

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: TRABAJOS DE INSTALACIONES PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO PARA CEIP EN MIGUELTURRA (CIUDAD REAL)

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encomienda de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para la ejecución de la obra de adaptación del edificio CEOE-CEPPYME para implantar un colegio de educación infantil y primaria de 3+6 unidades, más servicios complementarios en Miguelturra (Ciudad Real).

Entre las actuaciones a realizar para ejecutar las obras de la encomienda, es preciso realizar los trabajos de instalación eléctrica, de alumbrado, audiovisuales y detección de incendios, de climatización y de fontanería y gas. La licitación se ha dividido en tres lotes, correspondiéndose cada uno de ellos con los siguientes trabajos:

- LOTE 1. Instalaciones eléctricas, de alumbrado y audiovisuales
- LOTE 2. Instalación de climatización
- LOTE 3. Instalación de fontanería

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. A continuación se relacionan las unidades de obra objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 1. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, AUDIOVISUALES Y DETECCIÓN				
1,00	ud	LIMPIEZA DE LOCAL CUADRO GENERAL Y GRUPO ELECTROGENO Limpieza del local donde se sitúa el cuadro general de protección y grupo electrógeno por empresa especializada en mantenimiento de instalaciones eléctricas, incluyendo el propio local, cuadros generales existente en el local con aspirados del interior de los cuadros y limpieza de los mismos, limpieza del grupo electrógeno. Dejando todo listo para inspección por OCA. Cambio de cerradura en puerta de entrada y colocación de pegatina de riesgo eléctrico.	373,24 €	373,24 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 1. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, AUDIOVISUALES Y DETECCIÓN				
1,00	ud	PUESTA EN MARCHA GRUPO ELECTROGENO. Prueba de puesta en marcha y funcionamiento del grupo electrógeno y grupo de conmutación existen, realizado por empresa especializa en grupos electrógenos y conmutación. Incluyendo cambio de batería de arranque, cambio de aceite y filtros, limpieza del tanque de combustible, cambio del filtro de combustible y llenado del depósito de combustible con 200 litros, cambio del filtro de aire, cambio de correas, limpieza del circuito de refrigerante, pruebas mecánicas del funcionamiento del motor. Soplo del estator y rotor, limpieza de bornes y reapriete del mismo. Verificación de los bornes de conexión de potencia. Verificación de noveles de tensión, corriente. Prueba de funcionamiento eléctrico a la máxima carga.	1.030,50 €	1.030,50 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO GENERAL A NUEVO SERVICIO Adecuación del cuadro general al nuevo uso del edificio, según esquema unifilar. Incluye, suministro y colocación de nuevos automáticos generales según esquema eléctrico. Desconexión de las líneas que se dejan sin servicio según esquema eléctrico y aislado mediante capuchones, atado en el interior de los cuadros. Rotulación de la nueva condición del cuadro (sin servicio o nuevas zonas). Realizado por Técnico competente en instalaciones eléctricas.	3.236,02 €	3.236,02 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 1 (CSN1 y CSS1) Pasillo 1 Adecuación del cuadro secundario 1(CSN1 y CSS1), según es que unifilar. Incluyendo reposición de partes del armario existente hasta el 50 %, reposición del 10% de los automáticos existentes, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Recableado para incluir sistema de control de alumbrado en aulas. Colocación de temporizador de alumbrado con contactor. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	1.491,61 €	1.491,61 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 2 (CSN2 y CSS2) Pasillo 2 Adecuación del cuadro secundario 2(CSN1 y CSS1), según es que unifilar. Incluyendo reposición del partes del armario existente hasta el 50%, reposición del 10% de los automáticos existentes, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Recableado para incluir sistema de control de alumbrado en aulas. Colocación de temporizador de alumbrado con contactor. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	1.552,84 €	1.552,84 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 3 (CSN3 y CSS3) Conserjería Adecuación del cuadro secundario 3 (CSN3 y CSS3), según esquema unifilar. Incluyendo reposición del armario existente hasta el 75% cuadro de 144 elementos, reposición del 20% de los automáticos existentes, recableando del cuadro, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Colocación de temporizador de alumbrado con contactor. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	2.022,78 €	2.022,78 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 4 (CSN4 y CSS4) Pasillo superior Adecuación del cuadro secundario 4(CSN4 y CSS4), según es que unifilar. Incluyendo reposición de partes del armario existente hasta el 50%, reposición del 10% de los automáticos existentes, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Colocación de temporizador de alumbrado con contactor. Recableado para incluir sistema de control de alumbrado en aulas. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	1.491,61 €	1.491,61 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 1. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, AUDIOVISUALES Y DETECCIÓN				
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 5 (CSN5 y CSS5) Salón de actos Adecuación del cuadro secundario 5(CSN5 y CSS5), según es que unifilar. Incluyendo reposición de partes del armario existente hasta el 50%, reposición del 10% de los automáticos existentes, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Colocación de temporizador de alumbrado con contactor. Recableado para incluir sistema de control de alumbrado en aulas. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Limpiezas del cuadro. Todo el material incluido.	777,69 €	777,69 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 7 (CSN7 y CSS7) Cafetería Adecuación del cuadro secundario 7(CSN7 y CSS7), según es que unifilar. Incluyendo reposición de partes del armario existente hasta el 50%, reposición del 10% de los automáticos existentes, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Colocación de temporizador de alumbrado con contactor. Recableado para incluir sistema de control de alumbrado en aulas. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	743,05 €	743,05 €
2,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 8 (CSN8 y CSS8)(COCINAS) Adecuación del cuadro secundario 8(CSN8 y CSS8), según esquema unifilar. Incluyendo Desconexión de la salida de automático general del cuadro para dejarlo sin servicio. Protección de las líneas desconectadas con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	104,27 €	208,54 €
1,00	ud	DESMONTAJE CUADRO 9 CERRAJERIA Desmontaje de cuadro nº 9. Cerrajería con recuperación de los elementos existentes. Recuperación de línea hasta la primera caja de registro no accesible. Protección de la línea con capuchones aislante.	53,37 €	53,37 €
1,00	ud	DESMONTAJE CUADRO 10 CERRAJERIA Desmontaje de cuadro nº 10. Cerrajería con recuperación de los elementos existentes. Recuperación de línea hasta la primera caja de registro no accesible. Protección de la línea con capuchones aislante.	53,37 €	53,37 €
1,00	ud	CAMBIO DE UBICACIÓN DE CUADRO DEL SALON DE ACTOS. Cambio de ubicación del cuadro existente en el teatro. Con pp de cableado y ayuda de albañilería. Totalmente terminado y funcionando.	190,91 €	190,91 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 11 (CSN11 y CSS11) final pasillo 2º p Adecuación del cuadro secundario 11(CSN11 y CSS11), según esquema unifilar. Incluyendo reposición de partes del armario existente hasta el 50 %, reposición del 10% de los automáticos existentes, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Colocación de temporizador de alumbrado con contactor. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	546,57 €	546,57 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 12 (CSN12 y CSS12) Pasillo 1 2º p Adecuación del cuadro secundario 12 (CSN12 y CSS12), según esquema unifilar. Incluyendo reposición de partes del armario existente hasta el 50 %, reposición del 10% de los automáticos existentes, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Colocación de temporizador de alumbrado con contactor. Recableado para incluir sistema de control de alumbrado en aulas. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	852,12 €	852,12 €
73,75	ud	DESMONTAJE, REPOSICIÓN O CAMBIO DE UBICACIÓN DE LUM.EMPOT.DIF.PRISMÁTICO 4x36 W.AF Desmontaje con recuperación de Luminaria de empotrar Troll referencia 63/418/8 de 4x18 W. AF con difusor de lamas de aluminio, con tubos fluorescentes color 84 protección IP20 clase I, cuerpo de chapa esmaltada en blanco, equipo eléctrico formado por reactancias, condensador, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes estándar y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Todo el material incluido.	38,29 €	2.823,89 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 1. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, AUDIOVISUALES Y DETECCIÓN				
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 13 (CSN13 y CSS13) Pasillo 1 2º p Adecuación del cuadro secundario 13 (CSN13 y CSS13), según esquema unifilar. Incluyendo reposición de partes del armario existente hasta el 50 %, reposición del 10% de los automáticos existentes, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Colocación de temporizador de alumbrado con contactor. Recableado para incluir sistema de control de alumbrado en aulas. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	886,75 €	886,75 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 14 (CSN14 y CSS14) Zona Ascensor 2º P Adecuación del cuadro secundario 14 (CSN14 y CSS14), según esquema unifilar. Incluyendo reposición de partes del armario existente hasta el 50 %, reposición del 10% de los automáticos existentes, recolocación de las líneas de alumbrado de emergencias para pasarlas por los circuitos de alumbrado. Recableado para incluir sistema de control de alumbrado en aulas. Desconexión de líneas que se dejan fuera de uso (Fancoils de Pasillo) con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	1.145,33 €	1.145,33 €
1,00	ud	ADECUACIÓN CUADRO SECUNDARIO 15 (CSN15 y CSS15)(PLANTA 2º) Adecuación del cuadro secundario 15(CSN15 y CSS15), según esquema unifilar. Incluyendo Desconexión de la salida de automático general del cuadro para dejarlo sin servicio. Protección de las líneas desconectadas con protección de capuchones aislantes, nueva rotulación del cuadro. Puesta a tierra de las puertas, cambio de cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Todo el material incluido.	156,35 €	156,35 €
1,00	ud	Desconexión Cuadro Ascensor. Desconexión Cuadro protección del ascensor que se deja fuera de servicio, formado por desconexión de la línea de alimentación, com protección de capuchones aislante, cerradura y pegatina de riesgo eléctrico. Adecuación de la tapa del cuadro.	53,20 €	53,20 €
1,00	ud	Adecuación Cuadro Ascensor que se deja en funcionamiento. Revisión del estado de funcionamiento previo a la inspección por parte de la empresa instaladora de ascensores. Incluyendo verificación de tensión desde el cuadro general así como sus protecciones. Instalado, incluyendo cableado y conexionado. Todo el material incluido.	32,09 €	32,09 €
88,00	ud	Cambio de punto luz existente. Cambio de Punto de luz sencillo existente realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos e interruptor unipolar Eunea Merlin Gerin serie SM 200, instalado.	21,49 €	1.891,12 €
57,00	ud	Nuevo punto de luz sencillo. Nuevo Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Eunea Merlin Gerin serie SM 200, instalado.	21,49 €	1.224,93 €
71,00	ud	Levantado con recuperación de B.ENCH.SCHUKO NIESSEN-ZENIT Levantado con recuperación de Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Niessen serie Zenit, instalada.	21,20 €	1.505,20 €
1,00	ud	CUADRO PROTEC COCINA Cuadro protección cocina-según esquema unifilar por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 120 elementos, perfil omega, embarrado de protección, instalado, incluyendo cuadro, elementos, cableado y conexionado.	3.317,24 €	3.317,24 €
45,00	m.	LÍNEA DE ALIMENTACIÓN A COCINA Suministro e instalación de línea de alimentación desde el cuadro general del edificio hasta el cuadro de cocina. Constituido por 4x50 + 25 mm2 libre de halógenos bajo tubo de 63 mm, incluyendo accesorios de montaje, cajas de registro. Totalmente instalado y funcionando	47,52 €	2.138,40 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 1. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, AUDIOVISUALES Y DETECCIÓN				
40,00	ml	CIRCUITO EMPOTR.TRIF.4x2.5mm ² +1x2,5mm ² COCINA Suministro e instalación de Circuito trifásico empotrado bajo suelo, constituido por tres conductores de fase, un conductor de neutro y conductor de protección de sección 2,5 mm ² y aislamiento PVC 750 V, bajo tubo rígido de PVC características mínimas 222110422010 (según UNE 50086) de ø20 mm. Se tenderán por el tubo los cinco conductores, desde el cuadro general de distribución hasta los distintos puntos de suministro. Incluso parte proporcional de fijación del tubo e introducción de conductores. Totalmente acabado.	6,88 €	275,20 €
80,00	ml	CIRCUITO EMPOTRADO 3x2,5mm ² COCINA Suministro e instalación de circuito empotrado, constituido por un conductor de fase, un conductor de neutro y conductor de protección de sección 2,5 mm ² y aislamiento PVC 750 V, bajo tubo articulado de PVC características mínimas 222110422010 (según UNE 50086) de ø20 mm. Se tenderán por el tubo los tres conductores, desde el cuadro general de distribución hasta los distintos puntos de suministro. Incluso parte proporcional de fijación del tubo e introducción de conductores. Totalmente acabado.	4,08 €	326,40 €
44,00	ud	B.ENCH.NORMAL Gerin serie SM 200 Suministro e instalación de Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuco 10-16 A. (II+t.) Eunea Merlin Gerin serie SM 200, instalada.	26,55 €	1.168,20 €
8,00	ud	BASE DE ENCHUFE 16A MEDIO COCINA Suministro e instalación de toma de corriente 16 A, instalada con cable libre de halógenos de 1x2,5 mm ² , bajo tubo de PVC flexible de ø20 mm. Con mecanismo enchufe 16 A tipo medio, caja empotrada de 60 mm. y marco para un elemento. Incluso parte proporcional de cajas de derivación y pequeño material eléctrico. Totalmente instalado.	27,65 €	221,20 €
