

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

COLABORACIÓN PARA LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIÓN DE DIFERENTES TIPOS DE PAVIMENTOS PARA OBRAS DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIO PARA CEIP EN MIGUELTURRA (CR)

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encomienda de la Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha para la ejecución de la obra de adaptación del edificio CEOE-CEPPYME para implantar un colegio de educación infantil y primaria de 3+6 unidades, más servicios complementarios en Miguelturra (Ciudad Real).

Entre las actuaciones a realizar para ejecutar las obras de la encomienda, es preciso realizar los trabajos de colaboración para los trabajos de construcción e instalación de diferentes tipos de pavimentos.

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado.

3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se obtiene del cuadro de precios descompuestos del presupuesto del proyecto. A continuación se relacionan las unidades de obra objeto de contratación, su medición y el precio unitario de cada una de ellas:

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (Sin IVA)	IMPORTE TOTAL (Sin IVA)
<i>LOTE 1. PAVIMENTOS EXTERIORES</i>				
5,60	m2	PAV.CONTINUO HORMIGÓN FRATASADO MANO e=15 cm Pavimento continuo de hormigón HA-25/P/20/I, de 15 cm de espesor, armado con mallazo de acero 15x15x5, acabado superficial fratasado rugoso a mano, sobre firme existente, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p.p. de juntas. Sin incluir el hormigón. Incluyendo productos de curado y acabado de la superficie, medios auxiliares.	25,72	144,03
502,00	m2	PAVIMENTO DE CANTO RODADO 20 mm Pavimento de hormigón canto rodado seleccionado de tamaño 18/20 mm ausente de polvo e impurezas, amasado en el mismo hormigón y colocado en capa uniforme de 10-12 cm de espesor, sobre base existente, i/palmeado, repaso, lavado en fresco y con agua a presión una vez fraguado, terminado. Sin incluir el hormigón, ni los cantos rodados. Incluyendo productos de curado y acabado de la superficie, medios auxiliares.	22,30	11.194,60

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (Sin IVA)	IMPORTE TOTAL (Sin IVA)
243,36	m2	RECRECIDO 4 cm MORTERO CT-C2,5 Recrecido del soporte de pavimentos con mortero CT-C2,5 F-2 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-2,5) de 4 cm. de espesor, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, maestreado, medido en superficie realmente ejecutada, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003. Incluye todos los materiales.	10,19	2.479,84
320,16	m2	PAV. ELÁSTICO PROT.CAÍDAS e=45 mm Colocación de pavimento elástico bicapa de caucho, de 45 mm de espesor, capa inferior de virutas y superior de granulado coloreado, colocado sobre soporte existente mediante pegamento de caucho intemperie, recomendado para caídas no superiores a 1,40 m., i/pieza de remate de borde, terminado, medida la superficie realmente ejecutada. Sin incluir el pavimento ni los remates. El precio incluye pastas alisadoras, juntas, pegamentos y/o adhesivos.	16,72	5.353,08
129,60	m	REMATE DE BORDE CAUCHO Colocación remate de caucho negro de dimensiones 60x19 mm, con rebaje de 25x14 mm para remate longitudinal del pavimento prefabricado, incluso cortes y remates, pegado sobre bordillo de hormigón o pavimento existente con adhesivo especial. Sin incluir el remate. El precio incluye pastas alisadoras, juntas, pegamentos y/o adhesivos	1,36	176,26
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 1 (SIN IVA)				19.347,81

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 14.720,07 €

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 1	19.347,81 €
IVA (21%)	4.063,04 €
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO LOTE 1	23.410,85 €

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (Sin IVA)	IMPORTE TOTAL (Sin IVA)
LOTE 2. PAVIMENTOS INTERIORES				
113,00	m2	NIVELANTE REGULARIZ. MORTERO MINERAL 3 mm C/RASOBUILD® ECO TOP GESSO/BL Nivelante regularizador de mortero mineral inorgánico certificado Rasobuildl® Eco Top Gesso Blanco de Kerakoll o similar, con bajas emisiones de CO2, para un espesor medio de 3 mm, aplicado para la nivelación de paramentos interiores y tratamiento de juntas en paneles de yeso, yeso laminado, ladrilyeso, paredes de yeso y escayola, paneles prefabricados de hormigón, paredes en bloque y enfoscados de cal y cementosos previa limpieza del soporte estable y seco, preparación con batidor helicoidal y aplicado con llana americana de acero inoxidable. Aplicación y preparación del soporte según especifique ficha técnica del producto. Incluyendo el mortero, p.p. de medios auxiliares, medición de superficie realmente ejecutada. Para un rendimiento de 3 kg/m2. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	11,12	1.256,56
1.196,00	m2	PAV. VINÍLICO HOMOGÉNEO ROLLO UNICOLOR PUR 2,2 mm Colocación de pavimento vinílico de una sola masa homogénea lisa tipo SAIPOLAN, o similar, de espesor 2,2 mm, con un tratamiento en	20,49	24.506,04

