

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, SANITARIOS Y FALSOS TECHOS PARA LA OBRA PROYECTO OBRAS VARIAS DE ADECUACIÓN CD DE MAYORES VALDEPEÑAS (CIUDAD REAL)

Referencia: TSA 73633

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido el encargo de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para la ejecución de las obras de realización de actuaciones urgentes en centros sociales titularidad de la Junta de Comunidades de Castilla La Mancha para la adecuación de espacios e instalaciones a las nuevas necesidades derivadas de la COVID-19.

Entre las actuaciones a realizar se incluye los trabajos de construcción, sanitarios y falsos techos para obras varias de adecuación CD de mayores Valdepeñas para lo que son necesarios los materiales que suponen el objeto de contratación. La presente licitación se tramita en tres lotes con los siguientes códigos CPV:

- Lote Nº1. Materiales de construcción. CPV: 44110000-4 (Materiales de construcción).
- Lote Nº2. Sanitarios. CPV: 44411000-4 (Aparatos sanitarios).
- Lote Nº3. Materiales para falsos techos. CPV: 44110000-4 (Materiales de construcción).

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado. Se hace constar que no se está realizando fraccionamiento del importe del contrato, ni se está alterando el objeto del contrato, para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene a través del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto, se han obtenido las cantidades de material necesario del estado de mediciones del proyecto, a las cuales se les aplican los precios unitarios. A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas, para cada uno de los lotes que se incluyen en la presente licitación:

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS

| Nº UD | Ud | DESCRIPCIÓN | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE (SIN IVA) |
|--|----------------|--|---------------------------|-------------------|
| LOTE Nº 1. MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | | | | |
| 14,00 | t | Suministro de cemento CEM II/A-V 42,5 R, suministrado en sacos de 25kg. | 300,00 | 4200,00 |
| 2,10 | t | Suministro de cemento blanco BL-V/22,5 en sacos de 25kg. | 300,00 | 630,00 |
| 455,00 | kg | Suministro de lechada blanca CG1. | 0,41 | 186,55 |
| 905,00 | kg | Suministro de adhesivo cementoso morteros C1. | 0,21 | 190,05 |
| 575,00 | kg | Suministro de adhesivo cementoso porcelánico. | 0,62 | 356,50 |
| 360,00 | kg | Suministro de junta cementosa. | 1,11 | 399,60 |
| 9.100,00 | kg | Suministro de yeso negro. | 0,13 | 1183,00 |
| 775,00 | kg | Suministro de yeso blanco. | 0,13 | 100,75 |
| 35,00 | kg | Suministro de mortero monocapa raspado. | 0,60 | 21,00 |
| 2,00 | m ² | Suministro de malla mortero. | 3,48 | 6,96 |
| 65,00 | m ³ | Suministro de arena. | 25,00 | 1625,00 |
| 2,75 | mil | Suministro de ladrillo hueco doble. | 290,00 | 797,50 |
| 3,60 | mil | Suministro de ladrillo perforado tosco 24x11,5x10 cm. | 124,27 | 447,37 |
| 0,25 | mil | Suministro de ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm. | 300,00 | 75,00 |
| 30 | ud | Suministro de albardilla hormigón prefabricado blanco L=50 cm a=25 cm. | 8,96 | 268,80 |
| 110,00 | m ² | Suministro de baldosas de gres porcelánico para suelo técnico, del formato 44,3x44,3 cm y acabado antideslizante (clase 3). | 13,68 | 1504,80 |
| 305,00 | m ² | Suministro de azulejo blanco de medidas 25x25 cm o 30x30 cm. | 11,45 | 3492,25 |
| 550,00 | m | Suministro de rodapié gres porcelánico no esmaltado 8x30 cm | 6,41 | 3525,50 |
| 70,00 | m ² | Suministro de baldosa Suelo Técnico Elevado de Exterior gres porcelánico 44,3x44,3 cm | 55,70 | 3899,00 |
| 30,00 | m | Suministro de huella gres porcelánico rectificado 33x34 cm | 51,15 | 1534,50 |
| 30,00 | m | Suministro de contrahuella gres porcelánico rectificado 10x34 cm | 6,11 | 183,30 |
| 1.420,00 | m ² | Suministro de baldosa gres 30x60 cm antideslizante | 13,68 | 19425,60 |
| 25,00 | m | Suministro de cantonera cuadrada de aluminio natural h: 12 mm. Long: 2,5 m. Perfil cantonera de caravista cuadrada para encuentros en esquinas alicatadas. Fabricado en aluminio natural. Perfil de 2,50 m. de longitud, con ala de fijación troquelada. | 6,47 | 161,75 |
| 8.710 | ud | Suministro de crucetas de PVC para separación hasta 15 mm. | 0,04 | 348,40 |
| 415 | ud | Suministro de plots de material plástico resistente (polipropileno con carga mineral) de altura regulable y resistencia a la intemperie. | 3,03 | 1257,45 |
| 38 | ud | Suministro de masilla de poliuretano. | 6,16 | 234,08 |
| 190,00 | kg | Suministro de 190,00 kg de emulsión asfáltica de base acuosa. | 1,65 | 313,50 |
| 600,00 | m ² | Suministro de 590,00 m ² de membrana impermeable de betún plastomérico APP LBM-30-FP. | 5,09 | 3.054,00 |

