

INFORME – ESTUDIO TÉCNICO DE LAS OFERTAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE CAUCHO SINTÉTICO EN ROLLO Y LOSETAS EN EL EDIFICIO SITO EN LA PLAZA DEL MARQUÉS DE SALAMANCA Nº 8 DE MADRID. REF: TSA0064636

1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto realizar el estudio técnico de las ofertas recibidas del expediente de referencia, teniendo en cuenta las condiciones técnicas que se establecen en el Pliego de Cláusulas Administrativas, Técnicas y Económicas.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DEL CONTRATO

El presente contrato tiene por objeto la contratación del suministro de pavimento de caucho de 3 mm en rollo y de 3 mm en losetas en la obra de acondicionamiento del edificio de uso administrativo sito en la plaza del Marqués de Salamanca, en Madrid.

El contrato consistirá en el suministro, excluida su instalación, de los siguientes materiales:

| Ud | DESCRIPCIÓN |
|-----------|---|
| m2 | Suministro en obra de pavimento de caucho de 3 mm en rollo, según prescripciones establecidas en el pliego |
| m2 | Suministro en obra de pavimento de caucho de 3 mm en losetas de 61x61, según prescripciones establecidas en el pliego |

3. EMPRESAS OFERTANTES

Se han recibido ofertas de las empresas que a continuación se relacionan:

- ✓ DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, SL
- ✓ CAUCHO INDUSTRIAL VERDÚ, SL
- ✓ BLOKE EUROPEO MOBILIARIO, SL

4. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA SOLICITADA EN EL SOBRE “C”

El sobre “C” debe contener la siguiente documentación:

- Fichas técnicas de los siguientes elementos:
 - Revestimiento de caucho
 - Imprimación
 - Pasta niveladora
 - Adhesivo
- Documentación que evidencie el marcado CE (Sistema de evaluación 4) del pavimento de caucho para lo cual será necesario presentar la Declaración de prestaciones del fabricante.
- Certificado de producto “no toxico” en caso de incendio segun norma DIN 53436
- Certificación ambiental de Ecoetiqueta Tipo I: para lo cual se presentara la etiqueta ecológica del material: Greenguard Gold, Distintivo de garantía de calidad ambiental; ANAB; Nature Plus; Blauer Engel (Angel Azul); Nordic white swan; NF Environment, NATURE PLUS; IBER o documentación equivalente.
- Declaración ambiental de Producto

5. ANÁLISIS DEL CONTENIDO DEL SOBRE “C”

DICORA MOBILIARIO DE OFICINA, SL

- ✓ Fichas técnicas:
 - *Revestimiento de caucho*: MULTIFLOOR ND/UNI (PRO) 3,0 mm. Analizada la ficha técnica del pavimento, se considera válida, pues es el tipo al que se hace referencia en el PPT.
 - *Imprimación*: C-1346-A de la casa comercial RAYT (100 a 150 gr/m²). Se acepta la imprimación propuesta, fijando su suministro dentro del rango especificado por el fabricante y en función de los requerimientos de su puesta en obra.

- *Pasta niveladora*: UZIN NC-145 de la casa comercial RAYT (1,5Kg/m² por mm de grosor). Se acepta la pasta niveladora propuesta, fijando su suministro dentro del rango especificado por el fabricante y en función de los requerimientos de su puesta en obra.
- *Adhesivo*: UZIN KE 2000-S de la casa comercial RAYT (180 a 500 g/m²) Se acepta el adhesivo propuesto, fijando su suministro dentro del rango especificado por el fabricante y en función de los requerimientos de su puesta en obra. Tiene certificado de baja emisión Blue Angel.
- ✓ *Documentación que evidencie el marcado CE (Sistema de evaluación 4) del pavimento de caucho para lo cual será necesario presentar la Declaración de prestaciones del fabricante*: Incluye la DOP del pavimento indicado, Artículo ND UNI en inglés y traducida al castellano.
- ✓ *Certificado de producto “no tóxico” en caso de incendio según norma DIN 53436*: Incluye certificado de producto no tóxico del pavimento ofertado Artículo ND-UNI, en inglés y traducida al castellano.
- ✓ *Certificación ambiental de Ecoetiqueta Tipo I para lo cual se presentará la etiqueta ecológica del material*: Greenguard Gold, Distintivo de garantía de calidad ambiental; ANAB; Nature Plus; Blauer Engel (Angel Azul); Nordic white swan; NF Environment, NATURE PLUS; IBER o documentación equivalente. Incluye certificado de bajas emisiones químicas Greenguard Gold y la etiqueta medioambiental Blue Angel para el pavimento ofertado, Artículo ND-UNI, en inglés y traducida al castellano.
- ✓ *Declaración ambiental de Producto*: No la incluye en la oferta.

