

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

*OBJETO DE CONTRATACIÓN: TRABAJOS DE DEMOLICIÓN Y ALBAÑILERÍA PARA LAS OBRAS DE REFORMA PARCIAL DE VIVIENDAS EN EL MÓDULO I DEL CENTRO DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL GUADIANA EN CIUDAD REAL*

### 1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de la Consejería de Bienestar Social de Castilla-La Mancha para la ejecución de la obra de reforma parcial de viviendas en el módulo I del Centro de Atención a Personas con Discapacidad Intelectual Grave “Guadiana” en Ciudad Real.

Entre las actuaciones a realizar para ejecutar las obras de dicho encargo se incluye la ejecución de los trabajos de demolición y albañilería, trabajos que son objeto de licitación del presente expediente.

### 2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación se realizará mediante procedimiento abierto simplificado.

### 3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. Se han obtenido las mediciones de las unidades a ejecutar del estado de mediciones del proyecto, a las cuales se les aplican los precios unitarios de proyecto. A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas, para cada uno de los tres lotes que se incluyen en la presente licitación:

## CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS

| Nº UD                                         | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| <b>LOTE 1: VIVIENDA BAJO A Y VIVIENDA 2ªA</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                         |
| <b>VIVIENDA BAJO A</b>                        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                         |
| <b>DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                         |
| 248,40                                        | m <sup>2</sup> | Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la demolición del rodapié. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                       | 13,64                     | 3.388,18                |
| 248,40                                        | m <sup>2</sup> | Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso apertura de zanjas en el plastón para ubicación de instalaciones nuevas. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 13,64                     | 3.388,18                |
| 283,32                                        | m <sup>2</sup> | Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                  | 14,04                     | 3.977,81                |
| 163,08                                        | m <sup>2</sup> | Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                               | 13,64                     | 2.224,41                |
| 158,43                                        | m <sup>2</sup> | Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                       | 5,41                      | 857,11                  |
| 73,84                                         | m <sup>2</sup> | Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                       | 6,21                      | 458,55                  |
| 321,92                                        | m <sup>2</sup> | Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                    | 3,70                      | 1.191,10                |
| 19,61                                         | m <sup>2</sup> | Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, incluidas contraventanas existentes, por medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                             | 17,15                     | 336,31                  |
| 53,29                                         | m <sup>2</sup> | Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                           | 16,34                     | 870,76                  |
| 15,41                                         | m              | Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                            | 5,23                      | 80,59                   |

| Nº UD              | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRECIO<br>UNITARIO<br>(SIN IVA) | IMPORTE<br>TOTAL<br>(SIN IVA) |
|--------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 6,97               | m <sup>3</sup> | Apertura de hueco en muro de mampostería, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                        | 60,72                           | 423,22                        |
| 6                  | Ud             | Ejecución de cala de diámetro 15 cm en forjado de Hormigón Armado, para paso de instalaciones con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, y dejar al descubierto la armadura superior; realizada con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                    | 72,21                           | 433,26                        |
| 6                  | Ud             | Cierre de cala con mortero fluido, reforzado con fibras, reposición de los materiales demolidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 30,09                           | 180,54                        |
| 31,25              | m              | Hueco en el solado para poder ensanchar la canaleta sumidero del baño. Ancho 20 cm. incluida p.p. de medios auxiliares, completamente terminado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20,42                           | 638,13                        |
| 2,34               | m <sup>2</sup> | Demolición de placas de piedra natural con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del paramento. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,44                           | 40,81                         |
| 69,60              | m <sup>3</sup> | Excavación de tierras, en cualquier tipo de terreno, en el interior de la vivienda, con medios manuales, sacando la tierra con carretillas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 64,79                           | 4.509,38                      |
| 235,00             | m <sup>2</sup> | Formación de solera de 15 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/I/a fabricado en central y vertido con bomba, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20, colocada sobre separadores homologados, para servir de base a un solado, realizada sobre capa base existente. Incluso colocación de membrana impermeabilizante con una lámina de PVC y aserrado de juntas de retracción. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                           | 5,16                            | 1.212,60                      |
| <b>ALBAÑILERÍA</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |                               |
| 111,45             | m <sup>2</sup> | Cara interior y exterior, dos hojas, de fábrica de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Aislamiento intermedio con panel aislante de 2 cm de espesor. Incluso colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 32,26                           | 3.595,38                      |

| Nº UD  | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|--------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 70,80  | m <sup>2</sup> | Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso. Incluso colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                | 16,13                     | 1.142,00                |
| 15,00  | m              | Instalación de cargadero formado por dos IPN 240 uno a cada lado del muro, recibidos con mortero estructural sin retracción R3. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 46,99                     | 704,85                  |
| 15,69  | m <sup>2</sup> | Ejecución de muro para tapar huecos existentes en los muros de carga actuales. Doble fábrica de medio pie de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm <sup>2</sup> , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                       | 40,11                     | 629,33                  |
| 32,42  | m <sup>2</sup> | Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13,74                     | 445,45                  |
| 17,55  | m <sup>2</sup> | Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15,52                     | 272,38                  |
| 224,40 | m <sup>2</sup> | Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 8,39                      | 1.882,72                |
| 1      | Ud.            | Reparaciones necesarias en toda la vivienda: Grietas, desconchados, raspado de humedades, refuerzos en jambas muy afectadas por grietas, y similares desperfectos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 980,38                    | 980,38                  |
| 2,40   | m              | Perforación de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 112 mm de diámetro. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                            | 212,59                    | 510,22                  |

