

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRATACIÓN

OBJETO DE CONTRATACIÓN: TRABAJOS DE CARPINTERÍA DE MADERA PARA LA OBRA DE TERMINACIÓN DE LA SALA DE CONGRESOS Y AUDICIONES EN LA PEÑA, EN LA ISLA DE EL HIERRO.

1. JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

TRAGSA ha recibido encargo de la Consejería de Turismo, Cultura y Deportes del Gobierno de Canarias, para la realización de las obras de terminación de la sala de Congresos y Audiciones La Peña, en el TM Valverde, en la isla de El Hierro. Entre los trabajos a ejecutar se incluyen los trabajos de carpintería de madera, lo que supone el objeto de contratación de la presente licitación. La presente licitación se tramita en un único lote, con el código CPV: 45420000 (Trabajos de instalación de carpintería de madera).

2. JUSTIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

Atendiendo al tipo de contrato y al valor estimado del mismo, la contratación de estos trabajos se realizará por procedimiento abierto simplificado.

Se hace constar que no se está realizando fraccionamiento del importe del contrato, ni se está alterando el objeto del contrato, para eludir los requisitos de otra tramitación distinta.

3. JUSTIFICACIÓN DE LA NO DIVISIÓN EN LOTES

No procede la separación por lotes ya que los revestimientos deben tener el mismo acabado y son elementos que tienen continuidad de suelo a techo. Por otro lado, los desmontajes, se prevé que sean con reaprovechamiento y por tanto al desmontarlo tendrán que seleccionar lo útil y encajarlo en las nuevas unidades.

4. JUSTIFICACIÓN DEL CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DE SU IGIC, ASÍ COMO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación se ha obtenido del cuadro de descompuestos del proyecto. Las mediciones de cada partida se han obtenido del estado de mediciones del proyecto. A estas mediciones se aplican los precios unitarios. El presupuesto base de la presente licitación asciende a la cantidad de OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (892.754,10 €); IGIC incluido, de los cuales, OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (834.349,63 €), corresponden al Presupuesto Base de Licitación sin IGIC, y CINCUENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUATRO EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (58.404,47€), corresponden al IGIC, según el siguiente cuadro de unidades y precios

CUADRO DE UNIDADES Y PRECIOS

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL
DESMONTAJES				
244,28	m ²	Desmontaje de suelo de madera maciza de roble/IPE acústica, incluso pulido y reparación del soporte para recolocación de pavimento y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Según especificaciones establecidas en PPTP.	10,63	2.596,70
52,19	m ²	Desmontaje de tarima de listones de madera maciza de roble para paso de instalaciones o que se encuentra en mal estado en sala principal. Incluso parte proporcional de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Según especificaciones establecidas en PPTP.	10,30	537,56
298,44	m ²	Desmontaje de falso techo acústico en sala principal. Incluso parte proporcional de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Según especificaciones establecidas en PPTP.	24,71	7.374,45
318,18	m ²	Desmontaje de falso techo acústico regulable con reutilización de material para remontaje. Incluso parte proporcional de limpieza y acopio en obra. Según especificaciones establecidas en PPTP.	16,48	5.243,61
35,10	m ²	Desmontaje de forro de paramento vertical formado por listones horizontales de roble de ancho variable y espesor 2.5 cms, con reaprovechamiento del 50% de material. Incluso parte proporcional de limpieza y acopio en obra. Según especificaciones establecidas en PPTP.	16,48	578,45
PAVIMENTOS				
404,61	m ²	Instalación incluyendo suministro de pavimento de madera industrial, constituido por tablillas de madera maciza de roble de 10 ancho x 22 alto mm (escuadría) y longitud 400 mm (según patrón colocado en obra), totalmente instalado y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.	133,13	53.865,73
167,97	m ²	Instalación incluyendo suministro de tarima acústica de listones de madera maciza de roble de 19mm de escuadría 25mm espesor x 150 mm ancho, y largo mínimo 1500 mm (según patrón colocado en obra), colocada flotante suspendida , totalmente instalado y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.	197,29	33.138,80
256,60	m ²	Instalación incluyendo suministro de tarima acústica de listones de madera maciza de IPE de 19 mm de escuadría 25 mm espesor x 150 mm ancho, y largo mínimo 1500 mm (según patrón colocado en obra), colocada flotante suspendida, totalmente instalado y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.	218,29	56.013,21
32,73	m ²	Instalación incluyendo suministro de tarima de listones de madera maciza de roble doble cámara en sala principal y escena, de escuadría 19 espesor x	344,40	11.272,21

