

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES PERTENECIENTES A LOS CENTROS DE MIGRANTES DE LAS ISLAS CANARIAS

Referencia: TSA 75389

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

La Subsecretaría de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones de la Secretaría de Estado de Migraciones ha encargado a TRAGSA la prestación de servicios en los dispositivos de acogida de inmigrantes en las islas Canarias.

Para ejecutar los trabajos de dicho encargo se precisa la realización del servicio de mantenimiento preventivo/correctivo y técnico legal de las instalaciones de protección contra incendios, cuyo suministro es el objeto de licitación del presente expediente.

La presente licitación se tramita en dos lotes, todos con el código CPV: 50413200-5 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

- Lote nº1: Centro de migrantes en Gran Canaria.
- Lote nº2: Centros de migrantes en Tenerife.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado. Se hace constar que no se está realizando fraccionamiento del importe del contrato, ni se está alterando el objeto del contrato, para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IGIC, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene a través del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto, se han obtenido las cantidades de material necesario del estado de mediciones del proyecto, a las cuales se les aplican los precios unitarios. A continuación, se relacionan las unidades objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

El presupuesto base de la presente licitación asciende a la cantidad de **CIEN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS (100.874,04€), IGIC incluido**, dividido en los siguientes lotes de licitación:

Lote nº1: Centro de migrantes en Gran Canaria.: Asciende el presupuesto de licitación de este lote a la cantidad de **TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS (36.731,82€), IGIC incluido**, conforme al siguiente Cuadro de Unidades y Precios:

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS LOTE 1

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
Lote nº1: Centro de migrantes en Gran Canaria.				
CENTRO: CANARIAS 50				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
1	Ud	Mantenimiento preventivo anual de la instalación contra incendios del centro.	5.338,80	5.338,80
MANTENIMIENTO CORRECTIVO: (Suministro, Sustitución, Recarga, Mano de obra)				
7	Ud	Suministro de extintor CO2 5KG con manguera y lanza Extintor CO2 en acero, de nieve carbónica Eficacia 89B, con manguera y lanza y soporte mural según Normas. En condiciones de prestar servicio.	115,00	805,00
10	Ud	Suministro extintor polvo químico ABC 6KG polivalente de presión incorporada con Eficacia 27A- 183B, totalmente instalado con manómetro, manguera, y soporte mural según normas y en condiciones de prestar servicio.	50,00	500,00
10	Ud	Suministro de armario de PVC modelo de 6/9KG de plástico con correa reforzada.	65,00	650,00
25	Ud	Suministro de detectores analógicos (tornillería incluida) compatible con central analógica.	60,00	1.500,00
10	Ud	Suministro de pulsador analógico rearmable para montaje en superficie. Incorpora led indicador de estado y llave de prueba. Permite realizar la instalación sin polaridad. Color rojo. Certificado CPR según EN 54-11. Dimensiones 98x98x48mm. (tornillería incluida)	75,00	750,00
10	Ud	Suministro de sirena de alarma bitonal de 24v 200mA, con rótulo de fuego, color rojo y flash, especial para intemperie. carcasa de policarbonato. Dimensiones 297x210x75 mm	140,00	1.400,00
10	Ud	Suministro de sirena con flash analógica con aislador incorporado para conexión directa a la central. Bajo consumo. 32 tonos y 3 volúmenes configurables (bajo, medio, alto). Potencia acústica 76 dBA a 117 dBA, dependiendo del tono seleccionado. Ocupa una dirección en el lazo. Color rojo. Uso de interior y exterior. IP65. Base alta para entrada de tubo visto. certificado CPR según EN 54-3 y EN 54-17. Dimensiones: 100 x 75 mm (tornillería incluida).	145,00	1.450,00