| Nº UD | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PRECIO<br>UNITARIO<br>(SIN IVA) | IMPORTE<br>TOTAL<br>(SIN IVA) |
|-------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 15,21 | m              | Colocación de vierteaguas de piedra caliza de 40 cm de anchura, con un espesor de 3 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, para formación de hueco en muro de cantería. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                   | 10,62                           | 161,53                        |
| 50,76 | m <sup>2</sup> | Colocación de alicatado con azulejo liso, 20x20 cm, recibido con adhesivo cementoso normal, con cenefa decorativa, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 33,13                           | 1.681,68                      |
| 19,82 | m <sup>2</sup> | Ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico rectificado, formato grande de 2,00x0,60 cm, resbaladidad clase 1 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 color a elegir y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, SIN JUNTA (rectificado). Incluida colocación de rodapié del mismo material. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                       | 29,94                           | 593,41                        |
| 58,20 | m <sup>2</sup> | Foseado en muros. Apertura de zanja manual perimetrales a muros de carga de mampostería existentes, profundidad de 50 cm y ancho de 50 cm. Aislamiento extruido de 50 mm en la parte inferior. Relleno con hormigón con fibra. Aplicación de mortero antihumedad que solape entre el solado y el muro. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                              | 14,18                           | 825,28                        |
| 56,30 | m <sup>3</sup> | Tratamiento humedades suelo baños, incluyendo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Picado de tierras en aseos de 10 a 15 cm.</li> <li>- Hormigonado mediante solera de HM de 10 cm</li> <li>- Colocación de lámina impermeable de PVC.</li> </ul> <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                              | 4,01                            | 225,76                        |
| 7,28  | m <sup>2</sup> | Colocación de chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de arenisca Caliza, acabado abujardado, de 40x40x2 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                    | 36,35                           | 264,63                        |

| Nº UD                | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PRECIO<br>UNITARIO<br>(SIN IVA) | IMPORTE<br>TOTAL<br>(SIN IVA) |
|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 4,00                 | m <sup>2</sup> | Colocación de chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de travertino, acabado apomazado, de 60x40x2 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 36,35                           | 145,40                        |
| 275,00               | m <sup>2</sup> | Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda del centro, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                         | 4,57                            | 1.256,75                      |
| <b>VIVIENDA 2º A</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |
| <b>DEMOLICIÓN</b>    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |                               |
| 246,40               | m <sup>2</sup> | Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la demolición del rodapié. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                       | 13,64                           | 3.360,90                      |
| 246,40               | m <sup>2</sup> | Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                  | 13,64                           | 3.360,90                      |
| 283,32               | m <sup>2</sup> | Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                  | 14,04                           | 3.977,81                      |
| 163,08               | m <sup>2</sup> | Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 13,64                           | 2.224,41                      |
| 158,43               | m <sup>2</sup> | Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                       | 5,41                            | 857,11                        |
| 73,84                | m <sup>2</sup> | Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                       | 6,21                            | 458,55                        |
| 321,92               | m <sup>2</sup> | Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,70                            | 1.191,10                      |
| 28,77                | m <sup>2</sup> | Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, incluidas contraventanas existentes, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                         | 17,15                           | 493,41                        |

| Nº UD              | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 53,29              | m <sup>2</sup> | Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16,34                     | 870,76                  |
| 24,57              | m              | Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,23                      | 128,50                  |
| 4,54               | m <sup>3</sup> | Apertura de hueco en muro de mampostería, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro.<br>Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 60,72                     | 275,67                  |
| 6                  | Ud             | Ejecución de cala de diámetro 15 cm en forjado de Hormigón Armado, para paso de instalaciones con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, y dejar al descubierto la armadura superior; realizada con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                           | 72,21                     | 433,26                  |
| 6                  | Ud             | Cierre de cala con mortero fluido, reforzado con fibras, reposición de los materiales demolidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30,09                     | 180,54                  |
| 31,25              | m              | Hueco en el solado para poder ensanchar la canaleta sumidero del baño. Ancho 20 cm. incluida p.p. de medios auxiliares, completamente terminado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20,42                     | 638,13                  |
| <b>ALBAÑILERÍA</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                         |
| 111,45             | m <sup>2</sup> | Cara interior y exterior, dos hojas, de fábrica de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.<br>Aislamiento intermedio con panel aislante de 2 cm. de espesor.<br>Incluso colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 13,64                     | 1.520,18                |