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL
		150 mm ancho, y largo mínimo 1500 mm (según patrón colocado en obra), colocada flotante suspendida en graderío, totalmente instalado y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.		
444,14	m ²	Instalación incluyendo suministro de pavimento linoleum acústico color azul oscuro liso (RAL a elegir por TRAGSA) y con diseño con revés de espuma, con atenuación de pisadas de 18 dB o superior, espesor 6 mm, adherido con adhesivo apto para linóleum. Totalmente instalado y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.	68,57	30.454,68
70,42	m ²	Instalación incluyendo suministro de pavimento vinilo acústico color azul oscuro liso (RAL a elegir por TRAGSA) con atenuación de pisadas de 18 dB, espesor 6 mm, de alta resistencia, adherido con adhesivo apto para vinilo sobre solera. Totalmente instalado y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.	65,38	4.604,06
30,25	ml	Instalación incluyendo suministro de peldaño de madera de roble formado por huella de 30x4.5 cm y tabica de 17x2.2 cm, sobre escalera ejecutada. Totalmente instalado y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.	112,66	3.407,97
330,11	m ²	Instalación incluyendo suministro de tarima de madera exterior de enlistonado de tabloncitos de madera maciza de sucupira o IPE de escuadría 14x3.5 cms en suelos, longitud mínima 150 cms, junta abierta 1 a 2 cms. Totalmente instalada y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.	153,12	50.546,44
70,34	m ²	Instalación incluyendo suministro de alfombra de fibra natural de coco entrelazada, de espesor 30 mm, rematada en bordes y colocada suelta sobre superficie preparada. Totalmente instalada y terminada según especificaciones establecidas en PPTP.	59,03	4.152,17
190,00	m ²	Instalación incluyendo suministro de tarima de listones de madera maciza de roble o IPE, de escuadría 19mm espesor x 150 mm ancho, y largo mínimo 1500 mm, colocada flotante. Totalmente instalada y terminada según especificaciones establecidas en PPTP.	186,03	35.345,70
120,00	m ²	Instalación incluyendo suministro de pavimento para eventos y danza en vinilo extragrueso 3 mm sobre soporte, para colocar en escena de madera, en ancho 2 metros, desmontable, incluso colocado y todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación según especificaciones establecidas en PPTP.	77,00	9.240,00
15,00	ml	Instalación incluyendo suministro de perfil en acero inoxidable y junta de caucho para pavimentos sobre junta de dilatación. Incluso colocación y montaje, totalmente instalado según especificaciones establecidas en PPTP.	17,46	261,90

