

14/09/2018

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS OFICINAS DEL GRUPO TRAGSA EN LA COMUNIDAD DE MADRID POR UN PERIODO TRANSITORIO DE TRES MESES.

REF.: TSA000066210

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)					EULEN, S.A.		UTE VERDUMASIP		ELECNOR, S.A.		SEGMAN, SERVICIOS Y	
Nº Uds estimadas	Ud.	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (IVA no incluido)	IMPORTE TOTAL (IVA no incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA no incluido)	IMPORTE TOTAL (IVA no incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA no incluido)	IMPORTE TOTAL (IVA no incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA no incluido)	IMPORTE TOTAL (IVA no incluido)	PRECIO UNITARIO (IVA no incluido)	IMPORTE TOTAL (IVA no incluido)
		MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO ORDINARIO (MPCO)										
		Oficinas de Conde de Peñalver 84 - Maldonado 58										
3	Mes	MPCO de Electricidad (Baja Tensión, Iluminación y Cableado Estructurado)	1.550,00 €	4.650,00 €	1.202,28 €	3.606,84 €	122,67 €	368,01 €	1.162,50 €	3.487,50 €	1.472,50 €	4.417,50 €
3	Mes	MPCO de Grupos Electrógenos	150,00 €	450,00 €	116,35 €	349,05 €	70,33 €	210,99 €	112,50 €	337,50 €	142,50 €	427,50 €
3	Mes	MPCO de Centro de transformación	200,00 €	600,00 €	155,13 €	465,39 €	173,49 €	520,47 €	150,00 €	450,00 €	190,00 €	570,00 €
3	Mes	MPCO de Sistemas UPS	400,00 €	1.200,00 €	310,27 €	930,81 €	126,74 €	380,22 €	300,00 €	900,00 €	380,00 €	1.140,00 €
3	Mes	MPCO de Instalaciones Térmicas	1.600,00 €	4.800,00 €	1.241,06 €	3.723,18 €	443,35 €	1.330,05 €	1.200,00 €	3.600,00 €	1.520,00 €	4.560,00 €
3	Mes	MPCO de Fontanería (AFCH - ACS) y Saneamiento	400,00 €	1.200,00 €	310,27 €	930,81 €	408,60 €	1.225,80 €	300,00 €	900,00 €	380,00 €	1.140,00 €
3	Mes	MPCO de Legionelosis	130,00 €	390,00 €	100,84 €	302,52 €	108,04 €	324,12 €	97,50 €	292,50 €	123,50 €	370,50 €
3	Mes	MPCO de Sistema de control centralizado	370,00 €	1.110,00 €	287,00 €	861,00 €	142,73 €	428,19 €	277,50 €	832,50 €	351,50 €	1.054,50 €
3	Mes	MPCO de Puertas automáticas y accesos	500,00 €	1.500,00 €	387,83 €	1.163,49 €	578,17 €	1.734,51 €	375,00 €	1.125,00 €	475,00 €	1.425,00 €
3	Mes	MPCO de Cerrajería	670,00 €	2.010,00 €	519,70 €	1.559,10 €	237,56 €	712,68 €	502,50 €	1.507,50 €	636,50 €	1.909,50 €
3	Mes	MPCO de Carpintería, albañilería, paramentos verticales, techos y resto de instalaciones del pliego	800,00 €	2.400,00 €	620,53 €	1.861,59 €	475,12 €	1.425,36 €	600,00 €	1.800,00 €	760,00 €	2.280,00 €
3	Mes	MPCO de instalación de megafonía, interfonía, detección de CO, extracción de aire, CCF y resto de instalaciones descritas en el PPT	750,00 €	2.250,00 €	581,75 €	1.745,25 €	570,14 €	1.710,42 €	562,50 €	1.687,50 €	712,50 €	2.137,50 €
		Oficinas de Valentín Beato 6										