2,00	ud	BASE DE ENCHUFE 16A TRIFASICO COCINA Suministro e instalación de toma de corriente 16 A Trifásico , instalada con cable libre de halógenos de 4x2,5 mm ² , bajo tubo de PVC flexible de ø250 mm. Con mecanismo enchufe 16 A tipo medio, caja empotrada de 60 mm. y marco para un elemento. Incluso parte proporcional de cajas de derivación y pequeño material eléctrico. Totalmente instalado.	40,67 €	81,34 €
10,00	m.	CIRCUITO ALIMENTACIÓN FANCOILS Suministro e instalación de circuito para alimentación de Fancoils, por reforma o sustitución de su ubicación, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	5,43 €	54,30 €
123,00	ud	LUM.EMPOT.LED TIPO LEDINAIRE /42 W Philips Luminaria empotrable con tecnología LED mod RC 125B 34S/840 PSD W60L60 de Philips o similar Instala. i/P.P. de accesorios para adosar. conexión a equipos de control de alumbrado, cableado. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado y cableado. La luminaria y lámpara será suministrada por TRAGSA.	11,85 €	1.457,55 €
197,50	ud	BLQ.AUT.EMERG.ZEMPER 160 Lm Aparato autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente modelo FMD 6161 marca ZEMPER o equivalente con lámpara de emergencia fluorescente; lámpara de señalización incandescente, grado de protección IP 22, flujo luminoso 160 lm, superficie que cubre 32 m ² . Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 20-392-93 y UNE EN 60598.2.22, REBT y NBE-CPI/96. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado. La luminaria y lámpara será suministrada por TRAGSA.	8,89 €	1.755,78 €
9,00	ud	EMERGENCIA ESTANCA DIANA FDM 6311 C+APE-065 Aparato autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente estanco modelo FDM 6311/C o equivalente con kit envolvente estanco IP65 con lámpara de emergencia fluorescente; lámpara de señalización incandescente, flujo luminoso 305 lm, superficie que cubre 61 m ² . Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 20-392-93 y UNE EN 60598.2.22, REBT y NBE-CPI/96. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado. La luminaria y lámpara será suministrada por TRAGSA.	11,69 €	105,21 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 1. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, AUDIOVISUALES Y DETECCIÓN				
7,00	ud	EMERGENCIA DIANA FDM 6311 305Lm Aparato autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente modelo FMD 6311 marca ZEMPER o equivalente con lámpara de emergencia fluorescente; lámpara de señalización incandescente, grado de protección IP 22, flujo luminoso 305 lm, superficie que cubre 61 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 20-392-93 y UNE EN 60598.2.22, REBT y NBE-CPI/96. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios y conexionado. La luminaria y lámpara será suministrada por TRAGSA.	11,68 €	81,76 €
6,00	ud	DESMONTAJE BLQ.AUT.EMERG.ZEMPER Aparato autónomo de alumbrado de emergencia y señalización permanente modelo FMD 6161 marca ZEMPER con lámpara de emergencia fluorescente; lámpara de señalización incandescente, grado de protección IP 22, flujo luminoso 160 lm, superficie que cubre 32 m2.	6,58 €	39,48 €
66,00	ud	DETECT.MOVIMIENTO EMPOTRABLE 360º Detector de movimiento realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, detector de movimiento serie Unica Top o equivalente cromo satinado, instalado. Los detectores serán suministrados por TRAGSA	51,58 €	3.404,28 €
16,00	ud	SISTEMA CONTROL DE ILUMINACIÓN VENTANA Suministro e instalación de unidad de control que optimiza el ahorro de energía mediante la detección de movimiento y del nivel de luz para montaje empotrado de techo de la casa Philips Occuswitch DALI LRM2070 o similar. Incluido alimentación a la unidad, canalizado en tubo PVC corrugado 20/gp5 y conductor flexible de alimentación de sección de 1,5 mm2 de Cu libre de halógenos, totalmente instalado, probado y funcionando.	89,08 €	1.425,28 €
10,80	ud	REPOSICIÓN DE BALIZAS TEATRO LPV 1084 Reposición de baliza modelo LPV 1084 de Zemper . Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Balizas suministradas por TRAGSA	5,55 €	59,94 €
5,00	ud	LUMIN.ESTANCA LED 32 W COCINA Luminaria estanca Led en material plástico de 32 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor transparente prismático de policarbonato de 2 mm de espesor. Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Luminaria suministrada por TRAGSA	20,36 €	101,80 €
11,00	ud	LUMIN LED 32 W AULAS Luminaria Led en material plástico de 32 W para adosar en pared. Alumbrado pizarra. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Luminaria suministrada por TRAGSA	8,76 €	96,36 €
10,00	ud	LUMINARIA TROLL 0322R/33 CON CRISTAL Downlight modelo Troll referencia 0322r/33 con cristal de 2x18W A.F para empotrar con dos equipos fluorescentes compactos de 18 W., reflector de policarbonato vaporizado de aluminio, con lámpara color 84, equipo de arranque y condensador. Instalado incluyendo replanteo y conexionado. Luminaria suministrada por TRAGSA	2,45 €	24,50 €
14,00	ud	APARATO TROLL REF. 0127/33 Foco modelo 0127/33 marca Troll para empotrar con lámpara R63 de 60 W./220 V., con protección IP20 clase I, cuerpo metálico lacado, lámpara reflectora. Instalado incluyendo replanteo y conexionado. Luminaria suministrada por TRAGSA	4,09 €	57,26 €
2,00	ud	APLIQUE TROLL 0583/33 CON LAMPARA QT 32/250W Luminaria Troll tira continua de empotrar modelo 780 de 2x58W A.F con difusor opal, tubos fluorescente color 54 con equipo completo. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Luminaria suministrada por TRAGSA	19,78 €	39,56 €
3,00	ud	COLUM. 3m+LESFE. 350 VSAP 70 W. Columna troncocónica galvanizada y pintada de 3 m. de altura, con luminaria marca PHILIPHS modelo CPS200, tapa superior en poliéster RAL 7035 con soporte en inyección aluminio, difusor policarbonato acanalado y reflector superior de chapa lacada en blanco, con lámpara de vapor de sodio alta presión de 150 W. y equipo de arranque con instalación eléctrica interior, puesta a tierra de columna completa portafusibles, instalada, incluyendo accesorios, conexionado y anclaje sobre cimentación. Luminaria suministrada por TRAGSA	11,92 €	35,76 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 1. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, AUDIOVISUALES Y DETECCIÓN				
44,00	ud	LUMINARIA LED MICROPRISMAS / E. LINEAL 2400 lm Luminaria LED de superficie para iluminación lineal de pizarras, con carcasa de aluminio anodizado natural con tapas finales de fundición de aluminio, con óptica de microprismas o de efecto lineal; grado de protección IP20 / Clase I y aislamiento clase F, según UNE-EN60598; equipado con módulo de LED de 2400 lm, con un consumo de 25W y temperatura de color blanco neutro (4000K), driver integrado regulable; para alumbrado general, oficinas, y comercial. Distribución de luz óptima y control del deslumbramiento de acuerdo con la normativa EN12464. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Luminaria suministrada por TRAGSA	6,92 €	304,48 €
11,00	ud	APLIQUE TROLL 0583/33 CON LAMPARA QT 32/250W Aro Troll modelo 0583/33 para empotrar con lámpara QT 32 de 250W E27 con reflector plateado. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Aplique suministrada por TRAGSA	5,85 €	64,35 €
3,00	ud	APLIQUE DE PARED ODEL-LUX OD6916. Aplique de pared modelo ODEL-LUX OD6516 para adosar a pared de luz reflejada con lámpara de 24W modelo TC-L con equipo completo en A.F. Instalado, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Aplique suministrada por TRAGSA	5,85 €	17,55 €
1,00	ud	REVISIÓN OCA INSTALACION ELECTRICA Revisión OCA de la Instalación eléctrica del edificio.	318,45 €	318,45 €
AUDIOVISUALES				
1,00	ud	INSTALACIÓN Y MONTAJE DE TELECÁMARA CCD DIGITAL COLOR 1/3" 480 LÍNEAS 0,4 lux Instalación y montaje de Telecámara digital CCD de color, para vigilancia de puertas de acceso (peatonal y vehículos) formato 1/3", iluminación 0,3 lux. F 1.0., alta resolución 470,000 pixels, 480 líneas color de resolución horizontal, objetivo C y CS, autoiris V/ESC/DC, control remoto, sensor de movimiento, con alimentación 220 V. AC, monitor de control en conserjería. Medida la unidad instalada. Telecámaras suministradas por TRAGSA.	47,88 €	47,88 €
1,00	ud	MONITOR COLOR 19" TFT Monitor de 19" TFT color, pantalla 337x270 mm, pixels 1024x768, 16,7 millones de colores, alimentación de 220 V. Conexiones de entrada DC, VGA, vídeo compuesto RCA, superVHS, entrada de audio con amplificador y altavoces en peana. Peso 8,22 Kg. Monitor suministrado por TRAGSA.	15,13 €	15,13 €
15,00	ud	DETECTOR INFRARROJO PASIVO DE TECHO 14 m Detector volumétrico infrarrojo pasivo de techo de 14 m. de radio, 9 cortinas, altura de montaje hasta 3,6 m., verificación de eventos, microprocesado con óptica de espejo, anulación de cortinas, procesado 4D y autofocus. Medida la unidad instalada. Detectores suministrados por TRAGSA	3,95 €	59,25 €
1,00	ud	CENTRAL INTERIORES ANTIRROBO 1-6 ZONAS Central de detección de robo de interiores bidireccional. Consta de 1 a 6 zona de robo más una zona de incendio, 1 zona de entrada-salida y programable por zona, armado rápido e interior, supervisión corte línea telefónica y cable de sirena, con teclado alfanumérico, salida PGM, batería. Medida la unidad instalada. Central suministrada por TRAGSA	30,82 €	30,82 €
3,00	ud	SIRENA EXTERIOR GRAN POTENCIA ACERO Sirena exterior autoalimentada con carcasa de acero inoxidable, nivel sonoro 101 dBA/3mt-110 dBA/1mt., con temporización de 3,5,10 y 20 minutos. Medida la unidad instalada. Sirena Suministrada por TRAGSA	19,75 €	59,25 €
1,00	ud	TRANSMISOR TELEFÓNICO Transmisor telefónico de alarmas, con sintetizador de voz, grabación de números y mensaje por parte del usuario, duración del mensaje 60 segundos. Memoria para cinco números telefónicos de 12 cifras cada uno. Memoria eeprom para almacenamiento de los números, dos canales de trabajo independientes. Disparo de canales mediante circuito abierto o cerrado. Medida la unidad instalada. Transmisor suministrado por TRAGSA	7,90 €	7,90 €
22,00	ud	CAJA DE EMPOTRAR MM DATAELECTRIC AUT+4 RED+MOD.RJ45 Suministro y colocación de caja de empotrar en pared, mampara o pladur de 4 módulos dobles MM Dataelectric o similar con marcado CE según normativa UNE 20 451:1997 de medidas 116x246x63 fabricado en material autoextinguible y libre de halógenos, modelo CA4E + MB4E o similar (incluye cubeta, marco y separador energía-datos) de color a elegir por la dirección facultativa y formada por placa para albergar automático o diferencial (no incluido) con tapa protectora, 4 tomas de corriente tipo schuko 2P+TT 16A con led y obturador de seguridad y placa de 1 a 4 conectores RJ11 - RJ45.. l/p.p de ayuda de albañilería.	59,12 €	1.300,64 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 1. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, AUDIOVISUALES Y DETECCIÓN				
14,00	ud	PUNTO DE PROYECTOR CONECTOR VGA Suministro e instalación de Punto de acceso VGA empotrado para proyector situado en el techo, incluso soporte de proyector, cableado con tomas macho en ambos lados del cable. Totalmente instalado y funcionando.	192,53 €	2.695,42 €
14,00	ud	INSTALACIÓN PARA DE PIZARRA ELECTRONICA. Suministro e instalación para pizarra electrónica compuesto por Conexión USB entre el ordenador y la pizarra, cableado de tomas altavoces con cable minijack, caja de registro junto al puesto del profesor. . Totalmente montado y funcionando.	212,63 €	2.976,82 €
1,00	ud	DESMONTAJE INST DATOS EXISTENTE Desmontaje de instalación de datos existente por medios manuales, con parte proporcional de desmontaje de mecanismos y cables. Incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga.	476,25 €	476,25 €
920,00	m.	CABLEADO HORIZONTAL UTP CAT. 6 PVC Suministro e instalación de cableado horizontal de par trenzado, formada por cable UTP de 4 pares, categoría 6 Libre de Halógenos desde cada puesto de trabajo hasta el rack de planta baja en secretaría. en montaje bajo tubo existente. Conexiónado en puesto de trabajo.	0,87 €	800,40 €
1,00	ud	EQUI. CAPTACIÓN RTV C/ MÁSTIL 3 Suministro e instalación de equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.	264,63 €	264,63 €
2,00	ud	PUNTO TOMA (BAT) RTV Suministro e instalación de registro de toma y base de acceso terminal (BAT) formado por caja de plástico universal para empotrar con grado de protección IP 33,5., para fijación de elemento de conexión de TV terrenal, FM, DAB y TV satélite analógica y digital., p.p. de conexión de cable coaxial de red interior de vivienda, conexiones y material auxiliar. Instalado.	317,11 €	634,22 €
1,00	ud	EQ.8 CAN.TV TERRENAL+DAB+FM, AMPL. F.I. Suministro e instalación de equipo de cabecera preparado para la recepción de señales terrenales analógicas y digitales, formado por 2 canales adyacentes, (monocanales UHF de alta selectividad de 55 dB) y 6 canales no adyacentes, (monocanales UHF de 48 dB), amplificadores DAB (radio digital) y de FM, amplificadores F.I. para la distribución F.I. de señales de satélite, fuente de alimentación, regleta soporte, puentes de interconexión, conectores y resistencias de carga, etc. terminado.	345,62 €	345,62 €
10,00	m.	CABLEADO TELEFÓNICO 25 PARES Suministro e instalación de cable telefónico de interior de 26 pares (25 pares + 1 par piloto) de 0,50 mm. para red de distribución de TF, instalado en conducto, incluido timbrado, conexiónado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares.	15,82 €	158,20 €
60,00	m.	CABLEADO COAX. TIPO-1 RED DE DISPERSIÓN Suministro e instalación de cable coaxial de interior de 75 ohmios (cubierta PVC), conforme a la norma UNE-EN 50117-5, para red de dispersión de sistemas de TV terrenal y TV satélite analógica y digital, FM y DAB (radio digital), totalmente instalado.	1,15 €	69,00 €
14,00	ud	DIFUSOR FALSO TECHO 6W Difusor metálico color blanco de 5". Instalado en falso techo, con selección de potencia: 6, 3, 1.5 y 0.75Wr.m.s., y línea de alimentación de 1,5 mm2, bajo tubo corrugado de PVC D=20 mm, instalado.	8,78 €	122,92 €
1,00	ud	SIST. AVISOS Y MÚSICA 60W Suministro e instalación de sistema de avisos con prioridad y música en local, formado por un amplificador mezclador de 60 W. RMS, de 3 entradas para micrófono (conector DIN), 2 entradas auxiliares para fuentes musicales, 2 fuentes musicales externas y un micrófono con cápsula dinámica cardiode. Instalado y probado.	1.267,02 €	1.267,02 €
2,00	ud	PORTERO ELEC. ENTRADAS Portero electrónico formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abre puertas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexiónado completo. El portero será suministrado por TRAGSA.	171,75 €	343,50 €
12,00	ud	TOMA TELEF. SIMON 75 Suministro e instalación de toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco y mecanismo de la misma serie de las existentes BJC, totalmente instalada.	9,78 €	117,36 €
PARARRAYOS				

