

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN AISLADO PARA LA OBRA DE TERMINACION DEL HOSPITAL DE MELILLA



Ref. TSA0068507

Índice

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Justificación de la contratación. | 1 |
| 2. | Justificación del procedimiento de licitación. | 1 |
| 3. | Justificación de la no división en lotes del contrato. | 1 |
| 4. | Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IPSI, así como del valor estimado del contrato. | 2 |
| 5. | Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida. | 9 |
| 6. | Justificación de los criterios de adjudicación. | 10 |
| 7. | Justificación de la solicitud de garantía provisional. | 10 |
| 8. | Justificación de las condiciones especiales de ejecución. | 10 |
| 9. | Justificación de ausencia de medios. | 10 |
| 10. | Justificación de la urgencia para su tramitación. | 11 |

1. Justificación de la contratación.

El Instituto Nacional de Gestión Sanitaria (INGESA) debe acometer la construcción de un nuevo hospital de utilización civil y militar en la Ciudad de Melilla. Las obras de ejecución del citado hospital se iniciaron en 2009 y fueron paralizadas en septiembre de 2012 como consecuencia de diversos litigios ente la empresa constructora adjudicataria y el INGESA.

Ante la necesidad de iniciar los trabajos, el 15 de noviembre de 2017, el INGESA formaliza la encomienda para la realización de una Fase inicial que contempla trabajos de demolición y demás labores previas de acondicionamiento de la parcela, con un plazo de finalización previsto de 24 de mayo de 2018.

Para poder dar continuidad a los trabajos la Empresa de Gestión Sanitaria del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad ha decidido redactar un nuevo proyecto. Entre los trabajos previstos en este nuevo encargo a medio propio se prevé la Construcción de Centro de Seccionamiento Aislado para la Obra de Terminación del Hospital de Melilla, para dar continuidad al conjunto de ejecución.

Para poder acometer los trabajos descritos resulta necesario formalizar contrato de Construcción de Centro de Seccionamiento Aislado, previsto en este expediente.

El objeto de la contratación es "*CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE SECCIONAMIENTO AISLADO PARA LA OBRA DE TERMINACION DEL HOSPITAL DE MELILLA*".

Código CPV: 45262520-2 (Trabajos de albañilería).

2. Justificación del procedimiento de licitación.

La modalidad de procedimiento elegido es ABIERTO SIMPLIFICADO, según naturaleza de contrato y valor estimado del mismo.

Este procedimiento no incurre en ningún tipo de fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato.

No se ha dividido el contrato en diversos lotes debido a que la división dificulta la correcta ejecución del contrato.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IPSI, así como del valor estimado del contrato.

4.1- El PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN se ha calculado en base a los precios del mercado existente. Incluidos en el precio unitario los Gastos Generales (G.G.) y el Beneficio Industrial (B.I.)

- TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: **89.002,87 € (IPSI incluido)**

