

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO CIMENTACIONES, ESTRUCTURAS Y ALBAÑILERIA EN ACCESOS A PARKING Y ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE GRAN VIA EN CEUTA



Ref. TSA0064942

Índice

1.	Justificación de la contratación	5
2.	Justificación del procedimiento de licitación	5
3.	Justificación de la no división en lotes del contrato	5
4.	Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.....	5
5.	Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.	12
6.	Justificación de los criterios de adjudicación:.....	13
7.	Justificación de las condiciones especiales de ejecución.....	13
8.	Justificación de ausencia de medios	14
9.	Justificación de la urgencia para su tramitación:	14

1. Justificación de la contratación

La Ciudad Autónoma de Ceuta encomienda a Tragsa la ejecución de las obras del Proyecto de Obras Ordinarias de Reforma de la Avenida Alcalde Sánchez Prados- Plaza Virgen de África- Calle Jáudenes y aledaños.

El proyecto incluye la renovación integral de tres accesos peatonales al parking subterráneo situado bajo la Avenida Alcalde Sánchez Prado y Plaza de África, para la cual será necesario realizar trabajos de demolición y albañilería.

Igualmente se prevé construir una estructura porticada alrededor de las ruinas de un antiguo convento cuyas ruinas se pretenden poner en valor.

El objeto de este contrato es la ejecución de dichas estructuras según proyecto, así como pequeñas actuaciones de albañilería dispersas por las obra.

2. Justificación del procedimiento de licitación

El expediente se tramita como un Contrato de Obra por Procedimiento Simplificado. Se aplica este procedimiento en base al valor estimado del contrato.

No se está realizando fraccionamiento para eludir los requisitos de otra tramitación distinta. Las partidas incluidas en la licitación corresponden con el total de las unidades del mismo tipo recogidas en el proyecto.

3. Justificación de la no división en lotes del contrato

No procede la división del expediente en lotes dado que, según la planificación de obra, las distintas estructuras se ejecutarán de manera progresiva y no simultánea, y por consiguiente, la división en lotes dificultaría la correcta ejecución del contrato.

4. Justificación del cálculo del presupuesto base de licitación y de su IVA, así como del valor estimado del contrato.

Se establece el presupuesto base de licitación en base a los precios recogidos en el presupuesto del Proyecto:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

Nº Uds	Ud	Descripción	Precio Licitación (Sin IPSI)	Importe Licitación (Sin IPSI)
		ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE AVENIDA ALCALDE SANCHEZ PRADOS		
		MONUMENTO ORDEN TRINITARIA		
		ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS		
222,34	m³	Excavación y acopio tierra excavada, terreno compacto	0,94	209,00
4,60	m³	Excavación mecánica zanja en zonas de difícil maniobrabilidad con minirretroexcavadora, terreno franco-ligero	4,49	20,65
16,20	m³	Excavación mecánica en pozo o zapatas hasta 5 m de profundidad	16,48	266,98
		CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		
33,87	m²	HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10cm	8,76	296,70
20,08	m³	HORMIGÓN HA-30/F/20/IIIa CIMENTACIÓN VERTIDO BOMBA + ENCOFRADO	287,71	5.777,22
8,86	m³	HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/IIIa PILAR ENCOFRADO MADERA 40x40 cm	633,40	5.611,92
7,66	m³	HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/IIIa ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS PLANOS	885,60	6.783,70
		ALBAÑILERÍA		
362,36	m²	Fábrica ladrillo perforado 10 cm 1 pie, mortero 1:6, revestir	37,90	13.733,44
10,17	m³	FÁBRICA LADRILLO PERFORADO 10cm >2P MORTERO M-5	150,07	1.526,21
18,30	m²	TABLERO RASILLÓN 50x20x4 cm	43,81	801,72
6,00	u	ARCO FÁBRICA LADRILLO MACIZO 5cm LUZ=3m P/REVESTIR	201,83	1.210,98
		CUBIERTA		
30,49	m²	Formación de faldón de cubierta con tabicón aligerado	44,60	1.359,85
48,78	m²	Cubierta de teja cerámica curva árabe	24,45	1.192,67
46,26	m	Cumbrera/Limatesa de teja cerámica curva árabe	16,75	774,86

