

INFORME TÉCNICO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DE LA EMPRESA DE TRANSFORMACION AGRARIA S.A., S.M.E., M.P. DE LA REGIÓN DE MURCIA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

REFERENCIA: TSA0066124

Nº DE ACTUACIÓN: AR0705 Murcia

1. OBJETO

El objeto de este informe es valorar los criterios por los que se regirá la adjudicación y el contrato derivado de la presente licitación.

El plazo estimado de vigencia del contrato será de VEINTICUATRO (24) MESES, a partir de la fecha de firma del mismo, sin perjuicio de las prórrogas que pudieran pactarse y el presupuesto base de licitación asciende a la cantidad **22.680,00 € IVA incluido.**

2. OFERTANTES

Las ofertas recibidas han sido:

Descripción	CIF/NIF	F. Recepcion	Hora	Importe
LIMPIEZAS ENCARNACION S.L	B73367161	14/09/2018	13:10	20.697,00
SERRANO SANCHEZ CARMEN GLORIA	34820835P	18/09/2018	11:30	20.880,00
SAURA PEREZ NOEL	48399953H	17/09/2018	12:30	21.600,00
CONCAMAR S.L	B30211783	18/09/2018	13:30	21.936,00
VADECONS PROMOCIONES Y CONTRAT	B73437600	18/09/2018	12:13	21.979,92

3. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La documentación requerida en el pliego de prescripciones ha sido la siguiente:

- Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II)
- El licitador en su oferta deberá detallar el horario diario elegido para realizar el servicio dentro del periodo indicado en el pliego

ANALISIS DOCUMENTACIÓN OFERTAS RECIBIDAS

EMPRESAS	ANEXO II	HORARIO SERVICIO	SUBCONTRATA(<60%)
LIMPIEZAS ENCARNACION S.L	INCOMPLETO	NO	0
SERRANO SANCHEZ CARMEN GLORIA	SI	INCOMPLETO	0
SAURA PEREZ NOEL	*INCOMPLETO	NO	0
CONCAMAR S.L	SI	NO	0
VADECONS PROMOCIONES Y CONTRAT	*INCOMPLETO	NO	0

Del análisis realizado se desprende que las empresas que se relacionan a continuación han de presentar subsanación de documentación al presentarla de forma incompleta:

- LIMPIEZAS ENCARNACION S.L
- SERRANO SANCHEZ CARMEN GLORIA
- SAURA PEREZ NOEL
- CONCAMAR S.L
- VADECONS PROMOCIONES Y CONTRAT

Llegado el plazo de vencimiento de recepción se comprueba que todas las empresas han presentado subsanación excepto la empresa VADECONS PROMOCIONES por lo que no será valorada.

El nuevo análisis de documentación tras el estudio de las subsanaciones recibidas queda reflejado en la siguiente tabla:

EMPRESAS	ANEXO II	HORARIO SERVICIO	SUBCONTRATA(<60%)
LIMPIEZAS ENCARNACION S.L	SI	SI	0
SERRANO SANCHEZ CARMEN GLORIA	SI	SI	0
SAURA PEREZ NOEL	*INCOMPLETO	SI	0
CONCAMAR S.L	SI	SI	0

La presentación de subsanación de la empresa SAURA PEREZ, NOEL no se considera completada por lo que su oferta se descarta.

Las ofertas que serán valoradas según los criterios de valoración económica establecidos serán:

- LIMPIEZAS ENCARNACION S.L,
- SERRANO SANCHEZ CARMEN GLORIA,
- CONCAMAR S.L

4. CRITERIOS DE VALORACION ECONOMICA

Se comprueba que no existen ofertas anormalmente bajas.

Los criterios de valoración recogidos en el pliego son:

- **Oferta económica:** Cien (100 %) según la siguiente fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \frac{O_x - O_{má}}{O_{má}}$$

siendo Px la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, Pmax la puntuación máxima, Ox el importe de la oferta del licitador, y Omá el importe de la oferta más económica.

El resultado de la valoración queda reflejado en la siguiente tabla:

TSA0066124			CRITERIO 1	TOTAL
	Descripción	IMPORTE (Vi)	Precio	
1	LIMPIEZAS ENCARNACION S.L	20.697,00	100,00	100,00
2	SERRANO SANCHEZ CARMEN GLORIA	20.880,00	99,12	99,12
3	CONCAMAR S.L	21.936,00	94,01	94,01

5. RESUMEN.

A partir de la aplicación de los criterios de adjudicación descritos, se propone la adjudicación de este expediente a la empresa **LIMPIEZAS ENCARNACION S.L por un importe de 20.697,00€ IVA NO INCLUIDO, 25.043,37 € IVA INCLUIDO.**

En Murcia a 26 de septiembre de 2.018

Gerente de Zona Murcia

Fernando Artero Verdú

PROPUESTA DE LA MESA TERRITORIAL DE CONTRATACIÓN DE LA

UT 2:

A la vista de lo expuesto en el Informe, la oferta recibida más conveniente para PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS OFICINAS DE LA EMPRESA DE TRANSFORMACION AGRARIA S.A.,S.M.E.,M.P. ", Ref: TSA0066124, corresponde a la del licitador:

LIMPIEZAS ENCARNACION S.L por un importe de 20.697,00€ IVA NO INCLUIDO, 25.043,37 € IVA INCLUIDO.

LA PROPUESTA SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

POR LA MESA TERRITORIAL DE CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD TERRITORIAL Nº 2 DE TRAGSA:		
PRESIDENTE	SECRETARIO	VOCAL
JOSE LUIS MARIN	LUIS MIGUEL HUERTA	CARMEN L. GRAU

En Valencia, 26 de septiembre de 2018.

ORGANO CONTRATACIÓN TERRITORIAL DE LA UT 2:

Vista la propuesta de la Mesa Territorial de Contratación de la UT 2, el Órgano de Contratación Territorial de la UT 2 **ACEPTA** la propuesta presentada a favor de:

LIMPIEZAS ENCARNACION S.L por un importe de 20.697,00€ IVA NO INCLUIDO, 25.043,37 € IVA INCLUIDO.

POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD TERRITORIAL Nº 2 DE TRAGSA:	
JEFE DE UNIDAD TERRITORIAL	GERENTE DE OPERACIONES
ENRIQUE TORRENTE	RAFAEL CALVO