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---------|-----|--|---------------------------------|----------------------------|
| 7,96 | m3 | Aporte y extendido manual de grava limpia 20/25 en fondos de cimentación, con un espesor máximo de 20 cm., incluso medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 46,55 | 370,54 |
| 86,35 | m2 | Barrera antihumedad o de vapor, para evitar el contacto directo de hormigones de cimentación con el terreno, según CTE, compuesta por lamina solapada de polietileno de 600 galgas, en fondo y paredes de excavación, incluso extendido y colocación, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 17,18 | 1.483,49 |
| 3,98 | m3 | Hormigón de limpieza en fondos de cimentación sobre lamina de polietileno, HM-20, vertido, extendido y nivelado de forma manual, incluso p.p. de ayudas, medios auxiliares, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 204,76 | 814,94 |
| 16,97 | m3 | Hormigón HA-25/B/25/IIa para losa de cimentación, armado con acero corrugado B 500 S/SD en calibres, cuantías y disposición según planos, incluso elaboración, colocación, montaje, etc., con vertido manual, vibrado y curado, encofrado necesario, etc., así como p.p. de ayudas, medios auxiliares, pequeño material, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 358,68 | 6.086,80 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---------|-----|--|---------------------------------|----------------------------|
| 101,56 | m2 | Muro de carga y cerramiento, de ladrillo macizo perforado de 10 cm., y un pie de espesor, recibido con mortero de cemento, incluso p.p. de replanteos, limpieza, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 56,67 | 5.755,41 |
| 43,61 | m2 | Forjado unidireccional de canto 25+5 cm., formado por semiviguetas armadas, bovedilla de hormigón, capa de compresión armada con mallazo, hormigón HA-25/B/25/IIa, armadura con acero corrugado B 500 S/SD en calibres, cuantías y disposición según planos de proyecto, zuncho perimetral, etc., incluso encofrado con tableros y puntales telescópicos, elaboración, calzado y montaje de armaduras, vertido, vibrado y curado del hormigón, así como p.p. de pequeño material, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 127,89 | 5.577,28 |
| 30,98 | m2 | Formación de tabiques palomeros de ladrillo hueco doble recibidos con mortero de cemento, para formación de pendientes de cubierta a cuatro aguas, según planos, incluso replanteos, ayudas, medios auxiliares, pequeño material, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 29,55 | 915,46 |
| 56,24 | m2 | Formación de faldones de cubierta compuestos por rasillón cerámico y capa de mortero armada con mallazo 20x20x6, incluso replanteo, medios auxiliares, pequeño material, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 95,03 | 5.344,49 |
| 56,24 | m2 | Impermeabilización de faldón de cubierta con lamina asfáltica armada de 4 kgr/m2, previa imprimación con emulsión asfáltica, adherida al soporte con soplete, incluso p.p. de solapes, piezas de refuerzo en encuentros, impermeabilización de respiraderos o elementos singulares, ayudas, medios | 38,37 | 2.157,93 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---------|-----|---|---------------------------------|----------------------------|
| | | auxiliares, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | | |
| 56,24 | m2 | Protección de impermeabilización mediante capa de mortero de 2 cm., con aplicación manual sobre faldones inclinados de cubierta, incluso p.p. de ayudas, medios auxiliares, pequeño material, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 25,66 | 1.443,12 |
| 4 | u | Formación de ventilaciones de cubierta, incluso tubos, conforme a diseño y especificaciones de planos, incluso materiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 256,15 | 1.024,60 |
| 56,24 | m2 | Alicatado decorativo color azul cobalto, de 20x20 cm., recibido con cemento cola sobre capa previa de mortero para protección de la impermeabilización, sin incluir esta, incluso p.p. de piezas especiales, cortes, remates, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 58,11 | 3.268,11 |
| 8,4 | m | Dintel prefabricado de hormigón para huecos de ventilaciones y puertas, con un empotramiento de 15 cm. en hombros, incluso calzado, nivelado y recibido, así como p.p. de pequeño material, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 37,55 | 315,42 |
| 1 | u | Formación de hueco circular de ventilación para extractor mecánico, con aporte de molde perdido con tubo de hormigón de 40 cm. de diámetro, replanteos, recibido, colocación, remates, etc., incluso p.p. de pequeño material, ayudas, medios auxiliares, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 141,76 | 141,76 |
| 16,35 | m2 | Fabrica de ladrillo macizo perforado de 10 cm., y un pie de espesor, recibido con mortero de cemento, en formación de atarjeas interiores y foso de Transformador, incluso p.p. de replanteos, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad | 85,60 | 1.399,56 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---------|-----|---|---------------------------------|----------------------------|
| | | totalmente terminada. | | |
| 36,35 | m2 | Fabrica de ladrillo macizo perforado de 10 cm., y 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, en formación de atarjeas interiores, fosos, etc., incluso p.p. de replanteos, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 43,42 | 1.578,32 |
