

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO SUMINISTRO Y MONTAJE DE TRASDOSADO, IMPERMEABILIZACIONES, REVESTIMIENTOS, TECHOS Y PINTURAS EN EL "NUEVO PABELLÓN POLIDEPORTIVO JOSE RAMÓN LÓPEZ DÍAZ- FLOR" en Ceuta:



Ref. TSA0066241

Índice

1.	Justificación de la contratación.	5
2.	Justificación del procedimiento de licitación.	5
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato.	5
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IPSI, así como del valor estimado del contrato.	5
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	29
6.	Justificación de los criterios de adjudicación.	33
7.	Justificación de la solicitud de garantía provisional.	33
8.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.	33
9.	Justificación de ausencia de medios.	34
10.	Justificación de la urgencia para su tramitación.	34

1. Justificación de la contratación.

La Ciudad Autónoma de Ceuta encomienda a Tragsa la ejecución de las obras del Nuevo Pabellón Deportivo José Ramón López Díaz-Flor.

El proyecto incluye los trabajos de "SUMINISTRO Y MONTAJE DE TRASDOSADO, IMPERMEABILIZACIONES, REVESTIMIENTOS, TECHOS Y PINTURAS". El objeto de este contrato es el de realizar los trabajos indicados anteriormente.

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

No procede ya que se han establecido lotes.

- Lote 1: TRASDOSADO AUTOPOPTANTE. Código CPV: 45451200-5.
- Lote 2: IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE. Código CPV: 45261214-7.
- Lote 3: AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES. Código CPV: 45261420-4.
- Lote 4: REVESTIMIENTO DE SUELOS. Código CPV: 45432130-4.
- Lote 5: REVESTIMIENTO DE SUELOS. Código CPV: 45432130-4.
- Lote 6: REVESTIMIENTO DE TECHOS. Código CPV: 45421146-9.
- Lote 7: REMATES VARIOS Y ASIENTOS DE GRADA. Código CPV: 39110000-6.
- Lote 8: PINTURAS Y ACABADOS. Código CPV: 44111400-5.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IPSI, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a un estudio de mercado. Teniendo en cuenta los precios resultantes, se han establecido los valores siguientes:

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 410.110,20 €.

Lote 1: TRASDOSADO AUTOOPTANTE

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		CERRAMIENTOS Y ALBAÑILERÍA		
		ALBAÑILERÍA		
766,12	m ²	<p>Suministro y montaje de trasdosado autoportante formado por montantes separados 600 mm. y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 14 mm. de espesor con un ancho total de 76 mm., sin aislamiento. I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m².</p> <p>Se incluye además aislamiento térmico y acústico para cerramiento de fábrica, de lana mineral de Roca constituido por un panel semirrígido de lana de vidrio hidrofugada con revestimiento de papel Kraft o equivalente en una de sus caras, que actúa como barrera de vapor de 100 mm de espesor. Medida la superficie ejecutada, deduciendo huecos mayores de 2 m2. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.</p>	37,23	28.522,65
Total presupuesto base de licitación Lote 1 (IPSI no incluido):				28.522,65 €
Importe de IPSI:				2.852,26 €

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 1 (IPSI incluido):				31.374,91 €

Lote 2: IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		CUBIERTAS		
1.308,84	m ²	Suministro e instalación de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización monocapa adherida: LBM(SBS)-40-FP previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; aislamiento térmico: compuesto por dos capas, la primera formada por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa y la segunda por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m ²); capa de protección: 5 cm de canto rodado de	75,7	99.079,19

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		16 a 32 mm de diámetro. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
22,35	m ²	Suministro e instalación de formación de faldón de cubierta a base de tabicones aligerados de ladrillo H/D separados 1 m, recibidos con mortero de cemento y arena 1/6, maestra superior del mismo mortero, tablero de rasillón m-h de 100x25x4 cm, recibidos con idéntico mortero y capa de compresión de 30 mm con el citado mortero, incluido impermeabilización bicapa autoprotegida, arriostamiento transversal cada 2 m aproximadamente según desnivel, para una altura media de 1 m de cubierta, parte proporcional de formación de limas con tabicón H/D, medido en proyección horizontal. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	148	3.307,80
53,63	m ²	Suministro y montaje de cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo invertida, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP previa imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB; capa separadora bajo aislamiento: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (150 g/m ²); aislamiento térmico: compuesto por dos capas, la primera formada por panel rígido de poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 80 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa y la segunda por panel rígido de	109,92	5.895,01