| Nº UD | Ud | DESCRIPCIÓN | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE (SIN IVA) |
|--|----------------|---|---------------------------|-------------------|
| 590,00 | m ² | Suministro de 590,00 m ² de membrana impermeable de betún plastomérico APP autoprotegida LBM-40/G-FV. | 5,09 | 3.003,10 |
| 2,50 | kg | Suministro de 2,50 kg de imprimación asfáltica para láminas bituminosas. | 1,65 | 4,13 |
| 2,00 | m ² | Suministro de 2,00 m ² de panel lana mineral 75 mm C=0,037 W/mK. Resistencia térmica 2,00 m ² K/W, conductividad térmica 0,037 W/(m.K), UNE-EN 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego A1 según UNE-EN 13501-1:2019. Lana mineral (MW) con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | 4,28 | 8,56 |
| 1 | ud | Suministro de 1 ud. de placa prefabricada hormigón 1500x330 mm espesor=6 cm. | 5,55 | 5,55 |
| 1,00 | l | Suministro de 1,00 l de eliminador de moho. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | 4,90 | 4,90 |
| 18,00 | m ² | Suministro de 18,00 m ² de malla fibra vidrio 10x10 mm 110 g/m ² . | 0,58 | 10,44 |
| 85,00 | l | Suministro de 85,00 l de revestimiento elástico con acabado granulado para fisuras de hasta 2 mm de abertura entre labios. | 9,00 | 765,00 |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 1 (IVA no incluido) | | | | 53.223,89 |
| LOTE 2: SANITARIOS. | | | | |
| 18,18 | m ² | Suministro de espejo plateado realizado con una luna float incolora de 3 mm plateada por su cara posterior, incluido canteado perimetral y taladros, según UNE EN 1051-2. Espejos de vidrio con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. - 6 unidades de 3,20 x 0,90 m 1 unidad de 1,00 x 0,90 m | 13,05 | 237,25 |
| 10 | ud | Suministro de dosificador de jabón metálico, de 0,50 l de capacidad; de instalación mural adosada a pared mediante tornillos y tacos. Formado por cuerpo en acero inoxidable AISI-304 con acabado satinado, con visor transparente de nivel; pulsador de acero inoxidable de accionamiento manual. Dimensiones: 150x100x55 mm (alto x ancho x fondo). | 45,00 | 450,00 |