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (Sin IVA)	IMPORTE TOTAL (Sin IVA)
		fábrica de resina de poliuretano mediante rayos U.V., de la más alta resistencia a la abrasión y tráfico intenso, en rollos de 150 cm. de ancho y color a elegir. El pavimento deberá tener según normas de la UEATC la clasificación de U4 P3 E3 C2 y una resistencia a la abrasión en norma europea EN 660-1 dentro del grupo P y antiestático al rozamiento. Obtenemos una clasificación al fuego UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 es Bfl-S1. El pavimento deberá ir unido a la solera base con un adhesivo homologado por el fabricante, aplicándosele una capa de pasta alisadora si así lo requiere la solera (se requiere que exista una gran planimetría). Las juntas de los rollos entre sí se harán solapando a doble corte para conseguir un aspecto de pavimento continuo. Incluida p.p. de rodapié de unión con paramentos verticales en perfil de aluminio de media caña. Se le soldará cordón de soldadura cuando la sala así lo requiera, S/NTE-RSF-10, medida la superficie ejecutada. No se incluye el pavimento vinílico. El precio incluye pastas alisadoras, juntas, pegamentos y/o adhesivos.		
105,00	m2	PAV. MOQUETA FIBRA SINTÉTICA P.C.T/DENSO-CLASE 3 Colocación de pavimento de moqueta de fibra sintética 100% poliamida, similar a la existente en el salón de actos, por proceso tufting, en pelo cortado, tráfico intenso, absorción acústica 32 dB, U3P3E1, clase 3, s/UNE 23727:1990, reacción al fuego CFL (s/n UNE-23727:1990), tomada con pegamento sobre capa de pasta niveladora (s/ incluir), medida la superficie ejecutada. Incluida p.p. de rodapié de unión con paramentos verticales en perfil de aluminio de media caña. Sin incluir la moqueta ni los rodapiés. El precio incluye pastas alisadoras, juntas, pegamentos y/o adhesivos	5,02	527,10
102,40	m2	PAV.EL. POLYGROUP GAMAFLOOR PAC 35/05/ST PVC UNICOLOR Instalación de pavimento elevado y registrable sistema Gamaflor o equivalente, similar al existente en el edificio, compuesto por baldosas PAC 35/05 de medidas 600x600 mm de lado y espesor 35 mm, compuesta de alma partículas de madera prensada con densidad 700 kg/m3 (+ 10 % según normas internacionales). Canto perimetral de PVC será de espesor 1,5 mm. Con revestimiento superior de pavimento vinílico liso calidad Polygroup Lider Unicolor de 2,5 mm. de espesor o similar, de la más alta resistencia a la abrasión, con un tratamiento de resina de poliuretano @PU@ mediante rayos U.V., permitiendo una mayor reducción de los costos de mantenimiento y clasificado por la norma europea EN 660-1 dentro del grupo T, con resistencia antiestática al rozamiento, color liso uniforme a elegir. Soporte inferior de lámina de acero galvanizado Z-275 de espesor 0,5 mm. Resistencia de Carga Repartida será de 33,33 kN/m2. Obtenemos una clasificación al fuego UNE-EN 13501-1:2007+A1:2010 es Bfl-S1. Las baldosas irán apoyadas sobre pedestales de acero cincado Gamaflor T-30 o similar y varilla de métrica de 18 mm, que permitirán regulaciones de +/- 10 mm e irán pegados a la solera base con una masilla de poliuretano. La altura final del suelo elevado será de 100 a 300 mm de solera base a superficie de uso de la baldosa. Incluida una ventosa, medida la superficie terminada. No se incluye ni la baldosa ni los apoyos. El precio incluye pastas alisadoras, juntas, pegamentos y/o adhesivos	10,08	1.032,19
182,78	m2	PAV. VINÍLICO HOMOGÉNEO MARMORIZADO ROLLO 2mm. Instalación de pavimento vinílico de 2 mm de espesor flexible, modelo Altro Stronghold K30 o similar, homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño no direccional marmorizado, compuesto exclusivamente por cloruro de polivinilo, plastificantes, estabilizantes y aditivos inorgánicos sin carga de sílice o silicatos y un peso total de 2900 gr/m2. Conforme a la normativa europea EN 685, clasificación UPEC U4 P3 E2 C2. Resistencia a la abrasión según EN	8,79	1.606,64

