

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: SUMINISTRO DE DIVERSOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA OBRA DEL CP SAN ISIDRO EN DAIMIEL (CIUDAD REAL).

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para la ejecución de las obras de reforma de 0+6 unidades, más servicios complementarios en el Colegio de Educación Infantil y Primaria San Isidro de Daimiel (Ciudad Real). Para poder realizar este tipo de actuaciones es preciso contar con el suministro de materiales de construcción que son el objeto de contratación de este expediente.

La contratación de estos suministros se tramitó anteriormente, habiendo resultado desierta, por lo que es preciso lanzar un nuevo procedimiento de contratación.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación se realizará por procedimiento abierto.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IGIC, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

A continuación, se relacionan las unidades de obra objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS LOTE 1

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
LOTE Nº 1. MATERIAL DE ALBAÑILERIA				
16,00	m	Suministro a pie de obra de perfil tipo junta Pro-Dilata CFM 'Butech' de aluminio o similar	6,33	101,28
570,00	kg	Suministro a pie de obra de cemento blanco BL-V/22,5 en sacos	0,15	85,50
400,00	kg	Suministro a pie de obra de cemento CEM II/A-V 42,5 R en sacos	0,10	40,00
200,00	kg	Suministro a pie de obra de cemento CEM II/B-P 32,5 N en sacos	0,10	20,00
500,00	kg	Suministro a pie de obra de mortero cola porcelánico blanco	0,27	135,00
1.280,00	kg	Suministro a pie de obra de mortero impermeable blanco en sacos	0,10	128,00

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
2,00	kg	Suministro a pie de obra de mortero revoco CSIV-W2 en sacos	0,36	0,72
1.550,00	kg	Suministro a pie de obra de yeso negro en sacos YG	0,08	124,00
25,00	l	Suministro a pie de obra de aceite de desencofrado, encofrados absorbentes	2,80	70,00
25,00	l	Suministro a pie de obra de aceite de desencofrado, encofrados metálicos	2,45	61,25
2,00	mil	Suministro a pie de obra de ladrillo hueco sencillo de 24x11,5x4 cm	70,00	140,00
5,00	mil	Suministro a pie de obra de ladrillo hueco doble de 24,5x11x9 cm	65,20	326,00
2,00	mil	Suministro a pie de obra de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm	63,00	126,00
3,00	mil	Suministro a pie de obra de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x10 cm	105,00	315,00
50,00	kg	Suministro a pie de obra de adhesivo cementoso de interior y exterior C2TE S1 blanco o equivalente	1,00	50,00
750,00	kg	Suministro a pie de obra de adhesivo cementoso de altas prestaciones tipo C2 E S1 Maxifluid Butech de porcelanosa o equivalente	0,90	675,00
10,00	kg	Suministro a pie de obra de mortero para Junta cementosa de color para sellado de juntas 2-15 mm CG2 en todo tipo de revestimientos	1,20	12,00
625,00	kg	Suministro a pie de obra de mortero aditivado y coloreado Extrafina CG2 AW o similar para juntas de terrazo	0,50	312,50
20,00	kg	Suministro a pie de obra de adhesivo cementoso cola tipo C1 con fijación mejorada para la colocación de pavimentos interiores, exteriores y revestimientos interiores	1,50	30,00
50,00	kg	Suministro a pie de obra de puntas 20x100 mm	6,99	349,50
210,00	m ³	Suministro a pie de obra de arena de río 0/6 mm	18,00	3.780,00
28,00	m ³	Suministro a pie de obra de arena de miga cribada a pie de obra	15,00	420,00
32,00	m ³	Suministro a pie de obra de grava machaqueo 40/80 mm	9,75	312,00
3,00	m ³	Suministro a pie de obra de arcilla expandida F-3 (3-10 mm) para bombear	62,98	188,94
25,00	m ²	Suministro a pie de obra de geotextil no tejido fibra continua de polipropileno, gramajes 200 g/m ²	0,57	14,25
70,00	m ²	Suministro a pie de obra de geotextil no tejido fibra continua de polipropileno, gramajes 300 g/m ²	0,72	50,40
122,00	m ²	Suministro a pie de obra de placa compacto resinas termoendurecibles de 600x1000x1.2 mm	55,00	6.710,00
32,00	m	Suministro a pie de obra de tubería de Hormigón en masa con junta 60kN/m ² D=300mm	7,50	240,00
105,00	m ²	Suministro a pie de obra de malla fibra vidrio antiálcalis 10x10 mm	3,08	323,40
50,00	m ²	Suministro a pie de obra de lámina asfáltica Glasdan 40/GP de Danosa o similar	2,50	125,00
50,00	m ²	Suministro a pie de obra de lámina asfáltica Esterdan 30 P Pol de Danosa o similar	3,50	175,00
175,00	m ²	Suministro a pie de obra de lámina impermeabilizante Morterplas FP 3 kg o equivalente	4,00	700,00