		vidriada color		
		REVESTIMIENTOS Y ACABADOS		
390,88	m ²	Revestimiento mortero monocapa raspado	24,40	9.537,47
		ACCESO PARKING 01		
		TRABAJOS PREVIOS		
30,45	m	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO	17,91	545,36
4,90	m ³	Demolición fábrica ladrillo hueco	128,48	629,55
40,88	m ²	Demolición de aplacados con martillo eléctrico	14,82	605,84
		ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS		
1,43	m2	CAPA DE GRAVA 20cm	4,59	6,56
		CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		
10,79	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/IIIa ENCOFRADO MADERA MUROS	387,13	4.177,13
5,97	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/IIIa ENCOFRADO MADERA LOSAS	511,33	3.052,64
5,00	ud	PLACA ANCLAJE S275 240x240x25 mm	30,87	154,35
		ALBAÑILERÍA		
61,08	m ²	Fábrica ladrillo perforado 10 cm 1 pie, mortero 1:6, revestir	37,90	2.314,93
7,45	m	DINTEL EN FÁBRICA DE UN PIE DE ESPESOR P/REVESTIR	25,56	190,42
4,00	m	FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7cm MORTERO	20,24	80,96
		REVESTIMIENTOS Y ACABADOS		
8,96	m ²	Falso techo plancha lisa escayola AQUAPANEL OUTDOOR	50,65	453,82
19,65	m ²	Enlucido con yeso blanco, paramento vertical	2,50	49,13
38,64	m2	IMPERMEAB. LÁMINA PVC 1,2mm	23,22	897,22
105,58	m2	MACIZADO TRASDOS CON MORTERO M-10 Y FIBRA VIDRIO	8,93	942,83
45,57	m2	POLIURETANO BRILLANTE ALTA PROTECCIÓN	16,44	749,17

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

105,58	m2	CHAPADO GRANITO SILVESTRE MORENO 3 cm CON ADHESIVO	86,63	9.146,40
13,62	m2	ESQUINA CHAPADO GRANITO SILVESTRE MORENO 10cm CON ADHESIVO	169,31	2.306,00
7,04	m2	REMATE SUPERIOR GRANITO SILVESTRE MORENO 20cm CON ADHESIVO	166,36	1.171,17
109,78	m	PELDAÑO GRANITO GRIS TALLADO 105X37X16 cm CON MORTERO	88,17	9.679,30
19,50	m	RECERCADO HUECOS CARPINTERÍA GRANITO SILVESTRE MORENO 3cm ADHESIVO	42,62	831,09
CUBIERTAS				
16,45	m2	CUBIERTA PLANA NO TRANSITABLE DE GRAVAS	76,59	1.259,91
72,95	m2	IMPERMEABILIZACIÓN TELA ASFÁLTICA 3MM ESPESOR	30,70	2.239,57
72,95	m2	FIELTRO SEPARADOR BASE-CUBIERTA	10,79	787,13
ACCESO PARKING 02				
TRABAJOS PREVIOS				
16,00	m	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO	17,91	286,56
54,89	m2	DEMOLICIÓN COBERTURA PLACA DE POLIESTER	18,66	1.024,25
3,82	m³	Demolición fábrica ladrillo hueco	128,48	490,79
31,85	m²	Demolición de aplacados con martillo eléctrico	14,82	472,02
ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS				
1,05	m2	CAPA DE GRAVA 20cm	4,59	4,82
CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA				
2,05	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/IIIa ENCOFRADO MADERA LOSAS	511,33	1.048,23
16,89	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/IIIa ENCOFRADO MADERA MUROS	387,13	6.538,63
2,00	ud	PLACA ANCLAJE S275 300x300x40 mm	44,95	89,90
4,00	ud	PLACA ANCLAJE S275 280x280x25 mm	34,05	136,20
ALBAÑILERÍA				
37,43	m²	Fábrica ladrillo perforado 10 cm 1 pie, mortero 1:6, revestir	37,90	1.418,60

