

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

**OBJETO DE CONTRATACIÓN: SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PARA LA OFICINA DE EMPLEO EN ALCALÁ DE HENARES (MADRID)**

### 1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de la Consejería de Economía, Empleo y Hacienda para ejecutar las obras de acondicionamiento del local en el que se ubicará la oficina de empleo de Alcalá-el Val, en Alcalá de Henares (Madrid).

Para la ejecución de las obras se hace necesario el suministro de diferentes materiales de construcción, los cuales son objeto de la presente licitación.

### 2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos suministros se realizará por procedimiento abierto simplificado.

### 3. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IVA, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto de licitación de cada lote se obtiene multiplicando la cantidad de material necesario por el precio unitario del material puesto en obra, para lo cual se ha tomado como referencia precios habituales de mercado:

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
<b>LOTE Nº1 - MATERIAL DE ALBAÑILERÍA</b>				
469,00	ud	Suministro a pie de obra de cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos 25kg.	2,83	1.327,27
1.209,00	ud	Suministro a pie de obra de yeso rápido. El material se suministrará en sacos 17kg.	1,87	2.260,83
222,00	ud	Suministro a pie de obra de yeso blanco en sacos de 17kg.	1,87	415,14
27,00	m3	Suministro a pie de obra de arcilla expandida F-3 (3-10 mm) a granel para hormigón aislante.	49,92	1.347,84
21,00	kg	Suministro a pie de obra de puntas, clavos 20x100.	1,94	40,74
1,00	kg	Suministro a pie de obra de alambre para atado	1,32	1,32
2,00	ud	Suministro a pie de obra de malla electrosoldada ME 15x15 ø 6-6 B500T de dimensiones 6*2,20m.	16,83	33,66

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
19,50	Mil ud	Suministro a pie de obra de ladrillo macizo cara vista 24x11,4x4,8 cm, tonos grises.	143,40	2.796,30
1,70	mil	Suministro a pie de obra de ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm.	111,98	190,37
56,00	ud	Suministro a pie de obra de rasillón cerámico m-h 100x25x4 cm.	0,70	39,20
50,00	ud	Suministro a pie de obra de malla electrosoldada ME 20x20 ø 5-5 B500T de dimensiones 6*2,20m..	11,95	597,50
3,50	mil	Suministro a pie de obra de ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm.	96,77	338,70
6.976,00	ud	Suministro a pie de obra de rasillón cerámico hueco doble 50x20x7 cm.	0,29	2.023,04
313,00	m	Suministro a pie de obra de guardavivos de chapa 0,6 mm, de 2 m de altura para enlucidos yeso.	1,08	338,04
50,00	m2	Suministro a pie de obra de tablero de madera chapado con formica en color en la cara vista, de 19 mm de espesor, con chapado posterior con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	75,29	3.764,50
50,00	m	Suministro a pie de obra de rastrel de tubo acero 5x5 cm con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 para revestimiento de paramentos con tablero de madera chapado con formica.	6,20	310,00
124,00	m2	Suministro a pie de obra de revestimiento vinílico para pared de espesor=2 mm ProtectWall (o equivalente) flexible, con las siguientes características: Resistencia a productos químicos: Sin daños Solidez colores – Luz ≥ 6 ISO 105-B02 Estabilidad dimensional 1 % ISO 23999, obtenido del PVC plastificado, con granos coloreados incrustados en una capa de uso homogénea con tratamiento fotorreticulado PROTECSOL con marcado CE y DdP	24,70	3.062,80
32,00	kg	Suministro a pie de obra de adhesivo acrílico unilateral para fijación revestimiento vinílico en pared	3,38	108,16
261,00	m	Suministro a pie de obra de zócalo de aluminio Baglinox 80x17 mm Combi Alu R.800-8 o equivalente.	6,05	1.579,05
27,00	kg	Suministro a pie de obra de adhesivo contacto para zócalo de aluminio	2,63	71,01
4,00	ud	Suministro a pie de obra de codo M-H PVC junta pegada 87,5º DN 90 mm gris para colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 90 mm y con unión por encolado	2,29	9,16
8,00	ud	Suministro a pie de obra de codo M-H PVC junta pegada 87,5º DN 110 mm gris para colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 110 mm y con unión por encolado	3,31	26,48
1,00	ud	Suministro a pie de obra de codo M-H PVC junta pegada 87,5º DN 125 mm gris para Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm y con unión por encolado	4,53	4,53
1,00	kg	Suministro a pie de obra de adhesivo tubos PVC junta pegada uniones codos, colectores PVC	10,73	10,73
67,00	ud	Suministro a pie de obra de abrazadera metálica tubos PVC 90 mm	1,69	113,23

