

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO Suministro y colocación sistema extinción contraincendios en Biblioteca Pública de Córdoba



Ref. TSA0069361

Índice

1.	Justificación de la contratación.	1
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	1
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato.	1
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.	1
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	9
6.	Justificación de los criterios de adjudicación.	9
7.	Justificación de la solicitud de garantía provisional.	9
8.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	10
9.	Justificación de ausencia de medios.	10
10.	Justificación de la urgencia para su tramitación.	10

1. Justificación de la contratación.

El objeto de la contratación es "Suministro y colocación sistema extinción contra incendios en Biblioteca Pública de Córdoba".

Código CPV: 45343200-5 (Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios).

Habiéndose recibido el Encargo por parte del Ministerio de Cultura y Deporte para la ejecución de la Obra "Proyecto de Terminación de la Biblioteca Nacional en Córdoba", el presente contrato cubre la necesidad del suministro e instalación de las unidades propias de este expediente en la obra, siendo indispensable la realización del presente contrato al no disponer Tragsa de los medios propios para la fabricación e instalación de las unidades descritas.

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

La división en lotes dificultaría la ejecución del contrato y la coordinación para la realización de los trabajos podría desembocar en retrasos en la ejecución.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado tras un estudio de mercado de las empresas de la zona que corresponden a la tipología de las suministradoras e instaladoras, estableciéndose el precio de licitación a la media de los precios encontrados.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: **73.739,22 € (IVA incluido)**

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
1	Ud	<p>Acometida de agua, independiente para la red de PCI, realizada desde la red de distribución general hasta el armario del contador incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Una válvula de toma en la conducción general DN75. - Una válvula de paso macho en armario registrable DN75. - Tubería de polietileno reforzado uso alimentario de 75 mm de diámetro nominal. - Excavación de zanja, formación de cuna de arena de río inerte, tendido de tuberías, relleno y compactación de zanja y reposición de pavimento. <p>Incluso canon de enganche, pequeño material auxiliar, transporte, montaje y conexionado.</p>	894,99	894,99
1	Ud	<p>Contador general para instalación de incendios en armario metálico c/puertas cumpliendo normas del C.Y.II, conteniendo los siguientes elementos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 enlaces de codo de polietileno de DN75. - 2 válvulas de compuerta DN75. - Machón metálico DN75 - Contador de agua de hélice de 65 mm de calibre. - Válvula de retención DN75. - 1 Filtro de DN75. - 1 Grifo de comprobación. - Material auxiliar, transporte montaje y conexionado. 	825,44	825,44
1	Ud	<p>Válvula reductora de presión con cuerpo de hierro fundido y estanqueidad total, de las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PRESION Máxima ENTRADA: 16 bar - PRESION SALIDA: 1,5 - 8 bar - CAUDAL MAXIMO SIMULTANEO: 84 m3/h - DIAMETRO: DN150 <p>Totalmente instalada, incluso pequeño</p>	1.655,72	1.655,72

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		material auxiliar, soportado, transporte, montaje y conexionado.		
1	Ud	Canalización y bypass desde el contador general hasta el grupo de presión contra incendios, incluyendo valvulería, tubería, pequeño material auxiliar, montaje y conexionado.	782,57	782,57
1	Ud	Sistema de llenado y control de aljibe compuesto por los siguientes elementos: - Panel en armario conteniendo los elementos eléctricos de control: nivel máximo, mínimo y parada, salidas de alarma y nivel a centralita, y pilotos de señalización. - Un juego de sondas de nivel. - Una válvula de llenado de aljibe DN 75 PN-16, de flotador. - Dos interruptores de flujo. Totalmente instalado, incluso valvulería, conexionado eléctrico e hidráulico.	1.471,72	1.471,72
60	ml	Tubería en ejecución colgada de las siguientes características: - TIPO: POLIETILENO. - DIAMETRO NOMINAL: 90 mm. Totalmente instalada, incluso parte proporcional de piezas especiales, pequeño material auxiliar, transporte, montaje y conexionado.	38,28	2.296,80
285	ml	Tubería totalmente instalada con las siguientes características: -MATERIAL: ACERO NEGRO.DIN 2440. -DIAMETRO: 1 1/2". -UNIONES: SOLDADAS -SIN AISLAMIENTO Incluso parte proporcional de codos, tes, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, dilatadores, antiarrietes, manguitos electrostáticos, pequeño material auxiliar, transporte, montaje y conexionado.	12,11	3.451,35
80	ml	Tubería totalmente instalada, pintada en color	23,83	1.906,40

