

ANÁLISIS JUSTIFICACIÓN OFERTA ANORMALMENTE BAJA EMITIDA POR LA EMPRESA PROYSER GLOBAL MANAGEMENT, TSA0070047 TRABAJOS DE EJECUCIÓN DEL REVESTIMIENTO DE MADERA EN LA OBRA DE TERMINACIÓN DEL EDIFICIO DE NAVALCARNERO (MADRID) nº 0619113.

En relación al expediente de contratación con referencia TSA0070047 Trabajos de revestimiento de madera instalación de puertas de paso para la obra de terminación del edificio judicial de Navalcarnero (Madrid), y una vez analizados los motivos expuestos en la justificación de la baja correspondiente al lote 3 Puertas de paso presentada por la empresa PROYSER GLOBAL MANAGEMENT SLU, se concluye lo siguiente:

En primer lugar, en el Pliego de Prescripciones Administrativas se contemplaban, entre otras, las siguientes partidas correspondiente al lote 3 "Puertas de Paso":

- 48 ud Montaje de puerta de paso de hoja lisa maciza en melanina CPL (laminado media presión), en color blanco, de medidas 203 cm (altura hoja) +65 cm (altura montante) x 82,5 cm (anchura hoja) x 4 cm (espesor hoja), ciega, incluyendo:
Contracerco de pino, sección 150x30 mm
Cerco telescópico de aluminio anodizado plata, con burlete de goma embutido
Tabique hasta 14,5 cm
Puerta lisa maciza en melanina tipo CPL blanca, con montante enrasado en el mismo plano de la puerta.
Herrajes a base de pernios regulables de acero inoxidable, resbalón y manivela de roseta en acero inoxidable. Preparada para bombillo. Puerta totalmente montada. Se incluye el suministro de todos los materiales.
- 11 ud Montaje de puerta de paso de hoja lisa maciza en melanina CPL (laminado media presión), en color blanco, de medidas 203 cm (altura hoja) +65 cm (altura montante) x 82,5 (anchura hoja) x 4 cm (espesor hoja), ciega, con rejilla metálica en montante a dos caras de 33x65 mm, lacada en blanco, incluyendo:
Contracerco de pino, sección 150x30 mm
Cerco telescópico de aluminio anodizado plata, con burlete de goma embutido
Tabique hasta 14,5 cm
Puerta lisa maciza en melanina tipo CPL blanca, con montante enrasado en el mismo plano de la puerta.

Herrajes a base de pernios regulables de acero inoxidable, resbalón y manivela de roseta en acero inoxidable. Preparada para bombillo. Puerta totalmente montada. Se incluye el suministro de todos los materiales.

- 2 ud Montaje de puerta de paso de hoja lisa maciza en melanina CPL (laminado media presión), en color blanco, de medidas 203 cm (altura hoja) x 82,5 cm (anchura hoja) x 4 cm (espesor hoja), ciega, incluyendo:

Contracerco de pino, sección 150x30 mm

Cerco telescópico de aluminio anodizado plata, con burlete de goma embutido

Tabique hasta 14,5 cm

Puerta lisa maciza en melanina tipo CPL blanca

Herrajes a base de pernios regulables de acero inoxidable, resbalón y manivela de roseta en acero inoxidable. Preparada para bombillo. Puerta totalmente montada. Se incluye el suministro de todos los materiales.

- 6 ud Montaje de puerta corredera de paso de hoja lisa maciza en melanina CPL (laminado media presión), en color blanco, de medidas 203 cm (altura hoja) x 82,5 cm (anchura hoja) x 4 cm (espesor hoja), ciega, corredera por tabla exterior con guías metálicas tipo klein K-40, incluyendo:

Contracerco de pino, sección 150x30 mm

Cerco telescópico de aluminio anodizado plata, con burlete de goma embutido

Tabique hasta 14,5 cm

Puerta lisa maciza en melanina tipo CPL blanca

Herrajes a base de pernios regulables de acero inoxidable, resbalón y manivela de roseta en acero inoxidable. Incluidas guías metálicas. Incluida condena con desbloqueo para puerta corredera con gancho. Puerta totalmente montada. Se incluye el suministro de todos los materiales.