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		poliestireno extruido, de superficie lisa y mecanizado lateral a media madera, de 40 mm de espesor, resistencia a compresión ≥ 300 kPa; capa separadora bajo protección: geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, (200 g/m ²); capa de protección: 5 cm mortero monocapa acabado fratasado. Medida la unidad ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
Total presupuesto base de licitación Lote 2 (IPSI no incluido):				108.282,00 €
Importe de IPSI:				10.828,20 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 2 (IPSI incluido):				119.110,20 €

Lote 3: AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES		
		AISLAMIENTOS		
1.208,46	m2	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Aislamiento térmico y acústico de suelos flotantes formado por panel de lana mineral natural (LMN) no revestido, aglomerado con resinas, imputrescible, de 20 mm de espesor, según UNE-EN 13162:2013, resistencia térmica 0,55 (m ² K)/W, conductividad térmica 0,035	2,71	3.274,93

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		W/(m.K), cubierto con film de polietileno de 0,2 mm de espesor, preparado para recibir una solera de mortero u hormigón (no incluida en este precio). Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
93,08	m2	Suministro e instalación de protección de forjados de hormigón frente al fuego mediante proyección de mortero ignífugo en base a ligantes hidráulicos, cargas minerales de perlita y vermiculita, incluyendo aditivos especiales para protección de estructuras de acero y hormigón, con un espesor de 24 mm para una resistencia de 120 minutos. Densidad 780 kg/m3. Para la proyección la superficie debe estar limpia de polvo, disgregaciones, grasas. No es necesaria aplicación de puente de unión ni mallas. REI=120. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	11,43	1.063,90
		IMPERMEABILIZACIONES		
72,52	m ²	Suministro y colocación de impermeabilización de foso de ascensor constituido por muro de superficie con mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente Maxseal Flex "DRIZORO" o equivalente, color gris, textura lisa, a base de resinas sintéticas, cemento especial y áridos seleccionados, resistencia a presión hidrostática positiva de 9 bar y a presión hidrostática negativa de 3 bar, aplicado con brocha en dos o más capas, hasta conseguir un espesor mínimo total de 2 mm, incluso p.p. de encuentros, solapes y puntos singulares. medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	16	1.160,32
1.438,77	m ²	Suministro y colocación de impermeabilización de zonas humedades (baños, aseos, vestuarios, etc.), constituida por: imprimación asfáltica,	14,65	21.077,98

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		mínimo 0.2 - 0.5 por capa Kg/m ² ; parte proporcional de banda de refuerzo en ángulos, de (32 cm), totalmente adherida al soporte con soplete; lámina asfáltica de betún modificado con elastómeros (SBS), LBM(SBS)-40-FP., totalmente adherida al soporte con soplete; incluso p.p. de encuentros, refuerzos en perímetros verticales y en puntos singulares. Medida la unidad ejecutada Lista para verter pavimento a elegir. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
446,92	m ²	Suministro y colocación de impermeabilización de depósito de agua potable, realizada mediante revestimiento continuo elástico impermeabilizante de dos componentes a base de resina de poliuretano sin disolventes, Maxurethane Flex "DRIZORO" o equivalente, color blanco, armado y reforzado de puntos singulares con velo de fibra de poliéster, Drizoro Veil E-45 "DRIZORO" o equivalente, de 45 g/m ² de masa superficial, color blanco, aplicado a rodillo en dos manos, sobre imprimación bicomponente a base de resina epoxi, Maxepox Primer W "DRIZORO" o equivalente, incluso p.p. de encuentros, solapes y puntos singulares. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	17,67	7.897,08
Total presupuesto base de licitación Lote 3 (IPSI no incluido):				34.474,21 €
Importe de IPSI:				3.447,42 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 3 (IPSI incluido):				37.921,63 €