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
10	Ud	Suministro de BIE 25 mm con 20 metros semirrígida abatible en hornacina de chapa galvanizada de 0,8 mm y pintada en rojo, marco pintado con cerradura, puerta semiciega chapa color rojo con metacrilato rojo semitransparente, con válvula cromada de 25 mm, manómetro tarado hasta 20 kg/cm ² con cuerpo de bronce y racor Barcelona, carrito axial con roma de alimentación, 20 metros de manguera semirrígida no autocolapsable de 25 mm, lanza racorada de 25 mm de tres efectos, soportes, racores, codo 90° de 1 1/2", tuerca reducida 1 1/2"-1" y manguito doble nipple de 1" para montaje.	310,00	3.100,00
15	Ud	Suministro de manómetro 0-16 Kg/cm ² diámetro 43 para BIE.	16,00	240,00
10	Ud	Suministro de señal clase B Extintor de CO ₂ , de dimensiones 297x210, mod EX224, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
20	Ud	Suministro de señal clase B extintor modelo EX201 Señal clase B Extintor, de dimensiones 297x210, mod EX201, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	140,00
10	Ud	Suministro de señal clase B Boca de Incendio, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
5	Ud	Suministro de señal riesgo eléctrico, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	35,00
10	Ud	Suministro de señal peligro material combustible, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de señal cuadro eléctrico, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de señal clase B Pulsador, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
10	Ud	Suministro de señal clase B medios de evacuación, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de señal Clase B Avisador Sonoro, de dimensiones 297x210mm, mod EX213, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
1	Ud	Sustitución de central analógica de detección de incendios compacta de 2 lazo. Capacidad de 250 direcciones (detectores, módulos, sirenas o pulsadores). Función de auto búsqueda y autodiagnóstico. 250 zonas programables, 20 zonas de visualización de alarma y avería mediante leds, registro histórico de 6.000 eventos, software de configuración y mantenimiento gratuitos, configuración mediante puerto USB, 2 salidas supervisadas de sirenas y 2 salidas de relés libres de tensión configurables en placa. Display gráfico LCD. Salida auxiliar de 24V. Cabina de plástico ABS con posibilidad de empotrar. Teclado multilingüe. Conectable a red de 32 centrales y repetidores mediante RS485 o fibra óptica. Salida Modbus para integraciones y Contact ID para conexión a CRA (opcionales). Telemantenimiento y control remoto a través de la tarjeta TED-151WS. Certificado CPR EN54-2, EN54-4 y EN54-13. Precisa de 2 baterías BTB-1207 incluidas.	1.500,00	1.500,00
1	Ud	Suministro de equipo contra incendios, UNE 23500 Eléctrica + Jockey 24 m ³ /h a 80 m.c.a.	9.000,00	9.000,00
1	Ud	Sustitución Kitcolector de pruebas 2" ECO 014481/STD- incluye caudalímetro de lectura directa 2" rango 12-18 m ³ /h para el equipo contra incendios.	500,00	500,00
1	Ud	Puesta en marcha servicio técnico fabricante del equipo contra incendios.	1.125,00	1.125,00
1	Ud	Sustitución de tarjeta de comunicación TCP/IP para centrales convencionales CCD-100 o centrales analógicas CAD-150. Permite tele mantenimiento y control remoto de las centrales de detección de incendios.	500,00	500,00
12	Ud	Servicio de telecontrol para gestión averías/alarmas	65,00	780,00
7	Ud	Recarga de Extintor CO ₂ 5KG	25,00	175,00
25	Ud	Recarga de Extintor polvo químico ABC 6KG	18,00	450,00
25	h	Técnico de instalación detector óptico analógico	15,00	375,00
50	h	Limpieza de detector analógico	12,50	625,00
50	h	Servicio de atención de averías; precio de mano de obra por hora y operario de horario ordinario (de 8.00 a 20.00)	28,00	1.400,00

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
25	h	Servicio de atención de averías; precio de mano de obra por hora y operario de horario nocturno (de 20:00 a 8:00)	60,00	1.500,00
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº1 (IGIC NO INCLUIDO)			34.328,80	
IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO (7%)			2.403,02	
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº1 (IGIC INCLUIDO)			36.731,82	