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL
52,19	m ²	Remates y/o reparación de tarima de madera maciza de roble (existente en obra), consistente en los trabajos necesarios para su restauración. Incluido suministro de todos los materiales necesarios para su reposición, totalmente instalado y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.	245,23	12.798,55
41,88	m ²	Remates y/o reparación dede forro de paramento vertical formado por listones horizontales de roble de ancho variable y espesor 2.5 cms (existente en obra), consistente en los trabajos necesarios para su restauración. Incluido suministro de todos los materiales necesarios para su reposición, totalmente instalado y terminado según especificaciones establecidas en PPTP.	50,16	2.100,70
REVESTIMIENTOS				
137,85	m ²	Instalación incluyendo suministro de concha acústica para escena formada por paneles de ocume laminado en 19 mm revestidos mediante enlistonado de madera de roble de espesor 25 mm, en escamas y anchos variables de 13, 9.5 y 6.5 cms, colocada suspendida. Totalmente instalada y terminada según especificaciones establecidas en PPTP.	284,24	39.182,48
143,19	m ²	Instalación incluyendo suministro de concha acústica en elementos móviles de grandes dimensiones, en paramentos verticales (portones abatibles) y horizontales (lamas pivotantes), con sistemas motorizados y sincronizados para accionamiento automático y autónomo. Totalmente instalada y terminada según especificaciones establecidas en PPTP.	553,35	79.234,19
373,05	m ²	Instalación incluyendo suministro de falso techo acústico en sala principal regulable realizado en enlistonado de madera de roble de diferentes escuadrías 13x2 cms, 9.5x2 cms y 6.5x2 cms colocados en escamas, suspendido mediante tensores. Totalmente instalada y terminada según especificaciones establecidas en PPTP.	226,78	84.600,28
115,22	m ²	Reparación de falso techo acústico en sala principal mediante fijación y atornillado del enlistonado existente a subestructura portante según especificaciones establecidas en PPTP	16,00	1.843,52
392,47	m ²	Instalación incluyendo suministro de falso techo acústico regulable realizado con enlistonado de madera IPE, escuadrías 13x2 cms, 9.5x2 cms y 6.5x2 cms y separación 1.5 cms para comportamiento acústico e iguales a partidas ya ejecutadas en obra. Totalmente instalada y terminada según especificaciones establecidas en PPTP.	94,77	37.194,38
12,00	m ²	Instalación incluyendo suministro de falso techo enlistonado de madera de IPE de espesor 19 mm y ancho variable, tratados en autoclave para exterior. Totalmente instalada y terminada según especificaciones establecidas en PPTP.	232,82	2.793,84

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL
12,00	m ²	Instalación incluyendo suministro de tablero acústico de viruta de madera fina aglomerada con magnesita de 25 mm, acabado natural según lo instalado en obra, con perfilera oculta suspendida regulable de acero galvanizado. Totalmente instalada y terminada según especificaciones establecidas en PPTP.	117,01	1.404,12
18,00	m ²	Instalación incluyendo suministro de tablero acústico de viruta de madera fina aglomerada con magnesita de 30 mm acabado natural según lo instalado en obra, con perfilera oculta suspendida regulable de acero galvanizado. Totalmente instalada y terminada según especificaciones establecidas en PPTP.	95,53	1.719,54
39,27	m ²	Remates en falso techo acústico de enlistonado de madera de roble de diferentes escuadrías 13x2 cms, 9.5x2 cms y 6.5x2 cms colocados en escamas, consistente en la apertura de huecos para luminarias, altavoces y elementos varios, según especificaciones establecidas en PPTP.	41,65	1.635,60
79,55	m ²	Remates en falso techo acústico de enlistonado de madera IPE, escuadrías 13x2 cms, 9.5x2 cms y 6.5x2 cms y separación 1.5 cms, consistente en la apertura de huecos para luminarias, altavoces y elementos varios. Incluso colocación de lana de roca en techo suspendido y taponado o cierre de huecos existente por reubicación, según especificaciones establecidas en PPTP.	30,86	2.454,91
541,04	m ²	Remates en techos acústicos de virutas de madera consistente en la apertura de huecos para luminarias, altavoces y diversos elementos. Incluido el desmontaje del 80% de los paneles y posterior montaje, ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP.	65,90	35.654,54
BARNICES				
1.421,40	m ²	Aplicación, incluyendo suministro de barniz incoloro extramate, aplicado a dos manos, a pistola, sobre carpintería de madera en interiores. Ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP.	20,22	28.740,71
103,00	m ²	Aplicación, incluyendo suministro de barniz sintético supermate de alta resistencia, en carpintería de madera, interior o exterior, con protección solar. Incluido imprimación, lijado y empaste y acabado a 2 manos según especificaciones establecidas en PPTP.	18,90	1.946,70
CARPINTERÍAS				
PLANTA SÓTANO				
68,66	m ²	Instalación incluyendo suministro de tabique divisorio escamoteable (de librillo) de 120 mm, con aislamiento acústico mínimo de 54 dBA (pm04/ pm05.01/ pm05.02/ Sala proyección). Ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP	354,11	24.313,19

