

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: *SUMINISTRO DE MATERIALES DE AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA BASE BRIF DE LA IGLESUELA (TOLEDO), EN EL MARCO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXTGENERATIONEU*

Referencia: TSA0073883

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico para la ejecución de la obra denominada “Modernización y Ampliación de la Base BRIF en La Iglesuela (Toledo)” en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia- Financiado por la Unión Europea- NextGenerationEU. (PRTR).

Para la ejecución de dicho encargo, se precisa del material de aislamiento, cuyo suministro constituye el objeto de contratación de la presente licitación.

La presente licitación se tramita en cuatro lotes atendiendo al tipo de material a suministrar en cada uno de ellos:

- Lote Nº1: Materiales para sistema de impermeabilización y aislamiento térmico exterior de cubiertas
- Lote Nº2: Materiales de aislamiento para fachada, tabiquería interior y falsos techos
- Lote Nº3: Láminas para impermeabilización, drenaje y geotextiles
- Lote Nº4: Materiales de aislamiento para conductos de climatización

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación se realizará por procedimiento abierto. Se hace constar que no se está realizando fraccionamiento del importe del contrato, ni se está alterando el objeto del contrato, para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IGIC, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene a través del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto, se han obtenido las cantidades de material necesario del estado de mediciones del proyecto, a las cuales se les aplican los precios unitarios. A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas, para cada uno de los lotes que se incluyen en la presente licitación:

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
LOTE Nº 1. Materiales para sistema de impermeabilización y aislamiento térmico exterior de cubiertas				
1.293,00	m ²	Suministro de material de aislamiento: panel sándwich, compuesto por tablero aglomerado hidrofugado en masa machihembrado, ranurado en la cara superior, unido a un aislamiento de poliestireno extruido (XPS) de alta densidad. Según prescripciones técnicas incluidas en el PPTP.	55,84	72.201,12
9.548	Ud	Suministro de clavo taco de acero al carbono C1008 para fijación sobre soporte de hormigón de panel sándwich de 150 mm de espesor. Según prescripciones técnicas incluidas en el PPTP.	0,35	3.341,80
1.591,00	m	Suministro de lámina autoadhesiva autoprottegida impermeable para sellado de juntas. Según prescripciones técnicas incluidas en el PPTP.	1,93	3.070,63
1.780,00	m ²	Suministro de material de impermeabilización: placa bajo teja para impermeabilización de tejados y cubiertas inclinadas acabadas en tejas, ondulada, asfáltica DRS (doble capa protectora de resina y solape de seguridad), compuesta de armadura a base de fibras (minerales y vegetales) y resinas termoestables saturadas en asfalto a altas temperaturas. Según prescripciones técnicas incluidas en el PPTP.	8,50	15.130,00
4.775,00	m	Suministro de listón de PVC (rastreles) para la colocación de tejas de encaje cerámicas mixtas, planas o tejas de hormigón, para colocar sobre la parte alta de las ondas de las placas bajo teja para impermeabilización de tejados y cubiertas. Según prescripciones técnicas incluidas en el PPTP.	0,83	3.963,25
150,00	m	Suministro de banda autoadhesiva flexible, transpirable e impermeable de polipropileno en la parte central y aluminio autoadhesivo con dos bandas laterales (butilo), para el remate de cumbres. Según prescripciones técnicas incluidas en el PPTP.	7,20	1.080,00
1.044,00	m ²	Suministro de malla de fibra de vidrio de dimensiones de los cuadrados de 10 x 10 mm y densidad mínima de 90 gr/m ² . Según prescripciones técnicas incluidas en el PPTP.	0,46	480,24
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº1 (IVA NO INCLUIDO)			99.267,04	
LOTE Nº 2. Materiales de aislamiento para fachada, tabiquería interior y falsos techos				
5,00	m ²	Suministro de barrera fónica consistente en panel semirrígido de lana mineral, no hidrófilo, revestido en ambas caras con una lámina de aluminio reforzado. Paneles de 1350x600x80 mm. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	28,85	144,25
30,00	m ²	Suministro de aislamiento térmico y acústico de lana mineral de 85 mm de espesor. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	5,31	159,30
76,00	m ²	Suministro de aislamiento de panel de lana mineral de 50 mm de espesor. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	4,52	343,52

