# MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO TRABAJOS DE ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTO EN LA OBRA ACTUACIÓN INTEGRAL EN LA ZONA 9.1 DEL PLAN DE BARRIADAS 2015-2019 DE LA CIUDAD AUTONOMA DE CEUTA. CUBIERTA PARA LA PISTA DEPORTIVA CON LOCAL SOCIAL EN JUAN XXIII

Ref. TSA0067481

# Índice

1. Justificación de la contratación. ..... 1
2. Justificación del procedimiento de licitación. ..... 1
3. Justificación de la no división en lotes del contrato. ..... 1
4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IPSI, así como del valor estimado del contrato. ..... 1
5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida. ..... 13
6. Justificación de los criterios de adjudicación. ..... 13
7. Justificación de la solicitud de garantía provisional. ..... 13
8. Justificación de las condiciones especiales de ejecución. ..... 13
9. Justificación de ausencia de medios. ..... 13
10. Justificación de la urgencia para su tramitación. ..... 14

## 1. Justificación de la contratación.

El objeto de la contratación es "TRABAJOS DE ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTO EN LA OBRA ACTUACIÓN INTEGRAL EN LA ZONA 9.1 DEL PLAN DE BARRIADAS 2015-2019 DE LA CIUDAD AUTONOMA DE CEUTA. CUBIERTA PARA LA PISTA DEPORTIVA CON LOCAL SOCIAL EN JUAN XXIII".

Con Objeto de cumplir con lo establecido en el Proyecto se procede a la tramitación del expediente de contratación para los " trabajos de albañilería y revestimiento en la obra Cubierta para Pista Deportiva con Local Social en Juan XXIII".

Los trabajos especificados en este expediente se corresponden con el Código CPV: 45262520-2, Trabajos de albañilería.

## 2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

## 3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

No se ha dividido el contrato en diversos lotes debido a que dificultaría la correcta ejecución del contrato y el control de los requisitos recogidos en el mismo, por lo que se hace necesaria la adjudicación a un solo proveedor.

## 4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IPSI, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a los precios de proyecto.

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: **80.731,32 € (IPSI incluido)**