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 1. INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD, ALUMBRADO, AUDIOVISUALES Y DETECCIÓN				
1,00	ud	PARARRAYOS PDC CONDENSADOR 56 m Suministro e instalación de pararrayos formado por cabeza ionizante con dispositivo de cebado PDC condensador atmosférico, modelo Dat Controller Plus, o similar, para un radio de protección de 81 m. según nivel de protección 1 del CTE., pieza de adaptación cabezal-mástil, mástil adosado telescópico de 6 m. de acero galvanizado sujeto con doble anclaje de 60 cm. de longitud, conductor de cobre electrolítico desnudo de 70 mm ² . de sección, sujeto con abrazaderas de cobre fundido, con tubo protector de acero galvanizado en la base hasta una altura de 3 m., puesta a tierra mediante placa de cobre electrolítico de 500x500x1,5 mm, en arqueta de registro de PVC, totalmente instalado, incluyendo conexionado y ayudas de albañilería. Según norma UNE-21.186:2011 y CTE.	2.486,48 €	2.486,48 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA LOTE 1				55.593,42 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 2. INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN				
1,00	ud	Levantado de tuberías de calefacción y fijaciones, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	155,78 €	155,78 €
1,00	ud	Levantado y clausura de la instalación de calefacción y gas, fijaciones existente en la Nave-Gimnasio, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	243,56 €	243,56 €
5,00	ud	Puesta en servicio de las unidades de tratamiento de aire exterior, consistente en: Prueba del sistema Limpia de los locales donde se ubican. Limpieza del exterior e interior de la climatizadora. Lubricación con grasa de jabón de litio de los rodamientos. Limpieza exterior de los motores. Verificación y tensados de las correas. Comprobación de la alineación de las poleas. Limpieza de los intercambiadores de calor, mediante soplado y aspirado. Cambio de filtros de aire. Comprobación de tubería del circuito de agua. Comprobación de los termostatos de entrada de agua. Comprobación del aislamiento de tuberías de agua.	519,10 €	2.595,50 €
36,00	ud	Puesta en servicio de los fancoils ubicados en cada una de las aulas o zonas a climatizar consistente en: Prueba del sistema. Sustitución de filtros. Sustitución del Termostato existente. Totalmente revisado y funcionando.	171,40 €	6.170,40 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 2. INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN				
5,00	ud	Puesta fuera de servicio fancoils ubicados en zonas a no climatizar consistente en: Desconexión de la red eléctrica. Desmontaje del termostato existente.	39,22 €	196,10 €
3,50	ud	Reposición de difusores rotacionales para impulsión del aire marca AIRFLOW modelo DFR de 600/36 con regulación o equivalente, construido en perfil de aluminio extruido, con plenum de conexión y compuerta de regulación manual, incluyendo accesorios de montaje. Totalmente instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	98,12 €	343,42 €
3,60	ud	Reposición de Difusores rotacionales para impulsión del aire marca AIRFLOW modelo DFR de 600/40 o equivalente, construido en perfil de aluminio extruido, con plenum de conexión y compuerta de regulación manual, incluyendo accesorios de montaje. Totalmente instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	117,35 €	422,46 €
17,25	ud	Reposición de Difusores rotacionales para impulsión del aire marca AIRFLOW modelo DFR de 600/20 o equivalente, construido en perfil de aluminio extruido, con plenum de conexión y compuerta de regulación manual, incluyendo accesorios de montaje. Totalmente instalado en techo con puente de montaje, homologado, según normas UNE y NTE-ICI-25. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	88,98 €	1.534,91 €
2,50	ud	Rejilla de retorno marca AIRFLOW de 500x300 mm o equivalente, con lamas fijas a 45º, construida en aluminio, con regulación de caudal y marco de montaje, totalmente instalada y probada. s/NTE-IC-27. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	59,08 €	147,70 €
3,00	ud	Rejilla de retorno marca AIRFLOW de 500x250 mm o equivalente, con lamas fijas a 45º, construida en aluminio, con regulación de caudal y marco de montaje, totalmente instalada y probada. s/NTE-IC-27. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	55,72 €	167,16 €
2,50	ud	Rejilla de retorno con lamas fijas Airflow o equivalente a 45º fabricada en aluminio extruido de 450x250mm., con regulación de caudal y marco de montaje, totalmente instalada y probada. s/NTE-IC-27. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	53,45 €	133,63 €
7,50	ud	Rejilla de retorno marca AIRFLOW o equivalente de 300x200 mm, con lamas fijas a 45º, construida en aluminio, con regulación de caudal y marco de montaje, totalmente instalada y probada. s/NTE-IC-27. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	48,48 €	363,60 €
7,20	ud	Rejilla de retorno marca AIRFLOW o equivalente de 200x200 mm, con lamas fijas a 45º, construida en aluminio, con regulación de caudal y marco de montaje, totalmente instalada y probada. s/NTE-IC-27. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	44,16 €	317,95 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 2. INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN				
5,00	Ud	Remodelación de la instalación de climatización existente formada por, desmontaje de conductos de ventilación con recuperación. Reubicación de rejillas de retorno y difusores. Conexión de las ramas al conducto principal, p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio o similar, conexión a la red de conductos de aire primario y a las tuberías de agua de alimentación. Medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado y funcionado según normas UNE y NTE-ICI-22. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	855,82 €	4.279,10 €
1,00	Ud	Nueva instalación de climatización del aula de infantil. Consistente en la recuperación de la máquina y elementos de una de las aulas existente. Incluso p.p. de conductos, rejillas de retorno y difusores. Conexión de las ramas al conducto principal, p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta tipo Climaver de aluminio o similar, Conexión a la red de agua existente en la planta, conexión al sistema de aire primario, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado y funcionado según normas UNE y NTE-ICI-22.El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	640,17 €	640,17 €
4,00	Ud	Nueva instalación de climatización de los despachos de tutoría de infantil de planta baja. Consistente en la recuperación de la máquina y elementos existente en planta Baja modelo FL-450-TFV, rejillas y conductos. Incluso p.p. de conductos, rejillas de retorno y difusores. Conexión de las ramas al conducto principal, p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta tipo Climaver de aluminio o similar, Conexión a la red de agua existen en la planta, conexión al sistema de aire primario, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado y funcionado según normas UNE y NTE-ICI-22. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	638,12 €	2.552,48 €
9,00	Ud	Remodelación de la instalación de climatización existente en planta primera consistente en cambio de ubicación de rejillas de retorno, p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver o similar de aluminio medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado y funcionado según normas UNE y NTE-ICI-22. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección	118,23 €	1.064,07 €
1,00	ud	Instalación de Equipo de refrigeración, aire-agua, modelo Hidropack RWEB-280 "CIAT"o equivalente, potencia frigorífica nominal de 59,1 kW (temperatura de entrada del aire: 35°C; temperatura de salida del agua: 7°C, salto térmico: 5°C), con grupo hidráulico (vaso de expansión de 20 l, presión nominal disponible de 140,3 kPa) y depósito de inercia de 225 l, con refrigerante R-410A, para instalación en exterior. Incluso conexión a la batería del salón de actos existe en cubierta del edificio. Bancada, antivibratorios, desconexión de las tuberías del equipo de climatización anterior. Totalmente instalada y funcionando. El precio incluye todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento, medios auxiliares y equipos de protección. El precio NO INCLUYE la adquisición del equipo de refrigeración, SI incluye p.p. de piezas especiales, conexiones, medios auxiliares y de elevación y equipos de protección.	2.995,53 €	2.995,53 €
		TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA LOTE 2		24.323,52 €

