

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: TRABAJOS DE CARPINTERÍA DE MADERA PARA LAS OBRAS DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO PARA CEIP EN MIGUELTURRA (CIUDAD REAL)

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encomienda de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para la ejecución de la obra de adaptación del edificio CEOE-CEPPYME para implantar un colegio de educación infantil y primaria de 3+6 unidades, más servicios complementarios en Miguelturra (Ciudad Real).

Entre las actuaciones a realizar para ejecutar las obras de la encomienda, es preciso realizar los trabajos de carpintería de madera

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

La naturaleza y cuantía del contrato impiden la división en lotes. Dividir en lotes este contrato dificultaría la correcta ejecución del mismo (la instalación de los elementos ha de ser homogénea en todo el edificio) y además, supondría dificultades en la coordinación de actividades empresariales en la obra, ya que en el mismo centro de trabajo interfieren otros oficios, hay más trabajadores en un espacio limitado.

4. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. A continuación se relacionan las unidades de obra objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE (sin IVA)
958,46	m2	REV.INT.PANEL COMP. MADERA ALTA DENSIDAD (e=10mm) Montaje de revestimiento de paramentos de placa de panel fenólico de alta densidad, fabricado en alma contrachapada de madera impregnada en resinas fenólicas termoendurecibles y superficie protegida con revestimiento de 10 mm de espesor, anclada mediante fijación sobre estructura oculta y remate superior de cierre, rastrel o pinza de aluminio y adhesivo. Sin incluir materiales, salvo elementos de tornillería, adhesivos. El precio incluye medios auxiliares, y equipos de protección	17,72	16.983,91
180,00	m2	REVESTIMIENTO TABLERO DM DESNUDO Montaje de material necesario para Revestimiento de paramentos con tablero DM de 20 mm de espesor, acabado desnudo para pintar posteriormente con pintura pizarra, sujeto mediante puntas clavadas a rastreles de madera de pino de 5x5 cm separados 40 cm entre ejes, o pegado directamente al pladur con clavo líquido, s/NTE-RPL-19, medido deduciendo huecos. Sin incluir materiales, salvo elementos de tornillería, adhesivos. El precio incluye medios auxiliares, y equipos de protección	12,51	2.251,80
3.242,00	m	RODAPIÉ DM LACADO BLANCO 7x1 cm Retirada, recolocación e instalación de nuevo rodapié de DM lacado en blanco de 7x1,6 cm. clavado en paramentos, medido en su longitud. Se ha considerado la reposición del 30% nuevo y la recolocación del 70% recuperado. Sin incluir materiales, salvo elementos de tornillería, adhesivos. El precio incluye medios auxiliares, y equipos de protección	1,54	4.992,68
16,00	UD	P.P BLOCK PLAF.RECTO DM LAMINADO AP. + HOJA P/VIDRIO Instalación de Puerta montada en block, formada por hoja maciza de 92 cm y hoja para vidriera de 54 cm, DM o aglomerado con revestimiento de lámina blanca de alta presión postformado, 2 cantos portformados, cerco de cantos igualmente postformado, de dimensiones 925+540x2100 mm, en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm, igualmente postformados, herrajes de colgar, cierre y manivela, con sistema atrapa dedos, con mecanismos tipo Ocariz de acero marino mod. 5224 con escudo 5224/654 TO o similar, cerradura de acero inoxidable Ocariz con señalización 96/654 TO o similar, embocadura de llave Ocariz 654 TO o similar, cerradura integrada, montada con juntas de estanqueidad de goma, y protector de dedos Sin incluir materiales, salvo elementos de tornillería y fijación, adhesivos. El precio incluye medios auxiliares, y equipos de protección	36,01	576,16
4,00	UD	P.P BLOCK PLAF.RECTO DM LAMINADO AP. + HOJA VIDRIO Instalación de Puerta montada en block, formada por hoja maciza de 110 cm y hoja para vidriera de 54 cm, DM o aglomerado con revestimiento de lámina blanca de alta presión postformado, 2 cantos portformados, cerco de cantos igualmente postformado, , de dimensiones 110+540x2100 mm, en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm, igualmente postformados, herrajes de colgar, cierre y manivela, con sistema atrapa dedos, con mecanismos tipo Ocariz de acero marino mod. 5224 con escudo 5224/654 TO o similar, cerradura de acero inoxidable Ocariz con señalización 96/654 TO, embocadura de llave Ocariz 654 TO o similar, cerradura integrada, montada con juntas de estanqueidad de goma, incluso p.p. de medios auxiliares, elementos de protección y lacado. Sin incluir materiales, salvo elementos de tornillería y fijación, adhesivos. El precio incluye medios auxiliares, y equipos de protección	40,89	163,56
11,00	UD	P.P BLOCK PLAF.RECTO DM LAMINADO AP. 1 hoja Instalación de Puerta montada en block, formada por hoja maciza de 92 cm DM o aglomerado con revestimiento de lámina blanca de alta presión	35,62	391,82