| Nº UD  | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|--------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 70,80  | m <sup>2</sup> | Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.<br>Incluso colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                      | 13,64                     | 965,71                  |
| 12,60  | m              | Instalación de dos IPN 240 uno a cada lado del muro, recibidos con mortero estructural sin retracción R3 o similar. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14,04                     | 176,90                  |
| 13,87  | m <sup>2</sup> | Ejecución de muro para tapar huecos existentes en los muros de carga actuales. Doble fábrica de medio pie de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm <sup>2</sup> , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13,64                     | 189,19                  |
| 32,42  | m <sup>2</sup> | Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5,41                      | 175,39                  |
| 24,57  | m <sup>2</sup> | Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6,21                      | 152,58                  |
| 224,40 | m <sup>2</sup> | Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 3,70                      | 830,28                  |
| 1      | Ud.            | Reparaciones necesarias en toda la vivienda: Grietas, desconchados, raspado de humedades, refuerzos en jambas muy afectadas por grietas, y similares desperfectos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17,15                     | 17,15                   |
| 2,40   | m              | Perforación de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 112 mm de diámetro. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16,34                     | 39,22                   |



| Nº UD                                                                | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 24,57                                                                | m              | Colocación de vierteaguas de piedra caliza de 40 cm de anchura, con un espesor de 3 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5 para formación de hueco en muro de cantería. Incluso nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento y rejuntado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                     | 5,23                      | 128,50                  |
| 69,12                                                                | m <sup>2</sup> | Colocación de alicatado con azulejo liso, 20x20 cm, recibido con adhesivo cementoso normal, con cenefa decorativa, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 60,72                     | 4.196,97                |
| 19,82                                                                | m <sup>2</sup> | Ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico rectificado, formato grande de 2,00x0,60 cm, resbaladicidad clase 1 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 color a elegir y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, sin junta (rectificado). Incluso colocación de rodapié del mismo material. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                | 72,21                     | 1.431,20                |
| 36,30                                                                | m <sup>2</sup> | Colocación de lámina impermeable de PVC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30,09                     | 1.092,27                |
| 275,00                                                               | m <sup>2</sup> | Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda del centro, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                            | 4,57                      | 1.256,75                |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 1 (IVA NO INCLUIDO)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | <b>70.151,38 €</b>      |
| Nº UD                                                                | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
| <b>LOTE 2: VIVIENDA 1º A Y VIVIENDA 3ºA</b>                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |
| <b>VIVIENDA 1ºA</b>                                                  |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |
| <b>DEMOLICIÓN</b>                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |
| 246,40                                                               | m <sup>2</sup> | Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la demolición del rodapié. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                          | 13,64                     | 3.360,90                |
| 246,40                                                               | m <sup>2</sup> | Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso apertura de zanjas en el plastón para ubicación de instalaciones nuevas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                    | 13,64                     | 3.360,90                |

| Nº UD  | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|--------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 283,32 | m <sup>2</sup> | Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                      | 14,04                     | 3.977,81                |
| 163,08 | m <sup>2</sup> | Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13,64                     | 2.224,41                |
| 158,43 | m <sup>2</sup> | Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                           | 5,41                      | 857,11                  |
| 73,84  | m <sup>2</sup> | Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                           | 6,21                      | 458,55                  |
| 321,92 | m <sup>2</sup> | Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                          | 3,70                      | 1.191,10                |
| 20,58  | m <sup>2</sup> | Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, incluidas contraventanas existentes, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                             | 17,15                     | 352,95                  |
| 53,29  | m <sup>2</sup> | Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                               | 16,34                     | 870,76                  |
| 16,38  | m              | Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                | 5,23                      | 85,67                   |
| 5,80   | m <sup>3</sup> | Apertura de hueco en muro de mampostería, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo del hueco en el paramento. Corte previo del contorno del hueco. Demolición del muro de fábrica y sus revestimientos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                     | 60,72                     | 352,18                  |
| 6      | Ud             | Ejecución de cala de diámetro 15 cm en forjado de Hormigón Armado, para paso de instalaciones con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, y dejar al descubierto la armadura superior; realizada con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 72,21                     | 433,26                  |

| Nº UD              | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|--------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 6                  | Ud             | Cierre de cala con mortero fluido, reforzado con fibras, reposición de los materiales demolidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30,09                     | 180,54                  |
| 31,25              | m              | Hueco en el solado para poder ensanchar la canaleta sumidero del baño. Ancho 20 cm. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20,42                     | 638,13                  |
| <b>ALBAÑILERÍA</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           |                         |
| 111,45             | m <sup>2</sup> | Cara interior y exterior, dos hojas, de fábrica de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.<br>Incluso colocación de aislamiento intermedio con panel aislante de 2 cm. de espesor y colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 32,26                     | 3.595,38                |
| 70,80              | m <sup>2</sup> | Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.<br>Incluso colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                     | 16,13                     | 1.142,00                |
| 12,60              | m              | Instalación de dos IPN 240 uno a cada lado del muro, recibidos con mortero estructural sin retracción R3. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 46,99                     | 592,07                  |
| 15,07              | m <sup>2</sup> | Ejecución de muro para tapar huecos existentes en los muros de carga actuales. Doble fábrica de medio pie de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm <sup>2</sup> , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                               | 40,11                     | 604,46                  |
| 32,42              | m <sup>2</sup> | Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13,74                     | 445,45                  |
| 16,38              | m <sup>2</sup> | Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 15,52                     | 254,22                  |