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
134,00	ud	Suministro a pie de obra de abrazadera metálica tubos PVC 110	1,94	259,96
17,00	ud	Suministro a pie de obra de abrazadera metálica tubos PVC 125 mm	2,14	36,38
20,00	m	Suministro a pie de obra de tubo PVC liso evacuación encolado D=90 mm	2,76	55,20
40,00	m	Suministro a pie de obra de tubo PVC liso de saneamiento de diámetro 110mm	3,88	155,20
5,00	m	Suministro a pie de obra de tubo PVC liso color gris, 125 mm	4,98	24,90
51,00	m <sup>3</sup>	Suministro a pie de obra de arena mezcla para morteros y hormigones.	12,07	615,57
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 1(SIN IVA)</b>			<b>21.956,81</b>	
<b>LOTE 2. MATERIAL PARA TRASDOSADOS, TABIQUES Y FALSOS TECHOS</b>				
9,00	ud	Suministro a pie de obra de rollo de 150 m de cinta de juntas para yeso laminado en trasdosados autoportantes, falsos techos, tabicas y trampillas de registro.	4,60	41,40
15,00	kg	Suministro a pie de obra de pasta de agarre para placa yeso forrado de pilar con doble placa de yeso laminado	0,45	6,75
3,00	kg	Suministro a pie de obra de pasta para juntas yeso para falsos techos, tabicas y trampillas de registro.	2,39	7,17
11.614,00	ud	Suministro a pie de obra de tornillo PM 3,9x25 mm para trasdosados autoportantes, falsos techos, tabicas y trampillas de registro.	0,01	116,14
7.436,00	ud	Suministro a pie de obra de tornillo MM 3,5x9,5 mm para trasdosados autoportantes, falsos techos, tabicas y trampillas de registro.	0,02	148,72
204,00	m	Suministro a pie de obra de cinta guardavivos para placa de yeso laminado para forrado de pilar con doble placa de yeso laminado	0,43	87,72
116,00	m	Suministro a pie de obra de perfil laminado U 34x31x34 mm para falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor	1,45	168,20
80,00	m <sup>2</sup>	Suministro a pie de obra de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm y 10 mm de espesor para colocar sobre perfil visto con marcado CE y DdP para falso techo registrable.	4,65	372,00
130,00	m	Suministro a pie de obra de lama lisas de aluminio prelacadas en color a elegir, de 200 mm de anchura con aleta recta en uno de sus extremos con marcado CE y DdP para falso techo metálico.	7,56	982,80
160,00	m	Suministro a pie de obra de perfil primario 24x43x3600 mm para fijación placas de yeso laminado, montaje falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm y 10 mm de espesor	1,49	238,40
160,00	m	Suministro a pie de obra de perfil secundario 24x43x3600 mm para fijación placas de yeso laminado para montaje de falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm y e= 10 mm	1,49	238,40
1.851,00	m	Suministro a pie de obra de perfil angular en remates para falso techo desmontable de placas de escayola aligerada semiperforadas fonoabsorbentes de 60x60 cm, falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm y 10 mm de espesor y tabica de yeso laminado para falsos techos desmontables.	0,91	1.684,41