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE (sin IVA)
		postformado, 2 cantos portformados, cerco de cantos igualmente postformado, de dimensiones de hoja 925x2100 mm, en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm, igualmente postformados, herrajes de colgar, cierre y manivela, con sistema atrapa dedos, con mecanismos tipo Ocariz de acero marino mod. 5224 con escudo 5224/654 TO o similar., cerradura de acero inoxidable Ocariz con señalización 96/654 TO o similar, embocadura de llave Ocariz 654 TO o similar., cerradura integrada, montada con juntas de estanqueidad de goma, incluso p.p. de medios auxiliares, elementos de protección y lacado, Sin incluir materiales, salvo elementos de tornillería y fijación, adhesivos. El precio incluye medios auxiliares, y equipos de protección		
4,00	UD	P.P BLOCK PLAF.RECTO DM LAMINADO AP. 1 hoja+Vidrio+Inox Instalacion de Puerta montada en block, formada por hoja maciza de 92 cm DM o aglomerado con revestimiento de lámina blanca de alta presión postformado, hueco central para vidrio 4+4 (sin incluir este), protecciones de acero inoxidable inferior y medio a ambas caras, 2 cantos portformados, cerco de cantos igualmente postformado, de dimensiones de hoja 925x2100 mm, en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm, igualmente postformados, herrajes de colgar, cierre y manivela, con mecanismos tipo Ocariz de acero marino mod. 5224 con escudo 5224/654 TO o similar, cerradura de acero inoxidable Ocariz con señalización 96/654 TO o similar, embocadura de llave Ocariz 654 TO o similar, cerradura integrada, montada con juntas de estanqueidad de goma, incluso p.p. de medios auxiliares, elementos de protección y lacado, Sin incluir materiales, salvo elementos de tornillería y fijación, adhesivos. El precio incluye medios auxiliares, y equipos de proteccion	35,88	143,52
2,00	UD	P.P BLOCK PLAF.RECTO DM LAMINADO AP. 1 hoja Instalacion de Puerta montada en block, formada por hoja maciza de 92 cm DM o aglomerado con revestimiento de lámina blanca de alta presión postformado, corredera de una hoja sobre herrajes klein o similar, 2 cantos portformados, cerco de cantos igualmente postformado, de dimensiones de hoja 925x2100 mm, en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm, igualmente postformados, herrajes de colgar, cierre y manivela, con mecanismos tipo Ocariz de acero marino mod. 5224 con escudo 5224/654 TO o similar, cerradura de acero inoxidable Ocariz con señalización 96/654 TO, embocadura de llave Ocariz 654 TO o similar, cerradura integrada, montada con juntas de estanqueidad de goma, incluso p.p. de medios auxiliares, elementos de protección y lacado. Sin incluir materiales, salvo elementos de tornillería y fijación, adhesivos. El precio incluye medios auxiliares, y equipos de proteccion	36,00	72,00
2,00	UD	P.P BLOCK PLAF.RECTO DM LAMINADO AP. 2 HOJAS CIEGAS Instalacion de Puerta montada en block, formada por dos hojas ciegas macizas de 115 cm, DM o aglomerado con revestimiento de lámina blanca de alta presión postformado, 2 cantos portformados, cerco de cantos igualmente postformado, de dimensiones 2400x2100 mm, en blanco totalmente montada en block con galce o cerco recto extensible de DM de 70x30 mm y tapajuntas lisos de 70x10 mm, igualmente postformados, herrajes de colgar, cierre y manivela, con mecanismos tipo Ocariz de acero marino mod. 5224 con escudo 5224/654 TO o similar, cerradura de acero inoxidable Ocariz con señalización 96/654 TO o similar, embocadura de llave Ocariz 654 TO o similar, cerradura integrada,	36,22	72,44