Lote 4: REVESTIMIENTO DE SUELOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		SUELOS VINILICOS DEPORTIVOS		
414	m2	Suministro y colocación de pavimento vinílico deportivo multiuso GERFLOR TARAFLEX SURFACE de 2,1 mm de espesor o equivalente, constituido por una complejo de superficie D-Max de PVC puro, calandrado, prensado con superficie gofrada y reverso compacto. Altura rebote de la pelota según UNE-EN 12235 de valor ≥ 90 %. Tiene tratamiento fotorreticulado ProtecSol Triple Acción (antisuciedad, antiquemaduras, deslizamiento controlado) aplicado en fábrica. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, con acabado listo para pegar el pavimento vinílico, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas. Actividad antibacteriana (E.coli-S.aureus-MRSA): Inhibición del crecimiento según ISO 22196 $>99\%$. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	31,91	13.210,74
474,76	m	Suministro y colocación de rodapié de PVC semirrígido GERFLOR VINAFLX o equivalente de 60 mm de altura. Instalado sobre superficie dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas. Actividad	6,51	3.090,69

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		antibacteriana (E.coli-S.aureus-MRSA): Inhibición del crecimiento según ISO 22196 >99%. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la longitud ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
800	m2	Suministro y colocación de pavimento vinílico multideporte GERFLOR TARAFLEX MULTI-USE 6.2 o equivalente, de 6,2 mm de espesor, constituido por un complejo de superficie D-Max+ en vinilo plastificado, calandrado, prensado con superficie gofrada y reforzada por un complejo no tejido de doble malla de fibra de vidrio y asociado a una subcapa CXP-HD de doble densidad (Cellular Xtreme Process) y alta densidad (High Density) de células cerradas. La absorción de impacto según UNE-EN 14808 está entre 25 y 35%. Cumple la exigencia de la norma UNE-EN 14904 con la categoría P1. Altura rebote de la pelota según EN 12235 de valor ≥ 90 %. Tiene tratamiento fotorreticulado ProtecSol Triple Acción (antisuciedad, antiquemaduras, deslizamiento controlado) aplicado en fábrica. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, con acabado listo para pegar el pavimento vinílico, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Actividad antibacteriana (E.coli-S.aureus-MRSA): Inhibición del crecimiento según ISO 22196 >99%. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	44,95	35.960,00
414,74	m2	Suministro y colocación de pavimento vinílico	47,99	19.903,37

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		<p>multideporte GERFLOR TARAFLEX MULTI-USE 6.2 ACABADO MADERA o equivalente, de 6,2 mm de espesor, constituido por un complejo de superficie D-Max+ en vinilo plastificado, calandrado, prensado con superficie gofrada y reforzada por un complejo no tejido de doble malla de fibra de vidrio y asociado a una subcapa CXP-HD de doble densidad (Cellular Xtreme Process) y alta densidad (High Density) de células cerradas. La absorción de impacto según UNE-EN 14808 está entre 25 y 35%. Cumple la exigencia de la norma UNE-EN 14904 con la categoría P1. Altura rebote de la pelota según EN 12235 de valor ≥ 90 %. Tiene tratamiento fotorreticulado ProtecSol Triple Acción (antisuciedad, antiquemaduras, deslizamiento controlado) aplicado en fábrica. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, con acabado listo para pegar el pavimento vinílico, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Actividad antibacteriana (E.coli-S.aureus-MRSA): Inhibición del crecimiento según ISO 22196 >99%. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.</p>		
40,6	m2	<p>Suministro y colocación de pavimento vinílico deportivo RECREATION 60 o equivalente, de 6,00 mm de espesor, constituido por un complejo de superficie en vinilo plastificado puro, calandrado, prensado con superficie gofrada y reforzada por un complejo no tejido de malla de fibra de vidrio y asociado a una subcapa de espuma de células cerradas. Cumple la exigencia de la norma UNE-EN</p>	38,02	1.543,61