3	Mes	MPCO de Electricidad (Baja Tensión, Iluminación y Cableado Estructurado)	875,61 €	2.626,83 €	679,18 €	2.037,54 €	60,46 €	181,38 €	656,71 €	1.970,13 €	831,83 €	2.495,49 €
3	Mes	MPCO de Grupos Electrógenos	77,83 €	233,49 €	60,37 €	181,11 €	70,39 €	211,17 €	58,37 €	175,11 €	73,94 €	221,82 €
3	Mes	MPCO de Centro de transformación	110,26 €	330,78 €	85,52 €	256,56 €	173,49 €	520,47 €	82,70 €	248,10 €	104,75 €	314,25 €
3	Mes	MPCO de Sistemas UPS	162,15 €	486,45 €	125,77 €	377,31 €	169,28 €	507,84 €	121,61 €	364,83 €	154,04 €	462,12 €
3	Mes	MPCO de Instalaciones Térmicas	843,18 €	2.529,54 €	654,02 €	1.962,06 €	510,76 €	1.532,28 €	632,39 €	1.897,17 €	801,02 €	2.403,06 €
3	Mes	MPCO de Fontanería (AFCH - ACS) y Saneamiento	259,44 €	778,32 €	201,24 €	603,72 €	108,04 €	324,12 €	194,58 €	583,74 €	246,47 €	739,41 €
3	Mes	MPCO de Legionelosis	84,32 €	252,96 €	65,40 €	196,20 €	114,03 €	342,09 €	63,24 €	189,72 €	80,10 €	240,30 €
3	Mes	MPCO de Sistema de control centralizado	239,98 €	719,94 €	186,14 €	558,42 €	578,17 €	1.734,51 €	179,99 €	539,97 €	227,98 €	683,94 €
3	Mes	MPCO de Puertas automáticas y accesos	194,58 €	583,74 €	150,93 €	452,79 €	212,86 €	638,58 €	145,94 €	437,82 €	184,85 €	554,55 €
3	Mes	MPCO de Cerrajería	434,56 €	1.303,68 €	337,07 €	1.011,21 €	237,56 €	712,68 €	325,92 €	977,76 €	412,83 €	1.238,49 €
3	Mes	MPCO de Carpintería, albañilería, paramentos verticales, techos y resto de instalaciones del pliego	486,45 €	1.459,35 €	377,32 €	1.131,96 €	285,07 €	855,21 €	364,84 €	1.094,52 €	462,13 €	1.386,39 €
		Oficinas de Conde de Peñalver 38										
3	Mes	MPCO de Electricidad (Baja Tensión, Iluminación y Cableado Estructurado)	218,94 €	656,82 €	169,82 €	509,46 €	37,89 €	113,67 €	164,21 €	492,63 €	207,99 €	623,97 €
3	Mes	MPCO de Sistemas UPS	40,54 €	121,62 €	31,45 €	94,35 €	112,86 €	338,58 €	30,41 €	91,23 €	38,51 €	115,53 €
3	Mes	MPCO de Instalaciones Térmicas	210,83 €	632,49 €	163,53 €	490,59 €	149,77 €	449,31 €	158,12 €	474,36 €	200,29 €	600,87 €
3	Mes	MPCO de Fontanería (AFCH - ACS) y Saneamiento	64,87 €	194,61 €	50,32 €	150,96 €	9,50 €	28,50 €	48,65 €	145,95 €	61,63 €	184,89 €
3	Mes	MPCO de Legionelosis	21,08 €	63,24 €	16,35 €	49,05 €	42,76 €	128,28 €	15,81 €	47,43 €	20,03 €	60,09 €
3	Mes	MPCO de Cerrajería	108,66 €	325,98 €	84,28 €	252,84 €	28,51 €	85,53 €	81,50 €	244,50 €	103,23 €	309,69 €
3	Mes	MPCO de Carpintería, albañilería, paramentos verticales, techos y resto de instalaciones del pliego	121,63 €	364,89 €	94,34 €	283,02 €	34,21 €	102,63 €	91,22 €	273,66 €	115,55 €	346,65 €
		Oficinas de Cristóbal Bordiú 19-21										
3	Mes	MPCO de Electricidad (Baja Tensión, Iluminación y Cableado Estructurado)	66,76 €	200,28 €	51,78 €	155,34 €	38,89 €	116,67 €	50,07 €	150,21 €	63,42 €	190,26 €
3	Mes	MPCO de Instalaciones Térmicas	64,29 €	192,87 €	49,87 €	149,61 €	170,00 €	510,00 €	48,22 €	144,66 €	61,08 €	183,24 €
3	Mes	MPCO de Fontanería (AFCH - ACS) y Saneamiento	19,78 €	59,34 €	15,34 €	46,02 €	3,80 €	11,40 €	14,84 €	44,52 €	18,79 €	56,37 €
