



**INFORME DE VALORACION PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE MODULOS PREFABRICADOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL APEADERO PORT AVENTURA (SALOU). PROVINCIA DE TARRAGONA, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

**REF.: TSA0066947**

**1. OBJETO**

El objeto de este informe es realizar el análisis técnico de las ofertas recibidas para la contratación del SUMINISTRO DE MODULOS PREFABRICADOS METÁLICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL APEADERO PORT AVENTURA (SALOU). PROVINCIA DE TARRAGONA, correspondiente al expediente TSA0066947.

El presupuesto de licitación asciende a la cantidad de **248.050,00 €, IVA incluido (205.000,00 € IVA no incluido)**

**2. OFERTANTES**

Las ofertas recibidas admitidas para la presente licitación son:

Descripción	CIF/NIF	Importe IVA no incluido
DRAGADOS, S.A.	A-15139314	167.690,00 €
PREFABRI, S.L.	B-78567799	137.875,00 €
ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.	B-72218654	135.138,00 €
SOLUCIONS INTEGRALS MODULARS, S.L.U.	B-43656883	171.212,00 €
BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.	A-78078516	175.620,52 €
ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L.U.	B-28871192	204.000,00 €
WASHINGTON INTERNACIONAL, S.A.	A-58353335	174.000,00 €

**Sede Social:**  
Maldonado, 58  
28006 Madrid  
Tel.: 91 396 34 00  
Fax: 91 396 34 88



ER-0885/1998 Tragsa  
GA-2003-0120 Tragsa  
ER-0970/1997 Tragsatcc  
GA-2004-0128 Tragsatcc

### 3. CRITERIOS DE VALORACION ECONOMICA

Se comprueba que la oferta de la empresa **ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR S.L.** y **PREFABRI S.L.** son anormalmente baja o desproporcionada. Se solicita mediante correo electrónico a dichas empresas que justifiquen la valoración económica presentada. Las justificaciones se reciben en plazo. Según informe adjunto:

La oferta presentada por la empresa **PREFABRI S.L.** no es válida por presentar variantes entre las características técnicas especificadas en el pliego y la oferta recibida.

La empresa **ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR S.L.** presenta la justificación solicitada siendo conforme. Se procede a realizar la valoración.

Los criterios de valoración recogidos en el pliego son:

- **Precio:** Se otorgaran **85 puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[ \frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo **P<sub>x</sub>** la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, **P<sub>max</sub>** la puntuación máxima, **O<sub>x</sub>** el importe de la oferta del licitador, y **O<sub>mb</sub>** el importe de la oferta más económica.

- **Plazo:** Se otorgaran **15 puntos** al licitador cuyo plazo de ejecución sea igual o inferior a 12 semanas y 0 puntos a las ofertas que supongan un plazo de ejecución igual a 16 semanas

El resultado de la valoración queda reflejado en la siguiente tabla:

Descripción	CIF/NIF	Importe IVA no incluido	Valoración precio	Plazo ofertado (semanas)	Valoración plazo	Valoración Total
ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.	B-72218654	135.138,00 €	85,00	12	15	100
DRAGADOS, S.A.	A-15139314	167.690,00 €	60,91	12	15	75,91
BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.	A-78078516	175.620,52 €	55,04	12	15	70,04
SOLUCIONS INTEGRALS MODULARS, S.L.U.	B-43656883	171.212,00 €	58,31	14	0	58,31
ALGECO CONSTRUCCIONES MODULARES, S.L.U.	B-28871192	204.000,00€	34,04		0	34,04
WASHINGTON INTERNACIONAL S.A.	A-58353335	174.000,00 €	56,24	12	15	71,24

**Sede Social:**  
Maldonado, 58  
28006 Madrid  
Tel.: 91 396 34 00  
Fax: 91 396 34 88

**4. RESUMEN.**

A partir de la aplicación de los criterios de adjudicación descritos, se propone la adjudicación de este expediente a la **ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR S.L.**, por un importe de **135.138,00 € IVA NO INCLUIDO, 163.516,98 € IVA INCLUIDO**

**LA PROPUESTA SE SOMETE A LA CONSIDERACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN.**

<b>POR LA MESA TERRITORIAL DE CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD TERRITORIAL Nº2 DE TRAGSA:</b>		
<b>PRESIDENTE</b>	<b>SECRETARIO</b>	<b>VOCAL</b>
<b>JOSE LUIS MARIN</b>	<b>LUIS MIGUEL HUERTA</b>	<b>CARMEN L. GRAU</b>