Se solicita subsanación a la empresa solicitándoles la Declaración Ambiental de Producto. La empresa aporta la documentación y es correcta. La solicitud y la documentación recibida en subsanación se incorporan al expediente de contratación.

CAUCHO INDUSTRIAL VERDÚ, SL

En la oferta de esta empresa se incluye una descripción del producto ofertado donde se indica que se oferta el producto NORPLAN 913, recomiendan “la gama Noraplan de 2 mm , los cuales son más que suficientes y cumplirán con creces las exigencias de resistencia al tránsito de este tipo de usos y no serían necesarios 3 mm de espesor requeridos”.

✓ Fichas técnicas:

- *Revestimiento de caucho*: Se incluyen los datos técnicos de toda la gama NORAPLAN, con suelos de 2.0 mm, 3.00 mm y 4.0 mm.
 - Acabado del pavimento solicitado: se exige “*tratamiento de reticulado superficial PRO, coating polimérico protector, reticulado UV*” en la ficha no consta este acabado.
 - Espesor: 3.0 mm, oferta NORA 2.0 mm, no cumple.
 - Peso: 5,1 kg/m². Oferta material con peso 3,36 kg/ m².

El pavimento ofertado no se considera similar, se está ofertando un material de inferior espesor, en una cantidad por superficie considerablemente inferior a la solicitada.

El material sí cumple otros parámetros establecidos tales como: resistencia a la abrasión, resistencia al deslizamiento, reacción al fuego, efecto quemadura de cigarrillo, carga electrostática a la pisada, flexibilidad, efecto silla de ruedas, toxicidad gas y es conforme a los esquemas AgBB, RAl UZ 120 (Blue Angel), Greenguard Gold y California Section. También cumple los parámetros establecidos de dureza Shore, abrasión, solidez de colores a la luz artificial, aislamiento eléctrico y carga electrostática por rozamiento antiestático.

No cumple con los parámetros de aislamiento acústico (9 dB): en la ficha técnica aportada para 2.0 mm da un valor de 6 y 7 dB y de 8 dB para 3.0 mm.

No es posible determinar el cumplimiento de otros dos parámetros establecidos en el pliego, dado que el valor no se explicita en las fichas técnicas aportadas, a saber: densidad y resistencia térmica.

- *Imprimación*: Nora Primer (100-200 g/m²). Se acepta la imprimación propuesta, fijando su suministro dentro del rango especificado por el fabricante y en función de los requerimientos de su puesta en obra.
- *Pasta niveladora*: Nora Level Compound (1.5 kg/m² por mm de espesor, en espesores de 2 a 10 mm). Se acepta la pasta niveladora propuesta, fijando su suministro dentro del

rango especificado por el fabricante y en función de los requerimientos de su puesta en obra.

- *Adhesivo: Nora Fiber 410 (330 g/m²)* Se acepta el adhesivo propuesto, fijando su suministro en el especificado por el fabricante y en función de los requerimientos de su puesta en obra.
- ✓ *Documentación que evidencie el marcado CE (Sistema de evaluación 4) del pavimento de caucho para lo cual será necesario presentar la Declaración de prestaciones del fabricante:* No se encuentra este documento en la oferta. Se ha incluido una declaración de prestaciones para NORAPLAN XI, se supone que es toda la gama de producto NORAPLAN. La documentación aportada es para el producto de 2 mm.
- ✓ *Certificado de producto “no tóxico” en caso de incendio según norma DIN 53436:* Se ha incluido certificado en inglés para pavimento NORAPLAN SENTICA (gama 913, gama ofertada) y también para NORAPLAN UNI (gama 916, no incluida en la oferta). NO VÁLIDO. Se incluyen certificados en inglés de EUROFINS GOLD y BLUE ANGEL para la gama NORAPLAN 916, gama no incluida en la oferta, así como una clasificación RTS en inglés (para NORAPLAN UNI, gama 916) como M1.

Se incluyen enlaces a la página web de NORA, para descargar la documentación referente a LEED V4, como GREENGUARD GOLD, BLUE ANGEL, y una tabla con todos los tipos de pavimentos NORA indicando los que tienen estos certificados.