Lote nº2: Centros de migrantes en Tenerife: Ascende el presupuesto de licitación de este lote a la cantidad de **SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS (64.142,22€)**, **IGIC incluido**; conforme al siguiente Cuadro de Unidades y Precios:

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS LOTE 2

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
Lote nº2: Centros de migrantes en Tenerife.				
CENTRO: LAS RAÍCES				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
1	Ud	Mantenimiento preventivo anual de la instalación contra incendios del centro.	2.010,00	2.010,00
MANTENIMIENTO CORRECTIVO: (Suministro, Sustitución, Recarga, Mano de obra)				
10	Ud	Suministro de extintor CO2 5KG con manguera y lanza Extintor CO2 en acero, de nieve carbónica Eficacia 89B, con manguera y lanza y soporte mural según Normas. En condiciones de prestar servicio.	115,00	1.150,00
10	Ud	Suministro de extintor polvo químico ABC 6KG polivalente de presión incorporada con Eficacia 27A- 183B, totalmente instalado con manómetro, manguera, y soporte mural según normas y en condiciones de prestar servicio.	50,00	500,00
3	Ud	Suministro de extintor carro polvo ABC 25 kg con ruedas de polvo seco químico polivalente ABC. Especial para espacios grandes y con alto peligro de incendio. Extintores de alta calidad, fabricados bajo la Norma EN-3 de ámbito europeo.	290,00	870,00
10	Ud	Suministro de armario PVC modelo de 6/9KG de plástico con correa reforzada.	65,00	650,00
2	Ud	Suministro de columna seca IPF 41. Conexión siamesa con llaves incorporadas, entrada roscada de 3" y dos salidas de 70 mm con racores y tapas según UNE-23400 para uso normal. Marco y contramarco de toma de fachada puerta metálica e indicación de USO EXCLUSIVO DE BOMBERO.	360,00	720,00
50	Ud	Suministro de detectores termovelocimétrico (tornillería incluida) compatible con central analógica.	60,00	3.000,00