| Nº UD  | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|--------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 224,40 | m <sup>2</sup> | Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 8,39                      | 1.882,72                |
| 1      | Ud.            | Reparaciones necesarias en toda la vivienda: Grietas, desconchados, raspado de humedades, refuerzos en jambas muy afectadas por grietas, y similares desperfectos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 980,38                    | 980,38                  |
| 2,40   | m              | Perforación de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 112 mm de diámetro. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 212,59                    | 510,22                  |
| 16,38  | m              | Colocación de vierteaguas de piedra caliza de 40 cm de anchura, con un espesor de 3 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, para formación de hueco en muro de cantería. Incluso nivelación y aplomado de piedras, labrado de cantos vistos, asiento y rejuntado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                 | 10,62                     | 173,96                  |
| 69,12  | m <sup>2</sup> | Colocación de alicatado con azulejo liso, 20x20 cm, recibido con adhesivo cementoso normal, con cenefa decorativa, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                              | 33,13                     | 2.289,95                |
| 19,82  | m <sup>2</sup> | Ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico rectificado, formato grande de 2,00x0,60 cm, resbaladidad clase 1 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 color a elegir y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, sin junta (rectificado). Incluso colocación de rodapié del mismo material. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                               | 29,94                     | 593,41                  |

| Nº UD                | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PRECIO<br>UNITARIO<br>(SIN IVA) | IMPORTE<br>TOTAL<br>(SIN IVA) |
|----------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 1,64                 | m <sup>2</sup> | Colocación de chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de arenisca Caliza, acabado abujardado, de 40x40x2 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 36,35                           | 59,61                         |
| 1,20                 | m <sup>2</sup> | Colocación de chapado en paramento vertical, hasta 3 m de altura, con placas de travertino, acabado apomazado, de 60x40x2 cm, pegadas al paramento soporte con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>       | 36,35                           | 43,62                         |
| 36,30                | m <sup>2</sup> | Colocación de lámina impermeable de PVC tratamiento humedades suelo baños. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1,00                            | 36,30                         |
| 275,00               | m <sup>2</sup> | Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda del centro, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                               | 4,57                            | 1.256,75                      |
| <b>VIVIENDA 3º A</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                               |
| <b>DEMOLICIÓN</b>    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                 |                               |
| 247,40               | m <sup>2</sup> | Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la demolición del rodapié. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                             | 13,64                           | 3.374,54                      |
| 247,40               | m <sup>2</sup> | Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso apertura de zanjas en el plastón para ubicación de instalaciones nuevas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                       | 13,64                           | 3.374,54                      |
| 283,32               | m <sup>2</sup> | Demolición de partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco doble de 7/9 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                        | 14,04                           | 3.977,81                      |
| 163,08               | m <sup>2</sup> | Demolición de alicatado de azulejo y picado del material de agarre adherido al soporte, con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 13,64                           | 2.224,41                      |
| 158,43               | m <sup>2</sup> | Demolición de falso techo continuo de placas de escayola, yeso laminado o cartón yeso, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                             | 5,41                            | 857,11                        |

| Nº UD              | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|--------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 73,84              | m <sup>2</sup> | Demolición de falso techo registrable de placas de escayola, situado a una altura menor de 4 m, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos a los que se sujeta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,21                      | 458,55                  |
| 321,92             | m <sup>2</sup> | Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3,70                      | 1.191,10                |
| 24,09              | m <sup>2</sup> | Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, incluidas contraventanas existentes, por medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17,15                     | 413,14                  |
| 53,29              | m <sup>2</sup> | Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales y con recuperación del material desmontado, apilado y traslado a pie de carga. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 16,34                     | 870,76                  |
| 19,89              | m              | Demolición de vierteaguas situado entre las jambas del hueco cubriendo los alféizares con medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,23                      | 104,02                  |
| 4,54               | m <sup>3</sup> | Apertura de hueco en muro de mampostería, con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad del muro. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 60,72                     | 275,67                  |
| 6                  | Ud             | Ejecución de cala de diámetro 15 cm en forjado de Hormigón Armado, para paso de instalaciones con levantado previo del pavimento y demolición de la base de pavimento y capa de compresión o recubrimiento de cualquier tipo que pudiera haber, hasta llegar a los elementos resistentes, viguetas y entrevigados, y dejar al descubierto la armadura superior; realizada con medios manuales. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                           | 72,21                     | 433,26                  |
| 6                  | Ud             | Cierre de cala con mortero fluido, reforzado con fibras, reposición de los materiales demolidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30,09                     | 180,54                  |
| 31,25              | m              | Hueco en el solado para poder ensanchar la canaleta sumidero del baño. Ancho 20 cm. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20,42                     | 638,13                  |
| <b>ALBAÑILERÍA</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |                         |
| 111,45             | m <sup>2</sup> | Cara interior y exterior, dos hojas, de fábrica de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.<br><br>Incluso colocación de aislamiento intermedio con panel aislante de 2 cm. de espesor y colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 32,26                     | 3.595,38                |