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 3. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y GAS				
		SANEAMIENTO		
1,00	ud	INSPECCIÓN SANEAMIENTO CÁMARA . Inspección de toda la instalación de saneamiento del edificio mediante equipo de cámara de TV antideflagrante, para tuberías de más de 50mm de diámetro, para determinar el estado en el que se encuentra, incluida redacción de informe técnico, presentándolo en soporte digital	253,83	253,83
69,70	m	TUBO PVC P.ESTRUCTURADA JUNTA ELÁSTICA SN4 C.TEJA 125mm. Colocación de Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared estructurada de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 125 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. SIN INCLUIR MATERIALES, excepto fijaciones y adhesivos. Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	13,08	911,68
26,40	m	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm. Colocación de Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones, abrazaderas y adhesivos. Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	8,77	231,53
6,00	ud	CONEXIONADO COLECTORES PVC D=125 mm. Montaje y Conexionados de colector de saneamiento colgado o enterrado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas o enterrado sobre cama de arena y recibido, apertura de arqueta para conexionado, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado, s/ CTE-HS-5. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos. Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	19,86	119,16
59,20	m	Bajante de PVC serie C 125 mm. Instalación de Bajante de PVC serie C, de 125 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta labiada, colocada con abrazaderas metálicas, totalmente instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando. Según DB-HS 4. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones, abrazaderas y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de proteccion	3,33	197,14
		FONTANERIA		
1,00	ud	REPASO FONTANERÍA EXISTENTE I/ APARATOS SANITARIOS. Trabajos de reinstalación, repaso y reposición de elementos en la instalación de fontanería en el edificio, mediante trabajos de reacondicionamiento, reposiciones de llaves, válvulas, manguitos, pequeño material, reparaciones y ajustes de todos los elementos necesarios, trabajo de desmontaje y desplazamiento de aparatos sanitarios, reubicación, etc., incluidos p.p. de medios auxiliares y los materiales antes indicados	910,58	910,58