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL
58,59	m ²	Instalación incluyendo suministro de puerta de madera doble tablero de roble acabado a dos caras con forro acústico (pm07/pm08 / pm09.01/ pm09.02/ pm11.01 / pm11.02/ pm12/ pm13). Ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP	165,28	9.683,76
10,08	m ²	Instalación incluyendo suministro de puerta de madera abatible acabado dos caras, enbisagrada, una cara enlistonada con tablonces de madera de IPE de ancho variable y la otra cara, de tablero multicapa de 10 mm de roble alta densidad (pa13).Ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP	320,50	3.230,64
85,09	m ²	Instalación incluyendo suministro de puerta o frente de madera de doble tablero de roble acabado a dos caras, chapada con tablero multicapa de 10 mm de roble alta densidad y revestida con tablillas de parquet industrial de madera maciza de roble o IPE (pa14, pm 15, pm15.01, pm15.02, pm33, pm34, forros y banco). Ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP	180,57	15.364,70
68,56	m ²	Instalación incluyendo suministro de puerta madera doble tablero roble acabado dos caras, de tablero multicapa 10 mm de roble alta densidad (pm17, pm18, pm20.01, pm20.02, pm20.03, pm20.04, pm22.01, pm22.02, pm22.03, pm23, pm24).Ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP	197,98	13.573,5
4,00	ud	Instalación incluyendo suministro de puerta metálica cortafuegos EI2 120 C5, de dos hojas abatibles y 63 mm de espesor, formada por hojas constituidas por dos chapas de acero galvanizado de espesor 0,8 mm ensambladas entre sí sin soldadura, para revestir. Ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP	1.684,38	6.737,52
63,83	m ²	Instalación incluyendo suministro, de frentes de armario compuestos por puertas de tablero de densidad media de 3.5 cms de espesor, hidrófugo e ignífugo. Tratado con dos manos de tintes naturales y barniz mate de poliuretano. Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	135,44	8.645,14
74,88	m ²	Instalación incluyendo suministro, de puerta de madera doble tablero de roble acabado a dos caras, de tablero multicapa de 10 mm de roble alta densidad, forrado con tablero multicapa de roble de 19 mm de espesor (pm25.01, pm25.02, pm26, pm26.01, pm26.02, pm27, pm27.01, pm27.02, pm28.01, pm28.02,escalera hacia baños). Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	148,67	11.132,41
6,77	m ²	Instalación incluyendo suministro de mampara de madera doble tablero roble acabado dos caras, de tablero multicapa 10 mm de roble alta densidad con forro de madera acabado en IPE (remate de la pared de la escalera hacia los baños). Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	219,15	1.483,65

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL
9,56	m ²	Instalación incluyendo suministro de sistema prefabricado de puertas y mamparas de duchas y aseos formados por laminado compacto decorativo de alta presión (HPL) de 10mm de espesor, con una superficie de melanina acabado en resinas pigmentadas. Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	195,25	1.866,59
4,50	m ²	Instalación incluyendo suministro de puerta acústica en madera, con núcleo acústico multicapa de 48 mm de espesor (índice global de aislamiento RW 47db y RF30) y hoja de gran estabilidad con 2 chapas de acero (pm29-puerta emergencia sala). Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	357,19	1.607,36
PLANTA BAJA				
18,48	m ²	Instalación incluyendo suministro de cierre para mampara exterior con estructura en aluminio anodizado plata brillante acabado inox (existente), con acabado exterior enlistonado de tablonces de madera de IPE según patrón de obra y espesor 2.5 cms (pm02.01, pm02.02, pm02.03, pm02.04, pm02.05, pm02.06, pm02.07, pm02.08). Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	188,11	3.476,27
19,35	m ²	Instalación incluyendo suministro de cierre vertical en madera formado por puerta de madera abatible acabada a dos caras, una cara de enlistonado de tablonces de madera de IPE de ancho variable y la otra cara de tablero multicapa de 10 mm de espesor de roble alta densidad; frentes fijos compuestos por mampara exterior sobre estructura en aluminio anodizado con acabado exterior enlistonado de tablonces de madera de IPE e interior con tablero multicapa fenólico y ventana abatible integrada en frente de mampara con eje horizontal acabado a dos caras (pm03, pm03.01, pm03.02).Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	303,60	5.874,66
87,75	m ²	Instalación incluyendo suministro de frente de madera a doble cara IPE por cara exterior hacia vestíbulo y roble por cara interior hacia sala, compuesto por una puerta pivotante acabado a dos caras, seis puertas abatibles con mirilla, dos puertas abatibles tipo librillo, dos puertas abatibles sencillas y paños fijos (pm 32, pm32.1, pm32.2). Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	186,44	16.360,11
16,56	m ²	Instalación incluyendo suministro de puerta acústica en madera, con núcleo acústico multicapa de 48 mm de espesor (índice global de aislamiento RW 47db y RF30) y hoja de gran estabilidad con 2 chapas de acero; revestimiento por el exterior y el interior de roble o IPE (especificado) colocados en escamas superpuestas en una cara y la otra lisa (pm 33, pm33.1). Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	357,19	5.915,07