| 2,6 | m2 | Fabrica de ladrillo H.S. de 4 cm., en tabique, recibido con mortero de cemento, para formación de pared de cierre de celda para Trafo, incluso p.p. de replanteos, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 26,37 | 68,56 |
| 9 | m3 | Relleno manual de zahorra artificial o grava limpia, en huecos entre atarjeas interiores del C.T., con vertido y extendido manual y aporte del material, incluso p.p. de ayudas, medios auxiliares, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 81,96 | 737,64 |
| 23,43 | m2 | Solera compuesta por Hormigón HA-25/B/25/IIa, de 20 cm. de espesor, armada con doble mallazo, superior e inferior, de diámetro 12 mm. y cuadrícula 20x20, incluso encofrado perdido en vanos a base de rasillón cerámico, así como p.p. de materiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 114,39 | 2.680,16 |
| 20,83 | m2 | Solería de terrazo grano pequeño, en formato de 40x40x4 cm., recibida con mortero de cemento y posterior pulido y abrillantado manual, incluso p.p. de replanteos, nivelación, materiales, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 67,16 | 1.398,94 |
| 13,71 | m2 | Enlucido fino de cantos de forjado y parte inferior de estos en formación de cornisa, realizado de forma manual con cemento cola CT2E, para dejar dichas superficies lisas y rematadas, incluso p.p. de medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente | 37,26 | 510,83 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---------|-----|---|---------------------------------|----------------------------|
| | | terminada. | | |
| 193,15 | m2 | Enfoscado maestreado y fratasado de mortero de cemento en paramentos verticales, con un espesor aprox. de 2 cm., tanto exterior como interior, incluso p.p. de maestras, comprobaciones y replanteos, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 30,79 | 5.947,09 |
| 36,05 | m2 | Enfoscado maestreado y fratasado de mortero de cemento en paramentos horizontales de techos, con un espesor aprox. de 1,5 cm., en exteriores e interiores, incluso p.p. de maestras, comprobaciones y replanteos, puente de unión, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 41,55 | 1.497,88 |
| 55,2 | m2 | Enfoscado maestreado de mortero de cemento en paramentos verticales y horizontales de atarjeas, con un espesor aprox. de 2 cm., incluso p.p. de medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 34,37 | 1.897,22 |
| 1 | u | Formación de hueco de entrada para cables de Fibra Óptica, ejecutado manualmente, incluso p.p. de materiales, piezas especiales, ayudas, medios auxiliares, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 306,44 | 306,44 |
| 2 | u | Suministro y colocación de piedra de alfeizar de remate en ventilaciones de C.T., con un espesor de 3/4 cm., recibida con mortero de cemento, así como p.p. materiales de agarre, ajustes al hueco, medios auxiliares, ayudas, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 94,34 | 188,68 |
| 1 | u | Recibido y colocación de errajes y carpinterías del C.T. (garras trafo, cantonera tabique de celda trafo, pta. de acceso, rejas de ventilación, rejas protección atarjeas comunicación con arqueta exterior, perfiles para canto de atarjeas y apoyo de palastros de tapado de estas, perfiles de estructura de apoyo para cuadros de baja, cantoneras de protección de | 3.561,08 | 3.561,08 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|---------|-----|---|---------------------------------|----------------------------|
| | | solería, guías de trafo, protección de celda de trafo, etc.), incluso materiales de agarre, ayudas, medios auxiliares, protección de extractor de ventilación, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | | |
| 1 | u | Fabricación y suministro de todas las cerrajerías y errajes del C.T., incluso pintura de protección antioxido mediante epoxi de poliuretano, así como pintura de acabado en color estándar de dichos elementos y la p.p. de transporte de taller a obra, manipulación y acopio, protecciones, medios auxiliares, ayudas, etc., todo ello fabricado en taller ya testado para la fabricación de dichos elementos con los estándares. Medida la unidad totalmente terminada. | 7.184,63 | 7.184,63 |
| 284,4 | m2 | Pintura pétreo lisa sobre paramentos verticales y horizontales, tanto exteriores como interiores, aplicada en mano de fondo y varias manos de acabado hasta conseguir la homogeneidad de la misma, así como la p.p. de ayudas, medios auxiliares, limpieza, etc. Medida la unidad totalmente terminada. | 22,68 | 6.450,19 |
| 1 | u | Arqueta exterior de C.T., con medidas interiores 4x1x1,85 m., compuesta por fabrica de ladrillo macizo de 1 pie de espesor, arrancada sobre zuncho perimetral de hormigón en masa, enfoscada interiormente, fondo con 10/15 cm. de grava limpia sobre terreno natural, losa de cierre de HA con dos cercos y tapas de la Cía.. Suministradora, incluso estas, así como remates de unión con huecos y atarjeas de C.T. y Zona de Cuadros de Baja, etc., totalmente terminada, con la p.p. de todos los materiales, excavaciones, gestión de residuos y canon de vertido, piezas y elementos especiales, medios auxiliares, ayudas, etc. No se incluye el remate la solería exterior del vial o acerado, al desconocerse el | 8.559,08 | 8.559,08 |