| Nº UD | Ud | DESCRIPCIÓN | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE (SIN IVA) |
|-------|----|---|---------------------------|-------------------|
| 10 | ud | Suministro de secador de manos por aire caliente de accionamiento mediante pulsador temporizado formado carcasa sin soldaduras de acero inoxidable AISI 304 acabado brillante o satinado de 1,5 mm (a elegir por Tragsa), sujeta a la base mediante 2 tornillos de seguridad antivandálicos y cierre con llave especial, tobera giratoria y pulsador de inyección de zamac cromado. Base de aluminio de 3 mm de espesor. Motor universal de 230 V-50 Hz, de 5500 rpm, clase F, sin mantenimiento con limitador térmico. Potencia máxima de 2250 W. Turbina centrífuga de doble entrada. Resistencia con limitador térmico. Ciclo del temporizador electrónico de 35 seg. Velocidad de salida del aire de 100 km/h. Nivel sonoro (a 2 m) de 70 dB(A). Índice de protección: IP23. Dimensiones: 276x245x214 mm. | 350,01 | 3500,10 |
| 3 | ud | Suministro de espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, modelo, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación. | 233,10 | 699,30 |
| 3 | ud | Suministro de lavabo de porcelana sanitaria, mural, de altura fija, de 680x580 mm. Color a elegir por Tragsa. | 550,00 | 1650,00 |
| 18 | ud | Suministro de lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56 x 47 cm, para colocar empotrado en encimera de mármol. | 77,00 | 1386,00 |
| 1 | ud | Suministro de lavabo de porcelana vitrificada en color blanco, para colocar con pedestal y anclajes a la pared. | 71,00 | 71,00 |
| 3 | ud | Suministro de cisterna empotrada para inodoro accesible con pulsador, equipado con fluxor fijado a bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, empotrado en muro de fábrica o en tabique de placas de yeso, de 495 mm de anchura y 1050 mm de altura. | 444,80 | 1334,40 |
| 3 | ud | Suministro de inodoro para minusválido mural. Taza de inodoro, de porcelana sanitaria, para montaje suspendido, color blanco, con asiento de inodoro extraíble y antideslizante y tapa, con salida para conexión horizontal. | 489,80 | 1469,40 |
| 10 | ud | Suministro de inodoro tanque bajo con tapa-mec. Blanco. | 129,13 | 1291,30 |
| 6 | ud | Suministro de urinario mural con fijación, color blanco. | 350,29 | 2101,74 |
| 1 | ud | Suministro de plato de ducha de porcelana vitrificada blanco, gama básica. colocado sobre cama de arena que se valorará aparte, incluso sellado perimetral, con válvula de desagüe. | 113,35 | 113,35 |
| 9 | ud | Suministro de barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de Diámetro=32 mm. y longitud 60 cm, con cubretornillos de fijación. | 42,02 | 378,18 |