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio unitario (sin IVA)	IMPORTE (sin IVA)
		montada con juntas de estanqueidad de goma, incluso p.p. de medios auxiliares, elementos de protección y lacado, Sin incluir materiales, salvo elementos de tornillería y fijación, adhesivos. El precio incluye medios auxiliares, y equipos de protección		
73,16	m2	FTEARM/MALLISO DM POSTFORMADO Suministro y montaje de Frente de armario y laterales hasta 80 cm, con hojas y maleteros lisos de 35 mm. de espesor de tablero macizo de DM o aglomerado potformado con lámina de alta presión en blanco, cantos con 2 postformados, melamina, tapajuntas exteriores lisos de DM potformado, tapetas interiores, baldas interiores, herrajes de colgar, tiradores, apertura y cierre en acero inoxidable, montado y con p.p. de medios auxiliares. Según detalles y definición en la memoria de carpinterías. El precio incluye materiales necesarios y equipos de protección.	163,00	11.925,08
84,20	m2	CABINA SANITARIA 200 cm altura e=12mm Suministro y montaje de Cabina sanitaria fabricada con tablero de fibras fenólicas; puerta y paredes de 12 mm. de espesor con altura de 200 cm y levantada 15 cm del suelo, en blanco o distintos colores, herrajes y accesorios en acero inoxidable. Totalmente instalada según memoria y documentación gráfica del proyecto. El precio incluye materiales necesarios y equipos de protección.	150,15	12.642,63
16,01	m2	MAMPARA FIJA DM POSTFORMADO Suministro y montaje de Mampara formada por zona fija para acristalar, realizada en madera maciza DM postformado con lámina de alta presión, similar a las nuevas carpinterías, incluso precerco de pino 70x30 mm, tapajuntas lisos DM postformado en lámina de alta presión, junquillo para acristalamiento, montada y con p.p. de medios auxiliares. El precio incluye materiales necesarios y equipos de protección	75,20	1.203,95
1,00	ud	REPASO CARPINTERÍA EXISTENTE Trabajos de reinstalación, repaso y reposición de elementos en las carpinterías de madera que se conservan en el edificio, mediante trabajos de reacondicionamiento, reposiciones de herrajes, reparaciones y ajustes de todos los elementos necesarios, incluidos p.p. de medios auxiliares y equipos de protección	2.000,52	2.000,52
51,20	m.	PASAMANOS HAYA 40x10 BARN. Suministro y montaje de Pasamanos de madera de haya, roble o pino barnizado, de 45 mm de diámetro, fijado sobre pletina de acero inoxidable, atornillados al pasamanos y recibidos a la barandilla, montado y con p.p. de medios auxiliares. El precio incluye todos los materiales necesarios, medios auxiliares y equipos de protección	37,41	1.915,39
1,00	ud	AMAESTRAMIENTO PUERTAS INTERIORES MADERA Amaestramiento de las puertas interiores de madera tras la adaptación de los espacios del edificio, mediante el amaestramiento de bombillos y llaves de todas las puertas de madera, realizado por carpintero especializado. El precio incluye materiales y equipos de protección	521,52	521,52
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA)				55.856,98

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 11.729,97 €

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	55.856,98 €
IVA	11.729,97 €
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	67.586,95 €

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

Las empresas licitadores deberán acreditar su capacidad de obrar y su solvencia mediante uno de los siguientes requisitos:

- Certificado de Clasificación de Contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo C (Edificaciones) Subgrupo 8 (Carpintería de madera), Categoría 1.
- Declaración responsable de cumplimiento de los requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada (Anexo II).
- Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a CINCUENTA MIL EUROS (50.000,00 €)
- Relación de obras similares (mismo CPV) ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al valor estimado del contrato avalada por certificados de buena ejecución

6. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los dos criterios siguientes:

- Precio (95%). Se aplicará la siguiente fórmula para evaluar la propuesta económica:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

- Plazo (5%): Debido a la urgencia en la realización de los trabajos para puesta en uso en el curso que viene, se valora la reducción de los siguientes plazos parciales de ejecución de los trabajos hasta un máximo de 5 puntos:
 - o Mejora de plazo en el repaso de la carpintería existente (2,5 puntos). Se otorgarán hasta 0,5 puntos por cada día de mejora de plazo hasta un máximo de 5 días. En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.
 - o Mejora de plazo en la entrega y montaje de materiales que debe proporcionar el

adjudicatario (2,5 puntos). Se otorgarán hasta 0,5 puntos por cada día de mejora de plazo hasta un máximo de 5 días. En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.

Se emplea por un lado, una fórmula proporcional para evaluar el criterio económico y por otro, dada la urgencia existente para la realización de los trabajos objeto de contratación, se valora la reducción de los plazos parciales de ejecución.

7. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de reducir los residuos generados y hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá elaborar un manual de buenas prácticas ambientales que deberá ser conocido por todos los trabajadores que intervengan en la obra.