**En Valencia, 21 de MARZO de 2019.**

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN TERRITORIAL DE LA UT:**

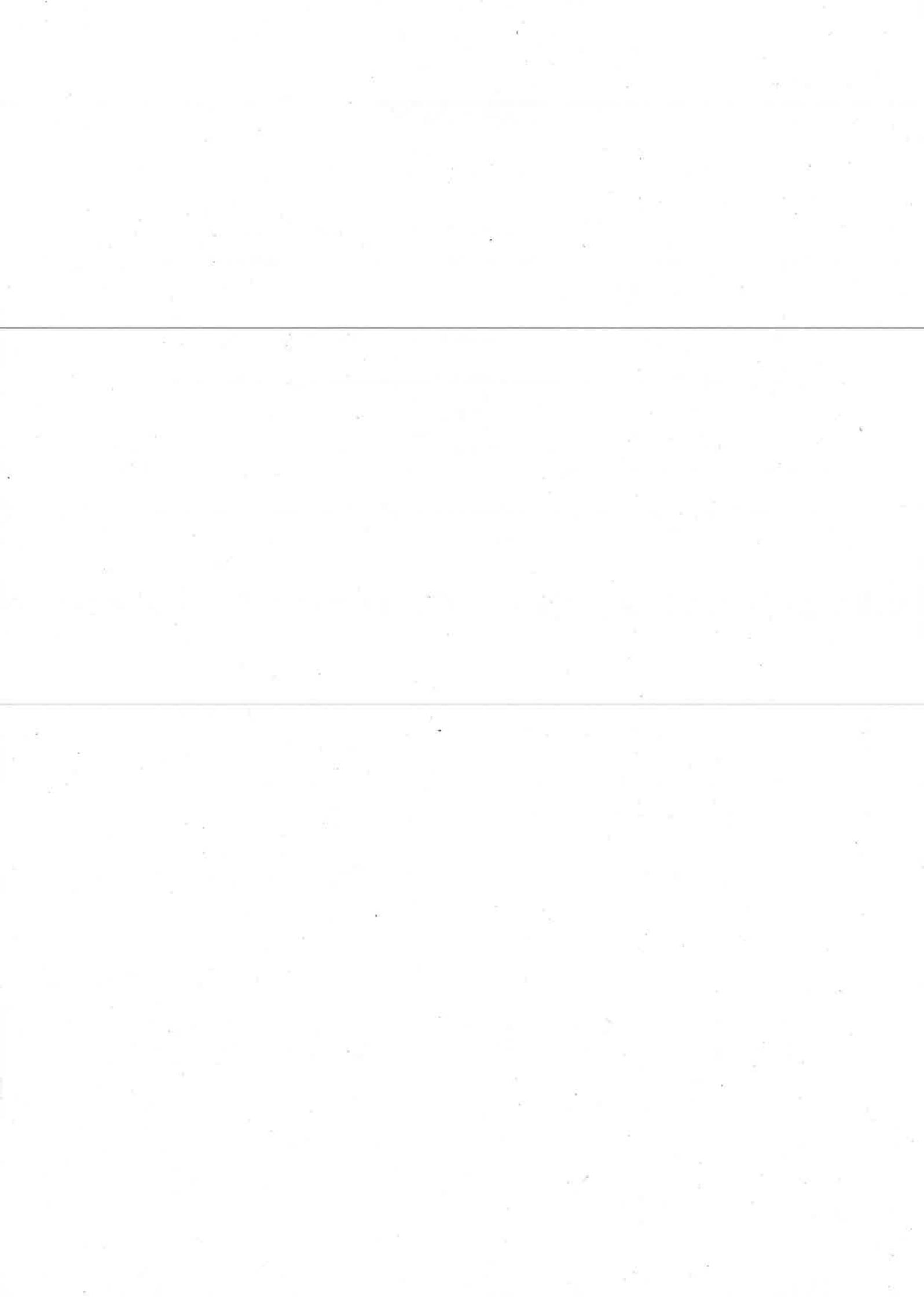
Vista la propuesta de la Mesa Territorial de Contratación de la UT 2, el Órgano de Contratación Territorial de la UT 2 **ACEPTA** la propuesta presentada a favor de:

**ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR, S.L.**, por un importe de **135.138,00 € IVA NO INCLUIDO, 163.516,98 € IVA INCLUIDO.**

<b>POR EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA UNIDAD TERRITORIAL Nº 2 DE TRAGSA:</b>	
<b>JEFE DE UNIDAD TERRITORIAL</b>	<b>GERENTE DE OPERACIONES</b>
<b>ENRIQUE TORRENTE</b>	<b>RAFAEL CALVO</b>

**Sede Social:**

Maldonado, 58  
28006 Madrid  
Tel.: 91 396 34 00  
Fax: 91 396 34 88



## INFORME DE VALORACIÓN DE BAJA TEMERARIA

TSA0066947 "Suministro de módulos prefabricados metálicos para la construcción del apeadero Port Aventura (Salou). Provincia de Tarragona"

En la justificación de la valoración económica presentada por la empresa **PREFABRI, S.L.** se comprueba que se presentan variantes entre las características técnicas especificadas en el pliego y las descritas en la oferta presentada.

La carpintería exterior donde las puertas descritas en su memoria son de **PVC, de dimensiones 825 x 2300 mm . . .** mientras que en el pliego se especifica "Puerta en cara larga de una hoja ciega con marco realizado mediante perfiles de **aluminio**, con rotura de puente térmico, para fijar en hueco de panel de dimensiones **1070 mm de ancho / 2150 mm de alto**".

Se concluye que dicha oferta es **NO APTA** por no contener los elementos mínimos para poder ser valorada

Respecto a la empresa **ARQUITECTURA PREFABRICADA Y MODULAR S.L.** la documentación aportada para su justificación se hace referencia a :

- Disponibilidad de personal cualificado para la fabricación del edificio modular, lo cual les permite reducir el nivel de subcontratación.
- Comprar materiales directamente a fabrica
- Consiguen unos bajos costes indirectos y generales debido a que tienen un gasto estructural reducido, haciendo gran parte del trabajo técnico los propios socios de la empresa.

Se verifica lo anteriormente mencionado mediante un presupuesto descompuesto donde se ha podido comprobar que se han tenido en cuenta todas las partidas tanto las propias para la ejecución material como los costes indirectos y generales. Para la justificación de los precios de los material y las subcontrataciones han aportado ofertas donde se han podido contrastar el precio de estos, así también se han revisado los precios del personal siendo estos coherentes.

Su justificación ha sido analizada y existen motivos justificados, por lo que la resolución es: **APTA**

En Tarragona, a 21 de marzo de 2019

Jefe de Obra

---

Juan Antonio Vera