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | ALBAÑILERIA VARIOS | | |
| 1.492,92 | $m^2$ | Mano de obra para formación de pendientes ejecutado con hormigón ligero de resistencia a compresión 2,5 MPa, con espesor medio de 10 cm. Medido en proyección horizontal m2 ejecutado.<br>-Material aportado por TRAGSA: Suministro hormigón ligero | 21,14 | 31.560,33 |
| 95,85 | m | Mano de obra para formación de antepecho, formado | 70,49 | 6.756,47 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | por murete de 1,5 m de altura de 30 cm de espesor de fábrica, de bloque hueco de hormigón, para revestir, color gris, 40x20x30 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Incluso mano de obra en la aplicación del enfoscado en ambas caras con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, incluso montaje de pieza superior de coronación, p/p de ejecución de encuentros, pilastras de arriostramiento, piezas especiales y roturas.<br>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie de apoyo. Replanteo de la fábrica a realizar. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Replanteo de alineaciones y niveles. Enfoscado de paramentos.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá, a ejes, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: bloque hueco de hormigón, mortero para el recibido, mortero para el enfoscado en ambas caras y pieza de coronación superior. | | |
| 343,26 | $m^2$ | Mano de obra para la ejecución de muro de carga de 19 cm de espesor de fábrica armada de bloque de termoarcilla, 30x19x19 cm, para revestir, resistencia a compresión 10 $N/mm^2$, recibida con mortero de cemento confeccionado en obra, con 300 $kg/m^3$ de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, dosificación 1:5, suministrado en sacos, con piezas especiales tales como medios bloques, bloques de esquina, bloques de terminación y con piezas especiales y bloques en "U" en formación de zunchos perimetrales y dinteles, reforzado con hormigón de relleno, HA-25/F/12/IIa, preparado en obra, vertido con medios manuales, volumen 0,015 $m^3/m^2$, en dinteles y zunchos perimetrales; y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 0,5 $kg/m^2$; armadura de tendel prefabricada "MURFOR", de 4 mm de diámetro y de 150 mm de anchura, rendimiento 2,45 $m/m^2$. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, enjarjes, ejecución de apeos, jambas y mochetas, elaboración de la ferralla (corte, doblado y conformado de elementos) en taller industrial y montaje en el lugar definitivo de su colocación en obra y limpieza.<br>Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo, planta a planta. Colocación y aplomado de | 17,32 | 5.945,26 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Preparación del mortero. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras de tendel prefabricadas entre hiladas. Colocación de armaduras en los zunchos perimetrales y en los dinteles. Preparación del hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 $m^2$.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 $m^2$.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Bloque de termoarcilla y piezas especiales, materiales (agua, cemento, arena y áridos) para la elaboración del mortero y del hormigón, hormigonera portátil, acero corrugado en barras, alambre de atar y armadura Murfor. | | |
| 91,95 | $m^2$ | Mano de obra en hoja de partición interior de 7 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11x7 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: ladrillo cerámico hueco doble, mortero para el recibido. | 14,55 | 1.337,87 |
| 5 | m | Mano de obra para la colocación de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18 de 1,5 m de longitud, apoyada sobre capa de mortero de cemento, industrial, M-7,5, de 2 cm de espesor, con revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras; para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluso p/p de replanteo, nivelación y aplomado, y limpieza.<br>Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Revestimiento de ladrillo cerámico en ambas caras.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, incluyendo las entregas en los apoyos. | 8,77 | 43,85 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | -Material aportado por TRAGSA: Vigueta autorresistente en tramos según fabrica, mortero para el recibido, ladrillo cerámico | | |
| 145,8 | m | Mano de obra para la formación de peldañeado de escalera con ladrillo cerámico hueco recibido con mortero de cemento, industrial, M-5, sobre la losa o bóveda de escalera, como base para la posterior colocación del acabado de peldaños.<br>Incluye: Replanteo y trazado del peldañeado en muros. Tendido de cordel entre el primer peldaño y el último. Limpieza y humectación de la losa. Formación del peldañeado.<br>Criterio de medición de proyecto: Longitud de la arista formada por la huella y la tabica, medida según documentación gráfica de Proyecto.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá, en la arista de intersección entre huella y tabica, la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Ladrillo cerámico hueco, mortero de cemento<br>-Medios aportados por el subcontratista: Carga y acarreo del material en el tajo, replanteo, herramientas, medios auxiliares (andamios, borriquetas etc) y limpieza. | 18,75 | 2.733,75 |
| | | REVESTIMIENTOS | | |
| | | SOLADOS | | |
| 782,3 | $m^2$ | Mano de obra para el solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado imitación madera de encina, similar al modelo "PATAGONIA WOODS" de "GRESPANIA", acabado antideslizante, se combinaran 2 dimensiones distintas, 14,5x120cm y 19,5x120cm y 20 mm de espesor para ambos, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE y acabado de fábrica con recubrimiento fotocatalítico H&Tiles, con efecto descontaminante, autolimpiable y bactericida, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, blanco, y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, adhesivo cementoso y mortero de juntas | 7,25 | 5.671,68 |
| 192,5 | $m^2$ | Mano de obra para el solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado imitación madera de ébano, similar al modelo "PATAGONIA WOODS" de | 7,25 | 1.395,62 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | "GRESPANIA", acabado antideslizante,se combinaran 2 dimensiones distintas, 14,5x120cm y 19,5x120cm y 20 mm de espesor para ambos, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE y acabado de fábrica con recubrimiento fotocatalítico H&Tiles, con efecto descontaminante, autolimpiable y bactericida, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, blanco, y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, adhesivo cementoso y mortero de juntas | | |