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (Sin IVA)	IMPORTE TOTAL (Sin IVA)
		649:2011 (Grupo P) y tipo I según EN ISO 10581. Suministrado en rollos de 183 cm de ancho. Bacteriostático y fungistático, con tratamiento en la superficie con poliuretano reforzado para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (s/ incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, según la norma UNE-CEN/TS 14472:2011 (partes 1 y 4), aplicación de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Según CTE cumple el requerimiento de resistencia al fuego (BFL-s1), con grado de resbaladicidad clase 1. Incluida p.p. de rodapié de unión con paramentos verticales en perfil de aluminio de media caña. Colores a elegir por la D.F, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Sin incluir el pavimento vinílico. El precio incluye pastas alisadoras, juntas, pegamentos y/o adhesivos		
257,00	m2	PAV.LAMINADO ALTA PRESIÓN Instalación de pavimento laminado flotante compuesto por lamas de 1196x196 mm y 11 mm de espesor (9 mm de pavimento + 2 mm de reductor acústico Soundbloc o similar), clase de uso 33 (UNE 13329:2007 + A1:2009) formado por un laminado de alta presión (HPL), colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm espesor, como barrera antihumedad) sobre superficie seca y nivelada (s/ incluir), uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic, con una carga electrostática de 1 kV (EN 1815) antiestático, i/p.p. rodapié y perfiles de terminación. Medida la superficie ejecutada. Lamas no incluidas. El precio incluye pastas alisadoras, juntas, pegamentos y/o adhesivos	15,85	4.073,45
120,20	m	REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO Instalación de remate de unión de solados, resolviendo los distintos encuentros que se puedan dar, con perfil de aluminio anodizado natural con separador, plano, en forma de T, plegado en Z, según su disposición, recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud. Sin incluir el remate de unión. El precio incluye pastas alisadoras, juntas, pegamentos y/o adhesivos	9,42	1.132,28
745,00	m2	SOLADO CAUCHO DEPORTIVO MONDOFLEX SPORT 4 mm Instalación de pavimento deportivo de caucho Mondoflex, o similar, en rollos de 2,5 mm de espesor, o equivalente, pavimento deportivo del gimnasio, en dos colores, fabricado con materias primas naturales: aceite de linaza, resina de madera y pigmentos naturales calandrado sobre un soporte de papel cartón, flexible y de fácil aplicación, recibido con pegamento sobre solado existente y recrecido de nivelación, previamente pulido y reparado, con saneado del soporte y tapado de los huecos por falta de piezas mediante enfoscado de mortero de cemento, i/alisado y limpieza, colocación de manta-lámina antihumedad tipo everlay o similar de 1,2 mm, intercalada entre el soporte y el suelo de caucho, s/NTE-RSF, colocación de pieza de media caña en formación de encuentro con paramentos verticales, colocación de perfil de junta en cambio de pavimento, junta de dilatación con otros suelos, remate final de chapa de acero inoxidable en L, etc. Totalmente terminado. Medida la superficie ejecutada. Sin incluir materiales pavimento ni manta intermedia. El precio incluye pastas alisadoras, juntas, pegamentos y/o adhesivos	22,30	16.613,50
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 2 (SIN IVA)				50.747,76

Al presupuesto base de licitación del lote 2 le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 14.720,07 €

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	50.747,76 €
IVA (21%)	10.657,03 €
TOTAL PRESUPUESTO IVA INCLUIDO	61.404,79 €

4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

La empresa adjudicataria deberá acreditar su solvencia en los siguientes términos:

- La Empresa deberá demostrar experiencia en obras similares mediante:
 - o Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos para licitar debidamente cumplimentada y relación de obras similares (correspondientes al mismo CPV) ejecutadas en los últimos cinco años.

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los dos criterios siguientes:

LOTE 1. PAVIMENTOS EXTERIORES

- **Precio:** Se otorgarán **90 puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Plazo:** se otorgarán hasta un total de **10 puntos** a la oferta que presente menor plazo de ejecución de la obra, valorándose las ofertas de la siguiente forma: se otorgarán 5 puntos por cada semana de mejora de plazo hasta un máximo de 2 semanas. En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.

LOTE 2. PAVIMENTOS INTERIORES

- **Precio:** Se otorgarán **90 puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Plazo:** se otorgarán hasta un total de **10 puntos** a la oferta que presente menor plazo de ejecución de la obra, valorándose las ofertas de la siguiente forma: se otorgarán 2,5 puntos por cada semana de mejora de plazo hasta un máximo de 4 semanas. En el caso de que no se mejore el plazo, se otorgarán 0 puntos.

Se emplea por un lado, una fórmula proporcional para evaluar el criterio económico y por otro, dada la urgencia existente para la realización de los trabajos objeto de contratación, se valora la reducción de los plazos parciales de ejecución.

6. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Con el fin de reducir los residuos generados y hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados, la empresa adjudicataria deberá realizar la colocación de los diferentes pavimentos, buscando la solución técnica, para aprovechar al máximo el material puesto a su disposición, reduciendo en la medida de lo posible los despuntes generados durante la obra. El máximo despunte admisible será de un 5 %, entre la superficie del material entregado y la superficie construido.

Toledo, 4 de mayo de 2018