

			PRECIO DE LICITACIÓN		JESÚS RUIZ-CABRERA ABENOJAR		DAIMIEL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.		JULISANRA, S.L.U.	
Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
LOTE 3: ASCENSORES										
ASCENSOR 1										
DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS										
10	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la demolición del rodapié. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	13,64	136,40	10,78	107,80	12,00	120,00		
10	m²	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso apertura de zanjas en el plástón para ubicación de instalaciones nuevas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	13,64	136,40	10,78	107,80	12,00	120,00		
13	m²	Demolición de forjado unidireccional o losa, de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	51,5	669,50	40,69	528,97	45,00	585,00		
5	m²	Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	176,55	882,75	139,47	697,35	150,00	750,00		
8	m²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales. Demolición de tablero cerámico en formación de pendientes de cubierta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los tabiques aligerados cerámicos y elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	18,73	149,84	14,80	118,40	17,00	136,00		
1,5	m	Demolición de un tramo de Alero de 1,5 ml, para ampliación del hueco del ascensor. El alero tiene un ancho de 0,40 m y un canto de 30 cm., está revestido con piedra caliza y con cubrición de teja curva. El alero está formado por Losa de Hormigón Armado, que habrá que cortar. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	130,43	195,65	103,04	154,56	130,43	195,65		
37,5	m²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	28,08	1.053,00	22,18	831,75	24,00	900,00		
0,88	m³	Demolición de Pared de Foso de Ascensor, incluida la Losa inferior. Formado muro y losa de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	273,04	240,28	215,70	189,82	273,04	240,28		
7	m³	Excavación de tierras, en cualquier tipo de terreno, en el interior de la vivienda, con medios manuales, sacando la tierra con carretillas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	64,79	453,53	51,18	358,26	64,79	453,53		
6	m²	Apertura de hueco en muro para puertas mediante medios manuales. Retirada y acopio de escombros. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	26,55	159,30	20,97	125,82	26,55	159,30		
ESTRUCTURA										
2,65	m³	Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/I/a fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; acabado superficial liso mediante regla vibrante; incluido encofrado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	101,43	268,79	80,13	212,34	101,43	268,79		
0,88	m³	Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante muro de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/I/a fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso colocación de armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos y colocación de armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	108,41	95,40	85,64	75,36	108,41	95,40		
1,88	m³	Formación de pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 25x25 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/I/a fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	177,86	334,38	140,51	264,16	177,86	334,38		
1,29	m³	Formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, de 30x30 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/I/a fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	188,09	242,64	148,59	191,68	188,09	242,64		
6,9	m	Colocación de Esperas para unión y cosido de estructura nueva con la existente. Cosido con esperas de diámetro 8, longitud 80 cm, arriba y abajo, cada 25 cm. Se realiza la apertura para alojar la barra en la antigua estructura, con resina epoxi, a modo de espera para la nueva estructura. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	88,65	611,69	70,03	483,21	88,65	611,69		
10,53	m²	Formación de estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/I/a fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total 11 kg/m², constituida por: forjado unidireccional: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	68,77	724,15	54,33	572,09	55,00	579,15		
ALBAÑILERÍA										
52,5	m²	Ejecución de muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	26,59	1.395,98	21,01	1.103,03	21,00	1.102,50		
52,5	m²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	15,69	823,73	12,40	651,00	13,50	708,75		
52,5	m²	Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado raspado, color a elegir por Tragsa, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales. Aplicado mecánicamente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	8,42	442,05	6,65	349,13	9,50	498,75		
10,53	m²	Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x4 cm, apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 100 cm, arriostros transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); Impermeabilización mediante colocación de placa bajo teja, fijada con tornillos al soporte; y colocación de teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	59,88	630,54	47,31	498,17	59,88	630,54		
2	Ud.	Reparaciones y Remates necesarios, por cada planta donde se realiza el nuevo tabique de cierre del ascensor. Remates en Solados, Revestimiento de yesos, falsos techos, etc. Para dejar acabada la planta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	653,59	1.307,18	516,32	1.032,64	653,59	1.307,18		
