

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: SERVICIO DE TRATAMIENTO INTEGRAL CONTRA LA LEGIONELLA EN LAS INSTALACIONES DE LOS CENTROS DE ACOGIDA DE MIGRANTES EN LAS ISLAS CANARIAS

Ref: TSA0074700

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de la Secretaría de Estado de Migraciones, para la prestación de servicios en los dispositivos de acogida de inmigrantes en las Islas Canarias.

Para ejecutar las obras de dicho encargo se precisa la realización del servicio de tratamiento integral de la legionella, constituyendo este el objeto de licitación del presente expediente.

La presente licitación se tramita en dos lotes, ambos con los códigos CPV 90921000 (Servicios de desinfección y exterminio) y 90920000 (Servicios de higienización de instalaciones):

- Lote Nº1. Centro de Migrantes en Gran Canaria: Canarias 50 y Nave Bankia.
- Lote Nº2. Centro de Migrantes en Tenerife: Las Raíces y Las Canteras.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado abreviado, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 159.6 de la LCSP. Se hace constar que no se está realizando fraccionamiento del importe del contrato, ni se está alterando el objeto del contrato, para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IGIC, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene a través del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto, se han obtenido las unidades necesarias para efectuar el servicio del estado de mediciones del proyecto, a las cuales se les aplican los precios unitarios. A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS

MEDICIÓN	UD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO(SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
Lote N°1. Centro de Migrantes en Gran Canaria: Canarias 50 y Nave Bankia				
CANARIAS 50				
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de aljibe de AFCH de 30 m ³ de capacidad.	190,00	190,00
4,00	ud	Analítica trimestral del aljibe de AFCH de 30 m ³ .	60,00	240,00
2,00	ud	Limpieza y desinfección en caso de brote por legionelosis de aljibe de AFCH de 30 m ³ de capacidad.	190,00	380,00
2,00	ud	Analítica en caso de brote por legionelosis tras limpieza y desinfección a los 15 días de aljibe de AFCH de 30 m ³ de capacidad.	60,00	120,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual. Analítica post tratamiento para determinar la bacteria Legionella spp. Revisiones trimestrales de aljibe de PCI de 5 m ³ de capacidad.	95,00	95,00
1,00	ud	Analítica anual del aljibe de PCI de 5 m ³ .	60,00	60,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección en caso de brote por legionelosis de aljibe de PCI de 5 m ³ de capacidad.	95,00	95,00
1,00	ud	Analítica en caso de brote por legionelosis tras limpieza y desinfección a los 15 días de aljibe de PCI de 5 m ³ de capacidad.	60,00	60,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de 354 puntos terminales.	708,00	708,00
1,00	ud	Desinfección química de redes AFS, ACS y ACI.	300,00	300,00
32,00	ud	Analítica de PTR(Puntos Terminales de Red) aleatorios 3 de AFS y 5 de ACS trimestrales.	60,00	1.920,00
EDIFICIO BANKIA				
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual. Analítica post tratamiento para determinar la bacteria Legionella spp. Revisiones trimestrales de depósito de PCI de 3 m ³ de capacidad.	95,00	95,00
1,00	ud	Analítica anual del aljibe de PCI de 3 m ³ .	60,00	60,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección en caso de brote por legionelosis de depósito de PCI de 3 m ³ de capacidad.	95,00	95,00
1,00	ud	Analítica en caso de brote por legionelosis tras limpieza y desinfección a los 15 días de depósito de PCI de 3 m ³ de capacidad.	60,00	60,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de 50 puntos terminales.	100,00	100,00
1,00	ud	Desinfección química de redes AFS, ACS y ACI.	300,00	300,00
16,00	ud	Analítica de PTR aleatorios 1 de AFS y 3 de ACS trimestrales.	60,00	960,00
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE N°1 (IGIC NO INCLUIDO)			5.838,00	

Lote Nº2. Centro de Migrantes en Tenerife: Las Raíces y Las Canteras.
LAS RAICES
Instalaciones del centro