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

4,75	m	DINTEL EN FÁBRICA DE UN PIE DE ESPESOR P/ REVESTIR	25,56	121,41
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS				
2,34	m2	Hormigón celular de cemento espumado	22,50	52,65
3,38	m²	Falso techo plancha lisa escayola AQUAPANEL OUTDOOR	50,65	171,20
24,37	m2	IMPERMEAB. LÁMINA PVC 1,2mm	23,22	565,87
4,36	m2	SOLADO BALDOSA GRANITO GRIS CON ADHESIVO	70,18	305,98
143,68	m2	MACIZADO TRASDOS CON MORTERO M-10 Y FIBRA VIDRIO	8,93	1.283,06
58,93	m2	POLIURETANO BRILLANTE ALTA PROTECCIÓN	16,44	968,81
159,83	m2	CHAPADO GRANITO SILVESTRE MORENO 3 cm CON ADHESIVO	86,63	13.846,07
24,49	m2	ESQUINA CHAPADO GRANITO SILVESTRE MORENO 10cm CON ADHESIVO	169,31	4.146,40
12,19	m2	REMATE SUPERIOR GRANITO SILVESTRE MORENO 20cm CON ADHESIVO	166,36	2.027,93
29,70	m	PELDAÑO GRANITO GRIS TALLADO 105X37X16 cm CON MORTERO	88,17	2.618,65
6,40	m	RECERCADO HUECOS CARPINTERÍA GRANITO SILVESTRE MORENO 3cm ADHESIVO	42,62	272,77
CUBIERTAS				
88,96	m2	IMPERMEABILIZACIÓN TELA ASFÁLTICA 3MM ESPESOR	34,82	3.097,59
ACCESO PARKING 03				
TRABAJOS PREVIOS				
19,95	m	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO	17,91	357,30
16,64	m	LEVANTADO BARANDILLAS A MANO	9,86	164,07
53,80	m2	DEMOLICIÓN COBERTURA PLACA DE POLIESTER	18,66	1.003,91
1,11	m³	Demolición fábrica ladrillo hueco	128,48	142,61
111,12	kg	DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE ESTRUCT. MET. AC. LAM. EN FRIO (M2)	4,57	507,82
9,32	m²	Demolición de aplacados con martillo eléctrico	14,82	138,12

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

		ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS		
1,33	m2	CAPA DE GRAVA 20cm	4,59	6,10
1,70	m	Drenaje longitudinal caminos con tubo PVC ø 100 mm	10,03	17,05
		CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA		
0,75	m3	HORMIGÓN ARMADO HA-30/B/20/IIIa ENCOFRADO MADERA LOSAS	511,33	383,50
2,00	ud	PLACA ANCLAJE S275 200x200x25 mm	28,33	56,66
2,00	ud	PLACA ANCLAJE S275 300x160x40 mm	34,99	69,98
		ALBAÑILERÍA		
1,31	m2	Hormigón celular de cemento espumado	22,50	29,48
9,81	m²	Fábrica ladrillo perforado 10 cm 1 pie, mortero 1:6, revestir	37,90	371,80
1,25	m	DINTEL EN FÁBRICA DE UN PIE DE ESPESOR P/ REVESTIR	25,56	31,95
		REVESTIMIENTOS Y ACABADOS		
18,88	m²	Falso techo plancha lisa escayola AQUAPANEL OUTDOOR	50,65	956,27
18,51	m2	IMPERMEAB. LÁMINA PVC 1,2mm	23,22	429,80
39,92	m2	MACIZADO TRASDOS CON MORTERO M-10 Y FIBRA VIDRIO	8,93	356,49
17,27	m2	POLIURETANO BRILLANTE ALTA PROTECCIÓN	16,44	283,92
39,92	m2	CHAPADO GRANITO SILVESTRE MORENO 3 cm CON ADHESIVO	86,63	3.458,27
3,00	m2	ESQUINA CHAPADO GRANITO SILVESTRE MORENO 10cm CON ADHESIVO	169,31	507,93
2,35	m2	REMATE SUPERIOR GRANITO SILVESTRE MORENO 20cm CON ADHESIVO	166,36	390,95
18,90	m	PELDAÑO GRANITO GRIS TALLADO 105X37X16 cm CON MORTERO	88,17	1.666,41
2,05	m2	SOLADO BALDOSA GRANITO GRIS CON ADHESIVO	70,18	143,87
6,40	m	RECERCADO HUECOS CARPINTERÍA GRANITO SILVESTRE MORENO 3cm ADHESIVO	42,62	272,77
		CUBIERTAS		