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
5	Ud	Suministro de pulsador analógico rearmable para montaje en superficie. Incorpora led indicador de estado y llave de prueba. Permite realizar la instalación sin polaridad. Color rojo. Certificado CPR según EN 54-11. Dimensiones 98x98x48mm. (tornillería incluida)	75,00	375,00
1	Ud	Suministro de sirena de alarma bitonal de 24v 200ma, con rótulo de fuego, color rojo y flash, especial para intemperie. carcasa de policarbonato. dimensiones 297x210x75 mm.	140,00	140,00
5	Ud	Suministro de Sirena con flash analógica con aislador incorporado para conexión directa al lazo. Marca Detnov, modelo MAD-465-I. Bajo consumo. 32 tonos y 3 volúmenes configurables (Bajo, Medio, Alto). Potencia acústica 76 dBA a 117 dBA, dependiendo del tono seleccionado. Ocupa una dirección en el lazo. Color rojo. Uso de interior y exterior. IP65. Base alta para entrada de tubo visto. Certificado CPR según EN54-3 y EN54-17. Dimensiones: 100 x 75 mm (tornillería incluida)	145,00	725,00
10	Ud	Suministro de BIE 25 mm con 20 metros semirrígida abatible en hornacina de chapa galvanizada de 0,8 mm y pintada en rojo, marco pintado con cerradura, puerta semiciega chapa color rojo con metacrilato rojo semitransparente, con válvula cromada de 25 mm, manómetro tarado hasta 20 kg/cm2 con cuerpo de bronce y racor Barcelona, carrete axial con roma de alimentación, 20 metros de manguera semirrígida no autocolapsable de 25 mm, lanza racorada de 25 mm de tres efectos, soportes, racores, codo 90º de 1 1/2", tuerca reducida 1 1/2"-1" y manguito doble nipple de 1" para montaje.	310,00	3.100,00
1	Ud	Suministro de BIE 45 mm con 20 metros semirrígida abatible en hornacina de chapa galvanizada de 0,8 mm y pintada en rojo, marco pintado con cerradura, puerta semiciega chapa color rojo con metacrilato rojo semitransparente, con válvula cromada de 25 mm, manómetro tarado hasta 20 kg/cm2 con cuerpo de bronce y racor Barcelona, carrete axial con roma de alimentación, 20 metros de manguera semirrígida no autocolapsable de 25 mm, lanza racorada de 25 mm de tres efectos, soportes, racores, codo 90º de 1 1/2", tuerca reducida 1 1/2"-1" y manguito doble nipple de 1" para montaje.	310,00	310,00
15	Ud	Suministro de manómetro 0-16 Kg/cm2 diámetro 43 para BIE	16,00	240,00
1	Ud	Suministro de caudalímetro 2"	275,00	275,00
1	Ud	Suministro de acumulador vaso de expansión 24 litros 8 bar	145,00	145,00
10	Ud	Suministro de señal clase B Extintor de CO2, de dimensiones 297x210,, mod EX224, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
10	Ud	Suministro de señal clase b extintor modelo EX201 Señal clase B Extintor, de dimensiones 297x210, mod EX201, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
5	Ud	Suministro de señal carrito 25 kg, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	35,00
10	Ud	Suministro de señal clase B Boca de Incendio, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
5	Ud	Suministro de señal columna seca, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	35,00
10	Ud	Suministro de señal riesgo eléctrico, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
5	Ud	Suministro de señal peligro material combustible, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	35,00
10	Ud	Suministro de señal cuadro eléctrico, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de señal clase B Pulsador, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de señal clase B medios de evacuación, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de señal Clase B Avisador Sonoro, de dimensiones 297x210mm, mod EX213, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
1	Ud	Sustitución de central analógica de detección de incendios compacta de 1 lazo. Capacidad de 250 direcciones (detectores, módulos, sirenas o pulsadores). Función de auto búsqueda y autodiagnóstico. 250 zonas programables, 20 zonas de visualización de alarma y avería mediante leds, registro histórico de 6.000 eventos, software de configuración y mantenimiento gratuitos, configuración mediante puerto USB, 2 salidas supervisadas de sirenas y 2 salidas de relés libres de tensión configurables en placa. Display gráfico LCD. Salida auxiliar de 24V. Cabina de plástico ABS con posibilidad de empotrar. Teclado multilingüe. Conectable a red de 32 centrales y repetidores mediante RS485 o fibra óptica. Salida Modbus para integraciones y Contact ID para conexión a CRA (opcionales). Telemantenimiento y control remoto a través de la tarjeta TED-151WS. Certificado CPR EN54-2, EN54-4 y EN54-13. Precisa de 2 baterías BTD-1207 incluidas. Instalada y funcionando.	1.100,00	1.100,00
1	Ud	Sustitución de equipo contraincendios, incluida colocación, puesta en marcha, configuración y retirada del equipo contraincendios existente. Características: <ul style="list-style-type: none"> - Caudal Unitario 6 m³/h 24 m³/h - Altura de elevación 85 m.c.a. 88 m.c.a. - Potencia (P2) 3 Kw 15 kW - Velocidad 2.900 r.p.m. - Tensión/frecuencia 230-400v/50Hz 400-692v/50Hz - Aislamiento / Calentamiento F/FF/F - Protección IP55 	19.200,00	19.200,00
1	Ud	Sustitución de kitcolector de pruebas 2" ECO 014481/STD. Incluye caudalímetro de lectura directa de 2" rango 12-18 m ³ /h	1.000,00	1.000,00
1	Ud	Sustitución de tarjeta de comunicación TCP/IP para centrales convencionales CCD-100 o centrales analógicas CAD-150. Permite tele mantenimiento y control remoto de las centrales de detección de incendios a través de la aplicación Detnov Cloud.	500,00	500,00
12	Ud	Servicio de telecontrol para gestión averías/alarmas. (precio mensual)	65,00	780,00
25	Ud	Recarga de Extintor c02 5KG	25,00	625,00
9	Ud	Recarga de Extintor polvo químico ABC 6KG	20,00	180,00
2	Ud	Recarga de Extintor polvo ABC 25KG	40,00	80,00
1	Ud	Puesta en marcha central analógica	500,00	500,00
50	h	Limpieza de detector óptico	15,00	750,00
50	h	Limpieza de detector térmico	15,00	750,00
50	h	Técnico instalación detector térmico	15,00	750,00

