

OBRA: 1638043 TORRE ILLETAS_CONSORCIO CASTILLO SAN CARLOS													
TRABAJOS PARA LA RESTAURACIÓN DE TORRE DE ILLETAS						COMPARATIVO							
						LICITACION		PROYECTO		VESTALIA, S.L.		REFOART, S.L.	
Código	CanPres	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	Importe	Precio Unitario (sin IVA)	Importe	Precio Unitario (sin IVA)	Importe	Precio Unitario (sin IVA)	Importe	Precio Unitario (sin IVA)	Importe
01			<b>LOTE 1. CAPÍTULO 01.- TRABAJOS VERTICALES DE DEMOLICIÓN, ENFOSCADO Y OTROS</b>		-								
1.1	37,18	M3	<b>TRABAJOS VERTICALES DE DEMOLICIÓN</b> Demolición de relleno mampostería de tierra y piedra caliza y otros elementos de la torre, con martillo neumático y con la ayuda de personal suspendido verticalmente. Recuperación de material a 1/3 de la torre, el resto se devuelve al mar. Incluida la demolición en cubierta de monolito geodésico de hormigón, solado existente hasta dejar a nivel y vaciado de materiales sueltos, tierra, raíces y vaciados de hasta 30 cm de espesor en terraza.	72,00	2.676,96	98,02	3.644,38	57,60	2.141,57		-		-
1.2	7,30	m2	<b>CORTE Y DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO</b> Corte y demolición de pavimento de hormigón o aglomerado asfáltico en calzada, con martillo neumático, incluso limpieza y despeje de escombros.	35,00	255,50	8,24	60,15	34,00	248,20	310,00	-		-
1.3	1,00	Ud	<b>LIMPIEZA CON AGUA A PRESIÓN SOPORTE PIEDRA</b> Limpieza con agua a presión del soporte de piedra que quedará vista una vez realizada la demolición del punto 1.1	350,00	350,00	350,00	350,00	310	310,00		-		-
1.4	101,85	m2	<b>TRABAJOS VERTICALES DE ENFOSCADO TORRE ORIGINAL</b> Trabajos de enfoscado con apoyo de andamio con mortero a la cal coloreado paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado, previa colocación de malla antiálcals en cambios de material y en los frentes de forjado, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento. Incluso consolidaciones y rellenos en zonas deterioradas. Incluidos todos los materiales. Todos los medios auxiliares necesarios incluidos.	42,00	4.277,70	61,49	6.262,76	38,00	3.870,30		-		-
			<b>TOTAL LOTE 1</b>		<b>7.560,16</b>		<b>10.317,29</b>		<b>6.570,07</b>				
2			<b>LOTE 2. CAPÍTULO 02.- FABRICA CONSOLIDACIÓN MUROS Y RECONSTRUCCIÓN Y REVESTIMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES</b>						<b>0</b>				<b>0</b>
2.1	9,30	M3	<b>RECONSTRUCCIÓN DE FORRO DE TORRE AÑADIDA</b> Reconstrucción de forro de torre añadida., de 40 cm de espesor de fábrica, de pieza de marés de Porreres, de piedras de 800x400x2000m, con junta de 1 cm, recibida con mortero de cemento mallorquín y arena confeccionado en obra, con 650 kg/m³ de cemento, color a definir por dirección facultativa, dosificación 1:1,5, suministrado en sacos. Incluido el desmontaje de la actual o restos donde sea necesario. Se realizarán in situ los cortes de piezas que sean necesarios. Rejuntado forro/piel de torre, completamente rejuntado con mortero de cal entre piezas existentes y restituidas. Incluso elevador polipasto de 200 kg para la elevación de las piezas. Incluye todos los materiales excepto el aporte de piedra de cantera ya se es material recuperado de la torre tras los trabajos de demolición	680,00	6.324,00	788,63	7.334,26		-		655,56	6.096,71	-
2.2	40,11	m2	<b>ENFOSCADO CON MORTERO A LA CAL COLOREADO DE INTERIOR DE TORRE ORIGINAL</b> Enfoscado con mortero a la cal coloreado zona interior, acabado superficial fratasado, previa colocación de malla antiálcals en cambios de material y donde sea necesario, previa aplicación de una primera capa de mortero de agarre sobre el paramento. Incluso la preparación y enfoscado de interiores de mampostería, incluyendo el repicado de morteros en mal estado, relleno de coqueras mortero de base y enfoscado con mortero continuo de cal coloreado. Todos los materiales incluidos.	70,00	2.807,70	39,68	1.591,56		-		67,90	2.723,47	-
2.3	7,30	m2	<b>SOLERA DE MORTERO DE CAL COLOREADO</b> Solera de mortero de cal coloreado y aditivado con fibras de 10 cm de espesor, incluso vaciado de hasta 10 cm de materiales suelos o morteros impropios de cemento o mortero mallorquín en el interior del pasillo y cámara, colocación de fieltro geotextil como capa arqueológica separadora, encachado de grava regularizadora. Todos los materiales incluidos.	160,00	1.168,00	25,01	182,57		-		154,40	1.127,12	-
2.4	82,90	m2	<b>REJUNTADO DE MAMPOSTERÍA DE MARÉS (RELLENO DE TORRE AÑADIDA)</b> Rejuntado de fábrica de mampostería existente a cara vista con mortero bastardo de cal y cemento 1/1/6 de las mismas características que el existente, igualando tonalidad, i/limpieza posterior incluso repicado de juntas existentes. Todos los materiales incluidos.	31,00	2.569,90	54,58	4.524,68		-		29,89	2.477,88	-
2.5	82,90	m2	<b>COLMATADO DE COQUERAS</b> Colmatado de coqueras y consolidación en paramentos exterior de la torre envolvente (torre añadida) que conservando la sillería y mampostería ha perdido la cohesión en todo su espesor comprometiendo su estabilidad, más allá de la pérdida del rejuntado superficial. El trabajo se ejecuta con mortero de cal, introduciendo acomodando y ajustando en cada punto de piedra y grava canto rodado para conformar un hormigón de cal en aquellos puntos vacíos que no resulten accesibles. El trabajo se inicia una vez estabilizado y apuntalado el paramento bajo supervisión de técnico competente. Todos los materiales incluidos.	51,00	4.227,90	131,49	10.900,52		-		49,47	4.101,06	-
2.6	28,15	m2	<b>CONSOLIDACIÓN DEL RELLENO DE MARÉS</b>	49,50	1.393,43	58,10	1.635,52		-		48,01	1.351,48	-