11,50	m2	IMPERMEABILIZACIÓN TELA ASFÁLTICA 3MM ESPESOR	34,82	400,43
JARDINERAS AVENIDA				
ACONDICIONAMIENTO DE TERRENOS				
203,13	m2	CAPA DE GRAVA 20cm	4,59	932,37
347,91	m²	Impermeabilización bicapa autoprotegida	19,70	6.853,83
347,91	m²	Geotextil no tejido fibra continua de polipropileno, gramajes 156 a 180 g/m², colocado	0,87	302,68
CIMENTACIÓN				
119,59	m2	HORMIGÓN DE LIMPIEZA 10cm	8,76	1.047,61
47,85	m3	HORMIGÓN HA-30/F/20/IIIa CIMENTACIÓN VERTIDO BOMBA + ENCOFRADO	287,71	13.766,92
33,70	m²	Solera de hormigón armado HA-25 15 cm y mallazo 150x150x6	15,72	529,76
ALBAÑILERÍA				
162,43	m²	Fábrica ladrillo perforado 10 cm 1 pie, mortero 1:6, revestir	37,90	6.156,10
REVESTIMIENTOS Y ACABADOS				
197,15	m2	CHAPADO GRANITO SILVESTRE MORENO 3 cm CON ADHESIVO	86,63	17.079,10
20,00	m2	ESQUINA CHAPADO GRANITO SILVESTRE MORENO 10cm CON ADHESIVO	169,31	3.386,20
80,86	m2	REMATE SUPERIOR GRANITO SILVESTRE MORENO 20cm CON ADHESIVO	166,36	13.451,87
43,71	m	JARDINERA GRANITO SILVESTRE MORENO 20cm	50,40	2.202,98
ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE PLAZA DE AFRICA				
JARDINERAS PLAZA DE ÁFRICA				
571,11	m²	Impermeabilización bicapa autoprotegida	19,70	11.250,87
571,11	m²	Geotextil no tejido fibra continua de polipropileno, gramajes 156 a 180 g/m², colocado	0,87	496,87
424,47	m	JARDINERA GRANITO SILVESTRE MORENO 20cm	50,40	21.393,29
4,00	ud	JARDINERA GRANITO SILVESTRE MORENO 60cm FAROLAS FUENTE	172,92	691,68

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRATO

		ACCESOS PARKING		
56,88	m2	CHAPADO GRANITO SILVESTRE MORENO 3 cm CON ADHESIVO	86,63	4.927,51
0,26	m2	CELOSÍA FIJA LAMAS CHAPA GALVANIZADA	157,49	40,95

Importe Licitación: 249.020,29

Importe I.P.S.I.: 9.960,81

Importe Total Contrato: 258.981,10

El valor estimado del contrato se corresponde con la suma del total de las unidades licitadas, sin que se prevea ningún incremento por prórrogas o modificaciones de contrato.

En los precios indicados se incluyen para el contratista los siguientes gastos para la ejecución del contrato:

- Carga en planta de producción.
- Descarga de los materiales en obra.
- Distribución de los materiales en los distintos puntos de la obra.
- Medios auxiliares necesarios para la ejecución de la actividad.
- Equipos de protección colectiva.
- Equipos de protección individual.
- Replanteo de obra.
- Transporte de los materiales a pie de obra.

5. Justificación de los criterios de solvencia y/o la clasificación de contratistas elegida.

Las empresas deberán aportar el Certificado de Clasificación de Contratistas del Grupo C, Subgrupo 4 y Categoría B o deberán acreditar un volumen anual de negocio en actividades relacionadas con el CPV 45262520-2 ejecutadas en los últimos cinco años cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 10% del valor estimado del contrato avalada por certificados de buena ejecución.

Con esta documentación se pretende que opte al contrato cualquier empresa cuyas actividades estén relacionadas con el objeto de este contrato.

Por otra parte, en relación a la disposición de dos Cuadrillas de albañiles de al menos 3 integrantes cada una, es lo que se ha estimado como el mínimo de personal necesario para la ejecución en plazo de las actuaciones contempladas en las obras objeto de este contrato.

Por otra parte, es muy importante el cumplimiento de características técnicas de los materiales a emplear para la ejecución correcta del contrato. Existen determinadas unidades que contemplan marcas comerciales o su equivalente; la comprobación del cumplimiento de determinadas características (las de la marca comercial dada como referencia), es necesaria para conocer si los materiales que emplee la empresa adjudicataria son los correctos conforme el cuadro de unidades y el Pliego Técnico.

6. Justificación de los criterios de adjudicación:

- Precio: Se otorgaran 100 puntos a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{\max} - 100 \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, $P_{\max}$ la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

El objeto del contrato está muy definido, y el criterio de valoración de precio mediante este algoritmo permite una clasificación objetiva de los ofertantes conforme al valor de la oferta recibida.

7. Justificación de las condiciones especiales de ejecución

El adjudicatario, dado que el emplazamiento de la obra se sitúa en el centro de la Ciudad Autónoma de Ceuta, deberá adoptar medidas especiales para garantizar la seguridad y protección de los viandantes y transeúntes al ser una zona concurrida de la ciudad, además de las propias correspondientes a la protección de los trabajadores para prevenir la siniestralidad laboral.

8. Justificación de ausencia de medios

No procede

9. Justificación de la urgencia para su tramitación:

No procede

En Cádiz a 4 de junio de 2018

Gerente de Zona Málaga

Fdo: Ignacio Campo Martín

En Sevilla a 5 de junio de 2018

Autorizado por el Órgano Territorial de Contratación

Fdo: Ezequiel Montero Romero
Jefe de la Unidad Territorial 5