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL
7,20	m ²	Instalación incluyendo suministro de forro en paramento vertical mediante listones horizontales de roble de ancho variable (según patrón ya instalado en obra), con espesor de 2.5 cms en cabina de traducción (pm34).Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	114,71	825,91
40,48	m ²	Instalación incluyendo suministro de frente de madera a doble cara de roble compuesto por puerta acústica en madera, con núcleo acústico multicapa de 48 mm de espesor (índice global de aislamiento RW 47db y RF30) y hoja de gran estabilidad con 2 chapas de acero y forro en paramento vertical mediante listones horizontales de roble de ancho variable con espesor de 2.5 cms (pm 35, pm 36, pm 37, pm 38, pm 39).Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP.	188,14	7.615,91
23,90	m ²	Instalación incluyendo suministro de puerta madera doble tablero roble acabado dos caras, de tablero multicapa 10 mm de roble alta densidad (pm 37.2, pm 46, pm47).Ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP	197,98	4.731,72
45,39	m ²	Instalación incluyendo suministro de frente de madera acabado IPE exterior y tablero de roble interior, compuesto por puerta de madera abatible acabado a dos caras enbisagrada y forro de paramento vertical mediante listones horizontales de roble/IPE, de ancho variable y de espesor 2.5 cms. Ejecutada según especificaciones establecidas en PPTP	165,50	7.512,05
59,12	m ²	Instalación incluyendo suministro de frente de madera acabados a dos caras IPE exterior y tablero roble interior en cafetería (pm 40.01,pm 40.02, pm41, pm 41.01, pm 41.02) compuesto por puerta de madera abatible acabado a dos caras, puerta y forro de madera acabado a dos caras,forro de paramento vertical mediante listones horizontales de roble y mostrador de barra en madera (pm 40.01,pm 40.02, pm41, pm 41.01, pm 41.02). Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	152,80	9.033,54
7,90	m ²	Instalación incluyendo suministro de puerta de madera abatible acabado a dos caras, enbisagrada, una de enlistonado de tablones de madera de IPE (hacia pasillo), de ancho variable y espesor 2.5 cms, según patrón de obra ya ejecutada y la otra de tablero multicapa 10 mm de roble alta densidad (interior sala) (pm 42, pm43). Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	320,50	2.531,95
23,68	m ²	Instalación incluyendo suministro de frente de madera acabado a dos caras de tablero de roble con forro acústico, compuesto por puerta y forro acústico formado por tablero acústico de viruta de madera fina aglomerada con magnesita de 25 mm (pm44).Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	101,03	2.392,39
17,55	m ²	Instalación incluyendo suministro de frente de madera acabado a dos caras compuesto por puerta de madera y forro de pared de doble tablero de roble	228,52	4.010,53