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
50	h	Servicio de atención de averías; precio de mano de obra por hora y operario de horario ordinario (de 8.00 a 20.00)	28,00	1.400,00
25	h	Servicio de atención de averías; precio de mano de obra por hora y operario de horario nocturno (de 20:00 a 8:00)	60,00	1.500,00
CENTRO: LAS CANTERAS				
MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
1	Ud	Mantenimiento preventivo anual de la instalación contra incendios del centro.	1.700,00	1.700,00
MANTENIMIENTO CORRECTIVO: (Sustitución, Recarga, Mano de obra)				
7	Ud	Suministro de extintor CO2 5KG con manguera y lanza Extintor CO2 en acero, de nieve carbónica Eficacia 89B, con manguera y lanza y soporte mural según Normas. En condiciones de prestar servicio.	115,00	805,00
10	Ud	Suministro de extintor polvo químico ABC 6KG polivalente de presión incorporada con Eficacia 27A- 183B, totalmente instalado con manómetro, manguera, y soporte mural según normas y en condiciones de prestar servicio.	50,00	500,00
3	Ud	Suministro de extintor carro polvo ABC 25 kg con ruedas de polvo seco químico polivalente ABC. Especial para espacios grandes y con alto peligro de incendio. Extintores de alta calidad, fabricados bajo la Norma EN-3 de ámbito europeo.	290,00	870,00
10	Ud	Suministro de armario PVC modelo z 6/9KG de plástico con correa reforzada.	65,00	650,00
5	Ud	Suministro de columna seca IPF 41. Conexión siamesa con llaves incorporadas, entrada roscada de 3" y dos salidas de 70 mm con racores y tapas según UNE-23 400 para uso normal. Marco y contramarco de toma de fachada puerta metálica e indicación de USO EXCLUSIVO DE BOMBERO.	360,00	1.800,00
20	Ud	Suministro de detectores térmico (tornillería incluida) compatible con central analógica.	60,00	1.200,00
5	Ud	Suministro de Pulsador analógico rearmable para montaje en superficie. Incorpora led indicador de estado y llave de prueba. Permite realizar la instalación sin polaridad. Color rojo. Certificado CPR según EN 54-11. Dimensiones 98x98x48mm. (tornillería incluida)	75,00	375,00
5	Ud	Suministro de Sirena de alarma bitonal de 24v 200ma, con rótulo de fuego, color rojo y flash, especial para intemperie. carcasa de policarbonato. dimensiones 297x210x75 mm.	140,00	700,00
5	Ud	Suministro de Sirena con flash analógica con aislador incorporado para conexión directa al lazo. bajo consumo. 32 tonos y 3 volúmenes configurables (bajo, medio, alto). potencia acústica 76 dBA a 117 dBA, dependiendo del tono seleccionado. ocupa una dirección en el lazo. color rojo. uso de interior y exterior. ip65. base alta para entrada de tubo visto.	145,00	725,00