| 93,95 | $m^2$ | Mano de obra para el solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado "BIANCO EXTERIOR", similar a "MYSTONE ARDESIA20", acabado antideslizante, 60x60 cm y 20 mm de espesor, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE y acabado de fábrica con recubrimiento fotocatalítico H&Tiles, con efecto descontaminante, autolimpiable y bactericida, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, blanco, y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, adhesivo cementoso y mortero de juntas | 7,25 | 681,14 |
| 357,4 | $m^2$ | Mano de obra para el solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, acabado efecto piedra negra, similar a "MYSTONE ARDESIA20", acabado antideslizante, 60x60 cm y 20 mm de espesor, resistencia al deslizamiento Rd>45 según UNE-ENV 12633, resbaladicidad clase 3 según CTE y acabado de fábrica con recubrimiento fotocatalítico H&Tiles, con efecto descontaminante, autolimpiable y bactericida, para exteriores, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, blanco, y rejuntado con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, | 7,25 | 2.591,15 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | adhesivo cementoso y mortero de juntas. | | |
| 116,15 | m2 | Mano de obra para el solado de baldosa de hormigón fabricado con cemento TX, fotocatalítico, descontaminante y autolimpiable, i.active "FYM ITALCEMENTI GROUP" o similar, para exteriores, acabado texturizado, en color elegir por la D.O., resistencia a flexión T, carga de rotura 11, resistencia al desgaste H, 40x60x4 cm, gris, para uso público en exteriores en zona de parques y jardines, colocada a pique de maceta con mortero; todo ello realizado sobre solera de hormigón no estructural de 15 cm de espesor (no incluida en este precio), vertido desde camión con extendido y vibrado manual con regla vibrante de 3 m, con acabado maestreado.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas de hormigón, mortero, arena para rejuntado. | 12,5 | 1.451,88 |
| 32,1 | $m^2$ | Mano de obra para el solado de baldosa de gres de 50x50 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, p.p. de rodapié del mismo material de 8x31 cm., rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, rodapie, mortero de cemento, (cemento cola rodapié) , arena para formacion de cama y mortero para rejuntado - | 9,09 | 291,79 |
| 77,3 | $m^2$ | Mano de obra para el solado de baldosa de gres antideslizante de 31x31 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 R y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, medido en superficie realmente ejecutada.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, rodapié, mortero de cemento, (cemento cola rodapié) , arena para formacion de cama y mortero para rejuntado - | 9,09 | 702,66 |
| 23,4 | m | MANO DE OBRA en la colocación de rodapié cerámico de gres porcelánico acabado mate o natural, de 7 cm,recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.<br>Incluye: Replanteo de las piezas. Corte de las piezas y formación de encajes en esquinas y rincones. Colocación del rodapié. Rejuntado. | 4,28 | 100,15 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Rodapié de gres, adhesivo cementoso y mortero para rejuntado. | | |
| 5,2 | m | Mano de obra para el montaje de umbral para remate de puerta de entrada o balconera de piedra natural, hasta 20 cm de anchura y 2 cm de espesor.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Pieza de umbral piedra natural, mortero para recibido, mortero de junta<br>- | 11,66 | 60,63 |
| 1,85 | m | Mano de obra en la colocación de vierteaguas de granito piedra natural de 10 cm de alto, con un espesor de 20 cm, acabado aserrado en las caras vistas, con los cantos matados, recibido con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Pieza de vierteaguas de piedra natural, mortero para recibido, mortero rejuntado<br>- | 12,53 | 23,18 |
| | | APLACADOS Y ALICATADOS | | |
| 230,6 | $m^2$ | Mano de obra pra el alicatado con gres porcelánico esmaltado, 1/0/-/E, 15x30 cm, 8 €/$m^2$, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos exteriores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 gris, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, adhesivo cementoso, cantoneras acero inox, y mortero de juntas | 12,59 | 2.903,25 |
| 26,22 | $m^2$ | Mano de obra para el aplacado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, imitación madera de encina, similar al modelo "BIANCO EXTERIOR" "MYSTONE ARDESIA20"de "MARAZZI", acabado mate,50x100 cm y 20 mm de espesor,, y acabado de fábrica con recubrimiento fotocatalítico H&Tiles, con efecto descontaminante, autolimpiable y bactericida, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo BIa, según UNE-EN 14411, colocadas en capa fina, aplicando adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, gris, | 20,71 | 543,02 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | utilizando la técnica de doble encolado, sobre una capa previa de mortero de regularización debidamente maestreada, (no incluida en este precio), utilizando además elementos mecánicos de refuerzo, enclavados en las juntas de separación entre baldosas y fijados mecánicamente al paramento. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo, apertura de cajas en muros, cortes, piezas especiales, formación y sellado de juntas de movimiento, resolución de puntos singulares y encuentros con huecos de carpintería, elementos de fijación mecánica, acabado y limpieza final.<br>Incluye: Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Replanteo de taladros. Realización de taladros. Colocación de tacos. Atornillado de los elementos metálicos. Colocación de las piezas, extendiendo el material adhesivo de agarre. Formación de juntas de movimiento. Resolución de puntos singulares. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 $m^2$, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 $m^2$, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, adhesivo cementoso, grapas para el anclaje y mortero de juntas. | | |