Nº UD	Ud	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO (SIN IGIC)	IMPORTE TOTAL
		acabado a dos caras, de tablero multicapa de 10 mm de espesor de roble de alta densidad y puerta de madera abatible acabado a dos caras, enbisagrada, una de enlistonado de tablones de madera de IPE de ancho variable , según patrón de obra ya ejecutada y la otra de tablero multicapa de 10 mm de roble de alta (pm 45, pm45.1).Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP		
2,78	m ²	Instalación incluyendo suministro de frente de madera acústica acabado elistonado en roble formado por puerta acústica en madera, con núcleo acústico multicapa de 48 mm de espesor (índice global de aislamiento RW 47db y RF30) y hoja de gran estabilidad con 2 chapas de acero y forro de paramento vertical mediante listones horizontales de roble de ancho variable de espesor 2.5 cms (pm51). Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	241,45	671,23
17,00	m ²	Instalación incluyendo suministro de mamparas de madera de muro acústico, compuesto por enlistonado de madera de roble con diferentes escuadrías, colocados en escamas horizontales superpuestas. Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP	392,45	6.671,65
40,00	m ²	Remates en mamparas de madera de muro acústico, compuesto por enlistonado de madera de roble con diferentes escuadrías (cierre galerías) consistente en los trabajos necesarios para su restauración. Incluido suministro de todos los materiales necesarios para su reposición, totalmente instalado y terminado. Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP.	143,49	5.739,60
11,64	m ²	Instalación incluyendo suministro de barandilla de escalera compuesta por vidrio laminado de seguridad de 20mm (10+10) con pasamanos de madera. Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP.	729,52	8.491,61
17,36	ml	Instalación incluyendo suministro de barandilla de escalera compuesta por pasamanos en madera medidas máximas 10x10cms con sección multicurvada. Ejecutado según especificaciones establecidas en PPTP.	168,16	2.919,26
TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IGIC NO INCLUIDO)				834.349,63
IMPUESTO GENERAL INDIRECTO CANARIO				58.404,47
IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IGIC INCLUIDO)				892.754,10

El valor estimado del contrato asciende a la cantidad de OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS (834.349,63 €), IGIC no incluido, conforme al siguiente cuadro de unidades y precios.

Valor estimado del contrato	Importe total (Sin IGIC)
Total presupuesto base de licitación:	834.349,63 €
Importe prórrogas:	0,00 €
Importe modificaciones recogidas en el pliego:	0,00 €
Valor estimado del contrato (IGIC no incluido):	834.349,63 €

No se contemplan prórrogas que conlleven aumento de importe, ni modificaciones del contrato por lo que el valor estimado del contrato coincide con el presupuesto base de licitación.

5. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE SOLVENCIA Y/O LA CLASIFICACIÓN DE CONTRATISTAS ELEGIDA

El licitador deberá presentar la siguiente documentación que acredite su capacidad de obrar y resto de requisitos, a solicitud de Tragsa:

Los licitadores españoles individuales deberán declarar estar certificados por la Junta Consultiva de Contratación Administrativa del Estado, de tal forma que acredite que el licitador está clasificado para las obras del Grupo C (Edificaciones), Subgrupo 8 (Carpintería de madera) Categoría 3 o superior (si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros) la clasificación de contratista será obligatoria según lo establecido en las condiciones de capacidad de obrar. Este certificado deberá acompañarse de declaración responsable suscrita por el representante legal de la empresa que manifieste que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

Asimismo deberá presentar los apartados de la Declaración responsable de cumplimiento de requisitos mínimos (Anexo II) en lo que no esté inscrito y no pruebe dicha clasificación

Será prueba de la clasificación la inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECSP), la clasificación será prueba suficiente de los siguientes aspectos: aptitud del empresario respecto de su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial y demás circunstancias inscritas, así como de la concurrencia o no de prohibiciones para contratar que deban constar en el mismo. Idéntica prueba será la inscripción en un Registro de Licitadores de una Comunidad Autónoma.

La solvencia económica y técnica vendrá acreditada obligatoriamente con la clasificación de contratistas

Justificación: Es exigible la clasificación de contratistas, que podrá ser sustituida por la correcta inscripción en el ROLECE donde conste la clasificación. La exigencia y obligatoriedad de la clasificación de contratistas viene determinada por lo indicado en el artículo 77.a) de la Ley de contratos donde se indica que *“para contratos de obras*

cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros, será requisito indispensable que el empresario se encuentre debidamente clasificado com ocontratista de obras...”