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 3. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y GAS				
12,00	ud	LAVABO D=40 cm B/ENCIMERA BLANCO G.MMDO. Instalación de Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de D=40 cm, para colocar empotrado bajo encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifo mezclador monomando, con aireador y enlaces de alimentación flexibles, en cromado, incluso válvula de desagüe de 32 mm, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm y de 1/2", instalado y funcionando. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	12,00	144,00
9,00	ud	LAVABO INFANTIL S.NORMAL COLOR G.MONOBLOC. instalación de Lavabo de porcelana vitrificada en color, para aseo infantil, colocado sobre encimera a baja altura, con grifo monobloc, con rompechorros incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	12,00	108,00
24,00	m	TUBERÍA DE COBRE DE 22 mm. Montaje de Tubería de cobre rígido, de 22 mm de diámetro nominal, UNE-EN 1057:2007+A1:2010, en instalaciones para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de cobre, instalada y funcionando, en ramales de longitud superior a 3 metros, incluso con protección de tubo corrugado de PVC. s/CTE-HS-4. SIN INCLUIR MATERIEALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	6,68	160,32
4,00	ud	VÁLVULA DE ESFERA LATÓN DN20 TAJO 2000 3/4" H-H ARCO. Suministro y colocación de válvula de corte por esfera modelo Tajo 2000 DN20, conexión 3/4"H-H . Conforme a norma UNE-EN 13828:2004. Conexión roscada ISO 228. Cuerpo fabricado en latón europeo CW617N acabado cromado. Mando en acero con recubrimiento de epoxi. Asientos del obturador y sistema de tuerca-prensa en PTFE que permite el reapriete. PN: 50 bar Temperatura de servicio: desde -20°C (excluyendo congelación) hasta 140°C. Incluyendo precio de todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento de la unidad	11,32	45,28
2,00	ud	BOTE SIFÓNICO PVC D=110 EMPOT. Colocación de bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, colocado en el grueso del forjado, con cuatro entradas de 40 mm, y una salida de 50 mm, y con tapa de PVC, con sistema de cierre por lengüeta de caucho a presión, instalado, incluso con conexionado de las canalizaciones que acometen y colocación del ramal de salida hasta el manguetón del inodoro, con tubería de PVC de 50 mm de diámetro, funcionando. s/CTE-HS-5. SIN INCLUIR MATERIEALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	10,27	20,54
24,00	ud	DESAGÜE PVC C/SIFÓN BOTELLA CROMADO. Instalación de desagüe de PVC individual, consistente en la colocación de un sifón de PVC tipo botella cromado, con salida horizontal de 40 mm de diámetro, y con registro inferior, y conexión de éste mediante tubería de PVC de 40 mm de diámetro, hasta el punto de desagüe existente, instalado, con uniones roscadas o pegadas; y válido para fregaderos de 1 seno, lavabos o bidés, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC. s/CTE-HS-5. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	21,98	527,52