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		rojo en tramos vistos, con las siguientes características: -MATERIAL: ACERO NEGRO.DIN 2440. -DIAMETRO: 2". -UNIONES: SOLDADAS -SIN AISLAMIENTO Incluso parte proporcional de codos, tes, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, dilatadores, antiarrietes, manguitos electrostáticos, pequeño material auxiliar, transporte, montaje y conexionado.		
135	ml	Tubería totalmente instalada, pintada en color rojo en tramos vistos, con las siguientes características: -MATERIAL: ACERO NEGRO.DIN 2440. -DIAMETRO: 2 1/2". -UNIONES: SOLDADAS -SIN AISLAMIENTO Incluso parte proporcional de codos, tes, entronques, derivaciones, reducciones, soportes, dilatadores, antiarrietes, manguitos electrostáticos, pequeño material auxiliar, transporte, montaje y conexionado.	26,46	3.572,10
8	Ud	Puesto de incendios en armario integrado de extinción y alarma, compuesto por: - Armario conteniendo BIE 25 mm con puerta ciega o acristalada empotrada en el armario. La zona acristalada de la puerta lleva montado un cristal ahumado de 4 mm, con serigrafía fotoluminosa del símbolo de BIE. La puerta será de acero inoxidable y la caja estará pintada según indicaciones de la D.F. - Devanadera diámetro 500 mm pivotante. - Tramo de manguera semirrígida 20 m diámetro 25 mm. - Lanza diámetro 25 mm. - Válvula diámetro 25 mm. - Manómetro. - Armario con pulsador analógico	553,63	4.429,04

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		<p>direccionable, y pictogramas en acero inoxidable.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armario con sirena analógica direccionable. - Armario conteniendo un extintor polivalente de polvo ABC de 6 Kg, color a definir por la D.F. - Dimensiones 680 x 1560 x 245 mm <p>Preparados para alojar pulsador y sirena de marca Aguilera.</p> <p>Totalmente instalados y comprobados cada uno de los componentes, incluso certificados de homologación del conjunto, pequeño material auxiliar, vidrio para puertas, transporte, montaje, y conexionado.</p>		
11	Ud	<p>Puesto de incendios en armario integrado de extinción y alarma, compuesto por:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Armario conteniendo BIE 25 mm con puerta ciega o acristalada empotrada en el armario. La zona acristalada de la puerta lleva montado un cristal ahumado de 4 mm, con serigrafía fotoluminosa del símbolo de BIE. La puerta será de acero inoxidable y la caja estará pintada según indicaciones de la D.F. - Devanadera diámetro 500 mm pivotante. - Tramo de manguera semirrígida 20 m diámetro 25 mm. - Lanza diámetro 25 mm. - Válvula diámetro 25 mm. - Manómetro. - Armario con pulsador analógico direccionable, y pictogramas en acero inoxidable. - Armario conteniendo un extintor polivalente de polvo ABC de 6 Kg, color a definir por la D.F. - Dimensiones 680 x 1560 x 245 mm <p>Totalmente instalados y comprobados cada uno de los componentes, incluso certificados de homologación del conjunto, pequeño material auxiliar, vidrio para puertas, transporte, montaje, y conexionado.</p>	553,63	6.089,93