| Nº UD  | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | PRECIO<br>UNITARIO<br>(SIN IVA) | IMPORTE<br>TOTAL<br>(SIN IVA) |
|--------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 70,80  | m <sup>2</sup> | Formación de hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x7 cm, recibido con mortero de cemento M-5, fijada a los forjados y a los encuentros con otros elementos verticales con pasta de yeso.<br><br>Incluso colocación de banda elástica, en la base de tabiquería, parte superior y laterales en su encuentro con el cerramiento, como aislante acústico. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                  | 16,13                           | 1.142,00                      |
| 12,60  | m              | Colocación de dos IPN 240 uno a cada lado del muro, recibidos con mortero estructural sin retracción R3. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 46,99                           | 592,07                        |
| 13,87  | m <sup>2</sup> | Ejecución de muro para tapar huecos existentes en los muros de carga actuales. Doble fábrica de medio pie de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm <sup>2</sup> , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                | 40,11                           | 556,33                        |
| 32,42  | m <sup>2</sup> | Recibido y aplomado de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13,74                           | 445,45                        |
| 19,89  | m <sup>2</sup> | Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, utilizando mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-10, totalmente colocado y aplomado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15,52                           | 308,69                        |
| 224,40 | m <sup>2</sup> | Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 8,39                            | 1.882,72                      |
| 1      | Ud             | Reparaciones necesarias en toda la vivienda: Grietas, desconchados, raspado de humedades, refuerzos en jambas muy afectadas por grietas, y similares desperfectos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 980,38                          | 980,38                        |
| 2,40   | m              | Perforación de forjado unidireccional de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con corona diamantada de 112 mm de diámetro. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 212,59                          | 510,22                        |



| Nº UD                                                                | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 19,89                                                                | m              | Colocación de vierteaguas de piedra caliza de 40 cm de anchura, con un espesor de 3 cm, acabado abujardado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, para formación de hueco en muro de cantería. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                             | 10,62                     | 211,23                  |
| 69,12                                                                | m <sup>2</sup> | Colocación de alicatado con azulejo liso, 20x20 cm, recibido con adhesivo cementoso normal, con cenefa decorativa, color blanco. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC, y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 33,13                     | 2.289,95                |
| 19,82                                                                | m <sup>2</sup> | Ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico rectificado, formato grande de 2,00x0,60 cm, resbaladidad clase 1 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 color a elegir y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, sin junta (rectificado). Incluso colocación de rodapié del mismo material. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                  | 29,94                     | 593,41                  |
| 36,30                                                                | m <sup>2</sup> | Colocación de lámina impermeable de PVC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1,00                      | 36,30                   |
| 275,00                                                               | m <sup>2</sup> | Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería y calefacción, gas y telecomunicaciones por vivienda del centro, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                            | 4,57                      | 1.256,75                |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 2 (IVA NO INCLUIDO)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           | <b>65.579,18 €</b>      |
| Nº UD                                                                | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
| <b>LOTE 3. ASCENSORES</b>                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |
| <b>ASCENSOR 1</b>                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |
| <b>DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |
| 10,00                                                                | m <sup>2</sup> | Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluida la demolición del rodapié. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                          | 13,64                     | 136,40                  |
| 10,00                                                                | m <sup>2</sup> | Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso apertura de zanjas en el plastón para ubicación de instalaciones nuevas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                    | 13,64                     | 136,40                  |



| Nº UD | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO<br>UNITARIO<br>(SIN IVA) | IMPORTE<br>TOTAL<br>(SIN IVA) |
|-------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 13,00 | m <sup>2</sup> | Demolición de forjado unidireccional o losa, de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                           | 51,50                           | 669,50                        |
| 5,00  | m <sup>2</sup> | Demolición completa de cubierta plana transitable, no ventilada, con pavimento cerámico; con martillo neumático, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                       | 176,55                          | 882,75                        |
| 8,00  | m <sup>2</sup> | Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales. Demolición de tablero cerámico en formación de pendientes de cubierta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los tabiques aligerados cerámicos y elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 18,73                           | 149,84                        |
| 1,50  | m              | Demolición de un tramo de Alero de 1,5 ml, para ampliación del hueco del ascensor. El alero tiene un ancho de 0,40 m y un canto de 30 cm., está revestido con piedra caliza y con cubrición de teja curva. El alero está formado por Losa de Hormigón Armado, que habrá que cortar. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                           | 130,43                          | 195,65                        |
| 37,50 | m <sup>2</sup> | Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                           | 28,08                           | 1.053,00                      |
| 0,88  | m <sup>3</sup> | Demolición de Pared de Foso de Ascensor, incluida la Losa inferior. Formado muro y losa de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                     | 273,04                          | 240,28                        |
| 7,00  | m <sup>3</sup> | Excavación de tierras, en cualquier tipo de terreno, en el interior de la vivienda, con medios manuales, sacando la tierra con carretillas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                   | 64,79                           | 453,53                        |
| 6,00  | m <sup>2</sup> | Apertura de hueco en muro para puertas mediante medios manuales. Retirada y acopio de escombros. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 26,55                           | 159,30                        |

