

INFORME DEL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA EN LAS EDIFICACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FINCA BOMBITA 2019-20, DELTEBRE (TARRAGONA), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

REF.: TSA0067816

1. OBJETO Y OTROS DATOS DE INTERÉS

El objeto de este informe es realizar el análisis de las ofertas recibidas correspondientes al TSA0067816 y proponer la adjudicación de la licitación.

El presupuesto de licitación es de 59.363,27 € IVA no incluido, 71.829,55 € IVA incluido.

El plazo de vigencia del contrato será de 4 meses.

2. OFERTANTES

Las ofertas recibidas han sido:

OFERTANTE	CIF/NIF	IMPORTE (€) IVA NO INCLUIDO
JULISANDRA, S.L.U	B13596770	43.335,18 €
LUCAS NAVARRO FORNOS	47.621.895G	41.884,35 €
SERCODELTA EMPRESA CONSTRUCTORA	B55652267	45.381,85 €

3. CONTENIDO DE LAS OFERTAS.

Los requisitos mínimos exigidos en el pliego son:

- Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II)

OFERTANTE	Anexo II
JULISANDRA, S.L.U	CORRECTO
LUCAS NAVARRO FORNOS	CORRECTO
SERCODELTA EMPRESA CONSTRUCTORA	CORRECTO

4. VALORACIÓN

Los importes correctos atendiendo a los precios unitarios son los siguientes

OFERTANTE	CIF/NIF	IMPORTE (€) IVA NO INCLUIDO
JULISANDRA, S.L.U	B13596770	43.048,19 €
LUCAS NAVARRO FORNOS	47.621.895G	41.884,36 €
SERCODELTA EMPRESA CONSTRUCTORA	B55652267	45.381,85 €

Se comprueba que las ofertas presentadas por las empresas JULISANDRA, S.L.U y LUCAS NAVARRO FORNOS son anormalmente bajas o desproporcionadas.

Se solicita justificación de las mismas mediante correo electrónico.

Se recibe en plazo justificación por parte de las dos empresas.

- LUCAS NAVARRO FORNOS: Presenta documentación donde se reflejan algunos rendimientos y métodos de trabajo y un cuadro comparativo de las bajas ofertadas respecto de la licitación, así como una descripción de la maquinaria auxiliar, personal y destacan algunos aspectos como el almacenaje y proximidad al puesto de trabajo. Se verifican los rendimientos de referencia y los métodos de trabajo a realizar y se valora el ahorro en desplazamientos a obra, así como dietas y alojamiento, por lo tanto los motivos son justificados, y por lo tanto es APTA
- JULISANRA: presenta documentación donde se reflejan rendimientos y el coste de personal de la obra. Se verifican los rendimientos de referencia y los costes de personal siendo estos similares a los del mercado actual así como el coste del personal y alojamiento, por lo tanto los motivos son justificados, y por lo tanto es APTA

Según se detalla en el pliego la adjudicación se llevará a cabo siguiendo el siguiente criterio:

Precio: Se otorgaran 100 puntos a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo Px la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, Pmax la puntuación máxima, Ox el importe de la oferta del licitador, y Omb el importe de la oferta más económica.

La puntuación por tanto quedaría de la siguiente forma:

OFERTANTE	IMPORTE (€) IVA NO INCLUIDO	VALORACIÓN
LUCAS NAVARRO FORNOS	41.884,36 €	100,00
JULISANDRA, S.L.U	43.048,19 €	97,22
SERCODELTA EMPRESA CONSTRUCTORA	45.381,85 €	91,65

5. PROPUESTA

Se propone la Adjudicación a **LUCAS NAVARRO FORNOS** por un importe de **41.884,36 € IVA no incluido, 50.680,08 € IVA incluido.**

En Tarragona, a 24 de Septiembre de 2019

Jefe de Obra

Gerente de Zona

Juan Antonio Vera

Juan Corchos

PROPUESTA DE LA MESA TERRITORIAL DE CONTRATACIÓN DE LA UT 2:

A la vista de lo expuesto en el Informe, la oferta recibida más conveniente para realizar los TRABAJOS DE ALBAÑILERÍA EN LAS EDIFICACIONES, PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FINCA BOMBITA, DELTEBRE (TARRAGONA), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

REF.: TSA0067816 corresponde al licitador:

LUCAS NAVARRO FORNOS por un importe de 41.884,36 € IVA no incluido, 50.680,08 € IVA incluido.

LA PROPUESTA SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

POR LA MESA TERRITORIAL DE CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD TERRITORIAL Nº 2 DE TRAGSA:		
PRESIDENTE	SECRETARIO	VOCAL
JOSE LUIS MARIN	LUIS MIGUEL HUERTA	CARMEN L. GRAU

En Valencia, a 24 de Septiembre de 2019

ORGANO CONTRATACIÓN TERRITORIAL DE LA UT 2:

Vista la propuesta de la Mesa Territorial de Contratación de la UT 2, el Órgano de Contratación Territorial de la UT 2 **ACEPTA** la propuesta presentada a favor de:

LUCAS NAVARRO FORNOS por un importe de 41.884,36 € IVA no incluido, 50.680,08 € IVA incluido.

POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD TERRITORIAL Nº 2 DE TRAGSA:	
JEFE DE UNIDAD TERRITORIAL	GERENTE DE TRAGSA
ENRIQUE TORRENTE	RAFAEL CALVO