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
724,00	ud	Suministro a pie de obra de pieza de cuelgue para fijación de placas de yeso laminado para falso techo desmontable de placas de escayola aligerada semiperforadas fonoabsorbentes de 60x60 cm y falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60 cm y 10 mm de espesor.	0,41	296,84
2.023,00	m	Suministro a pie de obra de perfilería vista blanca para fijación de falso techo desmontable de placas de escayola aligerada semiperforadas fonoabsorbentes de 60x60 cm	1,87	3.783,01
2.135,00	m	Suministro a pie de obra de perfil de techo continuo de yeso laminado T/C-47 para falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor, tabica de yeso laminado y trampillas de registro.	1,20	2.562,00
401,00	ud	Suministro a pie de obra de pieza empalme techo yeso laminado T-47 para falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor y tabica de yeso laminado.	0,43	172,43
555,00	ud	Suministro a pie de obra de horquilla para techo de yeso laminado T-47 para falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm de espesor y tabica de yeso laminado.	0,51	283,05
26,00	m	Suministro a pie de obra de varilla roscada para falso techo metálico cerrado a base de lamas lisas de aluminio prelacadas.	0,85	22,10
207,00	ud	Suministro a pie de obra de varilla de cuelgue de 375 mm para falso techo metálico a base de bandejas perforadas de acero de 120x60 cm	0,17	35,19
207,00	ud	Suministro a pie de obra de cuelgue tipo twist para suspensión rápida para falso techo metálico a base de bandejas perforadas de acero de 120x60 cm	0,49	101,43
823,00	m	Suministro a pie de obra de perfilería semi-oculta para falso techo metálico a base de bandejas perforadas de acero de 120x60 cm	0,83	683,09
6,00	ud	Suministro a pie de obra de trampilla de registro 300x300x12,5	35,89	215,34
2,00	ud	Suministro a pie de obra de trampilla de registro 600x600x12,5	50,98	101,96
26,00	m	Suministro a pie de obra de rastrel metálico troquelado para falso techo metálico cerrado a base de lamas lisas de aluminio prelacadas.	3,68	95,68
692,00	m <sup>2</sup>	Suministro a pie de obra de placa yeso laminado normal 13x1200 mm con marcado CE y DdP para trasdosado autoportante y forrado de pilares.	3,22	2.228,24
1.758,00	m <sup>2</sup>	Suministro a pie de obra de placa yeso laminado normal 15x1200 mm con marcado CE y DdP	5,52	9.704,16
920,00	m	Suministro a pie de obra de canal de acero galvanizado de 48 mm para yeso laminado.	1,07	984,40
2.170,00	m	Suministro a pie de obra de montantes de 46 mm para yeso laminado.	1,09	2.365,30
349,00	kg	Suministro a pie de obra de pasta de agarre yeso para trasdosado autoportante y forrado de pilares.	0,36	125,64

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
258,00	m2	Suministro a pie de obra de bandeja de acero perforada 120x60 cm perfil semiculto para falso techo, lacadas en blanco con acabado postlacado, con velo termoadherido color negro y una absorción acústica aw=0,60	42,90	11.068,20
644,00	m2	Suministro a pie de obra de placa escayola semiperforada fonoabsorbente 60x60 cm	18,47	11.894,68
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 2 (SIN IVA)</b>			<b>50.814,85</b>	
<b>LOTE 3. MATERIALES PARA SOLADOS Y ALICATADOS</b>				
562,00	kg	Suministro a pie de obra de lechada blanca CG1 para alicatado con unas características mínimas: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Resistencia a la abrasión &lt; 2.000 mm3</li> <li>- Resistencia a la flexión en condiciones normalizadas &gt; 3,5 N/mm2,</li> <li>- Resistencia a la flexión tras ciclos de hielo/deshielo &gt; 3,5 N/mm2,</li> <li>- Resistencia a la compresión en condiciones normalizadas &gt; 15 N/mm2,</li> <li>- Resistencia a la compresión tras ciclos de hielo/deshielo &gt; 15 N/mm2,</li> <li>- Contracción &lt; 2 mm/m, Absorción de agua después de 30 minutos &lt; 5 g,</li> <li>- Absorción de agua después de 240 minutos &lt; 10 g</li> </ul>	0,33	185,46
85,00	m2	Suministro a pie de obra de baldosa gres porcelánico esmaltado pulido 40x40 cm CLASE 2 (Bla- s/EN 176) en colores gris, moka, crema, blanco y negro para solado de gres porcelánico esmaltado pulido	25,06	2.130,10
25,00	m	Suministro a pie de obra de huella de gres porcelánico rectificado 33x34 cm con marcado CE y DdP	31,62	790,50
25,00	m	Suministro a pie de obra de contrahuella gres porcelánico rectificado 10x34 cm con marcado CE y DdP	6,79	169,75
30,00	m2	Suministro a pie de obra de baldosa de granito abujardado/flameado gris villa 60x40x3 cm Con marcado CE y DdP para solado	37,07	1.112,10
58,00	m2	Suministro a pie de obra de azulejo blanco 20x20 cm (BIII s/UNE-EN-67).	5,54	321,32
63,00	m	Suministro a pie de obra de vierteaguas piedra artificial con goterón, formado por piezas de 30 cm de ancho y 5 cm de espesor, pulido en fábrica.	13,99	881,37
45,00	ud	Suministro a pie de obra de adhesivo cementoso C1 para interior sobre morteros Clasificación según UNE EN 12004:2008 C1TE Sacos 25kg.	4,25	191,25
92,00	ud	Suministro a pie de obra de adhesivo cementoso porcelánico para solados de gres porcelánico Clasificación según UNE EN 12004:2008 C2 TE sacos 25kg	12,42	1.142,64
325,00	kg	Suministro a pie de obra de junta cementosa para solados, en forrados peldaños escalera y rodapiés. Clasificación según UNE-EN 13888 CG2 A W. Abrasión < 1000 mm3 (EN 12808-2).	0,90	292,50
493,00	m2	Suministro a pie de obra de baldosa de gres porcelánico 60x60 cm en colores cream, moka, white y antrazit con marcado CE y DdP	28,74	14.168,82
218,00	m	Suministro a pie de obra de rodapié de gres porcelánico no esmaltado 8x30 cm para rodapié en colores cream, moka, white y antrazit con marcado CE y DdP	2,89	630,02