3	Mes	MPCO de Legionelosis	6,43 €	19,29 €	4,99 €	14,97 €	15,20 €	45,60 €	4,82 €	14,46 €	6,11 €	18,33 €
3	Mes	MPCO de Cerrajería	33,13 €	99,39 €	25,70 €	77,10 €	12,35 €	37,05 €	24,85 €	74,55 €	31,47 €	94,41 €
3	Mes	MPCO de Carpintería, albañilería, paramentos verticales, techos y resto de instalaciones del pliego	37,09 €	111,27 €	28,77 €	86,31 €	15,20 €	45,60 €	27,82 €	83,46 €	35,24 €	105,72 €
	Mes	Oficinas de Ermita del Santo 5										
3	Mes	MPCO de Electricidad (Baja Tensión, Iluminación y Cableado Estructurado)	70,51 €	211,53 €	54,69 €	164,07 €	26,60 €	79,80 €	52,88 €	158,64 €	66,98 €	200,94 €
3	Mes	MPCO de Cerrajería	34,99 €	104,97 €	27,14 €	81,42 €	14,25 €	42,75 €	26,24 €	78,72 €	33,24 €	99,72 €
3	Mes	MPCO de Carpintería, albañilería, paramentos verticales, techos y resto de instalaciones del pliego	39,17 €	117,51 €	30,28 €	90,84 €	19,00 €	57,00 €	29,38 €	88,14 €	37,21 €	111,63 €
		Oficinas de Julián Camarillo 21										
3	Mes	MPCO de Electricidad (Baja Tensión, Iluminación y Cableado Estructurado)	63,03 €	189,09 €	48,89 €	146,67 €	8,49 €	25,47 €	47,27 €	141,81 €	59,88 €	179,64 €
3	Mes	MPCO de Cerrajería	31,28 €	93,84 €	24,26 €	72,78 €	34,06 €	102,18 €	23,46 €	70,38 €	29,72 €	89,16 €
3	Mes	MPCO de Carpintería, albañilería, paramentos verticales, techos y resto de instalaciones del pliego	35,02 €	105,06 €	27,16 €	81,48 €	7,06 €	21,18 €	26,27 €	78,81 €	33,27 €	99,81 €
		Oficinas de Julián Camarillo 6B										
3	Mes	MPCO de Electricidad (Baja Tensión, Iluminación y Cableado Estructurado)	1.773,93 €	5.321,79 €	1.375,97 €	4.127,91 €	3.673,26 €	11.019,78 €	1.330,45 €	3.991,35 €	1.685,23 €	5.055,69 €
3	Mes	MPCO de Grupos Electrógenos	157,68 €	473,04 €	122,31 €	366,93 €	91,83 €	275,49 €	118,26 €	354,78 €	149,80 €	449,40 €
3	Mes	MPCO de Centro de transformación	223,38 €	670,14 €	173,27 €	519,81 €	91,83 €	275,49 €	167,54 €	502,62 €	212,21 €	636,63 €
3	Mes	MPCO de Sistemas UPS	328,51 €	985,53 €	254,81 €	764,43 €	3.673,26 €	11.019,78 €	246,38 €	739,14 €	312,08 €	936,24 €
3	Mes	MPCO de Instalaciones Térmicas	1.708,23 €	5.124,69 €	1.325,01 €	3.975,03 €	3.673,26 €	11.019,78 €	1.281,17 €	3.843,51 €	1.622,82 €	4.868,46 €
3	Mes	MPCO de Fontanería (AFCH - ACS) y Saneamiento	525,61 €	1.576,83 €	407,70 €	1.223,10 €	91,83 €	275,49 €	394,21 €	1.182,63 €	499,33 €	1.497,99 €
3	Mes	MPCO de Legionelosis y Dosificación de fosfatos en AFCH	170,82 €	512,46 €	132,50 €	397,50 €	184,46 €	553,38 €	128,12 €	384,36 €	162,28 €	486,84 €
3	Mes	MPCO de Sistema de control centralizado	486,19 €	1.458,57 €	377,12 €	1.131,36 €	137,75 €	413,25 €	364,64 €	1.093,92 €	461,88 €	1.385,64 €
3	Mes	MPCO de Puertas automáticas y accesos	394,21 €	1.182,63 €	305,77 €	917,31 €	137,75 €	413,25 €	295,66 €	886,98 €	374,50 €	1.123,50 €