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 3. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y GAS				
4,00	ud	INSTALACIÓN AGUA FRÍA/CALIENTE DUCHA.- Instalación de fontanería para una ducha, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN 1057:2007+A1:2010, para las redes de agua fría y caliente, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5. INCLUYE MATERIALES Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	107,41	429,64
10,00	ud	INSTALACIÓN AGUA INODORO. Instalación de fontanería para inodoro, realizada con tuberías de cobre, UNE-EN 1057:2007+A1:2010, para las redes de agua fría, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexiones a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5. INCLUYE MATERIALES Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	107,59	1.075,90
8,00	ud	INSTALACIÓN AGUA FRÍA/CALIENTE LAVABO. Instalación de fontanería para lavabo con tuberías de cobre, UNE-EN 1057:2007+A1:2010, para las redes de agua fría y caliente, con los diámetros necesarios, incluso con p.p. de conexión a la red general, terminada, y sin aparatos sanitarios. s/CTE-HS-4/5. INCLUYE MATERIALES Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	107,58	860,64
4,00	ud	Plato de ducha de porcelana vitrificada blanco. Plato de ducha de porcelana vitrificada blanco, gama básica. Colocado sobre cama de arena que se valorará aparte, incluso sellado perimetral, con válvula de desagüe, instalado y funcionando. (El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe). SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	24,66	98,64
42,00	ud	CONJUNTO GRIFERÍA MMDO. CROMO S.MEDIA LAVABOS. Suministro y colocación de conjunto de grifería monomando cromada para lavabo, con aireador y regulador de chorro a rótula, instalados con llaves de escuadra cromadas de 1/2". SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos. Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	12,00	504,00
4,00	ud	LAVABO 56x47 S.NORMAL BLANCO G.MONOBLOC. Instalación de Lavabo de porcelana vitrificada blanco, de 56x47 cm., para colocar empotrado en encimera de mármol o equivalente (sin incluir), con grifo monobloc, con rompechorros y enlaces de alimentación flexibles, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	15,00	60,00
3,00	ud	Inodoro porcelana vitrificada blanco. Instalación de Inodoro de porcelana vitrificada blanco, de tanque bajo, gama básica, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con válvula de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2", funcionando. (El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe) SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	26,71	80,13