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
105,00	m ²	Suministro de aislamiento panel de lana mineral de 60 mm de espesor. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	2,95	309,75
857,00	m ²	Suministro de aislamiento panel de lana mineral de 65 mm de espesor. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	4,13	3.539,41
70,00	m ²	Suministro de aislamiento panel de lana mineral de 85 mm de espesor. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	5,42	379,40
1.299,00	m ²	Suministro de panel rígido de poliestireno extruido de 60 mm de espesor, de superficie lisa y mecanizado lateral recto. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	17,32	22.498,68
46,00	m ²	Suministro panel rígido de poliestireno extruido de 80 mm de espesor, de superficie lisa y mecanizado lateral recto. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	23,10	1.062,60
58,00	m	Suministro de juntas de espuma de polipropileno de 25 mm de ancho para juntas de dilatación. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	1,53	88,74
53,00	m	Suministro de juntas de espuma de polipropileno de 50 mm de ancho para juntas de dilatación. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	2,73	144,69
977,00	m ²	Suministro de panel de poliestireno expandido EPS de 100 mm de espesor, machihembrado de alta resistencia a compresión. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	10,80	10.551,60
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº 2 (IVA NO INCLUIDO)				39.221,94
LOTE Nº 3: Láminas para impermeabilización, drenaje y geotextiles				
3.147,00	m ²	Suministro de geotextil no tejido de polipropileno, gramajes 126 a 155 g/m ² . <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,41	1.290,27
825,00	m ²	Suministro de geotextil no tejido de polipropileno, gramajes 386 a 400 g/m ² . <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,96	792,00
605,00	m ²	Suministro de geotextil no tejido de polipropileno, gramajes hasta 105 g/m ² . <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,30	181,50
44,00	m ²	Suministro de geotextil no tejido de polipropileno, gramajes 121 a 150 g/m ² . <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,37	16,28
344,00	m ²	Suministro de geotextil no tejido de polipropileno, gramajes 151 a 200 g/m ² . <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,48	165,12
48,00	m ²	Suministro de geotextil no tejido de polipropileno, gramajes 201 a 300 g/m ² . <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,54	25,92
90,00	m	Suministro de banda de polietileno de alta calidad fabricada mediante proceso de extrusión directa y expansión física, de celdas cerradas de 5 mm de espesor. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	2,99	269,10
70,00	m	Suministro de banda de estanqueidad perimetral para placa de yeso laminado de 30 mm de ancho. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,19	13,30

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IVA)	IMPORTE (SIN IVA)
1.494,00	m	Suministro de banda de estanqueidad perimetral para placa de yeso laminado de 50 mm de ancho. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,34	507,96
1.844,00	m	Suministro de banda de estanqueidad perimetral para placa de yeso laminado de 70 mm de ancho. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,22	405,68
485,00	m ²	Suministro de lámina de betún aditivado con plastómero APP, LA-30-AL, con armadura de aluminio, de superficie no protegida, y coeficiente de difusión frente al gas radón igual o menor a 1×10^{-13} m ² /s y espesor mínimo de 2 mm. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	6,53	3.167,05
296,00	m ²	Suministro de lámina nodular drenante polietileno (HDPE), de capacidad de drenaje mínima de 4,8 l/s-m y resistencia a compresión mínima de 300 kN/mm ² . <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	2,66	787,36
825,00	m ²	Suministro de lámina PVC reforzada con poliéster de 1,5 mm de espesor. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	8,90	7.342,50
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº 3 (IVA NO INCLUIDO)			14.964,04	
LOTE Nº4. Materiales de aislamiento para conductos de climatización				
690,00	m ²	Suministro de panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, revestido por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior con una lámina de aluminio reforzada de con papel kraft, de 25 mm de espesor, cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales con marcado CE de Sistema de conductos autoportantes para climatización y ventilación. Con una conductividad térmica máxima de 0,032 W/mK, clase mínima de reacción al fuego B-s1, d0 y código de designación MW-EN 14303-T5-MV1. Valor de coeficiente de absorción acústica mínima 0.35, clase de estanqueidad D y con marcas guía para corte MTR (método tramo recto) exteriormente. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	17,70	12.213,00
936,00	m	Suministro de rollo de cinta de aluminio para estanqueidad de conductos de ventilación, de 50 metros de largo, 63-65 mm de ancho y al menos 50 micras de espesor. <u>Según prescripciones técnicas incluidas en el PPT.</u>	0,31	290,16
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº4 (IVA NO INCLUIDO)			12.503,16	
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE (IVA NO INCLUIDO)			165.956,18	

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de **34.850,80 €**.