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
140,00	m ²	Suministro a pie de obra de lámina impermeabilizante Morterplas FPV-S 5 kg gris o equivalente	3,00	420,00
75,00	m ²	Suministro a pie de obra de lámina EPDM de 2 mm de espesor	6,81	510,75
150,00	ud	Suministro a pie de obra de fijación autoadhesiva Danodren o equivalente	0,61	91,50
35,00	m ²	Suministro a pie de obra de lámina drenante Danodren H-25 plus o equivalente	3,38	118,30
45,00	kg	Suministro a pie de obra de imprimación asfáltica Curidan de Danosa o equivalente	2,39	107,55
10,00	kg	Suministro a pie de obra de disolvente TETRAHIDROFURANO THF para la realización de la soldadura química con láminas impermeabilizantes	5,28	52,80
225,00	kg	Suministro a pie de obra de betún oxidado u Oxiasfalto 90/40 de Danosa o equivalente	2,27	510,75
110,00	m	Suministro a pie de obra de remate chapa con lámina termoplástica (Chapolam) adherida anclaje 55.50.6 mm	5,64	620,40
22,00	ud	Suministro a pie de obra de sellante de caucho silicona neutra de bajo módulo, resistente a la intemperie y fácil de aplicar. Siltemper 920 gris 310 m o equivalente	1,67	36,74
800,00	m ²	Suministro a pie de obra de lámina antipacto Texsilen Plus 5 mm o equivalente	2,39	1.912,00
190,00	ud	Suministro a pie de obra de rodapié de gres porcelánico esmaltado rectificado 44,5x8 cm tipo Gala Siena colores ocre y perla o equivalente	2,40	456,00
170,00	m	Suministro a pie de obra de zócalo de aluminio panelable Baglinox 80x17 mm. Combi Deco o equivalente	9,00	1.530,00
120,00	m ²	Suministro a pie de obra de mármol Crema Marfil 60x40x2 cm	36,00	4.320,00
360,00	m ²	Suministro a pie de obra de baldosa de terrazo 50x50x3,3 cm microgranos de alta resistencia	10,77	3.877,20
302,00	m ²	Suministro a pie de obra de baldosa de terrazo 60x60x 3,3 cm micrograno de alta resistencia	10,05	3.035,10
25,00	m ²	Suministro a pie de obra de baldosa china lavada 40x40x3,5 cm	8,10	202,50
558,00	m ²	Suministro a pie de obra de losa rectangular lisa color 60x40x8 cm de hormigón	20,50	11.439,00
1.315,00	m ²	Suministro a pie de obra de azulejo porcel. 30x30 cm. pulido rectificado	15,61	20.527,15
140,00	m ²	Suministro a pie de obra de gres porcelánico antideslizante 44x66 cm	40,00	5.600,00
1.000,00	kg	Suministro a pie de obra de mortero interior y exterior para rejuntar, aditivado e hidrorrepelente junta color tipo G2-W-ArS1 o similar	0,45	450,00
1.000,00	kg	Suministro a pie de obra de mortero interior y exterior para cerámica junta fina blanca tipo CG1	0,30	300,00
590,00	kg	Suministro a pie de obra de cuarzo coloreado (0,4-0,8 mm)	4,00	2.360,00
540,00	m	Suministro a pie de obra de rodapié terrazo pulido y biselado 40x7 cm	2,50	1.350,00
623,00	ud	Suministro a pie de obra de cruceta separadora de PVC	0,01	6,23
275,00	m.	Suministro a pie de obra de cerco PVC 150x30 mm	0,52	143,00
484,00	m	Suministro a pie de obra de tapajuntas PVC 100x10	0,60	290,40