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 3. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y GAS				
1,00	ud	VERTEDERO PORCELÁNICO 50x42 G.PARED. Instalación de Vertedero de porcelana vitrificada, blanco, de 50x42 cm., dotado de rejilla de desagüe y enchufe de unión, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, e instalado con grifería mezcladora de pared convencional, incluso válvula de desagüe de 40 mm., funcionando. (El sifón está incluido e las instalaciones de desagüe). SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	13,02	13,02
2,00	ud	URINARIO MURAL G.TEMPORIZADOR BLANCO. Instalación de Urinario mural de porcelana vitrificada blanco, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y dotado de tapón de limpieza y manguito, instalado con grifo temporizador para urinarios, incluso enlace de 1/2" y llave de escuadra de 1/2" cromada, funcionando. (El sifón está incluido en las instalaciones de desagüe). SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	11,38	22,76
6,00	ud	LAVABO GALA SERIE BLUE 64x55 cm MINUSVÁLIDO. Colocación de lavabo adaptado a minusválidos Gala serie Blue, de porcelana vitrificada, de dimensiones 64 x 55 cm, blanco, sin rebosadero, incluso parte proporcional de juego de fijación para instalación mural, indicado para movilidad reducida, incluso grifo Gala serie Blue con maneta gerontológica y latiguillos incluidos, colocado s/CTE-DB-SUA. Incluso parte proporcional de pequeño material y medios auxiliares. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	10,66	63,96
6,00	ud	INODORO MINUSVÁLIDO TANQUE BAJO. Colocación de Inodoro especial para minusválidos de tanque bajo y de porcelana vitrificada blanca, fijado al suelo mediante 4 puntos de anclaje, dotado de asiento ergonómico abierto por delante y tapa blancos, y cisterna con mando neumático, instalado y funcionando, incluso p.p. de llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. de 1/2", s/CTE-DB-SUA. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	17,47	104,82
6,00	ud	BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 60 cm. Colocación de Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=32 mm. y longitud 60 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared, s/CTE-DB-SUA. SIN INCLUIR MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos. Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	12,80	76,80
6,00	ud	BARRA APOYO ABATIBLE ACERO INOX. 85 cm. Colocación de Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared, s/CTE-DB-SUA. EL PRECIO NO INCLUYE MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	9,02	54,12

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 3. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y GAS				
		SOLAR Y ACS		
2,00	ud	EQUIPO FAGOR DRAIN PACK 300 TI o equivalente. Instalación de Sistema Fagor de llenado-vaciado automático del circuito primario, compuesto de dos captadores, sondas temperatura, un interacumulador de 300 litros con bomba y centralita de regulación, una estructura montaje sobre cubierta inclinada, sin anclajes y 10 litros de líquido solar. Captador solar para montaje en horizontal. Superficie captación bruta 2,34 m ² , superficie del absorbedor 2,01 m ² . Rendimiento óptico 79,1%. K1= 3,78 W/m ² k ² . Dimensiones 1.930x1.160x90 mm. y peso en vacío 40 kg. Capacidad de fluido 1,25 litros. Presión máxima de trabajo 10 bar. Presión máxima de prueba 20 bar. Acumulador de 300 litros de acero y esmaltado interior. Dimensiones 1.607x620x680 mm. Protección con ánodo de magnesio. Vaina y sonda de temperatura instaladas. Conexión preparada para recirculación. EL PRECIO NO INCLUYE MATERIALES excepto fijaciones, y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada, comprobada y funcionando. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	503,36	1.006,72
4,00	ud	TERMO ELÉCT. JUNKERS HS 150-2E o equivalente. Instalación de Termo eléctrico vertical para el servicio de A.C.S. acumulada, Junkers modelo HS 150-2E/2,2 o equivalente, con una capacidad útil 150l. Potencia útil 2,2 Kw. Termostato prerReglado de fábrica a 70°C. Tensión de alimentación 230V. Tiempo de calentamiento 237 min. Testigo luminoso de funcionamiento. Cuba de acero de fuerte espesor recubierta en la parte interior de un esmalte vitrificado. Aislamiento de espuma de poliuretano y ánodo de sacrificio de magnesio. Válvula de seguridad y antiretorno de 8Kg/cm ² . Dimensiones 1209 x 505 x 525 mm. EL PRECIO NO INCLUYE MATERIALES excepto fijaciones y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada, comprobada y funcionando. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	80,29	321,16
9,00	ud	INST. AGUA LAVABO plomyPEX-plomyCLICK. Instalación de fontanería para lavabo o fregadero, realizada con tuberías de polietileno reticulado sistema peróxido PEX-a, plomyPEX desde el sistema de ASC solar de agua caliente, utilizando el sistema plomyCLICK, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. EL PRECIO INCLUYE MATERIALES	106,85	961,65
8,00	ud	INST. AGUA DUCHA plomyPEX-plomyCLICK. Instalación de fontanería para ducha, realizada con tuberías de polietileno reticulado sistema peróxido PEX-a, plomyPEX para la red de agua caliente desde el sistema solar, utilizando el sistema plomyCLICK, totalmente terminada según normativa vigente, sin incluir los aparatos sanitarios ni la grifería. EL PRECIO INCLUYE MATERIALES	86,90	695,20
		EQUIPAMIENTO		
20,00	ud	DOSIFICADOR JABÓN ACERO 1 l. C/CERRADURA. Dosificador de jabón de acero inoxidable 18/10, con capacidad de 1 l. y cerradura antirrobo, instalados con tacos de plástico y tornillos a la pared. SIN INCLUIR DOSIFICADOR DE JABON excepto fijaciones y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	7,82	156,40
20,00	ud	DISPENSADOR TOALLAS ACERO C/CERRADURA. Dispensador de toallas de papel de acero inoxidable 18/10 de capacidad para 800 unidades y cerradura de seguridad. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. SIN INCLUIR DISPENSADOR DE TOALLAS excepto fijaciones y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección	7,82	156,40

Nº Ud	Ud	Descripción	P. unitario	Importe
LOTE Nº 3. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y GAS				
40,00	ud	PORTARROLLOS ACERO INOX. Portarrollos de acero inoxidable c/tapa 18/10 modulo simple de 14,5x10,5 cm. Instalado con tacos a la pared. SIN INCLUIR PORTARROLLOS excepto fijaciones y adhesivos Toda la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección.	7,82	312,80
40,00	ud	PORTA ESCOBILLAS ACERO INOX. Instalación de Porta escobillas de acero inoxidable 18x10 modelo con cubeta frontal de 11x23x11 cm. Instalado con tacos a la pared. SIN INCLUIR EL PORTA ESCOBILLAS excepto fijaciones y adhesivos Toda la la unidad totalmente terminada. El precio incluye medios auxiliares y equipos de protección.	7,82	312,80
1,00	ud	INST.GAS EN COCINA DESDE LA RED EXISTENTE EN EL EDIFICIO. Instalación completa de gas para cocina desde la red de gas existente en la parcela compuesta por:	798,53	798,53
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA) LOTE 3				11.795,67

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 19.259,65 €

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	91.712,61 €
IVA	19.259,65 €
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	110.972,26 €

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

Para cada uno de los lotes de licitación se exige que las empresas estén habilitadas como empresa instaladora y que hayan realizado obras similares al objeto de contratación. En lo que respecta a la clasificación del contratista (no obligatoria) se solicita clasificación en el grupo y subgrupo correspondiente a la instalación a subcontratar. Sobre la solvencia económica, las empresas deberán acreditar un volumen anual de negocio en el mejor de los últimos tres ejercicios disponibles similar al presupuesto de licitación.