			Revestimiento de mortero de cal para consolidación, incluso relleno de huecos con piedras de marés en superficies descarnadas de la torre envolvente que ha perdido la piel exterior. El trabajo se ejecuta con mortero de cal, previa fijación de elementos inestables y retirada de los irrecuperables, colocando puntualmente si es necesario un calce de piedra de mampostería, e incluye el sellado superficial con mortero de cal coloreado y adaptado a la superficie en su estado actual y la consolidación del soporte donde sea necesario con lechadas de mortero fluido de cal en aquellos puntos vacíos que no resulten accesibles. El trabajo se inicia una vez estabilizado el paramento bajo la supervisión de técnico competente. Se realizará con andamio perimetral no incluido en esta unidad porque será suministrado por TRAGSA.								-
2.7	9,00	m2	<b>REVESTIMIENTO DE PARAPETO TORRE AÑADIDA</b>	114,00	1.026,00	110,00	990,00			109,92	989,28
			Revestimiento del parapeto de mampostería, consistente en colmatado de coqueras y formación de derrama de unos 10 cm de espesor total e incorporando malla en la masa con mortero de cal coloreado. Todos los materiales incluidos.		-		-				-
2.8	1,00	uD	<b>CLARABOYA DE CÚPULA PRACTICABLE</b>	58,60	58,60	58,60	58,60			58,10	58,10
			Colocación de claraboya de cúpula practicable parabólica bivalva, de polimetilmetacrilato (PMMA), de base cuadrada, luz de hueco 60x60 cm. Material no incluido.						-		-
2.9	5,97	m2	<b>BALDOSAS MARÉS DE SANTANYÍ</b>	100,00	597,00	29,68	177,19			96,42	575,63
			Solado de baldosas de marés de Santanyí, para exteriores, 80x40x10cm, recibidas con mortero de cemento M-5 y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. No incluye el suministro de baldosas.						-		-
2.10	29,06	m2	<b>SOLERA HORMIGÓN EN MASA HM 20 10 CM</b>	25,00	726,50	25,01	726,79			24,95	725,05
			Solera de hormigón HM-20, tamaño máximo del árido 40 mm de 10 cm de espesor en cubierta. Todos los materiales incluidos.								-
2.11	29,06	m2	<b>IMPERMEABILIZACIÓN BICAPA AUTOPROTEGIDA</b>	50,00	1.453,00	24,17	702,38			48,58	1.411,73
			Impermeabilización bicapa autoprotegida constituida por: imprimación asfáltica Curidan, lámina asfáltica de betún plastómero Esterdan 30 P Pol, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún plastómero Glasdan 40/GP ERF Elast Gris (negro), con armadura de fieltro de fibra de vidrio, autoprotegida con gránulos de pizarra, totalmente adherida a la anterior con soplete, sin coincidir juntas. Cumple con los requisitos del C.T.E. Cumple con el Catálogo de Elementos Constructivos del IETcc según membrana bicapa. Ficha IM-12 de Danosa. Todos los materiales incluidos.								-
2.12	1,00	Ud	<b>RETIRADA Y COLOCACIÓN DE NUEVOS PATES</b>	600,00	600,00	600,00	600,00			582,00	582,00
			Retirada de pates existentes y colocación de nuevos pates en zona de acceso al interior de la torre. Material no incluido (entre 15 y 20 unidades según la separación que defina la dirección facultativa).								-
<b>TOTAL LOTE 2</b>					<b>22.952,03</b>		<b>29.424,07</b>				<b>22.219,51</b>

**IMPORTE NETO SIN IVA**  
**IVA (21,00%)**  
**IMPORTE BASE DE LICITACIÓN**

**30.512,19 €**  
**6.407,56 €**  
**36.919,75 €**

**39.741,36 €**  
**8.345,69 €**  
**48.087,05 €**

**6.570,07 €**  
**1.379,71 €**  
**7.949,78 €**

**22.219,51 €**  
**4.666,10 €**  
**26.885,61 €**