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		14904 con la categoría P1. Altura rebote de la pelota según UNE-EN 12235 de valor ≥ 90 %. Tiene tratamiento PURProtect que facilita el mantenimiento aplicado en fábrica. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, con acabado listo para pegar el pavimento vinílico, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Las juntas deberán ir termosoldadas. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
244,98	m2	Suministro y colocación de pavimento vinílico GERFLOR TARALAY IMPRESSION COMPACT, de 2 mm de espesor o equivalente, multicapa, en rollos de 2 m de ancho. Capa de uso transparente, sin cargas minerales de 0,70 mm de espesor con un diseño impreso y un soporte compacto reforzado por una malla de fibra de vidrio. Resistencia a la abrasión según EN 660.2 con valor $\leq 2,0$ mm ³ (Grupo T). Indicación residual según EN 433 de 0,03 mm. Antiestático, con tratamiento fotorreticulado PROTECSOL que facilita el mantenimiento, evita el decapado y el encerado en toda la vida útil del producto y es altamente resistente a alcoholes y otros productos químicos. Propiedades acústicas: 8 dB absorción al ruido de impacto según EN ISO 717-2. Instalado sobre solera dura, lisa, seca (3% máximo de humedad), plana y sin fisuras, con acabado listo para pegar el pavimento vinílico, según la norma UNE-CEN/TS 14472 (partes 1 y 4); fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE-2010 (DB-SI) cumple el	28,88	7.075,02

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		<p>requerimiento de resistencia al fuego (Bfls1). Según CTE-2010 (DB-SUA) tiene índice de resbaladidad Clase 1. Emisión de Compuestos Orgánicos Volátiles Totales (TVOC) < 10 g/m3 al cabo de 28 días según ISO 16000-6. Actividad antibacteriana (E.coli-S.aureus-MRSA): Inhibición del crecimiento según ISO 22196 >99%. Colores a elegir por la D.F., con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.</p>		
380,19	m	<p>Suministro y colocación de perfil de PVC para remate de peldaños antideslizante de Gerflor, mod T49 o equivalente, recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.</p>	8,17	3.106,15
682,67	m2	<p>MONTAJE SIN SUMINISTRO. Mortero mineral certificado autonivelante de fraguado rápido y acabado liso, con reducidas emisiones de CO2 y de compuestos orgánicos volátiles, sobre forjados o soleras para posterior colocación de tarimas y baldosas cerámicas o porcelánicas. Previa limpieza manual o mecánica de todo resto de material perjudicial, hasta obtener un soporte perfectamente limpio seco y sin restos de polvo, grasas o desencofrantes. Aplicación para corrección de desniveles entre 1 y 5 mm con llana metálica o barra niveladora. Para un espesor medio de 3 mm y un rendimiento de 4,5 kg/m2. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Verificar en</p>	2,5	1.706,68

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		función del tipo de soporte la imprimación idónea para el mismo (no incluida en esta partida). Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
1.187,42	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Solera de hormigón armado HA-25/P/20/I de 10 cm de espesor para ejecución de pavimento deportivo, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo #150x150x5 mm, p.p. de juntas de retracción, aserrado de las mismas y fratasado. Según NTE-RSS y EHE-08, planeidad con errores de menos de 3mm con regla de 3 m. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	9,5	11.280,49
40,6	m ²	MONTAJE SIN SUMINISTRO. Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento y arena, en paramentos verticales. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m ² . Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	10,87	441,32
Total presupuesto base de licitación Lote 4 (IPSI no incluido):				97.318,07 €
Importe de IPSI:				9.731,81 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 4 (IPSI incluido):				107.049,88 €

Lote 5: REVESTIMIENTO DE SUELOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		SUELO SÓTANO		
1.305,82	m2	Suministro y colocación de recubrimiento epoxi bicomponente MasterTop BC 310, de 1,0 mm de espesor, de BASF o similar, consistente en la aplicación de dos capas del revestimiento epoxi MasterTop BC 310 o similar (Rendimiento 0,60 kg/m2 total); previa capa de imprimación epoxi sin disolventes MasterTop P 617 de BASF o similar, sobre superficies de hormigón o mortero, sin incluir la preparación del soporte. Medida la superficie ejecutada. Usos: industria (alta resistencia química y mecánica). Cumple con la directiva 93/43 (industria alimentaria). El tiempo de espera entre la imprimación y la aplicación de MasterTop BC 310 es de 24/48 horas. Aplicación: a rodillo o llana dentada, en función de si se mezcla con árido (recrecido autonivelante). Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	13,86	18.098,67
Total presupuesto base de licitación Lote 5 (IPSI no incluido):				18.098,67 €
Importe de IPSI:				1.809,87 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 5 (IPSI incluido):				19.908,54 €