| Nº UD | Ud | DESCRIPCIÓN | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE (SIN IVA) |
|--|----------------|---|---------------------------|-------------------|
| 6 | ud | Suministro de barra doble abatible, de instalación mural, de 800 mm de longitud, fabricada en acero con acabado pulido brillo, 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. | 168,09 | 1008,54 |
| 13 | ud | Suministro de portarrollos de acero inoxidable 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. | 35,00 | 455,00 |
| 1 | ud | Suministro de urinario mural de porcelana vitrificada pequeño con fijación blanco incluyendo grifo temporizador. | 38,19 | 38,19 |
| 22 | ud | Suministro de válvula de lavabo-bidé de 32 mm con tapón y cadena. | 3,62 | 79,64 |
| 63 | ud | Suministro de válvula de escuadra de ½ " a ½" con latiguillo. | 5,31 | 334,53 |
| 19 | ud | Suministro de grifo monobloc para lavabo. | 26,67 | 506,73 |
| 1 | ud | Suministro de acoplamiento a pared de pvc 1 ¼ x 40 mm con plafón. | 3,04 | 3,04 |
| 6 | ud | Suministro de grifo temporizador para urinario mural, de ½". | 32,16 | 192,96 |
| 6 | ud | Suministro de enlace para urinario de ½". | 5,07 | 30,42 |
| 7 | ud | Suministro de cazoleta de desagüe normal, diámetro 110 mm. | 12,67 | 88,69 |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 2 (IVA no incluido) | | | | 17.419,76 |
| LOTE 3: MATERIALES PARA FALSOS TECHOS. | | | | |
| 110,00 | m ² | Suministro de placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) espesor = 13 mm | 6,75 | 742,50 |
| 45,00 | m | Suministro de banda estanqueidad perimetral de ancho 30 mm para placa yeso laminado. | 0,21 | 9,45 |
| 150,00 | m | Suministro de perfil acero galvanizado en U de 30x30 mm para placa yeso laminado. | 1,07 | 160,50 |
| 325,00 | m | Suministro de maestra acero galvanizado en C de medidas 60x27 mm para placa yeso laminado. | 1,51 | 490,75 |
| 125 | ud | Suministro de cuelgue regulable combinado para falso techo continuo de placa de yeso laminado. | 0,89 | 111,25 |
| 250 | ud | Suministro de varilla de cuelgue longitud 1000 mm para falso techo. | 0,51 | 127,50 |
| 140 | ud | Suministro de conector maestra de medidas 60x27 mm para falso techo continuo de placa yeso laminado. | 0,25 | 35,00 |
| 525 | ud | Suministro de caballete maestra de medidas 60x27 mm para falso techo continuo placa yeso laminado. | 0,45 | 236,25 |
| 3.900 | ud | Suministro de tornillo fijación para placa yeso laminado a perfil metálico espesor<0,75 mm de medidas 3,5x25 mm (diámetro del vástago x longitud). | 0,01 | 39,00 |
| 11,00 | kg | Suministro de pasta de agarre para placa yeso laminado estándar. | 0,51 | 5,61 |
| 95,00 | kg | Suministro de pasta para juntas para placa yeso laminado estándar. | 1,03 | 97,85 |
| 350,00 | m | Suministro de cinta de juntas para placa yeso laminado. | 0,04 | 14,00 |
| 1,00 | m | Suministro de guardavivos plástico y metal con malla. | 0,86 | 0,86 |

| Nº UD | Ud | DESCRIPCIÓN | PRECIO UNITARIO (SIN IVA) | IMPORTE (SIN IVA) |
|--|----------------|--|---------------------------|-------------------|
| 2,00 | m ² | Suministro de placa yeso laminado estándar espesor = 13 mm (Tipo A). | 4,31 | 8,62 |
| 130,00 | m ² | Suministro de placa escayola semiperforada fonoabsorbente 60x60 cm (ancho x largo). | 22,70 | 2.951,00 |
| 80 | ud | Suministro de perfil angular de longitud 3 m para remates perimetrales en falsos techos. | 0,66 | 52,80 |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 3 (IVA no incluido) | | | | 5.082,94 |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA no incluido) | | | | 75.726,59 |

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 15.902,59€.

| | |
|---|------------------|
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 1 (IVA NO INCLUIDO) | 53.223,89 |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 2 (IVA NO INCLUIDO) | 17.419,76 |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 3 (IVA NO INCLUIDO) | 5.082,94 |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO) | 75.726,59 |
| IVA | 15.902,59 |
| TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO) | 91.629,18 |

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTISÉIS EUROS CON CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS (75.726,59 €), IVA no incluido**. En este importe se han tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, no existiendo prórrogas ni modificaciones previstas.

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

La empresa deberá acreditar su solvencia en los siguientes términos:

Solvencia Económica y Financiera

- Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a:
 - CUARENTA Y DOS MIL EUROS (42.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 1.
 - CATORCE MIL EUROS (14.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 2.
 - CUATRO MIL EUROS (4.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 3.

Para resultar adjudicatario de varios o todos los lotes, la cifra deberá ser igual o superior a la suma exigida de los lotes de los que vaya a ser adjudicatario.