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
142,00	m	Suministro a pie de obra de perfil para protección de cantos de acero inoxidable Schiene acabado en aluminio. h=12,5 mm, o equivalente	12,00	1.704,00
630,00	m	Suministro a pie de obra de film protector polietileno e= 1 mm	0,19	119,70
306,00	kg	Suministro a pie de obra de pasta niveladora para pavimentos continuos	0,48	146,88
230,00	m	Suministro a pie de obra de tubo de PVC liso para pasatubos, varios diámetros ø 40 y 63 mm.	3,75	862,50
10,00	l	Suministro a pie de obra de agente filmógeno para curado de hormigones y morteros.	2,30	23,00
208,00	Ud	Suministro a pie de obra de separador de plástico rígido, homologado para cimentaciones.	0,07	14,56
250,00	Ud	Suministro a pie de obra de separador de plástico rígido, homologado para soportes.	0,03	7,50
50,00	kg	Suministro a pie de obra de mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	1,00	50,00
20,00	kg	Suministro a pie de obra de mortero, de fraguado rápido, modificado con polímeros, de nivelación superficial, para aplicación en capa fina, para reparación	1,56	31,20
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE N°1 (IVA no incluido)				79.367,45

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS LOTE 2

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
LOTE nº 2 - MATERIAL DE REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS				
580,00	m	Suministro a pie de obra de cinta de juntas rollo 150 m	0,02	11,60
950,00	m	Suministro a pie de obra de perfil laminado U 34x31x34 mm	0,68	646,00
1.025,00	m	Suministro a pie de obra de banda estanca 45 mm	0,32	328,00
145,00	m	Suministro a pie de obra de junta estanca al agua 70 mm	0,23	33,35
320,00	m2	Suministro a pie de obra de placa yeso laminado fonoabsorbente R15/30 BC 13 mm	10,90	3.488,00
150,00	m2	Suministro a pie de obra de placa yeso desmontable perforado redondo 60x60cm	41,97	6.295,50
1.280,00	m ²	Suministro a pie de obra de panel rígido lana roca hidrofugada y aglomerada 40 mm	2,20	2.816,00
180,00	m2	Suministro a pie de obra de lana Mineral Supralaine 600 espesor 45 de la marca Placo o similar	1,61	289,80
760,00	m2	Suministro a pie de obra de lana Mineral Supralaine 600 espesor 60 de la marca Placo o similar	2,67	2.029,20
590,00	m2	Suministro a pie de obra de placa poliestireno extruido XPS lisa m/madera 60	5,34	3.150,60

