TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA PARA LAS OBRAS DEL NUEVO CENTRO DE SALUD EN LAS TABLAS, MADRID

TSA 68423

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE LICITACIÓN		SISTEMAS VALCOM, S.L.		ANCODARQ, S.L.		OPINCAN 2014, S.L		LUMAN EDIFICACIÓN Y RESTAURACIÓN, S.L.U.		OPEI ACTIVIDADES Y SERVICIOS, S.L.		JESÚS RUIZ CABRERA ABENOJAR	
			PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
ALBAÑILERÍA, RECIBIDOS, AYUDAS																
28,80	ml	Formación de peldaños con ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm o ladrillo perforado tosco de 25x12x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1:6 ejecutado sobre la losa inclinada, para posterior colocación de peldaños prefabricados. Incluso replanteo y limpieza medios auxiliares.	20,17	580,90	12,94	372,67	15,72	452,74	18,15	522,72	18,05	519,84	18,50	532,80		
19,25	m²	Formación de tablero de cubierta de cortavientos, realizado mediante la colocación de perfiles metálicos LPN 120.120.10 en los dos laterales recibidos a la fábrica de bloques de termoarcilla; perfiles transversales TPN-120.120.10 soldados a los anteriores, separados cada 1,00 m; rasillón cerámico machihembrado 100x25x5 cm, colocación de mallazo electrosoldado y capa de compresión de hormigón HA-25 de 5 cm de espesor, con alisado de su superficie. Incluso medios auxiliares necesarios. Rasillón, mallazo y hormigón suministrado por Traasa	42,09	810,23	59,15	1.138,64	38,94	749,60	37,88	729,19	84,20	1.620,85	38,61	743,24		
16,92	m²	Guarnecido maestreado con yeso negro en paramentos verticales.	8,12	137,39	10,05	170,05	8,10	137,05	7,31	123,69	6,54	110,66	7,45	126,05		
16,92	m²	Enlucido con yeso blanco en paramentos verticales.	2,54	42,98	8,23	139,25	2,20	37,22	2,29	38,75	1,99	33,67	2,25	38,07		
129,28	m2	tendido con pasta de yeso negro de construcción B1 a buena vista, sobre paramentos verticales y horizontales de huecos de ascensores y patinillos de instalaciones, de 15 mm. de espesor, con maestras solamente en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea como máximo de 3,00 metros, quedando el paramento totalmente terminado. Incluso formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcals para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes, con parte proporcional de montaje y desmontaje de los andamios necesarios para la correcta ejecución de los trabajos y limpieza	10,59	1.369,08	10,27	1.327,71	10,30	1.331,58	9,53	1.232,04	8,13	1.051,05	9,72	1.256,60		
335,30	m²	Recibido de cercos en muros exteriores, con pasta de yeso negro.	18,99	6.367,35	12,11	4.060,48	16,80	5.633,04	17,09	5.730,28	17,45	5.850,99	17,42	5.840,93		
20,00	Ud	Ejecución de taladro sobre estructura de hormigón a partir de 100 mm de diámetro, practicado mediante máquina de perforación con barrena hueca de corona de widia, en vertical e inclinado. Incluso la implantación de la máquina en los puntos de trabajo, asistencia de grupo electrógeno, replanteo del taladro y preparación de la zona de trabajo, ejecución de los taladros a las profundidades y esviajes previstos en el cálculo, desmontado de equipo, y limpieza del tajo. Con parte proporcional de retirada, acopio y carga de escombros sobre contenedor y transporte a vertedero	44,48	889,60	31,74	634,80	44,48	889,60	40,03	800,60	43,15	863,00	40,81	816,20		
CERRAMIENTOS DE FACHADAS																