| Nº UD             | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | PRECIO<br>UNITARIO<br>(SIN IVA) | IMPORTE<br>TOTAL<br>(SIN IVA) |
|-------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>ESTRUCTURA</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |                               |
| 2,65              | m <sup>3</sup> | Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; acabado superficial liso mediante regla vibrante; incluido encofrado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                   | 101,43                          | 268,79                        |
| 0,88              | m <sup>3</sup> | Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante muro de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m <sup>3</sup> . Incluso colocación de armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos y colocación de armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 108,41                          | 95,40                         |
| 1,88              | m <sup>3</sup> | Formación de pilar de sección rectangular o cuadrada de hormigón armado, de 25x25 cm de sección media, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de entre 3 y 4 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de chapas metálicas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>       | 177,86                          | 334,38                        |
| 1,29              | m <sup>3</sup> | Formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, de 30x30 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                   | 188,09                          | 242,64                        |
| 6,90              | m              | Colocación de Esperas para unión y cosido de estructura nueva con la existente. Cosido con esperas de diámetro 8, longitud 80 cm, arriba y abajo, cada 25 cm. Se realiza la apertura para alojar la barra en la antigua estructura, con resina epoxi, a modo de espera para la nueva estructura. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                            | 88,65                           | 611,69                        |

| Nº UD              | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO<br>UNITARIO<br>(SIN IVA) | IMPORTE<br>TOTAL<br>(SIN IVA) |
|--------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 10,53              | m <sup>2</sup> | Formación de estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> , y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total 11 kg/m <sup>2</sup> , constituida por: forjado unidireccional: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 68,77                           | 724,15                        |
| <b>ALBAÑILERÍA</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                               |
| 52,50              | m <sup>2</sup> | Ejecución de muro de carga de 24 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm <sup>2</sup> , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 26,59                           | 1.395,98                      |
| 52,50              | m <sup>2</sup> | Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15,69                           | 823,73                        |
| 52,50              | m <sup>2</sup> | Formación en fachadas de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas, acabado raspado, color a elegir por Tragsa, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales. Aplicado mecánicamente sobre una superficie de ladrillo cerámico, ladrillo o bloque de hormigón o bloque de termoarcilla. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 8,42                            | 442,05                        |
| 10,53              | m <sup>2</sup> | Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x4 cm, apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 100 cm, arriostrados transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); Impermeabilización mediante colocación de placa bajo teja, fijada con tornillos al soporte; y colocación de teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5.                                                                                                                                                                                            | 59,88                           | 630,54                        |

| Nº UD                                     | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|-------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
|                                           |                | <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |                         |
| 2                                         | Ud.            | Reparaciones y Remates necesarios, por cada planta donde se realiza el nuevo tabique de cierre del ascensor. Remates en Solados, Revestimiento de yesos, falsos techos, etc. Para dejar acabada la planta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                    | 653,59                    | 1.307,18                |
| 14,00                                     | m <sup>2</sup> | Ejecución de muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm <sup>2</sup> , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, jambas y mochetas y limpieza. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                      | 20,06                     | 280,84                  |
| <b>ASCENSOR 2</b>                         |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |
| <b>DEMOLICIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRAS</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                         |
| 20,00                                     | m <sup>2</sup> | Demolición de pavimento existente en el interior del edificio, de baldosas cerámicas, con medios manuales, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso la demolición del rodapié. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                           | 13,64                     | 272,80                  |
| 20,00                                     | m <sup>2</sup> | Demolición de base de pavimento de mortero existente en el interior del edificio, de hasta 8 cm de espesor, con martillo neumático, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso apertura de zanjas en el plastón para ubicación de instalaciones nuevas. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                    | 13,64                     | 272,80                  |
| 28,00                                     | m <sup>2</sup> | Demolición de forjado unidireccional o losa, de hormigón armado con viguetas prefabricadas de hormigón, entrevigado de bovedillas cerámicas o de hormigón y capa de compresión de hormigón, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte, previo levantado del pavimento y su base. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                           | 51,50                     | 1.442,00                |
| 8,00                                      | m <sup>2</sup> | Desmontaje de cobertura de teja cerámica curva, colocada con mortero a menos de 20 m de altura, en cubierta inclinada a cuatro aguas con una pendiente media del 30%; con medios manuales. Demolición de tablero cerámico en formación de pendientes de cubierta, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los tabiques aligerados cerámicos y elementos constructivos contiguos. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 18,73                     | 149,84                  |

