

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: SUMINISTRO DE PANEL SÁNDWICH, REMATES DE ACERO Y ALBARDILLA DE ALUMINIO PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DE LA UNED EN LAS ROZAS (MADRID)

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

La UNED ha encargado a TRAGSA la Fase 1 de las obras de construcción de edificio en el Campus de Las Rozas (Madrid), como continuación de la ejecución de las obras que quedaron interrumpidas a consecuencia de la rescisión del contrato con una constructora anterior.

Entre las obras a ejecutar se incluye la ejecución de todas las cubiertas en sus distintos tipos, para la envolvente del edificio completamente terminada. El objeto de contrato de la presente licitación es el suministro de los paneles tipo sándwich, remates de acero y albardillas necesarios para dicha ejecución.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. Se han obtenido las mediciones de las cantidades de materiales suministrar del estado de mediciones del proyecto, a las cuales se les aplican los precios unitarios. A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
LOTE Nº 1. ALBARDILLAS DE ALUMINIO LACADO				
169,00	m	Suministro de albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 590 mm de desarrollo, con goterón a ambos lados, medido en su longitud. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre por parte de TRAGSA. Las piezas tendrán una longitud mínima de 2m.	16,50	2.788,50

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
128,00	m	Suministro de albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 540 mm de desarrollo, con goterón a ambos lados, medido en su longitud. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. Las piezas tendrán una longitud mínima de 2m.	16,05	2.054,40
6,00	m	Suministro de albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 470 mm de desarrollo, con goterón a ambos lados, medido en su longitud. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. Las piezas tendrán una longitud mínima de 2m.	15,10	90,60
42,00	m	Suministro de albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 390 mm de desarrollo, con goterón a ambos lados, medido en su longitud. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. Las piezas tendrán una longitud mínima de 2m.	12,75	535,50
154,00	m	Suministro de albardilla de chapa de aluminio lacado de 13 micras, 1 mm de espesor y 340 mm de desarrollo, con goterón a ambos lados, medido en su longitud. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. Las piezas tendrán una longitud mínima de 2m.	11,95	1.840,30
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº1 (IVA NO INCLUIDO)			7.309,30 €	
LOTE Nº 2. PANEL SANDWICH DE FACHADA Y REMATES DE ACERO				
617,31	m²	Suministro de panel de fachada, según dimensiones indicadas en el presente pliego, con fijaciones ocultas, de 50 mm de espesor, machihembrado en cara exterior e interior, núcleo de lana de roca dispuesto en láminas con chapas de acero lacadas 0,6/0,6, certificado según norma europea de reacción al fuego UNE-EN 13501-1:2019 como A2-S1, d0 y resistencia al fuego durante 30 minutos (EI30). Marcado CE según norma UNE-EN 14509:2014. Incluidos anclajes y tornillería autorroscante a fachada según norma, para su colocación entre pilares cada 1,50m. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. El acabado será liso en ambas caras. Color a la elegir por TRAGSA de la carta estándar de colores del fabricante (se presentará carta de colores con al menos 8 opciones).	28,13	17.364,93
250,00	m	Suministro de remate de chapa de acero de 0,5 mm en perfil comercial prelacado por cara exterior, de 200 mm de desarrollo en cumbrera, lima o remate lateral, según NTE-QTG-9-10 y 11. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. Dimensión mínima de remate 3 m. Color a la elegir por TRAGSA de la carta estándar de colores del fabricante (se presentará carta de colores con al menos 8 opciones).	6,00	1.500,00
250,00	m	Suministro de remate de chapa de acero de 0,6 mm en perfil comercial prelacado por cara exterior, de 333 mm de desarrollo en cumbrera, lima o remate lateral según NTE-QTG-9-10 y 11. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. Dimensión mínima de	7,00	1.750,00