Lote 6: REVESTIMIENTO DE TECHOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		TECHOS		
635,09	m ²	Suministro e instalación de falso techo desmontable de placas de escayola aligeradas con panel fisurado de 60x60 cm suspendido de perfilera vista lacada en blanco, comprendiendo perfiles primarios, secundarios y angulares de borde fijados al techo, i/p.p. de accesorios de fijación, instalado s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos de más de 2 m ² . Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	14,95	9.494,60
565,31	m ²	Suministro e instalación de falso techo registrable de placas de yeso laminado con revestimiento vinílico en color blanco, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm y 10 mm de espesor de placa; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. de faja perimetral de placa yeso laminado 13A mm, elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m ² . Conforme a NTE-RTP-17 y Normas ATEDY. Placas de yeso laminado, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	21,45	12.125,90
774,35	m ²	Suministro e instalación de falso techo registrable de placas de placas de escayola fonoabsorbentes, de dimensiones de cuadrícula de 600x600 mm, con placa de escayola aligerada semiperforada fonoabsorbente; instaladas sobre perfilera vista de aluminio de primarios y secundarios lacada en blanco, suspendida del forjado o	29,61	22.928,50

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		elemento portante mediante varillas roscadas y cuelgues de tipo twist de suspensión rápida para su nivelación. Totalmente acabado; i/p.p. faja perimetral de placa yeso laminado 13A mm, elementos de remate, accesorios de fijación y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Medido deduciendo huecos superiores a 2 m2. Conforme a NTE-RTP-16. Placas de escayola, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
Total presupuesto base de licitación Lote 6 (IPSI no incluido):				44.549,00 €
Importe de IPSI:				4.454,90 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 6 (IPSI incluido):				49.003,90 €

Lote 7: REMATES VARIOS Y ASIENTOS DE GRADA

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		REMATES		
58,05	m	Suministro e instalación de vierteaguas de hormigón polímero blanco con pendiente y goterón simple de 360 mm de ancho, 60 mm de espesor en el lado interior y 20 mm de espesor en el exterior con goterón, recibido con	21,37	1.240,53

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de rejuntado y limpieza, diseño según planos de detalle, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud colocada y terminada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
28,35	m	Suministro e instalación de vierteaguas de hormigón polímero blanco con pendiente y goterón simple de 170 mm de ancho, 60 mm de espesor en el lado interior y 20 mm de espesor en el exterior con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, i/p.p. de rejuntado y limpieza, diseño según planos de detalle, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud colocada y terminada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	13,94	395,20
54,15	m	Suministro e instalación de albardilla de chapa de aluminio lacado en color a elegir por D.F. de 13 micras, 1 mm de espesor y 50 cm de desarrollo, con goterón, recibida con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona y limpieza, medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	49,08	2.657,68
110,33	m	Suministro e instalación de remate de aluminio lacado de 13 micras con vierteaguas y goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y 50 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, ejecutado	65,04	7.175,86

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		según diseño de proyecto y color a elegir por D.F. Medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
36,77	m	Suministro e instalación de remate de aluminio lacado de 13 micras con vierteaguas y goterón, formado por piezas de un espesor de 1,5 mm y 90 cm de ancho, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5 y adhesivo de resina Epoxi, i/sellado de juntas con silicona incolora y limpieza, ejecutado según diseño de proyecto y color a elegir por D.F. Medido en su longitud, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	71,75	2.638,25
36,05	m	Suministro e instalación de remate pasamanos de madera de pino o de haya barnizado, de 19 cm de ancho por 2 cm de sección, fijado mediante soportes de cuadrillo de acero, recibidos a la fábrica, montado y con p.p. de medios auxiliares, ayudas de albañilería. Detalle según planos de proyecto. Medida la longitud colocada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	38,09	1.373,14
250	u	Suministro y colocación de asiento para gradas fabricadas en Copolímero de polipropileno Resistencia al golpe: 80 kg x cm Resistencia al calor: + 110°C Resistencia al frío: - 30°C Estabilidad dimensional: no le afectan variaciones de temperatura. Material tratado contra rayos ultravioleta y a la acción de la luz solar. Posee superficie antideslizante. Incluso p.p. elementos de fijación. Medida la unidad instalada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.	18	4.500,00

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
Total presupuesto base de licitación Lote 7 (IPSI no incluido):				19.980,66 €
Importe de IPSI:				1.998,06 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 7 (IPSI incluido):				21.978,72 €