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
5	Ud	Equipo de manguera contra incendios en montaje empotrado, formado por caja metálica con puerta de vidrio conteniendo: - Válvula de paso globo cromada con acoplamiento rápido 2" de diámetro. - Manguera extensible de 15 m. - Racorada de 45 mm de diámetro. - Devanadera y lanza cromada con soporte, manómetro, letrero. Transporte y montaje.	231,15	1.155,75
24	Ud	Extintor manual de polvo polivalente ABC de 6 Kg de capacidad en montaje empotrado en caja metálica decorativa, en el caso de ir junto a BIE formando un único puesto de incendios, eficacia 21A-113B, con botella de acero, válvula de disparo, manómetro, bocina difusora, totalmente instalado, incluso soporte mural, transporte y montaje.	55,87	1.340,88
12	Ud	Extintor manual de 5 KG de CO2 de capacidad, con botella de acero, válvula de disparo, manómetro, bocina difusora, instalado en armario en hornacina de chapa de acero con la puerta transparente y soporte mural, transporte y montaje.	112,85	1.354,20
1	Ud	Señalización de equipos contra incendios: extintores, pulsadores, alarmas, señales de riesgo diverso, advertencias de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, ejecutadas en polietileno fotoluminiscente de dimensiones conforme CTE-DB-SI, incluso pequeño material auxiliar, transporte, montaje y colocación.	3.005,16	3.005,16
2	Ud	Depósito para agua del sistema de protección contra incendios, tipo vertical abiertos de fondo plano, de 12 m3 de capacidad, altura 2,66 m, diámetro 2,40 m fabricado en poliéster y fibra de vidrio, con boca de hombre, y tubuladuras para ventilación, llenado de aljibes con Electroválvula con flotador DN-50	6.961,08	13.922,16

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		mm y valvulería. Conjunto de tuberías de rebosaderos y vaciados de aljibe PCI y Colectores con tubo de PVC DN 50, con p.p de accesorios y mano de obra, transporte, montaje y conexionado.		
1	Ud	<p>Grupo de presión contra incendios, ajustado a la normativa UNE 23590, para un caudal de 24 m³/h y una presión de 65 mca, con las características y elementos que a continuación se describen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 Grupo electrobomba. *Caudal: 2 m³/h. *Altura manométrica: 74 m.c.a. *Potencia del motor: 1,1 kW. IP-44 *Velocidad: 3000 r.p.m. <p>2 Grupos electrobombas principal construida en acero inoxidable AISI 304 (una alimentada desde la segunda acometida del edificio (grupo eléctrico)</p> <ul style="list-style-type: none"> *Caudal: 24 m³/h. *Altura manométrica: 65 m.c.a. *Potencia motor: (Bomba eléctrica):11kW-IP55. <ul style="list-style-type: none"> - 1 Depósito de membrana de 20 litros a 10 kg/cm². - Presostatos, manómetro, colector de impulsión - Caudalímetro tipo rotámetro de lectura directa -.- Válvulas y accesorios. - 1 Cuadro de mando para bombas eléctricas, según normas UNE conexionado eléctrico y de control. <p>Montado todo sobre bancada de perfiles laminados en bancada de hormigón de 15 cm con mallazo y remate perimetral con angulares, sobre plancha de 5 cm de corcho antivibratorio, montaje de manguitos antivibratorios, totalmente instalado y en</p>	12.787,29	12.787,29

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IVA no incluido)	Importe (IVA no incluido)
		orden de funcionamiento, incluso transporte, montaje, prueba y conexionado. "		
Total presupuesto base de licitación (IVA no incluido):				60.941,50 €
Impuesto sobre el Valor Añadido:				12.797,72 €
Importe total del presupuesto base de licitación (IVA incluido):				73.739,22 €

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 60.941,50 €.

Descripción	Importe total (Sin IVA)
Total presupuesto base de licitación:	60.941,50 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado (IVA no incluido):	60.941,50 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

No procede.

6. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se ha seleccionado el criterio de adjudicación descrito a continuación, al estar vinculado directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

Se considera el criterio de precio al tratarse del suministro e instalación de materiales perfectamente definidos y no siendo posible introducir modificaciones.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar: $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "P" la puntuación máxima, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

7. Justificación de la solicitud de garantía provisional.

No se exige garantía provisional.

8. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario ha de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en la actuación objeto del contrato.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.

9. Justificación de ausencia de medios.

No procede.

10. Justificación de la urgencia para su tramitación.

No procede.