| Nº UD             | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|-------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 37,50             | m <sup>2</sup> | Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 24/25 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                             | 28,08                     | 1.053,00                |
| 2,00              | m <sup>2</sup> | Demolición de partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, dejando adarajas para facilitar posteriormente la traba con la nueva fábrica. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                             | 14,04                     | 28,08                   |
| 0,88              | m <sup>3</sup> | Demolición de Pared de Foso de Ascensor, incluida la Losa inferior. Formado muro y losa de hormigón armado, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicorte. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 273,04                    | 240,28                  |
| 7,00              | m <sup>3</sup> | Excavación de tierras, en cualquier tipo de terreno, en el interior de la vivienda, con medios manuales, sacando la tierra con carretillas, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 64,79                     | 453,53                  |
| 6,00              | m <sup>2</sup> | Apertura de hueco en muro para puertas mediante medios manuales. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26,55                     | 159,30                  |
| <b>ESTRUCTURA</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           |                         |
| 2,67              | m <sup>3</sup> | Formación de losa de cimentación de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con bomba, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; acabado superficial liso mediante regla vibrante; incluido encofrado. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                       | 101,43                    | 270,82                  |
| 0,88              | m <sup>3</sup> | Foso de ascensor a nivel de cimentación, mediante muro de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido desde camión, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, con una cuantía aproximada de 50 kg/m <sup>3</sup> . Incluso colocación de armaduras para formación de zunchos de borde y refuerzos y colocación de armaduras de espera, alambre de atar, separadores y líquido desencofrante para evitar la adherencia del hormigón al encofrado. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 101,43                    | 89,26                   |

| Nº UD              | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|--------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 0,77               | m <sup>3</sup> | Formación de viga descolgada, recta, de hormigón armado, de 30x30 cm, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S; montaje y desmontaje del sistema de encofrado, con acabado tipo industrial para revestir, en planta de hasta 3 m de altura libre. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 188,09                    | 144,83                  |
| 4,50               | m              | Colocación de Esperas para unión y cosido de estructura nueva con la existente. Cosido con esperas de diámetro 8, longitud 80 cm, arriba y abajo, cada 25 cm. Se realiza la apertura para alojar la barra en la antigua estructura, con resina epoxi, a modo de espera para la nueva estructura. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 88,65                     | 398,93                  |
| 10,53              | m <sup>2</sup> | Formación de estructura de hormigón armado, realizada con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,14 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> , y acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos y vigas, con una cuantía total 11 kg/m <sup>2</sup> , constituida por: forjado unidireccional: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; montaje y desmontaje de sistema de encofrado continuo, con acabado tipo industrial para revestir; vigueta pretensada T-18; bovedilla de hormigón, 60x20x25 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; vigas planas; altura libre de planta de hasta 3 m. Incluso p/p de elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra, zunchos perimetrales de planta y curado del hormigón. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 68,77                     | 724,15                  |
| <b>ALBAÑILERÍA</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           |                         |
| 10,53              | m <sup>2</sup> | Formación de cubierta inclinada de tejas cerámicas, sobre espacio no habitable, con una pendiente media del 30%, compuesta de: ladrillo cerámico hueco rasillón, para revestir, 40x20x4 cm, apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, con una altura media de 100 cm, arriostrados transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón (no incluido en este precio); impermeabilización mediante colocación de placa bajo teja, fijada con tornillos al soporte; teja cerámica curva, 40x19x16 cm, color marrón, recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 59,88                     | 630,54                  |

| Nº UD                                                                | UD             | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE TOTAL (SIN IVA) |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 60,50                                                                | m <sup>2</sup> | Ejecución de muro de carga de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (tosco), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 10 N/mm <sup>2</sup> , recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 20,06                     | 1.213,63                |
| 52,50                                                                | m <sup>2</sup> | Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, para servir de base a un posterior revestimiento. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15,69                     | 823,73                  |
| 52,50                                                                | m <sup>2</sup> | Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones. <u>Según especificaciones del PPT.</u> | 8,39                      | 440,48                  |
| 4                                                                    | Ud.            | Reparaciones y Remates necesarios, por cada planta donde se realiza el nuevo tabique de cierre del ascensor. Remates en Solados, Revestimiento de yesos, falsos techos, etc. Para dejar acabada la planta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 653,59                    | 2.614,36                |
| 1                                                                    | Ud.            | Cambiar puerta y acceso al cuarto de máquinas de la cuarta planta, formado por: Desmontaje de puerta metálica de 70x200, para reubicarla en el nuevo hueco de la escalera. Tapado del hueco con 1/2 de ladrillo. Apertura del nuevo hueco de acceso para ubicar la puerta. Colocación de la puerta. Colocar escalera de pates para una subida aproximada de 1m de altura. Reparaciones y Remates necesarios para dejar acabada la planta. <u>Según especificaciones del PPT.</u>                                                                                                                                                    | 20,06                     | 20,06                   |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 3 (IVA NO INCLUIDO)</b> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | <b>22.676,37 €</b>      |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)</b>        |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           | <b>158.406,94 €</b>     |

Al presupuesto máximo de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de **33.265,46 €**.