La empresa adjudicataria deberá acreditar su solvencia en los siguientes términos:

- Acreditación de estar inscrito en el Registro de Empresas Acreditadas (REA). Según se establece en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, y en el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, que la desarrolla.

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA PARA EL LOTE 1

- De acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, las instalaciones eléctricas de baja tensión se ejecutarán por empresas instaladoras en baja tensión, habilitados para el ejercicio de la actividad

según lo establecido en la correspondiente instrucción técnica complementaria. La empresa deberá estar clasificada en la categoría básica.

- Los licitadores podrán acreditar su capacidad de obrar mediante:
 - o Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo I (Instalaciones eléctricas), Subgrupo 6 Distribución en baja tensión (también se admite subgrupo 9. Instalaciones eléctricas sin cualificación específica), Categoría a a) o superior o categoría 1. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Será prueba de la clasificación la inscripción en el ROLECSP, la clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

- o Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada y relación de obras similares (correspondientes al mismo CPV) ejecutadas en los últimos cinco años.
- Para acreditar su solvencia económica y financiera, se exige que las empresas licitadoras hayan tenido un volumen de negocio similar al presupuesto de la actual licitación en los últimos años, lo que deberá evidenciarse de la siguiente forma: las empresas licitadores deberá acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 60.000 €
- Fichas técnicas de los siguientes materiales:
 - o Sistema de control de iluminación
 - o Puesto de trabajo
 - o Pararrayos
- Cronograma con los plazos de ejecución de los distintos trabajos incluidos en el lote, en el que al menos deberán desglosarse las siguientes fases y su duración:
 - o Revisión, estudio de necesidades de cuadros y circuitos existentes
 - o Instalación de cableado en superficie de la 1ª planta
 - o Instalación de cableado en superficie de planta baja
 - o Instalación de mecanismos, luminarias, cámaras, detectores, puesta en marcha y pruebas de funcionamiento.

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA PARA EL LOTE 2

- De acuerdo a lo establecido en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas Complementarias, aprobados por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio, la Empresa deberá estar inscrita en Registro Industrial como empresa instaladora de instalaciones térmicas en edificios.

Los licitadores españoles individuales podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante:

- Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo J (Instalaciones mecánicas), Subgrupo 2 (de ventilación, calefacción y climatización) o 5 (Instalaciones mecánicas sin cualificación específica), Categoría 1. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Será prueba de la clasificación la inscripción en el ROLECSP, la clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

Asimismo deberá presentar los apartados de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II) en lo que no esté inscrito y no pruebe dicha clasificación.

- Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II)
- Fichas técnicas de los siguientes materiales que serán aportados por el colaborador:
 - Difusores rotacionales
 - Rejillas de retorno
- Cronograma con los plazos de ejecución de los distintos trabajos incluidos en el lote, en el que al menos deberán desglosarse las siguientes fases y su duración:
 - Revisión, estudio de necesidades de cuadros y circuitos existentes
 - Instalación y reparación/verificación de conductos
 - Instalación de equipos, incluyendo pruebas de funcionamiento

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA PARA EL LOTE 3

- De acuerdo con lo establecido en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-ICG 09 "Instaladores y empresas instaladoras de gas" del Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos, aprobados por Real Decreto 919/2006, de 28 de julio, las instalaciones de gas sólo pueden ser ejecutadas, revisadas y reparadas

por instaladores de gas q que se encuentren integrados en una empresa instaladora de gas habilitada, para lo cual la empresa deberá estar clasificada como Empresa instaladora de Gas Categoría C.

- Los licitadores españoles individuales podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante:
 - Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo J (Instalaciones mecánicas), Subgrupo 4 (de fontanería y sanitarias) o 5 (Instalaciones mecánicas sin cualificación específica), Categoría 1. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Será prueba de la clasificación la inscripción en el ROLECSP, la clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

Asimismo deberá presentar los apartados de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II) en lo que no esté inscrito y no pruebe dicha clasificación.

- Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II).
-
- Cronograma con los plazos de ejecución de los distintos trabajos incluidos en el lote, en el que al menos deberán desglosarse las siguientes fases y su duración:
 - Revisión, estudio de necesidades de cuadros y circuitos existentes
 - Instalación y verificación/reparación de conductos
 - Instalación de equipos, incluyendo pruebas de funcionamiento

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los dos criterios siguientes:

- Precio (90%). Se aplicará la siguiente fórmula para evaluar la propuesta económica:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

- Plazo (10%): Debido a la urgencia en la realización de los trabajos para puesta en uso en el curso que viene, se valora la reducción de los siguientes plazos parciales de ejecución de los trabajos hasta un máximo de 10 puntos:
 - Revisión, estudio de necesidades cuadros y circuitos existentes (2 puntos por día reducido, máximo 3 días)
 - Instalación cableado hasta pto en superficie 1ª planta: (2 puntos por semana de mejora, máximo 1 semana)
 - Instalación cableado hasta pto en superficie planta baja: (2 puntos por semana de mejora, máxima reducción de 1 semana)

Se emplea por un lado, una fórmula proporcional para evaluar el criterio económico y por otro, dada la urgencia existente para la realización de los trabajos objeto de contratación, se valora la reducción de los plazos parciales de ejecución.

6. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de reducir los residuos generados y hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá elaborar un manual de buenas prácticas ambientales que deberá ser conocido por todos los trabajadores que intervengan en la obra.
- El adjudicatario deberá garantizar la seguridad y protección de la salud en el lugar de trabajo para lo cual, además de las exigencias a las que están obligados por ley, Se exigirá que todos los trabajadores que intervengan en la obra hayan realizado el curso de Segundo Ciclo de Formación Prevención Riesgos Laborales de 20 horas de duración, para los trabajos a realizar, lo que deberá acreditarse mediante el pertinente certificado acreditativo de la formación recibida.

7. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA PARA SU TRAMITACIÓN

TRAGSA ha recibido la encomienda para la ejecución de la obra con fecha 07 de marzo de 2018 y se dispone de un plazo de SEIS MESES para finalizarla, por lo que se precisa reducir los plazos de tramitación del expediente según lo dispuesto en el artículo 119 de la Ley 9/2017.

La obra de adaptación del edificio CEOE-CEPPYME para implantar un colegio de educación infantil y primaria ha de estar finalizada en todo caso antes del 31 de agosto de 2018 y que así pueda estar en funcionamiento antes del curso escolar.

En la actualidad, TRAGSA está realizando las primeras actuaciones en el edificio. Los trabajos de revisión de la instalación y la propia instalación de cableado deben iniciarse a la mayor brevedad posible (en cualquier caso, de manera

inmediata tras la formalización del contrato). La planificación estimada precisa de la ejecución de los mismos en la obra durante el mes de abril, por lo que se iniciarán de manera inmediata tras la formalización del contrato.

Toledo, 22 de marzo de 2018