3	Mes	MPCO de Cerrajería	880,40 €	2.641,20 €	682,89 €	2.048,67 €	45,92 €	137,76 €	660,30 €	1.980,90 €	836,38 €	2.509,14 €
3	Mes	MPCO de Carpintería, albañilería, paramentos verticales, techos y resto de instalaciones del pliego	985,52 €	2.956,56 €	764,43 €	2.293,29 €	45,92 €	137,76 €	739,14 €	2.217,42 €	936,24 €	2.808,72 €
		Oficinas de Julián Camarillo 6A										
3	Mes	MPCO de Electricidad (Baja Tensión, Iluminación y Cableado Estructurado)	260,77 €	782,31 €	202,27 €	606,81 €	175,26 €	525,78 €	195,58 €	586,74 €	247,73 €	743,19 €
3	Mes	MPCO de Cerrajería	129,42 €	388,26 €	100,39 €	301,17 €	170,29 €	510,87 €	97,07 €	291,21 €	122,95 €	368,85 €
3	Mes	MPCO de Carpintería, albañilería, paramentos verticales, techos y resto de instalaciones del pliego	144,87 €	434,61 €	112,37 €	337,11 €	35,31 €	105,93 €	108,65 €	325,95 €	137,63 €	412,89 €
		MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE EMERGENCIAS										
80	Hora	Mano de obra de Oficial de 1º Técnico de Mantenimiento en servicio de emergencias 24 h y Mto Extraordinario	21,00 €	1.680,00 €	17,72 €	1.417,60 €	21,89 €	1.751,20 €	15,75 €	1.260,00 €	21,00 €	1.680,00 €
20	Hora	Mano de obra de Oficial de 2º Técnico de Mantenimiento en servicio de emergencias 24 h y Mto. Extraordinario	20,00 €	400,00 €	16,50 €	330,00 €	20,46 €	409,20 €	15,00 €	300,00 €	20,00 €	400,00 €
14	Ud	Salida-desplazamiento a oficinas dentro de Madrid capital en servicio de emergencias 24 h y Mto. Extraordinario	18,00 €	252,00 €	16,00 €	224,00 €	0,00 €	0,00 €	13,50 €	189,00 €	18,00 €	252,00 €
1	Ud	Salida-desplazamiento a oficinas dentro de la Comunidad de Madrid (menos Madrid capital) en servicio de emergencias 24 h y Mto. Extraordinario	45,00 €	45,00 €	28,00 €	28,00 €	0,00 €	0,00 €	33,75 €	33,75 €	45,00 €	45,00 €
		MANTENIMIENTO CORRECTIVO EXTRAORDINARIO										
3	Mes	Mantenimiento correctivo extraordinario según se encuentra definido en el epígrafe correspondiente del PPT	11.500,00 €	34.500,00 €	11.500,00 €	34.500,00 €	1.109,92 €	3.329,76 €		25.875,00 €	10.810,00 €	32.430,00 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE ÚNICO (IVA no incluido)			99.114,79 €		84.774,82 €		62.446,30 €		74.336,25 €		93.932,92 €	
IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO			20.814,11 €		17.802,71 €		13.113,72 €		15.610,61 €		19.725,91 €	
IMPORTE TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE ÚNICO (IVA incluido)			119.928,90 €		102.577,53 €		75.560,02 €		89.946,86 €		113.658,83 €	

	PUNTUACIÓN TOTAL	64,24	100,00	80,96	44,58
PUNTOS PRECIO	95,00%	59,24	95,00	75,96	44,58
X = 95 - [(n/a)-1] x 100		59,24	95,00	75,96	44,58
n = Oferta económica que se valora		84.774,82	62.446,30	74.336,25	93.932,92
a = Oferta más económica de las admitidas		62.446,30	62.446,30	62.446,30	62.446,30
Pmax = Puntuación máxima		95,00	95,00	95,00	95,00
PUNTOS PRECIO		59,24	95,00	75,96	44,58
PUNTOS VEHÍCULOS ELÉCTRICOS	5,00%	5,00	5,00	5,00	0,00
		si	si	si	-