

INFORME TÉCNICO PARA EL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LAS OFICINAS DE TRAGSA EN PALMA DE MALLORCA A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO ABREVIADO.

Ref. TSA 0066302

Nº DE OBRA: 1600203

1. OBJETO Y OTROS DATOS DE INTERÉS

El objeto de este informe es realizar el análisis de las ofertas recibidas correspondientes al TSA0066302 y proponer la adjudicación de la licitación.

El presupuesto de licitación es de 34.200,00 € IVA no incluido, 41.382,00 € IVA incluido

El plazo de ejecución se prevé de 18 meses.

2. OFERTANTES

Las ofertas recibidas han sido:

Descripción	Importe
LIMPIEZAS SAYAGO S.L	29.754,00
BARTOLOMÉ ADROVER E HIJOS, S.L	32.490,00
AEMA HISPANICA, S.L.	32.989,14

La Documentación a aportar que se solicita es la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II)

En la tabla siguiente, se detalla el cumplimiento de los requisitos mínimos para cada una de las empresas que han ofertado:

Documentación subsanable:	LIMPIEZAS SAYAGO S.L.	BARTOLOMÉ ADROVER E HIJOS S.L.	AEMA HISPANICA S.L.
Anexo II	SI	INCOMPLETO	SI

A la empresa **BARTOLOMÉ ADROVER E HIJOS S.L.** se le solicita la subsanación de la declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II), ya que el presentado está incompleto y debe estar firmado en todas las hojas por el representante de la empresa.

Una vez subsanada la documentación, se procede a valorar las ofertas.

3. VALORACIÓN

Previo a la valoración de las ofertas, se comprueba que las ofertas recibidas no son desproporcionadas o anormalmente bajas.

Según pliego: “Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales”

CALCULO DE BAJA			
LIMPIEZAS SAYAGO	29.754,00	29.754,00	
BARTOLOME E HIJOS	32.490,00	32.490,00	
AEMA HISPANICA	32.989,14	32.989,14	
MEDIA	31.744,38	31.744,38	
10%	3.174,44	3.174,44	
MEDIA +10%	34.918,82		
MEDIA -10%		28.569,94	
PRECIO LICITACIÓN	34.200,00		
25%	8.550,00		
-25%	25.650,00		

Una vez comprobado que no existe baja desproporcionada se procede a la valoración de las ofertas.

El importe de las ofertas presentadas es el siguiente:

OFERTANTE	CIF/NIF	IMPORTE (€) IVA NO INCLUIDO
LIMPIEZAS SAYAGO S.L	B-07724396	29.754,00
BARTOLOMÉ ADROVER E HIJOS, S.L	B-07697378	32.490,00
AEMA HISPANICA, S.L.	B-45540846	32.989,14

Según se detalla en el pliego la adjudicación se llevará a cabo siguiendo el siguiente criterio:

- **Oferta económica: Cien puntos (100%).** Se atribuirán cien puntos al ofertante cuya proposición económica sea más baja, valorándose a los demás conforme a la siguiente fórmula:

$$PO_i = MaxP - \left[\left(\frac{O_i}{MO} \right) - 1 \right] \times 100$$

Siendo,

PO_i: Puntos de la oferta

MaxP: Máximo de puntos para el criterio seleccionado

O_i: Oferta i que se trata de valorar

MO: Mejor oferta

La puntuación por tanto quedaría de la siguiente forma:

Ofertantes	Importe IVA no incluido	Puntos
LIMPIEZAS SAYAGO S.L	29.754,00	100,00
BARTOLOMÉ ADROVER E HIJOS, S.L	32.490,00	90,80
AEMA HISPANICA, S.L.	32.989,14	89,13

4. PROPUESTA

Se propone la Adjudicación a LIMPIEZAS SAYAGO, S.L. por un importe de 29.754,00 € IVA no incluido, 36.002,00 € IVA incluido.

En Palma, a 4 de octubre de 2018

Responsable de Oficina

Gerente de Zona

Pedro del Amo

Mónica Pozuelo

**PROPUESTA DE LA MESA TERRITORIAL DE CONTRATACIÓN DE LA
UT 2:**

A la vista de lo expuesto en el Informe, la oferta recibida más conveniente para el **SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS GRUPO TRAGSA EN PALMA, PASAJE CALA FIGUERA, 6 Ref: TSA0066302**, corresponde al licitador:

LIMPIEZAS SAYAGO, S.L. por un importe de 29.754,00€ IVA no incluido, 36.002,00 € IVA incluido.

LA PROPUESTA SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.

POR LA MESA TERRITORIAL DE CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD TERRITORIAL Nº 2 DE TRAGSA:		
PRESIDENTE	SECRETARIO	VOCAL
JOSE LUIS MARIN	LUIS MIGUEL HUERTA	CARMEN L. GRAU

En Valencia, 04 de octubre, 2018

ORGANO CONTRATACIÓN TERRITORIAL DE LA UT 2:

Vista la propuesta de la Mesa Territorial de Contratación de la UT 2, el Órgano de Contratación Territorial de la UT 2 **ACEPTA** la propuesta presentada a favor de:

LIMPIEZAS SAYAGO, S.L. por un importe de 29.754,00 € IVA no incluido, 36.002,00 € IVA incluido.

POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD TERRITORIAL Nº 2 DE TRAGSA:	
JEFE DE UNIDAD TERRITORIAL	GERENTE DE OPERACIONES
ENRIQUE TORRENTE	RAFAEL CALVO