2.623,52	m2	Ejecución de hoja exterior de cerramiento de fachada de 12 cm de espesor de fábrica, con ladrillo cerámico perforado tosco, para revestir, de medidas 24x11,5x10 cm, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, categoría M-7,5 (resistencia a compresión 7,5 N/mm²), preparado en central y suministrado a pie de obra. Incluye la colocación, cada 4 hiladas, de armadura de acero galvanizado en caliente, en forma de cercha y recubierta de zinc, Murfor RND.5/2-50, según EC6, incluso parte proporcional de replanteo, nivelación y aplomado, y parte proporcional de ganchos murfor LHK/S/84, mermas y roturas, humedecido de las piezas, enjarjes, jambas y mochetas. Ejecución de encuentros y puntos singulares, cajado de ladrillo en encuentros con pilares y cantos de forjados, limpieza y medios auxiliares para la correcta ejecución de los trabajos.	28,95	75.950,90	25,45	66.768,58	24,80	65.063,30	26,06	68.368,93	25,25	66.243,88	26,56	69.680,69		
263,62	ml	Ejecución de cargadero de huecos de fachada de ladrillo	78,90	20.799,62	81,90	21.590,48	64,95	17.122,12	71,01	18.719,66	77,70	20.483,27	72,39	19.083,45		
2.614,76	m2	Formación de revestimiento continuo con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N, hidrófugo, tipo M-10, confeccionado en obra con 380 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/4. a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior con acabado superficial rugoso. Incluso parte proporcional de colocación de malla de fibra de vidrio tejida, con impregnación de PVC, de 10x10 mm de luz de malla, antiálcals, de 115 a 125 g/m² y 500 µ de espesor, para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. INCLUYE la parte proporcional de montaje y desmontaje de andamios y los medios auxiliares necesarios para la realización de los trabajos con seguridad. Mortero suministrado por Traasa.	20,59	53.837,91	16,26	42.516,00	16,40	42.882,06	18,53	48.451,50	23,90	62.492,76	18,89	49.392,82		
IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTOS																
367,18	m2	Colocación de geocompuesto de bentonita de sodio natural tipo VOLTEX o equivalente, formado por geotextil tejido (100 gr/m2), geotextil no tejido (200 gr/m2) y bentonita (mínimo 5 kg/m2) unidos mediante proceso de agujado para muros de cimentación (encofrados a una y dos caras), con parte proporcional de bentonita granular (1 kg/m) para recebo perimetral y elementos pasantes.	21,10	7.747,50	20,90	7.674,06	21,10	7.747,50	18,99	6.972,75	33,15	12.172,02	19,36	7.108,60		
21,62	m2	Colocación de geocompuesto de bentonita de sodio natural tipo VOLTEX o equivalente formado por geotextil tejido (100 gr/ m2), geotextil no tejido (200 gr/ m2) y bentonita (mínimo 5 kg/ m2) unidos mediante proceso de agujado para impermeabilización de fosos de ascensor.	23,14	500,29	20,90	451,86	23,14	500,29	20,83	450,34	52,48	1.134,62	21,23	458,99		
31,82	m2	Colocación de corte de humedad por capilaridad, mediante banda autoadhesiva previa imprimación asfáltica con una dotación mínima de 300 gr/m2 tipo Emufal I y la colocación de una banda de lámina bituminosa autoadhesiva con armadura de PE y de 2 mm de espesor tipo: Texself Band PE 2 mm de TEXSA o equivalente; intercalada en la ejecución de la estructura del muro e instalada a todo su ancho sobre capa de mortero.	7,52	239,29	17,16	546,03	7,52	239,29	6,77	215,42	7,99	254,24	6,90	219,56		
194,72	m2	Impermeabilización de embocaduras de huecos de fachadas (jambas, dinteles y vierteaguas) mediante previa imprimación del soporte con una dotación de 300 gr/m2 de la emulsión asfáltica y la aplicación de la lámina impermeabilizante autoadhesiva y autoprotégida, compuesta por un mástico elastomérico (SBS) con armadura de fieltro de fibra de vidrio y acabado mineral en la cara superior y un film siliconado extraíble en la inferior.	23,14	4.505,82	23,31	4.538,92	23,14	4.505,82	20,83	4.056,02	21,90	4.264,37	21,23	4.133,91		

Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO DE LICITACIÓN		SISTEMAS VALCOM, S.L.		ANCODARQ, S.L.		OPINCAN 2014, S.L		LUMAN EDIFICACIÓN Y RESTAURACIÓN, S.L.U.		OPEI ACTIVIDADES Y SERVICIOS, S.L.		JESÚS RUIZ CABRERA ABENOJAR	
			PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
8,25	m2	Impermeabilización realizada con revestimiento elástico a base de copolímeros estireno-acrílicos en emulsión acuosa, formado por capa de imprimación con revestimiento elástico, diluido en la proporción de tres partes en volumen por una de agua, una capa de revestimiento (sin diluir), malla de fibra de vidrio de 64 g/m2 y otra capa del mismo revestimiento elástico.	33,96	280,17	24,22	199,82	33,96	280,17	30,56	252,12	36,65	302,36	31,16	257,07		
51,20	m2	Aislamiento térmico realizado con placas de vidrio celular, tipo POLYDROS o equivalente, de 13 mm. de espesor, colocado en posición horizontal para evitar el puente térmico de fachada a nivel de planta baja.	17,60	901,12	11,85	606,72	17,60	901,12	15,84	811,01	19,05	975,36	16,15	826,88		
CARPINTERÍA METÁLICA, CERRAJERÍA, HERRAJES																
2,00	Ud	Recibido de marco y colocación de puerta cortafuegos de dos (2) hojas de 63 mm de espesor. Medidas totales aproximadas: 1.636x2.118 mm	21,53	43,06	18,48	36,96	21,53	43,06	19,38	38,76	47,10	94,20	39,75	79,50		
4,00	Ud	Recibido de marco y colocación de puerta metálica de chapa lisa de 1 hoja practicable, tipo PE-3 según planos, de dimensiones de hoja 925x 2050 mm., compuesta por marco de tubo de acero conformado en frío 60.60.2 mm con garras para recibir a la obra. Puerta suministrada por TRAGSA	30,13	120,52	18,48	73,92	30,13	120,52	27,12	108,48	32,50	130,00	27,64	110,56		
1,00	Ud	Recibido de marco y colocación de puerta cortafuegos pivotante Medida total aproximada: 936x2.118 mm. Puerta suministrada por TRAGSA	10,76	10,76	18,48	18,48	10,76	10,76	9,68	9,68	32,50	32,50	35,87	35,87		
OBRA CIVIL URBANIZACIÓN																
382,18	m2	Impermeabilización bicapa constituida por: lámina asfáltica de betún plastómero, con armadura de fieltro de fibra de vidrio, en posición flotante respecto al soporte, salvo en perímetros y puntos singulares, lámina asfáltica de betún plastómero, con armadura de fieltro de poliéster reforzado, totalmente adherida a la anterior con soplete; lámina geotextil de 200 g/m2. Lista para proteger con protección pesada.	15,63	5.973,47	27,32	10.441,16	15,63	5.973,47	14,07	5.377,27	16,09	6.149,28	14,15	5.407,85		
82,80	ml	Formación de peldaños con ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm o ladrillo perforado tosco de 25x12x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1:6 ejecutado sobre la losa inclinada. Incluso replanteo y limpieza, medios auxiliares.	20,17	1.670,08	18,06	1.495,37	15,72	1.301,62	18,15	1.502,82	14,90	1.233,72	18,50	1.531,80		
1.625,85	m.	Colocación de piezas de bordillo prefabricado de hormigón, 40x20x10 cm, para encintado de pavimentos. Incluye firme compuesto por base de hormigón no estructural HNE-20/P/20, de 10 cm de espesor. Rejuntado con mortero de cemento, industrial, M-5 y limpieza y replanteo.	10,80	17.559,18	10,59	17.217,75	8,08	13.136,87	9,72	15.803,26	12,02	19.542,72	9,91	16.112,17		
6,55	m2	Impermeabilización realizada con revestimiento elástico a base de copolímeros estireno-acrílicos en emulsión acuosa, formado por capa de imprimación con revestimiento elástico, diluido en la proporción de tres partes en volumen por una de agua, una capa de revestimiento elástico (sin diluir), malla de fibra de vidrio de 64 g/m2 y otra capa del mismo revestimiento elástico.	33,96	222,44	24,22	158,64	33,96	222,44	30,56	200,17	36,65	240,06	31,16	204,10		
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (excluido IVA)				200.559,66		182.178,35		169.281,24		180.515,46		205.795,42		183.997,71		

VALORACIÓN CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		390 DÍAS NATURALES MÁX		60		330		180		360		180	
Precio: 95 puntos						95,00		88,36					
Mejora de plazo: 10 puntos						2,73		5,00					
Puntuación total						97,73		93,36					

DESESTIMADA

SUPERA
PRECIOS
UNITARIOS

DESESTIMADA
SUPERA PBL Y
PRECIOS
UNITARIOS
MAX

DESESTIMADA
SUPERA
PRECIOS
UNITARIOS