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
		Certificado CPR según EN 54-3 y EN 54 -17. dimensiones: 100 x 75 mm (tornillería incluida)		
3	Ud	Suministro de BIE 25 mm con 20 metros semirrígida abatible en hornacina de chapa galvanizada de 0,8 mm y pintada en rojo, marco pintado con cerradura, puerta semiciega chapa color rojo con metacrilato rojo semitransparente, con válvula cromada de 25 mm, manómetro tarado hasta 20 kg/cm2 con cuerpo de bronce y racor Barcelona, carrete axial con roma de alimentación, 20 metros de manguera semirrígida no autocolapsable de 25 mm, lanza racorada de 25 mm de tres efectos, soportes, racores, codo 90º de 1 1/2", tuerca reducida 1 1/2"-1" y manguito doble nipple de 1" para montaje.	310,00	930,00
10	Ud	Suministro de Manómetro 0-16 Kg/cm2 diámetro 43 para BIE	16,00	160,00
1	Ud	Suministro de Caudalímetro 2"	275,00	275,00
1	Ud	Suministro de Acumulador vaso de expansión 24 litros 8 bar	145,00	145,00
10	Ud	Suministro de Señal clase B Extintor de CO2, de dimensiones 297x210, mod EX224, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de Señal clase B extintor modelo EX201 Señal clase B Extintor, de dimensiones 297x210, mod EX201, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
6	Ud	Suministro de Señal carrito 25 kg, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	42,00
10	Ud	Suministro de Señal clase B Boca de Incendio, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
5	Ud	Suministro de Señal columna seca, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	35,00
5	Ud	Suministro de Señal grupo electrógeno, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	35,00

Nº Ud	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL (SIN IGIC)
5	Ud	Suministro de Señal peligro material combustible, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	35,00
10	Ud	Suministro de Señal cuadro eléctrico, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de Señal clase B Pulsador, de dimensiones 297x210, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de Señal clase B medios de evacuación, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
10	Ud	Suministro de Señal Clase B Avisador Sonoro, de dimensiones 297x210mm, mod EX213, con material glasspack (PVC rígido) de 1mm de espesor en material fotoluminiscente y protección UV, acorde exigencias CTE con simbología y colores según UNE 23032.	7,00	70,00
1	Ud	Sustitución de Tarjeta de comunicación TCP/IP para centrales convencionales CCD-100 o centrales analógicas CAD-150. Permite tele mantenimiento y control remoto de las centrales de detección de incendios a través de la aplicación Detnov Cloud. INSTALADO.	500,00	500,00
12	Ud	Servicio de telecontrol para gestión averías/alarmas. (precio mensual)	65,00	780,00
5	Ud	Recarga de Extintor c02 5KG	25,00	125,00
20	Ud	Recarga de Extintor polvo químico ABC 6KG	18,00	360,00
6	Ud	Recarga de Extintor polvo ABC 25KG	37,00	222,00
30	h	Limpieza de detector óptico	12,50	375,00
20	h	Técnico instalación detector térmico	12,50	250,00
24	h	Servicio de atención de averías; precio de mano de obra por hora y operario de horario ordinario (de 8.00 a 20.00)	28,00	672,00
20	h	Servicio de atención de averías; precio de mano de obra por hora y operario de horario nocturno (de 20:00 a 8:00)	60,00	1.200,00
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº2 (IGIC NO INCLUIDO)			59.946,00	
IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO (7%)			4.196,22	
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº2 (IGIC INCLUIDO)			64.142,22	

No se admitirán las ofertas que superen el presupuesto base de licitación de cada lote.

El licitador podrá presentar oferta para uno o ambos lotes. Asimismo, podrá ser adjudicatario de uno o ambos lotes.

No se admiten variantes.

Se entenderán incluidos en dicho/s importe/s los gastos accesorios o complementarios necesarios relativos a la empresa adjudicataria para la correcta realización del objeto del presente pliego tales como transporte, gastos de desplazamiento, dietas, seguros, tributos, gastos de aduana y cualquier otro coste que se estime necesario para la correcta ejecución del objeto del presente pliego.

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de **NOENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS (94.274,80€), IGIC no incluido**, conforme al cuadro de unidades y precios. En este importe se han tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, no existiendo prórrogas ni modificaciones previstas.