Nº Ud	Ud	Descripción	Precio Unitario (sin IVA)	IMPORTE TOTAL (sin IVA)
336,00	m2	Suministro a pie de obra de azulejo de color de 20x40 cm (BIII s/UNE-EN 14411:2013) con marcado CE y DdP.	7,44	2.499,84
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE 3 (SIN IVA)</b>			<b>24.515,67</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (SIN IVA)</b>			<b>97.287,33</b>	

Al presupuesto base de licitación le corresponde un IVA que asciende a la cantidad de 20.430,34€.

TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº 1 (IVA no incluido)	21.956,81 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº 2 (IVA no incluido)	50.814,85 €
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN LOTE Nº 3 (IVA no incluido)	24.515,67 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA NO INCLUIDO)</b>	<b>97.287,33</b>
Impuesto sobre el Valor Añadido	20.430,34 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)</b>	<b>117.717,67 €</b>

#### **4. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA**

El licitador deberá acreditar su solvencia en los siguientes términos:

##### SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

- ✓ Para ser admitidos los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocio referido al mejor ejercicio de los últimos tres disponibles no inferior a la suma del valor estimado del contrato de los lotes a los que se oferte. De manera que si se oferta a todos los lotes el volumen deberá ser superior a NOVENTA Y CINCO MIL EUROS (95.000,00 €).

##### SOLVENCIA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

- ✓ Relación de suministros de materiales similares al objeto de contratación, que incluya al menos dos suministros realizados en el curso de los últimos cinco años, cuyos importes no sean inferiores al 50% del valor de la suma de los lotes a los que presente oferta. En el caso de presentar oferta a la totalidad de los lotes el importe de los suministros de referencia no será inferior a CUARENTA Y CINCO MIL EUROS (45.000,00 €). En dicha relación se indicará el importe, las fechas y el destinatario de los suministros.

## 5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Las ofertas se valorarán con arreglo a los dos criterios siguientes para todos los lotes:

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[ \frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo  $P_x$  la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos,  $P_{max}$  la puntuación máxima,  $O_x$  el importe de la oferta del licitador, y  $O_{mb}$  el importe de la oferta más económica.

- **Reducción de plazo de suministros parciales (10%):** se otorgarán hasta un total de **diez (10) puntos** a la oferta que presente un menor plazo de suministro de los pedidos parciales, para lo cual deberán indicar el plazo de suministro en días naturales desde la realización del pedido por parte de TRAGSA. La oferta que presente un menor plazo recibirá 10 puntos. El resto de ofertas se valorarán de manera proporcional al plazo ofertado de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$M = M_{max} \cdot \left( \frac{s}{t} \right)$$

Siendo  $M$  = puntuación obtenida por la oferta valorada,  $M_{max}$  la puntuación máxima,  $s$  = menor plazo de todos los incluidos en las ofertas recibidas y  $t$  = plazo incluido en la oferta valorada. Las ofertas que no mejoren plazo recibirán cero puntos.

Se emplea una fórmula proporcional para valorar las ofertas económicas y por otro lado, se valora la reducción del plazo para realizar el suministro del pedido parcial, de forma que se pueda hacer frente con mayor flexibilidad a las necesidades de material en obra. Se emplea igualmente una fórmula proporcional para valorar la reducción de plazo.

## 6. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos:

- Como condición especial de ejecución de índole ambiental, se establece la obligatoriedad del adjudicatario de gestionar por sus medios y previa comunicación por escrito a TRAGSA, la gestión de los embalajes (plásticos, cartones y/o palets), en un plazo no superior a 48 horas, acreditando la valorización de los mismos, o entrega a gestor autorizado.