| Nº Uds. | Ud. | Descripción | Precio unit. (IPSI no incluido) | Importe (IPSI no incluido) |
|--|-----|---|---------------------------------|----------------------------|
| | | tipo, material, formato y disposición de este. Medida la unidad totalmente terminada. | | |
| 1 | u | Medidas de Seguridad y Salud en obras de Construcción y Demolición, según reglamentación vigentes, aplicada a las presentes obras. Medida la unidad totalmente terminada. | 2.249,10 | 2.249,10 |
| Total presupuesto base de licitación (IPSI no incluido): | | | | 80.911,70 € |
| Importe de IPSI: | | | | 8.091,17 € |
| Importe total del presupuesto base de licitación (IPSI incluido): | | | | 89.002,87 € |

4.2- El VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO, se ha calculado teniendo en cuenta los requerimientos contemplados en el Artículo 101 de la LCSP, y, en concreto, las posibles prórrogas y la totalidad de las modificaciones previstas, siendo este de:

- VALOR ESTIMADO TOTAL DEL CONTRATO: 93.326,11 € (IPSI incluido)

| Descripción | Importe total (Sin IPSI) |
|---|--------------------------|
| Total presupuesto base de licitación: | 80.911,70 € |
| Importe prórrogas: | 0,00 € |
| Importe modificaciones recogidas en el pliego: | 0,00 € |

| Descripción | Importe total (Sin IPSI) |
|---|-----------------------------|
| Valor estimado (IPSI no incluido): | 80.911,70 € |

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

La solvencia exigida está vinculada al contrato y es proporcional al mismo para garantizar la posibilidad de que las ofertas sean evaluadas en condiciones de competencia efectiva:

Solvencia técnica:

- Relación de obras similares (correspondientes al mismo CPV) ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 56.000,00 € avaladas por certificados de buena ejecución

-En lo que respecta a los medios humanos, deberán formar parte del equipo técnico los siguientes perfiles con la experiencia mínima que se indica, la cual deberá estar acreditada mediante CV en línea con las siguientes indicaciones:

- Jefe de obra: 3 años de experiencia en obras de construcción.
- Encargado de obra: 3 años de experiencia en obras de construcción

Solvencia económica:

Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades similares a las de la presente licitación referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a 64.000 €.

El proveedor podrá optar por acreditar su capacidad de obrar mediante la presentación del Certificado de Clasificación de Contratista para las obras Grupo C, subgrupo 4) Albañilería, revocos y revestidos), categoría 1.

6. Justificación de los criterios de adjudicación.

Se establece como único criterio de adjudicación el precio, por tratarse de la ejecución de unas partidas de obra perfectamente definidas y no ser posible a priori variar los plazos de ejecución ni introducir modificaciones de ninguna clase en el contrato, cumpliendo de esta manera la vinculación de este criterio directamente al objeto del contrato, estando formulado de manera objetiva, con pleno respeto a los principio de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad.

6.1- Criterios evaluables de forma automática:

- PRECIO: 100 puntos

Baremación, fórmula a aplicar: $X = P - [(n/a) - 1] * 100$

Siendo "X" la puntuación obtenida por el ofertante, con un mínimo de cero puntos, "n", el importe de la oferta a valorar y "a" el importe de la oferta más económica.

7. Justificación de la solicitud de garantía provisional.

No se exige garantía provisional.

8. Justificación de las condiciones especiales de ejecución.

Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario ha de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en la actuación objeto del contrato.

Sistema de seguimiento: TRAGSA supervisará y verificará de forma periódica y efectiva el cumplimiento de las obligaciones y compromisos asumidos por el adjudicatario respecto a las condiciones especiales de ejecución del contrato indicadas en el apartado anterior. A estos efectos, el adjudicatario podrá ser requerido en cualquier momento de la vigencia del contrato para verificar su cumplimiento antes del abono de la totalidad del importe del contrato.

9. Justificación de ausencia de medios.

No procede.

10. Justificación de la urgencia para su tramitación.

No procede.