|                                                                 |             |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº1 (IVA no incluido) | 70.151,38 € |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº2 (IVA no incluido) | 65.579,18 € |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº3 (IVA no incluido) | 22.676,37 € |

|                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO) | <b>158.406,94 €</b> |
| IVA                                                    | <b>33.265,46 €</b>  |
| TOTAL PRESUPUESTO (IVA INCLUIDO)                       | <b>191.672,40 €</b> |

#### 4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA

Las empresas ofertantes deberán acreditar su solvencia en los siguientes términos:

##### Capacidad de obrar

El licitador deberá presentar la siguiente documentación que acredite su capacidad de obrar y resto de requisitos, a solicitud de Tragsa:

1. Los licitadores españoles individuales podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante:
  - a. Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del:
    - i. Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 4 (Albañilería, revocos y revestidos), Categoría 1 o superior, en caso de presentar oferta al lote 1.
    - ii. Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 4 (Albañilería, revocos y revestidos), Categoría 1 o superior, en caso de presentar oferta al lote 2.
    - iii. Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 2 (Estructuras de fábrica u hormigón), Categoría 1 o superior, o Subgrupo 4 (Albañilería, revocos y revestidos), Categoría 1 o superior, en caso de presentar oferta al lote 3.
    - iv. Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 2 (Estructuras de fábrica u hormigón), Categoría 2 o superior, o Subgrupo 4 (Albañilería, revocos y revestidos), Categoría 2 o superior, en caso de presentar oferta a todos los lotes.

Este certificado de clasificación deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Será prueba de la clasificación la inscripción en el ROLECSP, la clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

Asimismo deberá presentar los apartados de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II) en lo que no esté inscrito y no pruebe dicha clasificación.



- b. Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II)
2. Acreditación de estar inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas (REA). Según se establece en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, y en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, que la desarrolla.

**Solvencia económica:**

Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a:

- a. CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00 €) en caso de presentar oferta para el lote nº1.
- b. CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00 €) en caso de presentar oferta para el lote nº2
- c. QUINCE MIL EUROS (15.000,00 €) en caso de presentar oferta para el lote nº3.

En caso de ofertar a más de un lote, la cifra de negocio deberá ser igual a la suma de la exigida para cada uno de los lotes a los que oferte.

**Solvencia técnica:**

1. La solvencia técnica del empresario se acreditará a través de una declaración responsable, suscrita por el representante legal de la empresa, que indique que el licitador ha realizado al menos dos obras de tipología similar, durante los últimos cinco años, cuyo importe individual sea:

- Igual o superior a CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº1.
- Igual o superior a CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº1.
- Igual o superior a QUINCE MIL EUROS (15.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº3.
- En caso de ofertar a más de un lote, el importe individual exigido será igual o superior al 75% de la suma exigida para cada uno de los lotes a los que oferte.

En la relación de obras de tipología similar, deberá indicarse la descripción, el año de la ejecución, el cliente y el importe de las mismas.

## **5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

Las ofertas de cada uno de los lotes se valorarán conforme a los dos siguientes criterios:

- **Precio (95%):** Se otorgarán **noventa y cinco (95) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[ \frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo  $P_x$  la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos,  $P_{max}$  la puntuación máxima,  $O_x$  el importe de la oferta del licitador, y  $O_{mb}$  el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo de ejecución (5%):** se otorgarán hasta cinco (5) puntos a las ofertas que mejoren el plazo de ejecución de los trabajos del lote computado como la suma de las dos fases. El licitador deberá indicar el plazo de ejecución de cada una de las dos fases que componen el lote en días naturales desde la comunicación de inicio por parte de TRAGSA. Para la valoración de ofertas se otorgarán un doceavo de punto (1/12 puntos) por cada día que se reduzca el plazo de ejecución de los trabajos del lote, valorándose una reducción máxima de TREINTA (30) DÍAS NATURALES por cada fase (reducción total 60 días para cada lote (2 fases x 30 días/fase = 60 días de reducción y puntuación máxima = 1/12 puntos/día reducido x 60 días reducidos = 5 puntos). Para obtener puntuación las empresas deberán indicar el plazo de ejecución de cada una de las fases que componen el lote en días naturales desde la fecha de inicio de los trabajos, que será comunicada por parte de TRAGSA. Las ofertas que no mejoren el plazo de ejecución máximo establecido (180 DÍAS NATURALES) recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

Se valora, por un lado, la oferta económica mediante una fórmula proporcional y, por otro lado, dada la premura existente en la finalización de las obras en las que se integran estos trabajos, se valora de igual forma con una fórmula proporcional, la mejora del plazo de ejecución de los trabajos.

## 6. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establece la siguiente condición especial de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de reducir los residuos generados y hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá elaborar un manual de buenas prácticas ambientales que deberá ser conocido por todos los trabajadores que intervengan en la obra. El adjudicatario deberá presentar a TRAGSA la documentación acreditativa de que el manual se ha puesto en conocimiento de los trabajadores en el plazo máximo de quince (15) días desde el inicio de los trabajos.

Toledo, 07 de mayo de 2021