14	m²	Ejecución de muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	20,06	280,84	15,85	221,90	18,50	259,00		
ASCENSOR 2										
DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS										
20	m²	Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso la demolición del rodapié. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	13,64	272,80	10,78	215,60	12,00	240,00		
20	m²	Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso apertura de zanjas en el plástón para ubicación de instalaciones nuevas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	13,64	272,80	10,78	215,60	12,00	240,00		
28	m²	Demolición de forjado unidireccional o losa, de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	51,5	1.442,00	40,69	1.139,32	45,00	1.260,00		
8	m²	Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales. Demolición de tablero cerámico en formación de pendientes de cubierta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los tabiques aligerados cerámicos y elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	18,73	149,84	14,80	118,40	17,00	136,00		
37,5	m²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	28,08	1.053,00	22,18	831,75	24,00	900,00		
2	m²	Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	14,04	28,08	11,09	22,18	24,00	48,00		
0,88	m³	Demolición de Pared de Foso de Ascensor, incluida la Losa inferior. Formado muro y losa de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	273,04	240,28	215,70	189,82	273,04	240,28		
7	m³	Excavación de tierras, en cualquier tipo de terreno, en el interior de la vivienda, con medios manuales, sacando la tierra con carretillas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	64,79	453,53	51,18	358,26	64,79	453,53		

			PRECIO DE LICITACIÓN		JESÚS RUIZ-CABRERA ABENOJAR		DAIMIEL OBRAS Y SERVICIOS, S.L.		JULISANRA, S.L.U.	
Nº UD	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL	PRECIO/UD	TOTAL
6	m²	Apertura de hueco en muro para puertas mediante medios manuales. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	26,55	159,30	20,97	125,82	26,55	159,30		
ESTRUCTURA										
2,67	m³	Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; acabado superficial liso mediante regla vibrante; incluido encofrado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	101,43	270,82	80,13	213,95	101,43	270,82		
0,88	m³	Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante muro de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m³. Incluso colocación de armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos y colocación de armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	101,43	89,26	80,13	70,51	108,41	95,40		
0,77	m³	Formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, de 30x30 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	188,09	144,83	148,49	114,34	188,09	144,83		
4,5	m	Colocación de Esperas para unión y cosido de estructura nueva con la existente. Cosido con esperas de diámetro 8, longitud 80 cm, arriba y abajo, cada 25 cm. Se realiza la apertura para alojar la barra en la antigua estructura, con resina epoxi, a modo de espera para la nueva estructura. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	88,65	398,93	70,03	315,14	4,50	20,25		
10,53	m²	Formación de estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/Ila fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m³/m², y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total 11 kg/m², constituida por: forjado unidireccional: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, zunchos perimetrales de planta y curado del hormigón. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	68,77	724,15	54,33	572,09	55,00	579,15		
ALBAÑILERÍA										
10,53	m²	Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x4 cm, apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 100 cm, arriostros transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); impermeabilización mediante colocación de placa bajo teja, fijada con tornillos al soporte; teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2.5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	59,88	630,54	47,31	498,17	59,88	630,54		
60,5	m²	Ejecución de muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm², recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	20,06	1.213,63	15,85	958,93	18,50	1.119,25		
52,5	m²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	15,69	823,73	12,40	651,00	13,50	708,75		
52,5	m²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	8,39	440,48	6,63	348,08	7,00	367,50		
4	Ud.	Reparaciones y Remates necesarios, por cada planta donde se realiza el nuevo tabique de cierre del ascensor. Remates en Solados, Revestimiento de yesos, falsos techos, etc. Para dejar acabada la planta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	653,59	2.614,36	516,34	2.065,36	653,59	2.614,36		
1	Ud.	Cambiar puerta y acceso al cuarto de máquinas de la cuarta planta, formado por: Desmontaje de puerta metálica de 70x200, para reubicarla en el nuevo hueco de la escalera. Tapado del hueco con 1/2 de ladrillo. Apertura del nuevo hueco de acceso para ubicar la puerta. Colocación de la puerta. Colocar escalera de pates para una subida aproximada de 1m de altura. Reparaciones y Remates necesarios para dejar acabada la planta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>	20,06	20,06	15,85	15,85	30,00	30,00		
TOTAL PRESUPUESTO (excluido IVA)				22.676,37		17.915,41 €		20.556,49 €		