

INFORME TÉCNICO DEL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE TRAGSATEC UBICADAS EN PASEO PAMPLONA, Nº 5, 1ª, 2ª Y 3ª PLANTA, EN ZARAGOZA, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO.

(Ref.: TEC0005055)

Nº DE ACTUACIÓN: 5200101

1.- OBJETO

El objeto de este informe es realizar el análisis técnico de las ofertas recibidas para la contratación del SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE TRAGSATEC UBICADAS EN PASEO PAMPLONA, Nº 5, 1ª, 2ª Y 3ª PLANTA, EN ZARAGOZA, correspondientes al expediente TEC0005055.

2.- OFERTANTES

Las ofertas recibidas han sido:

Descripción	CIF/NIF
LIMPIBERICA, S.L.	B99195216
ANAYET MUNDUS, S.L.	B50781657
HIDRONET, S.L.	B50969690
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIE	A79384525
ELEROC, S.L.	B26533257
PROYECTOS Y SERVICIOS RODRIGUE	A50597277

3.- CONTENIDO DE LAS OFERTAS

Tal y como se describe en el pliego de prescripciones técnicas, las actuaciones consistirán en:

- Limpieza, incluyendo ventanas y cristales, de las oficinas de TRAGSATEC ubicadas en Paseo Pamplona, nº 5, 1ª, 2ª y 3ª Planta, en Zaragoza. Conforme a la frecuencia, horarios, y condiciones que se detallan en el pliego técnico de la licitación.

El plazo de ejecución y vigencia del contrato será de 12 MESES con la posibilidad de tres prórrogas del mismo periodo.

Se establece, a solicitud del adjudicatario, la revisión de precios, siempre que se hubiese ejecutado en el 20 por cien de su importe y haya transcurrido un año desde su adjudicación. El precio por ud de limpieza podrá incrementarse en la cantidad resultante de aplicar el 85% sobre las variaciones experimentadas por el I.P.C. en el año anterior. El adjudicatario, deberá aportar certificación del Instituto Nacional de Estadística, acreditativo del incremento del I.P.C. en el período del año anterior, que se computará desde el mes correspondiente a la fecha de formalización del contrato. Dicha revisión de precios se deberá aprobar por el órgano de contratación.

A lo largo de la vigencia del contrato se prevé la posibilidad de la apertura de una nueva planta como oficina en el mismo edificio (Paseo Pamplona, nº 5). La superficie de esta nueva planta sería: 203,90 m² de oficina y 7,90 m² de baños, y 2 terrazas de aproximadamente 24,48 m².

El licitador deberá presentar la siguiente documentación que acredite su capacidad de obrar y resto de requisitos:

- Capacidad de obrar del licitante, habilitación profesional y prohibición para contratar
Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para los **servicios del Grupo U, Subgrupo 01, Categoría A**. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación o **Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II), bastando ésta para la admisión de la oferta del licitador.**
- Solvencia Económica y Financiera
Para ser admitidos, los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio o volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a **17.000 €**. Se entenderá por similar Código **CPV: 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas**

- Solvencia técnica

Relación de servicios similares correspondientes al mismo CPV: 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas ejecutados en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 40% del valor estimado del contrato.

	Capacidad de Obrar		Solvencia Económica y Financiera	Solvencia Técnica
	a) o b)			
EMPRESAS	a) Anexo II	b) Clasificación Contratistas Servicios del Grupo U, Subgrupo 01, Categoría A + Declaración Responsable	Acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres años disponibles no inferior a 17.000 €. Código CPV: 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas	Relación de servicios similares al mismo CPV: 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas ejecutados en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 40% del valor estimado del contrato (35.525,18 €)
LIMPIBERICA, S.L.	Falta la firma en varias hojas y algunos apartados están sin rellenar:	Está inscrito U/01/C, comprobado. NO aporta el Certificado	NO PRESENTADA	NO PRESENTADA
ANAYET MUNDUS, S.L.	CORRECTO	Está inscrito U/01/D, comprobado. NO aporta el Certificado	CORRECTO	CORRECTO
HIDRONET, S.L.	NO ha rellenado los motivos de exclusión	Indica que está clasificado pero no lo aporta y no encontrado en la pág. Web.	CORRECTO	CORRECTO
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZAS (ILUNION)	INCOMPLETO	Está inscrito U/01/D, comprobado. NO aporta el Certificado	NO PRESENTADA	NO PRESENTADA
ELEROC, S.L.	CORRECTO	No Clasificado / Si ROLECE pero no lo presenta ??	CORRECTO	CORRECTO