12,00	ud	Limpieza y desinfección trimestral de acumuladores de 5 m ³ de capacidad cada unidad.	95,00	1.140,00
12,00	ud	Analítica post tratamiento en cada acumulador para determinar la bacteria Legionella spp.	60,00	720,00
3,00	ud	Limpieza y desinfección puntual por cambio de resistencia de acumuladores de 5 m ³ de capacidad cada unidad.	95,00	285,00
3,00	ud	Analítica por cambio de resistencia de acumuladores de 5 m ³ de capacidad cada unidad.	60,00	180,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de Aljibe de AFCH de 50 m ³ de capacidad.	237,50	237,50
4,00	ud	Analítica trimestral del aljibe de AFCH de 50 m ³ .	60,00	240,00
2,00	ud	Limpieza y desinfección en caso de brote por legionelosis de aljibe de AFCH de 50 m ³ de capacidad.	237,50	475,00
2,00	ud	Analítica en caso de brote por legionelosis tras limpieza y desinfección a los 15 días de aljibe de AFCH de 50 m ³ de capacidad.	60,00	120,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de aljibe de AFCH de 14 m ³ de capacidad.	142,50	142,50
4,00	ud	Analítica trimestral del aljibe de AFCH de 14 m ³ .	60,00	240,00
2,00	ud	Limpieza y desinfección en caso de brote por legionelosis. Un aljibe de AFCH de 14 m ³ de capacidad.	142,50	285,00
2,00	ud	Analítica en caso de brote por legionelosis tras limpieza y desinfección a los 15 días de aljibe de AFCH de 14 m ³ de capacidad.	60,00	120,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de aljibe de PCI de 50 m ³ de capacidad.	237,50	237,50
1,00	ud	Analítica anual del aljibe de PCI de 50 m ³ .	60,00	60,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección en caso de brote por legionelosis. de aljibe de PCI de 50 m ³ de capacidad.	237,50	237,50
1,00	ud	Analítica en caso de brote por legionelosis tras limpieza y desinfección a los 15 días. de aljibe de PCI de 50 m ³ de capacidad.	60,00	60,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de 474 puntos terminales.	948,00	948,00
1,00	ud	Desinfección química de redes AFS, ACS y ACI.	300,00	300,00
40,00	ud	Analítica de PTR aleatorios 4 de AFS y 6 de ACS trimestrales.	60,00	2.400,00
Edificio central				
4,00	ud	Limpieza y desinfección anual de depósitos de AFCH de 3 m ³ de capacidad cada unidad.	95,00	380,00