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
		mm RC500 de URSA o similar		
520,00	m2	Suministro a pie de obra de placa poliestireno extruido XPS lisa m/madera 80 mm RC500 de URSA o similar	6,23	3.239,60
6.200,00	m ²	Suministro a pie de obra de placa yeso laminado normal 15x1200 mm	2,52	15.624,00
196,00	m ²	Suministro a pie de obra de placa yeso laminado normal 13x1200 mm	3,00	588,00
200,00	m ²	Suministro a pie de obra de placa yeso laminado normal 10x1200 mm	2,90	580,00
1.000,00	m ²	Suministro a pie de obra de placa yeso laminado WA repelente al agua 15 mm	4,29	4.290,00
50,00	m ²	Suministro a pie de obra de placa yeso laminado WA repelente al agua 13 mm	3,75	187,50
150,00	m ²	Suministro a pie de obra de placa yeso laminado WA repelente al agua 10 mm	3,56	534,00
170,00	m2	Suministro a pie de obra de lama madera machihembrada de pino 100x12mm	29,00	4.930,00
1.450,00	ml	Suministro a pie de obra de canal de acero galvanizado de 48 mm	1,80	2.610,00
1.450,00	ml	Suministro a pie de obra de montantes de acero galvanizado de 46 mm	0,89	1.290,50
720,00	ml	Suministro a pie de obra de canal de acero galvanizado de 73 mm	2,07	1.490,40
720,00	ml	Suministro a pie de obra de montante de acero galvanizado de 70 mm	2,00	1.440,00
120,00	m	Suministro a pie de obra de perfil primario 24x43x3600 mm	1,65	198,00
260,00	m	Suministro a pie de obra de perfil secundario 24x43x3600 mm	1,65	429,00
3.510,00	m	Suministro a pie de obra de perfil techo continuo yeso laminado T/C-47	0,56	1.965,60
435,00	ud	Suministro a pie de obra de pieza empalme techo yeso laminado T-47	0,20	87,00
1.700,00	ud	Suministro a pie de obra de horquilla techo yeso laminado T-47	0,24	408,00
215,00	m	Suministro a pie de obra de perfil angular remates	0,92	197,80
150,00	ud	Suministro a pie de obra de pieza cuelgue	0,11	16,50
190,00	ud	Suministro a pie de obra de arilla de cuelgue 1000 mm	0,30	57,00
170,00	m	Suministro a pie de obra de perfil acero colgar falso techo	1,39	236,30
280,00	m	Suministro a pie de obra de erfil acero galvanizado T-70 mm	2,50	700,00
175,00	m2	Suministro a pie de obra de placa policarbonato transparente tipo ACH10/600 o equivalente	33,60	5.880,00
535,00	ud	Suministro a pie de obra de taco fijación de 6 mm	0,05	26,75
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº2 (IVA no incluido)				66.094,00

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 30.546,90 €

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº 1	79.367,45€
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº 2	66.094,00 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	145.461,45 €
IVA	30.546,90 €
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	176.008,35 €

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

La empresa deberá acreditar su solvencia en los siguientes términos:

SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

- Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a:
 - OCHENTA MIL EUROS (80.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 1
 - SESENTA Y CINCO MIL EUROS (65.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 2

En caso de ofertar a la totalidad de los lotes, el volumen anual de negocio no será inferior a CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL EUROS (145.000,00 €)

SOLVENCIA TÉCNICA

- Relación de suministros similares relativos al mismo CPV, realizados en los últimos cinco años cuyo importe acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 80% del valor estimado de contrato de cada uno de los lotes a los que se oferte, en la que se indique la fecha de suministro, el importe y el destinatario.

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los siguientes criterios de adjudicación:

- **Precio (90 %):** Se atribuirán hasta un máximo de **noventa (90) puntos** al ofertante cuya proposición, sea más económica, valorándose a los demás conforme a la siguiente fórmula proporcional:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Reducción de plazo de suministros parciales (10%):** se otorgarán hasta un total de **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de suministro de los pedidos parciales, para lo cual deberán indicar el plazo de suministro en días naturales desde la realización del pedido por parte de TRAGSA. La oferta que presente un menor plazo recibirá 10 puntos. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot (s/t)$$

Siendo **M** = puntuación obtenida por la oferta valorada, **M_{max}** la puntuación máxima, **s** = menor plazo de todos los incluidos en las ofertas recibidas y **t** = plazo incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos.

Se emplea una fórmula proporcional para valorar las ofertas económicas y por otro lado, se valora la reducción del plazo para realizar el suministro del pedido parcial, de forma que se pueda hacer frente con mayor flexibilidad a las necesidades de material en obra. Se emplea igualmente una fórmula proporcional para valorar la reducción de plazo.

6. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Como condición especial de ejecución se establece la obligatoriedad del adjudicatario de gestionar por sus medios y previa comunicación por escrito de TRAGSA la gestión de los embalajes (plásticos, cartones y/o palets) en un plazo no superior a 48 horas, acreditando la valorización de los mismos, o entrega a gestor autorizado.

28 de mayo de 2019