Lote 8: PINTURAS Y ACABADOS

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		PINTURAS Y ACABADOS		
9.853,6	m ²	Suministro y colocación de pintura plástica blanca lisa sobre paramentos horizontales y verticales de yeso o cemento, formado por lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el pintado.	4,2	41.385,12
2.657,36	m ²	Suministro y colocación de pintura al silicato sobre superficies verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el pintado.	6,07	16.130,18
1	u	Suministro y colocación de marcaje y señalización de campo de baloncesto, futbol sala, Balonmano y Voleibol con líneas de 5 cm de ancho, continuas o discontinuas, en color a elegir, según normas de la Real Federación	1.369,64	1.369,64

Nº Uds.	Ud.	Descripción	Precio unit. (IPSI no incluido)	Importe (IPSI no incluido)
		Española de Balonmano, Baloncesto, Fútbol Sala y Voleibol. Medida la unidad ejecutada. Se incluyen todos los medios auxiliares necesarios para el montaje.		
Total presupuesto base de licitación Lote 8 (IPSI no incluido):				58.884,94 €
Importe de IPSI:				5.888,49 €
Importe total del presupuesto base de licitación Lote 8 (IPSI incluido):				64.773,43 €

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 410.110,20 €.

Lote 1: TRASDOSADO AUTOOPTANTE

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	28.522,65 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
	28.522,65 €

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Valor estimado del Lote 1 (IPSI no incluido):	

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 1.

Lote 2: IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	108.282,00 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 2 (IPSI no incluido):	108.282,00 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 2.

Lote 3: AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	34.474,21 €
	0,00 €

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Importe prórrogas:	
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 3 (IPSI no incluido):	34.474,21 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 3.

Lote 4: REVESTIMIENTO DE SUELOS

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	97.318,07 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 4 (IPSI no incluido):	97.318,07 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 4.

Lote 5: REVESTIMIENTO DE SUELOS

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	18.098,67 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 5 (IPSI no incluido):	18.098,67 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 5.

Lote 6: REVESTIMIENTO DE TECHOS

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	44.549,00 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 6 (IPSI no incluido):	44.549,00 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 6.

Lote 7: REMATES VARIOS Y ASIENTOS DE GRADA

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	19.980,66 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 7 (IPSI no incluido):	19.980,66 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 7.

Lote 8: PINTURAS Y ACABADOS

Descripción	Importe total (Sin IPSI)
Total presupuesto base de licitación:	58.884,94 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del Lote 8 (IPSI no incluido):	58.884,94 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato en el Lote 8.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

SOLVENCIA ECONOMICA FINANCIERA

-LOTE 1: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 28.522,65 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 45451200-5 Revestimientos con paneles.

-LOTE 2: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 108.282,00 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 45261214-7 Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica.

-LOTE 3: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación) referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 34.474,21 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 45261420-4 Trabajos de impermeabilización.

-LOTE 4: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 97.318,07 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 45432130-4 Trabajos de revestimiento de suelos.

-LOTE 5: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 18.098,67 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 45432130-4 Trabajos de revestimiento de suelos.

-LOTE 6: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 44.549,00 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 45421146-9 Instalación de falsos techos.

-LOTE 7: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 19.980,66 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 39110000-6 Asientos, sillas y productos conexos y piezas correspondientes.

-LOTE 8: Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 58.884,94 euros.

Se entenderá por similar si el CPV es 44111400-5 Pinturas y revestimientos de paredes.

SOLVENCIA TECNICA

- Relación de obras similares (correspondientes al mismo CPV) ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 100% del valor estimado del contrato avalada por certificados de buena ejecución (se acreditará mediante certificados de buena ejecución o en caso de ser entidades privadas mediante declaración del empresario).

Los códigos CPV del objeto del presente expediente son:

Lote 1: 45451200-5 Revestimiento con paneles.

Lote 2: 45261214-7 Revestimiento de cubiertas con tela asfáltica.

Lote 3: 45261420-4 Trabajos de impermeabilización.

Lote 4: 45432130-4 Trabajo de revestimiento de suelos.

Lote 5: 45432130-4 Trabajo de revestimiento de suelos.

Lote 6: 45421146-9 Instalación de falsos techos.

Lote 7: 39110000-6 Asientos, sillas y productos conexos y piezas correspondientes.

Lote 8: 44111400-5 Pinturas y revestimientos de paredes.