| 89,709 | $m^2$ | Mano de obra para el aplacado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, imitación madera de encina, similar al modelo "PATAGONIA WOODS" de "GRESPANIA", acabado mate,14,5x120 cm y 20 mm de espesor,, y acabado de fábrica con recubrimiento fotocatalítico H&Tiles, con efecto descontaminante, autolimpiable y bactericida, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo BIa, según UNE-EN 14411, colocadas en capa fina, aplicando adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo | 20,71 | 1.857,87 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | abierto ampliado, gris, utilizando la técnica de doble encolado, sobre una capa previa de mortero de regularización debidamente maestreada, (no incluida en este precio), utilizando además elementos mecánicos de refuerzo, enclavados en las juntas de separación entre baldosas y fijados mecánicamente al paramento. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo, apertura de cajas en muros, cortes, piezas especiales, formación y sellado de juntas de movimiento, resolución de puntos singulares y encuentros con huecos de carpintería, elementos de fijación mecánica, acabado y limpieza final.<br>Incluye: Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Replanteo de taladros. Realización de taladros. Colocación de tacos. Atornillado de los elementos metálicos. Colocación de las piezas, extendiendo el material adhesivo de agarre. Formación de juntas de movimiento. Resolución de puntos singulares. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 $m^2$, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 $m^2$, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, adhesivo cementoso, grapas para el anclaje y mortero de juntas. | | |
| 20,43 | $m^2$ | Mano de obra para el a placado con baldosas cerámicas de gres porcelánico, imitación madera de encina, similar al modelo "ANTRACITA EXTERIOR" de "MYSTONE ARDESIA20", acabado mate,20X60 cm y 20 mm de espesor, y acabado de fábrica con recubrimiento fotocatalítico H&Tiles, con efecto descontaminante, autolimpiable y bactericida, capacidad de absorción de agua E<0,5% (gres porcelánico), grupo BIa, según UNE-EN 14411, colocadas en capa fina, aplicando adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido | 20,71 | 423,11 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | y tiempo abierto ampliado, gris, utilizando la técnica de doble encolado, sobre una capa previa de mortero de regularización debidamente maestreada, (no incluida en este precio), utilizando además elementos mecánicos de refuerzo, enclavados en las juntas de separación entre baldosas y fijados mecánicamente al paramento. Rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta abierta (entre 3 y 15 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, replanteo, apertura de cajas en muros, cortes, piezas especiales, formación y sellado de juntas de movimiento, resolución de puntos singulares y encuentros con huecos de carpintería, elementos de fijación mecánica, acabado y limpieza final.<br>Incluye: Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Replanteo de taladros. Realización de taladros. Colocación de tacos. Atornillado de los elementos metálicos. Colocación de las piezas, extendiendo el material adhesivo de agarre. Formación de juntas de movimiento. Resolución de puntos singulares. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 $m^2$, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. No se ha incrementado la medición por roturas y recortes, ya que en la descomposición se ha considerado un 5% más de piezas.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 $m^2$, añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: Baldosas cerámicas, adhesivo cementoso, grapas para el anclaje y mortero de juntas. | | |
| | | REVESTIMIENTOS CONTINUOS | | |
| 302,86 | $m^2$ | Suministro y aplicación para la formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSIII W0 o similar, a buena vista, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical exterior acabado superficial bruñido, con colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis en el centro del espesor del mortero, para armarlo y reforzarlo. Incluso p/p de colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de | 20,23 | 6.126,86 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.<br>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales y en los frentes de forjado. Despiece de paños de trabajo. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 $m^2$ y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 $m^2$, el exceso sobre 4 $m^2$.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 $m^2$, el exceso sobre 4 $m^2$.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: punto de consumo de agua y electricidad hasta el tajo. | | |
| 228,08 | $m^2$ | Suministro y aplicación para la formación de revestimiento continuo de mortero de cemento, tipo GP CSII W0, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes y en los frentes de forjado, en un 20% de la superficie del paramento, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.<br>Incluye: Colocación de la malla entre distintos materiales. Despiece de paños de trabajo. Colocación de reglones y tendido de lienzas. Colocación de tientos. Realización de maestras. Aplicación del mortero. Realización de juntas y encuentros. Acabado superficial. Curado del mortero.<br>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin deducir huecos menores de 4 $m^2$ y deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 $m^2$, el exceso sobre 4 $m^2$.<br>Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, | 19,4 | 4.424,75 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---|---|---|---|---|
| | | deduciendo, en los huecos de superficie mayor de 4 $m^2$, el exceso sobre 4 $m^2$.<br><br>-Material aportado por TRAGSA: punto de consumo de agua y electricidad hasta el tajo.<br>- | | |
| **Total presupuesto base de licitación (IPSI no incluido):** | | | | **77.626,27 €** |
| **Importe de IPSI:** | | | | **3.105,05 €** |
| **Importe total del presupuesto base de licitación (IPSI incluido):** | | | | **80.731,32 €** |

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado tenido en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 77.626,27 €.

| Descripción | Importe total (Sin IPSI) |
|---|---|
| **Total presupuesto base de licitación:** | **77.626,27 €** |
| **Importe prórrogas:** | **0,00 €** |
| **Importe modificaciones recogidas en el pliego:** | **0,00 €** |
| **Valor estimado (IPSI no incluido):** | **77.626,27 €** |

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato.

## 5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

No procede.

## 6. Justificación de los criterios de adjudicación.

El obra está perfectamente definida y no es posible variar los plazos de entrega ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, siendo por consiguiente el precio el criterio más objetivo y el principal factor determinante de la adjudicación

-Precio (100%). Se otorgaran 100 puntos a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$X= P-[(n/a)-1]*100$$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

## 7. Justificación de la solicitud de garantía provisional.

No se exige garantía provisional.

## 8. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario ha de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en la actuación objeto del contrato.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.

## 9. Justificación de ausencia de medios.

No procede.

## 10. Justificación de la urgencia para su tramitación.

No procede.