Solvencia técnica

1. Relación de suministros similares a los del objeto de contratación realizados en los últimos tres años que incluya suministros similares al del objeto de contratación cuyo importe acumulado sea igual o superior a:
 - CUARENTA Y DOS MIL EUROS (42.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 1.
 - CATORCE MIL EUROS (14.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 2.
 - CUATRO MIL EUROS (4.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 3.

Para resultar adjudicatario de varios lotes, el importe de los suministros de tipología similar (mismo CPV) será el de la suma de los lotes de los que resulte adjudicatario. En dicha relación deberá indicarse la descripción o alcance de los suministros, las fechas de realización, el importe y el destinatario público o privado de los mismos.

Los criterios de solvencia exigidos son proporcionales y están vinculados al objeto del contrato, se corresponden con los recogidos en la Ley de Contratos del Sector Público y no son discriminatorios, a su vez se han establecido unos niveles mínimos que pretenden favorecer la concurrencia y no restringir la competencia.

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas de todos los lotes se valorarán con arreglo al criterio siguiente:

PARA TODOS LOS LOTES

- **Precio (95%):** Se otorgarán **noventa y cinco (95) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

PARA EL LOTE Nº1 MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN:

- **Mejora de plazo de suministro de los pedidos parciales (5%):** Se otorgarán hasta **CINCO (5) puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de suministro de los pedidos parciales. Para obtener puntuación con arreglo a este criterio, el licitador deberá indicar el plazo de suministro de los pedidos parciales contado desde la realización del pedido por parte de Tragsa. Se otorgarán UN (1) punto por cada día natural de reducción del plazo de suministro de los pedidos parciales, valorándose una reducción máxima de CINCO (5) DÍAS NATURALES. (Puntuación máxima: (1) punto/día reducido x 5 días = 5 puntos). Las ofertas que no mejoren el plazo máximo de suministro de los pedidos parciales establecido en el pliego (15 DÍAS NATURALES) no obtendrán puntuación. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

PARA LOTE N°2 SANITARIOS Y LOTE N°3 MATERIAL PARA FALSOS TECHOS:

- **Mejora de plazo de suministro (5%):** se otorgarán hasta **cinco (5) puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de suministro del material de cada lote. Para ello, se otorgará un cuarto (1/4) de punto por cada día natural que se reduzca el plazo de suministro, contado desde la realización del pedido, admitiéndose una reducción máxima de VEINTE (20) DÍAS NATURALES (puntuación máxima = (1/4) punto/día reducido x 20 días reducidos = 5 puntos). Para obtener puntuación las empresas deberán indicar el plazo de suministro, en días naturales, desde la realización del pedido. Las ofertas que no mejoren el plazo máximo establecido (60 DÍAS NATURALES) recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

Para la valoración de ofertas se emplean una pluralidad de criterios con base en la mejor relación calidad-precio, por lo que se tienen en cuenta criterios económicos y cualitativos. Se valora por un lado el precio con una fórmula proporcional y, por otro lado, dada la premura existente en la finalización de las obras en las que se circunscribe este suministro, se valora la reducción del plazo de suministro de los materiales, cumpliendo de esta manera la vinculación de estos criterios directamente al objeto del contrato, están formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6. JUSTIFICACIÓN DE LA NO EXIGENCIA DE GARANTÍA

El objeto de la presente contratación es el suministro de los diferentes materiales necesarios para la realización de los trabajos de reconstrucción, los cuales serán suministrados mediante un único pedido para cada uno de los lotes. Se trata de bienes consumibles cuya entrega y recepción debe efectuarse antes del pago del precio. Por lo que, acogiéndose a lo establecido en el artículo 107.1 de la LSCP, este Órgano de Contratación dispone eximir a los licitadores de la exigencia de presentar una garantía definitiva con carácter previo a la formalización del contrato.

7. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución del contrato se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de promover un uso más eficiente de los materiales y disminuir la contaminación ambiental, toda la documentación que se generará durante la realización del suministro se realizará en formato digital.

Agosto de 2022