PROYECTOS Y SERVICIOS RODRIGUEZ (PRYSER)	CORRECTO	Está inscrito U/01/D, comprobado. NO aporta el Certificado	CORRECTO	CORRECTO
---	-----------------	---	-----------------	-----------------

El 28/11/2018 La Mesa de Contratación procede a solicitar por correo electrónico la subsanación de la documentación a la empresa ILUNION, siendo el resultado el siguiente:

	Capacidad de Obrar		Solvencia Económica y Financiera	Solvencia Técnica
	a) o b)			
EMPRESAS	a) Anexo II	b) Clasificación Contratistas Servicios del Grupo U, Subgrupo 01, Categoría A + Declaración Responsable	Acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 17.000 € . Código CPV: 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas	Relación de servicios similares al mismo CPV: 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas ejecutados en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 40% del valor estimado del contrato (35.525,18 €)
LIMPIBERICA, S.L.	Falta la firma en varias hojas y algunos apartados están sin rellenar:	Está inscrito U/01/C, comprobado. NO aporta el Certificado	Dispone de ROLECE	Dispone de ROLECE
ANAYET MUNDUS, S.L.	CORRECTO	Está inscrito U/01/D, comprobado. NO aporta el Certificado	CORRECTO	CORRECTO
HIDRONET, S.L.	NO ha rellenado los motivos de exclusión	Indica que está clasificado pero no lo aporta y no encontrado en la pág. Web.	CORRECTO	CORRECTO
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZAS (ILUNION)	INCOMPLETO	Está inscrito U/01/D, comprobado. NO aporta el Certificado	SUBSANADO, CORRECTO	SUBSANADO, CORRECTO
ELEROC, S.L.	CORRECTO	ROLECE	CORRECTO	CORRECTO
PROYECTOS Y SERVICIOS RODRIGUEZ (PRYSER)	CORRECTO	Está inscrito U/01/D, comprobado. NO aporta el Certificado	CORRECTO	CORRECTO

4.- RESUMEN

- Las ofertas de las empresas LIMPIBERICA, S.L.; ANAYET MUNDUS, S.L., HIDRONET, S.L., PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIE; ELEROC, S.L. ,PROYECTOS Y SERVICIOS RODRIGUE **SON ADMITIDAS** ya que **cumplen** con los requisitos exigidos en el pliego.

En Zaragoza, a 03 de diciembre de 2018

Fdo.: Belén Gonzalez Escalona

Fdo.: Ana Isabel Fernández Fernández

JGAP Delegación Zaragoza

Gerente de Tragsatec UT2

TEC0005055 ANEXO AL INFORME TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE TRAGSATEC						
	Capacidad de Obrar a) o b)		Solvencia Económica y Financiera	Solvencia Técnica	OTROS	RESULTADO
	a) Anexo II	b) Clasificación Contratistas	Acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 17.000 I. Código CPV: 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas	Relación de servicios similares al mismo CPV: 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas ejecutados en los últimos tres años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 40% del valor estimado del contrato (35.525,18 I)		APTO/ NO APTO/ SUBSANACION
EMPRESAS		Servicios del Grupo U, Subgrupo 01, Categoría A				
LIMPIBERICA, S.L.	Falta la firma en varias hojas y algunos apartados están sin rellenar (1.2, 1.3,1.5)	Está inscrito U/01/C, comprobado. NO aporta el Certificado	NO PRESENTADA	NO PRESENTADA	Anexo III sin rellenar y sin firmar	SUBSANAR
ANAYET MUNDUS, S.L.	CORRECTO	Está inscrito U/01/D, comprobado. NO aporta el Certificado	CORRECTO	CORRECTO		APTO
HIDRONET, S.L.	CORRECTO	Indica que está clasificado pero no lo aporta y no encontrado en la pág. Web.	CORRECTO	CORRECTO		APTO
PROYECTOS INTEGRALES DE LIMPIEZAS (ILUNION)	Ha presentado solo la literatura donde ha contestado. Faltan partes. No solvencia técnica ni económica.	Está inscrito U/01/D, comprobado. NO aporta el Certificado	NO PRESENTADA	NO PRESENTADA	Falta Anexo III	SUBSANAR
ELEROC, S.L.	CORRECTO	No Clasificado / Si ROLECE pero no lo presenta ??	CORRECTO	CORRECTO	Falta Anexo III	APTO
PROYECTOS Y SERVICIOS RODRIGUEZ (PRYSER)	CORRECTO	Está inscrito U/01/D, comprobado. NO aporta el Certificado	CORRECTO	CORRECTO		APTO
REQUIERE SUBSANACION						