Solvencia Económica y Financiera

La solvencia económica se acreditará obligatoriamente mediante la clasificación de contratista.

Solvencia técnica

La solvencia económica se acreditará obligatoriamente mediante la clasificación de contratista.

Además de la clasificación, el licitador declarará disponer de la ficha técnica del siguiente material:

- Puertas Resistentes al Fuego

Justificación: El objeto de este contrato consiste en los trabajos de carpintería de madera para la obra de Terminación de la sala de congresos y audiciones La Peña en el T.M. de Valverde (El Hierro). Atendiendo a la singularidad de la ejecución y las necesidades que se pretenden cubrir, es imprescindible disponer de materiales con calidad contrastada, en concreto de puertas de madera resistentes al fuego.

6. JUSTIFICACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Se establecen como criterios de adjudicación el precio y el plazo de ejecución, cumpliendo de esta manera la vinculación de estos criterios directamente al objeto del contrato, estando formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, concurrencia empresarial, no discriminación, transparencia y proporcionalidad. Las ofertas se valorarán con arreglo a los siguientes criterios.

Las ofertas se valorarán empleando fórmulas proporcionales para valorar el importe económico. Así mismo, dada la premura existente en la ejecución de las obras en las que se integra este contrato, se tienen en cuenta reducciones de plazo en la ejecución de los plazos, valorándose la reducción del plazo de ejecución de los trabajos.

- **Precio (90%):** Se otorgarán **noventa (90) puntos** a la oferta más económica, valorándose las demás conforme al resultado de la fórmula:

$$P_x = P_{max} - 100 \cdot \left[\frac{O_x - O_{mb}}{O_{mb}} \right]$$

Siendo P_x la puntuación del ofertante, con un mínimo de cero puntos, P_{max} la puntuación máxima, O_x el importe de la oferta del licitador, y O_{mb} el importe de la oferta más económica.

- **Mejora de plazo (10%):** se otorgarán hasta **diez (10) puntos** a las ofertas que mejoren el plazo de ejecución de los trabajos, contado desde la fecha de firma del acta de replanteo. Para ello, se otorgará un

sexto (1/6) de punto por cada día natural que se reduzca el plazo de ejecución de los trabajos, admitiéndose una reducción máxima de SESENTA (60) DÍAS NATURALES (puntuación máxima = 1/6 puntos/día natural reducido x 60 días= 10 puntos). Para obtener puntuación, las empresas deberán indicar el plazo de ejecución de los trabajos, en días naturales, contado desde la fecha de firma del acta de replanteo. Las ofertas que no mejoren el plazo máximo establecido (CUATRO (4) MESES, LO EQUIVALENTE A CIENTO VEINTE (120) DÍAS NATURALES recibirán cero puntos). Las empresas que oferten reducciones por encima de la máxima permitida recibirán la máxima puntuación. Las ofertas que superen el plazo máximo establecido no se considerarán válidas.

Teniendo en cuenta las particularidades del contrato y la estimación de los plazos para la correcta ejecución de las obras, se ha establecido la reducción de plazo máximo siguiente:

Reducción máxima de 60 días naturales en lo que concierne a la ejecución de la carpintería de madera.

+

7. JUSTIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN

Se establecen las siguientes condiciones especiales de ejecución de los trabajos.

- Ambiental: Con el fin de garantizar que durante la ejecución de los trabajos se tienen en cuenta consideraciones de tipo medioambiental en aras de hacer un uso más eficiente de la energía y materiales empleados (papel), la empresa adjudicataria deberá presentar toda la documentación relacionada con la facturación en formato electrónico.
- Social: Se establece como condición especial en relación con la ejecución del contrato el estricto cumplimiento de los pagos que el adjudicatario ha de hacer a todos los subcontratistas o suministradores que participen en la actuación objeto del contrato.