €	39,80 €	1.814,88 €	32,98 €	1.503,89 €	36,80 €	1.678,08 €
28,6	M. VIERTEAGUAS DE ALUMINIO	35,72 €	1.021,59 €	48,10 €	1.375,66 €	33,18 €	948,95 €	14,23 €	406,98 €	26,25 €	750,75 €	35,21 €	1.007,01 €	34,30 €	980,98 €
119	M2. GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTALES	14,37 €	1.710,03 €	15,49 €	1.843,31 €	15,10 €	1.796,90 €	11,38 €	1.354,22 €	11,55 €	1.374,45 €	14,45 €	1.719,55 €	11,06 €	1.316,14 €
19,2	M2. ENFOSCADO MAEST. HIDRÓFUGO M10	22,02 €	422,78 €	18,42 €	353,66 €	10,20 €	195,84 €	14,23 €	273,22 €	17,05 €	327,36 €	21,31 €	409,15 €	20,06 €	385,15 €
19,2	M2. PINTURA AL PLIOLITE TEXTLITE REVETÓN	18,52 €	355,58 €	10,05 €	192,96 €	10,10 €	193,92 €	14,23 €	273,22 €	16,60 €	318,72 €	18,53 €	355,78 €	12,60 €	241,92 €
119	M2. PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BLANCA	6,09 €	724,71 €	6,79 €	808,01 €	4,20 €	499,80 €	7,59 €	903,21 €	5,55 €	660,45 €	4,54 €	540,26 €	7,37 €	877,03 €
20	M. PROTECCIÓN INSTALACIONES REMATE CHAPA 50 CM	32,10 €	642,00 €	42,66 €	853,20 €	24,30 €	486,00 €	33,20 €	664,00 €	29,60 €	592,00 €	46,33 €	926,60 €	34,30 €	686,00 €
2	M2. VISERA CUB. LIGERA CHAPA PRELACADA 1 MM	236,44 €	472,88 €	755,43 €	1.510,86 €	195,00 €	390,00 €	237,15 €	474,30 €	310,00 €	620,00 €	185,30 €	370,60 €	212,63 €	425,26 €
4	M. ESCALERA METÁLICA REGISTRO CASETONES CUBIERTA	295,38 €	1.181,52 €	646,74 €	2.586,96 €	217,00 €	868,00 €	426,87 €	1.707,48 €	230,00 €	920,00 €	324,28 €	1.297,12 €	248,06 €	992,24 €
CAPÍTULO 5: CUBIERTA DE ESCALERA POSTERIOR															
38	M2. PICADO GUARNECIDO DE YESO	9,45 €	359,10 €	11,14 €	423,32 €	9,00 €	342,00 €	5,69 €	216,22 €	7,40 €	281,20 €	8,34 €	316,92 €	9,50 €	361,00 €
45,6	M2. LEVANTADO Y RETIRADA DE TELA ASFÁLTICA CUB. PLANA	8,02 €	365,71 €	13,21 €	602,38 €	7,01 €	319,66 €	5,69 €	259,46 €	5,55 €	253,08 €	8,25 €	376,20 €	8,34 €	380,30 €
45,6	M2. IMPERM. CUB. PLANA NO TRANSIT. INVERTIDA TEXSA	38,53 €	1.756,97 €	60,82 €	2.773,39 €	42,20 €	1.924,32 €	21,82 €	994,99 €	35,05 €	1.598,28 €	31,96 €	1.457,38 €	42,53 €	1.939,37 €
45,6	M2. AISL. POLIEST. EXTR. DANOPREN-60	21,35 €	973,56 €	6,79 €	309,62 €	19,07 €	869,59 €	5,69 €	259,46 €	11,05 €	503,88 €	20,38 €	929,33 €	11,34 €	517,10 €
45,6	M2. SOLADO DE GRES EXTERIOR C3	40,87 €	1.863,67 €	39,40 €	1.796,64 €	35,30 €	1.609,68 €	33,20 €	1.513,92 €	39,80 €	1.814,88 €	32,98 €	1.503,89 €	36,80 €	1.678,08 €
28	M. VIERTEAGUAS DE ALUMINIO	35,72 €	1.000,16 €	48,10 €	1.346,80 €	33,18 €	929,04 €	14,23 €	398,44 €	26,25 €	735,00 €	27,80 €	778,40 €	34,30 €	960,40 €
38	M2. GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO HORIZONTALES	14,37 €	546,06 €	15,49 €	588,62 €	15,10 €	573,80 €	8,54 €	324,52 €	11,55 €	438,90 €	14,45 €	549,10 €	11,06 €	420,28 €
38	M2. PINTURA PLÁSTICA MATE INTERIOR BLANCA	6,09 €	231,42 €	6,79 €	258,02 €	4,20 €	159,60 €	7,59 €	288,42 €	5,55 €	210,90 €	4,26 €	161,88 €	7,37 €	280,06 €
3	M2. VISERA CUB. LIGERA CHAPA PRELACADA 1 MM	236,44 €	709,32 €	266,58 €	799,74 €	195,00 €	585,00 €	237,15 €	711,45 €	310,00 €	930,00 €	185,30 €	555,90 €	212,63 €	637,89 €
4	M. ESCALERA METÁLICA REGISTRO CASETONES CUBIERTA	295,38 €	1.181,52 €	646,74 €	2.586,96 €	217,00 €	868,00 €	266,87 €	1.067,48 €	230,00 €	920,00 €	324,28 €	1.297,12 €	248,06 €	992,24 €
CAPÍTULO 6: REPARACIÓN DE GOTERA EN GOTERA EN GARAJE															
12	M2. IMPERM. ELÁSTICA ARMADO PRELATIC 500 PLUS COPSA	29,65 €	355,80 €	31,79 €	381,48 €	25,00 €	300,00 €	21,82 €	261,84 €	25,90 €	310,80 €	27,80 €	333,60 €	25,52 €	306,24 €
2	M2. VISERA CHAPA GALVANIZADA S/REMATES EXT EXTRACCIÓN	48,23 €	96,46 €	397,01 €	794,02 €	55,20 €	110,40 €	33,15 €	66,30 €	110,00 €	220,00 €	185,30 €	370,60 €	35,44 €	70,88 €
25	M2. PICADO GUARNECIDO DE YESO	9,45 €	236,25 €	11,14 €	278,50 €	9,00 €	225,00 €	5,69 €	142,25 €	7,40 €	185,00 €	8,34 €	208,50 €	9,50 €	237,50 €
40	M2. PICADO REVOCO CEMENTO FACHADA C/MARTILLO ELÉCTRICO	10,													