16,00	ud	Analítica post tratamiento en cada depósito para determinar la bacteria Legionella spp.	60,00	960,00
4,00	ud	Limpieza y desinfección en caso de brote por legionelosis de aljibe de AFCH de 14 m ³ de capacidad.	95,00	380,00
4,00	ud	Analítica en caso de brote por legionelosis tras limpieza y desinfección a los 15 días de aljibe de AFCH de 14 m ³ de capacidad.	60,00	240,00
2,00	ud	Desinfección anual de termos de 200 litros c/u.	20,00	40,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de 67 puntos terminales.	134,00	134,00
1,00	ud	Desinfección química de redes AFS, ACS y ACI.	300,00	300,00
20,00	ud	Analítica de PTR aleatorios 1 de AFS y 4 de ACS trimestrales.	60,00	1.200,00
LAS CANTERAS				
8,00	ud	Limpieza y desinfección trimestral de acumuladores de 3 m ³ de capacidad cada unidad.	95,00	760,00
8,00	ud	Analítica post tratamiento en cada acumulador para determinar la bacteria Legionella spp.	60,00	480,00
2,00	ud	Limpieza y desinfección puntual por cambio de resistencia de acumuladores de 3 m ³ de capacidad cada unidad.	95,00	190,00
2,00	ud	Analítica por cambio de resistencia De 2 acumuladores de 3 m ³ de capacidad cada unidad.	60,00	120,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de aljibe de AFCH de 300 m ³ de capacidad.	475,00	475,00
4,00	ud	Analítica trimestral del aljibe de AFCH de 300 m ³ .	60,00	240,00
2,00	ud	Limpieza y desinfección en caso de brote por legionelosis de aljibe de AFCH de 300 m ³ de capacidad.	475,00	950,00
2,00	ud	Analítica en caso de brote por legionelosis tras limpieza y desinfección a los 15 días de aljibe de AFCH de 300 m ³ de capacidad.	60,00	120,00
4,00	ud	Limpieza y desinfección anual de depósitos de PCI de 2 m ³ de capacidad cada unidad.	95,00	380,00
4,00	ud	Analítica anual de los depósitos de PCI de 2 m ³ .	60,00	240,00
4,00	ud	Limpieza y desinfección en caso de brote por legionelosis de depósitos de PCI de 2 m ³ de capacidad cada unidad.	95,00	380,00
4,00	ud	Analítica en caso de brote por legionelosis tras limpieza y desinfección a los 15 días de depósitos de PCI de 2 m ³ de capacidad cada unidad.	60,00	240,00
1,00	ud	Limpieza y desinfección anual de 200 puntos terminales.	400,00	400,00
1,00	ud	Desinfección química de redes AFS, ACS y ACI.	300,00	300,00
32,00	ud	Analítica de PTR aleatorios 3 de AFS y 5 de ACS trimestrales.	60,00	1.920,00
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE N°2 (IGIC NO INCLUIDO)			19.257,00	
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IGIC NO INCLUIDO)			25.095,00	

Al presupuesto base de licitación le corresponde un Impuesto General Indirecto Canario que asciende a la cantidad de 1.756,65 €.

TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTE N°1 (IGIC NO INCLUIDO)	5.838,00
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO LOTE N°2 (IGIC NO INCLUIDO)	19.257,00
TOTAL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IGIC NO INCLUIDO)	25.095,00

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **VEINTICINCO MIL NOVENTA Y CINCO EUROS (25.095,00€)**, IGIC **no incluido**. En este importe se han tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, no existiendo prórrogas ni modificaciones previstas.

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas de ambos lotes se valorarán con arreglo a los siguientes criterios de adjudicación:

- **Precio (95):** Se otorgarán **noventa y cinco (95) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo de entrega de resultados (5%):** se otorgarán hasta **cinco (5) puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de entrega de los informes de resultados obtenidos contado desde la entrega de las muestras por parte de la empresa adjudicataria al laboratorio. Para ello, se otorgará medio (1/2) punto por cada día natural que se reduzca el plazo de entrega de resultados contado desde la entrega de las muestras por parte de la empresa adjudicataria al laboratorio, admitiéndose una reducción máxima de DIEZ (10) DÍAS NATURALES (puntuación máxima = 1/2 punto/día reducido x 10 días reducidos = 5 puntos). Las ofertas que no mejoren el plazo máximo establecido en el pliego de VEINTE (20) DÍAS NATURALES recibirán cero puntos. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

Para la valoración de ofertas se emplean una pluralidad de criterios con base en la mejor relación calidad-precio, por lo que se tienen en cuenta criterios económicos y cualitativos. Se valora por un lado el precio con una fórmula proporcional y, por otro lado, se valora la mejora del plazo de entrega de resultados, cumpliendo de esta manera la vinculación de estos criterios directamente al objeto del contrato, están formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

5. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- o Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá presentar toda la documentación relacionada con el contrato en formato electrónico.

6. JUSTIFICACIÓN DE LA AUSENCIA DE MEDIOS

TRAGSA no dispone actualmente de medios para realizar el servicio de tratamiento integral contra la legionella.

El servicio para el cual se solicita la contratación debe realizarse por personal especializado y acorde a la normativa vigente. Para dar cumplimiento a estos requisitos se debe contar con una empresa especializada para tal fin.

Toledo, enero de 2023