4. CAPACIDAD DE OBRAR Y SOLVENCIA DEL LICITANTE

El licitador deberá presentar la siguiente documentación que acredite su capacidad de obrar y resto de requisitos, a solicitud de Tragsa:

1. Los licitadores españoles individuales podrán acreditar su capacidad de obrar mediante **una de estas dos opciones**:
 - a. Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para los servicios del **Grupo P (Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de seguridad y contra incendios) Subgrupo 5 (Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de calefacción y aire acondicionado), Categoría 1** (cuando su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros) o superior. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Será prueba de la clasificación la inscripción en el **ROLECSP**. La clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

Asimismo, deberá presentar los apartados de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II) en lo que no esté inscrito y no pruebe dicha clasificación
 - b. **En caso de no estar clasificada**, Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II).
2. Para ser admitidos a licitación los licitadores deberán declarar estar inscritos a la fecha final de presentación de la oferta en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE) de acuerdo con lo establecido en el artículo 159.4.a) de la LCSP, bastando la autorización para consultar dicha inscripción a través de la PLACSP a la hora de presentar la oferta para entenderse cumplido el requisito.

A estos efectos, también se admitirán a licitación las ofertas de los licitadores que acrediten haber presentado la solicitud de inscripción en el correspondiente Registro junto con la documentación preceptiva para ello, siempre que tal solicitud sea de fecha anterior a la fecha final de presentación de las ofertas. La acreditación de esta circunstancia, tendrá lugar por la oferta mejor valorada mediante la aportación del acuse de recibo de la solicitud emitido por el correspondiente Registro y de una declaración responsable de haber aportado la documentación preceptiva y de no haber recibido requerimiento de subsanación debiendo incluir esta documentación en el Sobre electrónico único.

3. De acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios, la empresa que oferte deberá estar inscrita en el Registro Industrial como empresa reparadora, mantenedora y conservadora de instalaciones de protección contra incendios.

Solvencia Económica y Financiera

1. Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a:
 - TREINTA MIL EUROS (30.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 1.
 - CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS (55.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 2.

Para resultar adjudicatario de más de un lote, la cifra deberá ser igual o superior a la suma exigida de los lotes de los que vaya a ser adjudicatario.

Solvencia técnica

1. La solvencia técnica del empresario se acreditará a través de una declaración responsable, suscrita por el representante legal de la empresa, que indique que el licitador ha realizado servicios de tipología similar (mismo/-s CPV), durante los últimos tres años, en los que el importe acumulado sea igual o superior a:
 - TREINTA MIL EUROS (30.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 1.
 - CINCUENTA Y CINCO MIL EUROS (55.000,00 €) en caso de ofertar al lote nº 2.

Para resultar adjudicatario de varios lotes, el importe de los servicios de tipología similar realizados en cada lote (mismo/-s CPV) será el solicitado para cada uno de los lotes de los que resulte adjudicatario. En dicha relación deberá indicarse la descripción o alcance de los servicios, las fechas de realización, el importe y el destinatario público o privado de los mismos.

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo al siguiente criterio de adjudicación:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo de preaviso para el inicio de los trabajos (10%):** se otorgarán hasta diez (10) puntos a la oferta que presente un menor plazo de preaviso para el inicio de los trabajos, para lo cual deberán indicar el plazo de preaviso en días hábiles, que es el plazo con el que TRAGSA deberá comunicar a la empresa adjudicataria el inicio de los trabajos. Se otorgarán dos puntos (2 puntos) por cada día hábil que se mejore el plazo de preaviso, admitiéndose una reducción máxima de cinco (5) días hábiles. (Puntuación máxima: 2 puntos/día hábil reducido x 5 días = 10 puntos). Las ofertas que no mejoren el plazo máximo de preaviso establecido en el pliego (SIETE (7) DÍAS HÁBILES) no obtendrán puntuación. Las ofertas que propongan plazo por encima de la reducción máxima permitida obtendrán la máxima puntuación. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

Para la valoración de ofertas se emplean una pluralidad de criterios con base en la mejor relación calidad-precio, por lo que se tienen en cuenta criterios económicos y cualitativos. Se valora por un lado el precio con una fórmula proporcional y, por lado la reducción de plazo de preaviso, cumpliendo de esta manera la vinculación de estos criterios directamente al objeto del contrato, están formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados (papel), la empresa adjudicataria deberá presentar toda la documentación relacionada con la facturación en formato digital.

7. JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS

Tragsa no dispone actualmente de medios para llevar a cabo este servicio de mantenimiento.