- 6 ud Montaje de puerta corredera de paso de hoja lisa maciza en melanina CPL (laminado media presión), en color blanco, de medidas 203 cm (altura hoja) x 82,5 cm (anchura hoja) x 3,5 cm (espesor hoja), ciega, corredera con casoneto metálico con kit de cerco, acabado lacado interior y preparada para panelado exterior en madera (materiales y mano de obra de panelado no incluido), incluyendo:

Contracerco de pino, sección 150x30 mm

Cerco telescópico de aluminio anodizado plata, con burlete de goma embutido

Tabique hasta 14,5 cm

Puerta lisa maciza en melanina tipo CPL blanca y casoneto metálico con kit de cerco
Herrajes a base de pernios regulables de acero inoxidable, resbalón y manivela de roseta en
acero inoxidable. Incluida condena con desbloqueo para puerta corredera con gancho. Puerta
totalmente montada. Se incluye el suministro de todos los materiales.

En este sentido, cabe destacar que una vez analizada la documentación de justificación de la baja del lote 3 presentada por la empresa PROYSER GLOBAL MANAGEMENT S.L.U, se detecta que en las características técnicas de las puertas, se oferta el bastidor perimetral en madera de 22x35, así como el cerco y tapeta con aireador de fibras de madera MDF, de modo que el material ofertado no cumple con las prescripciones técnicas establecidas en el pliego, habiéndose solicitado en el mismo, un cerco de aluminio anodizado plata.

Por otro lado, en su justificación se hace referencia a “que conocen de primera mano el tiempo que va a tardar y cuánto va a costar la fabricación y montaje de las puertas”. No obstante, y al ser un expediente que abarca también la instalación de las puertas de paso, no incluyen ningún estudio económico detallado donde se desglose el coste de los materiales, mano de obra, medios auxiliares, pequeño material necesario, transportes a obra, etc..., ni tampoco un estudio de rendimientos, no pudiendo TRAGSA, comprobar totalmente la viabilidad de sus precios ofertados al no poder determinar efectivamente si se pueden ejecutar las unidades ofertadas a los precios que se han incluido en la oferta por parte del licitador.

Además, habría que añadir que la oferta presentada por la empresa PROYSER GLOBAL MANAGEMENT S.L.U supone un 26,61 % más bajo respecto al promedio de las ofertas presentadas en la presente licitación y un 23,65 % más bajo respecto a la segunda oferta más económica.

En consecuencia, de la información recabada se observa que el material ofertado no cumple con las prescripciones técnicas del pliego y tampoco se explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios propuestos por el licitador.

Por todo ello, se considera **No válida** la justificación de la baja.

En Toledo, a 1 de febrero de 2021.

Fdo: Bartolomé Redondo Ayllón

ANÁLISIS JUSTIFICACIÓN OFERTA ANORMALMENTE BAJA EMITIDA POR SERGIO HERRANZ MORAL (FORMAS EN MADERA, S.A), PARA EL TSA TSA0070047 DE LA CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL REVESTIMIENTO DE MADERA EN LA OBRA DE TERMINACIÓN DEL EDIFICIO DE NAVALCARNERO (MADRID) nº 0619113.

En relación al expediente de contratación TSA0070047 de la ejecución del revestimiento de madera en la obra de terminación del edificio de Navalcarnero (Madrid), concretamente estudiando los motivos expuestos en la justificación emitida por la empresa, se concluye que:

1. La empresa FORMAS EN MADERA, S.A, es una empresa que dispone de trabajadores de más de 20 años de experiencia.
2. La empresa tiene más de 30 años de experiencia en este tipo de trabajos.
3. Al disponer de centros de trabajo cercanos a la obra no llevan costes añadidos por desplazamiento del personal y de los equipos necesarios para desarrollar el trabajo.

Por todo ello, se considera **válida** la justificación de la baja.

En Toledo, a 22 de enero de 2021.

Fdo: Bartolomé Redondo Ayllón