- ✓ *Certificación ambiental de Ecoetiqueta Tipo I para lo cual se presentará la etiqueta ecológica del material: Greenguard Gold, Distintivo de garantía de calidad ambiental; ANAB; Nature Plus; Blauer Engel (Angel Azul); Nordic white swan; NF Environment, NATURE PLUS; IBER o documentación equivalente.*
- ✓ *Declaración ambiental de Producto:* (en inglés) la declaración ambiental de producto se corresponde con la gama 913, cuyo espesor es de 2 mm.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se solicita un pavimento de 3 mm de espesor y se establece la no admisión de variantes. El ofertante recomienda un material con un espesor de 2 mm y la documentación aportada no evidencia el cumplimiento de los requisitos técnicos solicitados (además del espesor, la absorción acústica es inferior a la solicitada), la declaración ambiental de producto se refiere de manera inequívoca a un material de 2 mm de espesor.

Por todo ello, se considera que el material ofertado de 2 mm no es válido al ser el espesor inferior al solicitado, además el producto ofertado proporciona un nivel de aislamiento acústico inferior al requerido. Así pues, al no admitirse como válido el material ofertado, la oferta queda desestimada.

BLOKE EUROPEO MOBILIARIO, SL

✓ Fichas técnicas:

- *Revestimiento de caucho:* MULTIFLOOR ND/UNI (PRO) 3,0 mm. Analizada la ficha técnica del pavimento, se considera válida, pues es el tipo al que se hace referencia en el PPT.
 - *Imprimación:* C-1346-A de la casa comercial RAYT (100 a 150 gr/m²). Se acepta la imprimación propuesta, fijando su suministro dentro del rango especificado por el fabricante y en función de los requerimientos de su puesta en obra.
 - *Pasta niveladora:* UZIN NC-145 de la casa comercial RAYT (1,5Kg/m² por mm de grosor). Se acepta la pasta niveladora propuesta, fijando su suministro dentro del rango especificado por el fabricante y en función de los requerimientos de su puesta en obra.
 - *Adhesivo:* UZIN KE 2000-S de la casa comercial RAYT (180 a 500 g/m²) Se acepta el adhesivo propuesto, fijando su suministro dentro del rango especificado por el fabricante y en función de los requerimientos de su puesta en obra. Tiene certificado de baja emisión Blue Angel.
- ✓ *Documentación que evidencie el marcado CE (Sistema de evaluación 4) del pavimento de caucho para lo cual será necesario presentar la Declaración de prestaciones del fabricante:* Incluye la DOP del pavimento indicado, Artículo ND UNI en inglés y traducida al castellano.
- ✓ *Certificado de producto “no tóxico” en caso de incendio según norma DIN 53436:* Incluye certificado de producto no tóxico del pavimento ofertado Artículo ND-UNI, en inglés y traducida al castellano.
- ✓ *Certificación ambiental de Ecoetiqueta Tipo I para lo cual se presentará la etiqueta ecológica del material:* Greenguard Gold, Distintivo de garantía de calidad ambiental; ANAB; Nature

Plus; Blauer Engel (Angel Azul); Nordic white swan; NF Environment, NATURE PLUS; IBER o documentación equivalente. Incluye certificado de bajas emisiones químicas Greenguard Gold y la etiqueta medioambiental Blue Angel para el pavimento ofertado, Artículo ND-UNI, en inglés y traducida al castellano.

- ✓ Declaración ambiental de Producto: No la incluye en la oferta.

Se solicita subsanción a la empresa solicitándoles la Declaración Ambiental de Producto. La empresa aporta la documentación y es correcta. La solicitud y la documentación recibida en subsanción se incorporan al expediente de contratación.

Así pues, analizada la documentación incluida en el sobre "C" aportado por cada una de las empresas ofertantes, se concluye que las empresas DICORA MOBILIARIO DE OFICINA y BLOKE EUROPEO MOBILIARIO, SL satisfacen los requisitos técnicos recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, mientras que la empresa CAUCHO INDUSTRIAL VERDÚ, SL propone un material que no cumple dichos requisitos, por lo que no se considera válido, lo que se eleva a la Mesa de Contratación de TRAGSA para los efectos oportunos.

Madrid, 19 de marzo de 2018

Fdo.: María Enríquez Gabeiras
Gerente de Zona de Madrid