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
		remate 3 m. Color a la elegir por TRAGSA de la carta estándar de colores del fabricante (se presentará carta de colores con al menos 8 opciones).		
10,00	m	Suministro de remate de chapa de acero de 0,6 mm en perfil comercial prelacado por cara exterior, de 200 mm de desarrollo en esquina, según NTE-QTG-9-10 y 11. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. Dimensión mínima de remate 3 m. Color a la elegir por TRAGSA de la carta estándar de colores del fabricante (se presentará carta de colores con al menos 8 opciones).	8,91	89,10
92,00	m	Suministro de remate de chapa de acero de 0,6 mm en perfil comercial prelacado por cara exterior, de 200 mm de desarrollo para juntas entre paneles, según NTE-QTG-9-10 y 11. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. Dimensión mínima de remate 3 m. Color a la elegir por TRAGSA de la carta estándar de colores del fabricante (se presentará carta de colores con al menos 8 opciones).	6,00	552,00
41,00	m	Suministro de remate de chapa de acero de 0,6 mm en perfil comercial prelacado por cara exterior, de 200 mm de desarrollo para laterales, según NTE-QTG-9-10 y 11. Suministro en obra sobre camión para descarga con grúa torre. Dimensión mínima de remate 3 m. Color a la elegir por TRAGSA de la carta estándar de colores del fabricante (se presentará carta de colores con al menos 8 opciones).	6,00	246,00
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº2 (IVA NO INCLUIDO)				21.502,03
TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)				28.811,33

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 6.050,38 €

TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTE 1 (IVA NO INCLUIDO)	7.309,30 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTE 2 (IVA NO INCLUIDO)	21.502,03 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA NO INCLUIDO)	28.811,33 €
IVA	6.050,38 €
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	34.861,71 €

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los siguientes criterios de adjudicación para cada lote:

LOTE Nº1. ALBARDILLAS DE ALUMINIO LACADAS.

- **Precio (85%):** Se otorgarán **ochenta y cinco (85) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo de suministro de los pedidos parciales (10%):** se otorgarán **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de suministro del material de los pedidos parciales, para lo cual deberán indicar el plazo de suministro del material en días laborales desde la realización del pedido por parte de TRAGSA. La oferta que presente un menor plazo recibirá 10 puntos, el resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot \left(\frac{s}{t} \right)$$

Siendo M la puntuación obtenida por la oferta valorada, M_{max} la puntuación máxima, s el menor plazo de suministro de los pedidos parciales de todos los incluidos en las ofertas recibidas y t el plazo de suministro de los pedidos parciales incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido en el pliego (15 DÍAS LABORALES) no se considerarán válidas.

- **Mejora de longitud máxima de las piezas de albardilla (5%):** se otorgarán **cinco (5) puntos** a la oferta que presente una longitud de las piezas de albardilla suministrada de 4 metros y recibirán 0 puntos las ofertas cuyas piezas de albardilla tengan una longitud igual a 2 metros. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional a la longitud ofertada siempre y cuando la longitud sea mayor a 2 metros e igual o inferior a 4 metros, otorgándose medio punto (0,5 puntos) por cada tramo de 20 cm de longitud que exceda de los 2 metros. Las ofertas que presenten albardillas con longitudes fuera de este rango no se considerarán válidas.

LOTE Nº2. LOTE Nº2: PANEL SÁNDWICH DE FACHADA Y REMATES ACERO

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo de suministro de los pedidos parciales (10%):** se otorgarán **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de suministro del material de los pedidos parciales, para lo cual deberán indicar el plazo de suministro del material en días laborales desde la realización del pedido por parte de TRAGSA. La oferta que presente un menor plazo recibirá 10 puntos, el resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot \left(\frac{s}{t} \right)$$

Siendo **M** la puntuación obtenida por la oferta valorada, **M_{max}** la puntuación máxima, **s** el menor plazo de suministro de los pedidos parciales de todos los incluidos en las ofertas recibidas y **t** el plazo de suministro de los pedidos parciales incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido en el pliego (15 DÍAS LABORALES) no se considerarán válidas.

Se emplea, por un lado, una fórmula proporcional para valorar las ofertas económicas y por otro lado, se valora la reducción del plazo para realizar el suministro del pedido parcial, de forma que se pueda hacer frente con mayor flexibilidad a las necesidades de material en obra. En el caso de los materiales del lote nº1 se valora también la longitud máxima de las piezas de albardilla, dado que una mayor longitud incrementa el rendimiento de los trabajos de instalación que serán ejecutados posteriormente por TRAGSA.

5. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución del contrato se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de reducir los residuos generados y hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá presentar en formato electrónico toda la documentación exigida, evitando el uso de papel.

03 de junio de 2020