

INFORME TECNICO: TSA0069394

ANALISIS DE JUSTIFICACION DE OFERTAS ANORMALMENTE BAJAS.

Con fecha 10/07/2020 se publicó el expediente **TSA0069394** para la contratación mediante procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO de los trabajos de **CONSTRUCCIÓN DE FIRME CON AGLOMERADO EN CALIENTE EN VARIOS VIALES DE LA COLONIA CIUDAD DEL AIRE EN ALCALÁ DE HENARES (MADRID)**.

La licitación se dividió en 2 lotes atendiendo a la tipología de trabajos a realizar:

- Lote nº 1. Trabajos de rehabilitación de los viales en el interior de la colonia., con un importe de licitación de 402.624,52 €
- Lote nº 2. Nuevos firmes en la rotonda de acceso, con un importe de licitación de 67.609,57 €

Las siguientes empresas participantes en dicha licitación han incurrido en Baja Anómal, en el LOTE 1 o en el LOTE 2:

LOTE 1:

- **PROBISA VÍAS Y OBRAS**, con una oferta por importe de 219.191,84 €

LOTE 2:

- **EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.U.**, con una oferta por importe de 40.387,50 €

A dichas empresas se les ha requerido la presentación de un informe de justificación de dicha baja, la cuales se analizan a continuación.

JUSTIFICACION DE OFERTA PRESENTADAS AL LOTE 1:

1. PROBISA.

En su informe, esta empresa presenta una serie de consideraciones generales para justificar su oferta, tales como:

- Que es fabricante y productor de mezclas asfálticas y emulsiones, con plantas de fabricación a pocos kilómetros de la ubicación de la obra.
- Que dispone en la Comunidad de Madrid de maquinaria e instalaciones propias.
- Que ha ejecutado y está ejecutando obras análogas a la ofertada

Además, PROBISA presenta las ofertas formalizadas con empresas colaboradoras y suministradoras con las que se desarrollarán parte de los trabajos del contrato (COMPOSAN, SONEUROTRANS, REPSOL, PORTABISA (perteneciente al mismo grupo de empresas), API MOVILIDAD, CALIZAS CAMPO REAL y TRAMSA),

Los precios reflejados en estas ofertas se ajustan a precios de mercado, tomando como referencia experiencias anteriores y ofertas de otros licitadores presentados a esta misma licitación.

En base a estas ofertas y a los costes internos de fabricación propia y mano de obra, también aportados en su informe, PROBISA presenta el estudio y descomposición empleado para el cálculo de su oferta, de cuyo estudio de precios y rendimientos, se considera que los precios ofertados son realistas y viables.

Por tanto, se considera la oferta suficientemente justificada, descartando su carácter anormal.

JUSTIFICACION DE OFERTA PRESENTADA AL LOTE 2:

1 EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS.

En su informe, EIFFAGE presenta una serie de consideraciones previas relativas a procedimientos técnicos que abaratan costes de ejecución:

- Que los trabajos se realizan con medios propios (humanos y maquinaria), a excepción de las marcas viales, y que los materiales finales pertenecen a la estructura del Grupo Eiffage
- Que las mezclas bituminosas necesarias se fabricarían en su planta asfáltica situada a 25 kms de la obra, empleando en su fabricación áridos procedentes de su propia cantera situada en Ciempozuelos

En su justificación económica de los costes directos de las partidas, EIFFAGE fija un margen de gastos generales y beneficio muy reducido: 3% y 2% respectivamente.

EIFFAGE presenta las ofertas formalizadas con empresas colaboradoras y suministradoras con las que se desarrollarán parte de los trabajos del contrato (REPSOL (suministro de betún) y MOSA (señalización vial)).

Los precios reflejados en estas ofertas se ajustan a precios de mercado, tomando como referencia experiencias anteriores y ofertas de otros licitadores presentados a esta misma licitación.

El resto de los costes asociados (áridos, fabricación, transporte y puesta en obra) son justificados por EIFFGAE como internos de la infraestructura de la empresa. A la vista de estos costes internos, llama a priori la atención el bajo coste asignado al transporte (3€/Tn), pero que una vez realizadas las transformaciones en base a la carga y viajes realizados estimados por los camiones bañera, (450 €/día entre 8 h /día) resultaría un coste horario de 56,25 €/h, que incluso está muy por encima de los precios habituales (40 a 45 €/h). El resto de los costes internos, se ajustan a precios de mercado, estando incluso el coste de fabricación por encima de los precios planteados en otras ofertas similares.

- En base a las ofertas externas y a los costes internos presentados en su informe, EIFFAGE presenta el estudio y descomposición empleado para el cálculo de cada partida ofertada, de cuyo estudio se considera que los precios ofertados son realistas y viables.

Por tanto, se considera la oferta suficientemente justificada, descartando su carácter anormal.

CONCLUSIONES:

A la vista de lo anterior, se considera que:

- La oferta presentada por la empresa PROBISA VÍAS Y OBRAS para el LOTE 1, por un importe de 219.191,84 €, está suficientemente justificada, por lo que se puede descartar su presunto carácter anormal.
- La oferta presentada por la empresa EIFFAGE INFRAESTRUCTURAS, S.A.U para el LOTE 2, por un importe de 40.387,50 €, está suficientemente justificada, por lo que se puede descartar su presunto carácter anormal.

En Leganés, 21/08/2020.

Juan María Osado.
TMED Obras Madrid.