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON DIECIOCHO CÉNTIMOS (165.956,18 €)**, IVA no incluido. En este importe se han tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, no existiendo prórrogas ni modificaciones previstas.

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE N°1 (IVA no incluido)	99.267,04 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE N°2 (IVA no incluido)	39.221,94 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE N°3 (IVA no incluido)	14.964,04 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE N°4 (IVA no incluido)	12.503,16 €
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA no incluido)	165.956,18 €

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y CAPACIDAD DE OBRAR ELEGIDA

Los licitadores deberán acreditar su capacidad de obrar y su solvencia económica y técnica en los siguientes términos:

Solvencia económica y financiera

1. Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a:
 - NOVENTA Y NUEVE MIL EUROS (99.000,00 €) en caso de ofertar al lote n°1.
 - TREINTA Y NUEVE MIL EUROS (39.000,00 €) en caso de ofertar al lote n°2.
 - QUINCE MIL EUROS (15.000,00 €) en caso de ofertar al lote n°3.
 - DOCE MIL EUROS (12.000,00 €) en caso de ofertar al lote n°4.

Para resultar adjudicatario de varios lotes, la cifra deberá ser igual o superior a la suma exigida para los lotes de los que vaya a ser adjudicatario.

Solvencia técnica

- La solvencia técnica del empresario se acreditará a través de una declaración responsable, suscrita por el representante legal de la empresa, que indique que el licitador ha realizado al menos tres (3) suministros de tipología similar, durante los últimos tres años, en los que el importe individual sea igual o superior a:
 - o TREINTA Y TRES MIL EUROS (33.000,00 €) en caso de ofertar al lote n°1.
 - o TRECE MIL EUROS (13.000,00 €) en caso de ofertar al lote n°2.
 - o CINCO MIL EUROS (5.000,00 €) en caso de ofertar al lote n°3.
 - o CUATRO MIL EUROS (4.000,00 €) en caso de ofertar al lote n°4.

Los criterios de solvencia exigidos son proporcionales y están vinculados al objeto del contrato, se corresponden con los recogidos en la Ley de Contratos del Sector Público y no son discriminatorios, a su vez se han establecido unos niveles mínimos que pretenden favorecer la concurrencia y no restringir la competencia.

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los siguientes criterios de adjudicación, para todos los lotes:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica para cada lote, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo de suministro (10%):** se otorgarán hasta **diez (10) puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de suministro de los materiales, contando desde la comunicación por parte de TRAGSA. Se otorgará dos (2) puntos por cada día natural que se reduzca el plazo máximo establecido en el pliego hasta una reducción máxima de 5 días naturales (Puntuación máxima: (2) puntos/día x 5 días naturales de reducción = 10 puntos). Las ofertas que no mejoren el plazo máximo de suministro de los materiales establecido en el pliego (20 DÍAS NATURALES) no obtendrán puntuación. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

Para la valoración de ofertas se emplean una pluralidad de criterios con base en la mejor relación calidad-precio, por lo que se tienen en cuenta criterios económicos y cualitativos. Se valora por un lado el precio con una fórmula proporcional y, por otro lado, dada la premura existente en la finalización de las obras en las que se circunscribe este suministro, se valora la reducción del plazo de suministro de los materiales, cumpliendo de esta manera la vinculación de estos criterios directamente al objeto del contrato, están formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6. JUSTIFICACIÓN DE LA NO EXIGENCIA DE GARANTÍA

El objeto de la presente contratación es el suministro de distintos tipos de aislamientos, se trata de un bien consumible cuya entrega y recepción debe efectuarse antes del pago del precio. Por lo que, acogiéndose a lo establecido en el artículo 107.1 de la LSCP, este Órgano de Contratación dispone eximir a los licitadores de la exigencia de presentar una garantía definitiva con carácter previo a la formalización del contrato.

7. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución del contrato se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de promover un uso más eficiente de los materiales y disminuir la contaminación ambiental, toda la documentación que se generará durante la realización del suministro se realizará en formato digital, salvo los albaranes de entrega en obra.