- Declaración de los productos a utilizar en la obra. En relación a los requerimientos solicitados en los pliegos y el anuncio de licitación a este respecto, el licitador declara que utilizará los siguientes productos para la realización de la obra, descritos en el cuadro de unidades y precios y en el pliego de prescripciones técnicas.

**Marcar si/no el producto a utilizar coincide con la marca comercial indicada en el Pliego. En caso de marcar no, indicar marca/modelo comercial del producto equivalente y sus diferencias con el producto de referencia.*

Lote 01			
Nombre comercial Pliego	Producto ofertado, igual al de referencia*	Producto equivalente	Diferencias técnicas con los productos de referencia
Panel semirrígido de lana de vidrio hidrófuga con revestimiento de papel Kraft	Si / No		
	Si / No		
Lote 03			
Nombre comercial Pliego	Producto ofertado, igual al de referencia*	Producto equivalente	Diferencias técnicas con los productos de referencia
Mortero cementoso impermeabilizante flexible bicomponente Maxseal Flex "DRIZORO"	Si / No		
Resina de poliuretano sin disolventes, Maxurethane Flex "DRIZORO"	Si / No		
Velo de fibra de poliéster, Drizoro Veil E-45 "DRIZORO"	Si / No		
Resina epoxi, Maxepox Primer W "DRIZORO"	Si / No		
Lote 04			
Nombre comercial Pliego	Producto ofertado, igual al de referencia*	Producto equivalente	Diferencias técnicas con los productos de referencia
Pavimento vinílico deportivo multiuso GERFLOR TARAFLEX SURFACE de 2,1 mm de espesor	Si / No		
Rodapié de PVC semirrígido GERFLOR VINAFLEX	Si / No		
Pavimento vinílico multideportivo GERFLOR TARAFLEX MULTI-USE de 6,2 mm de espesor	Si / No		

Pavimento vinílico multideportivo GERFLOR TARAFLEX MULTI-USE 6.2 ACABADO MADERA de 6,2 mm de espesor	Si / No		
Pavimento vinílico deportivo RECREATION 60, de 6,00 mm de espesor	Si / No		
Pavimento vinílico GERFLOR TARALAY IMPRESSION COMPACT, de 2 mm de espesor	Si / No		
Perfil de PVC para remate de peldaños antideslizante de Gerflor, mod T49	Si / No		
Lote 05			
Nombre comercial Pliego	Producto ofertado, igual al de referencia*	Producto equivalente	Diferencias técnicas con los productos de referencia
Recubrimiento epoxi bicomponente MasterTop BC 310, de 1,0 mm de espesor, de BASF	Si / No		
Capa de imprimación epoxi sin disolventes MasterTop P 617 de BASF	Si / No		

Los licitadores podrán optar por acreditar su capacidad de obrar mediante Certificado de Clasificación de contratistas expedido por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, que acredite que el licitador está clasificado para las obras del:

LOTE	Clasificación	Subgrupo	Categoría
1	C	4	1
2	C	7	1
3	C	7	1
4	C	6	1
5	C	6	1
6	C	4	1
7	C	4	1
8	K	4	1

6. Justificación de los criterios de adjudicación.

El criterio de adjudicación está vinculado directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principio de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

Se establece como único criterio de adjudicación el precio, por tratarse del suministro y montaje de unos materiales perfectamente definidos técnicamente y no ser posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, cumpliendo de esta manera la vinculación de este criterio directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principio de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar: $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

7. Justificación de la solicitud de garantía provisional.

No se exige garantía provisional.

8. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Con objeto de promover el reciclado de productos y el uso de envases reutilizables, el adjudicatario deberá proceder al reciclado o reutilización de los palets/embalajes en los que se suministre el material, en un plazo no superior a 48 horas desde comunicación por escrito por parte de TRAGSA, acreditando la valorización de los mismos, o entrega a gestor autorizado.

9. Justificación de ausencia de medios.

No procede.

10. Justificación de la urgencia para su tramitación.

No procede.

En Cádiz a 24 de septiembre 2018

Ignacio Campo Martín

Fdo.: Gerente de Zona de Cádiz

En Sevilla a 25 de septiembre 2018

Autorizado por el Órgano Territorial de Contratación

Fdo.: Ezequiel Montero Romero
Jefe de la Unidad Territorial 5